# 暖通行业人事合同范文推荐10篇

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-01-30

*暖通行业人事合同范文 第一篇工程地点：宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心\*方：贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心工程项目部乙方：宜宾林锐制冷设备有限公司签订时间：根据《中华\*共和国合同法》和《中华\*共和国建筑法》...*

**暖通行业人事合同范文 第一篇**

工程地点：宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心

\*方：贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心工程项目部

乙方：宜宾林锐制冷设备有限公司

签订时间：

根据《中华\*共和国合同法》和《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程项目

一、工程包干范围：施工图纸、及清单范围内的所有暖通、空调安装工程的全部工作。

以上工作包括但不限于以下具体工作：材料供应、运输、制作、、上下车、转运、安装及配合验收。制作、运输及安装的人工、材料、机具、施工安全、住宿等均由乙方负责。具体内容及要求见施工设计图纸和招投标工程量清单。

二、工程地点： 宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心。

三、工程包干总价：元，（大写：壹佰零捌万圆整）。（不包含xxx）

第二条施工准备

一、\*方：

1、做好建筑红线以外的“三通一平”，负责红线外进场道路的维修。

2、做好基础管桩施工，组织基础承台、拉梁施工。

二、乙方：

1、及时组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

2、编制暖通、空调专项工程施工方案，施工总进度计划、月计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划，并报\*方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，确定暖通、空调分包工程工期为合同签订后天内完成。但承包方承包范围内的工程工期应满足\*方与业主签订的施工总承包合同要求的工期，同时应满足业主的节点工期要求。

二、开工前3天，\*方向乙方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经\*方现场代表签\*后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

2、凡\*方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保\*施工需要或因交验时发现缺陷需要修复、配、代、换而影响进度；

3、不属包干范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行而影响进度；

4、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇\*停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

5、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程施工质量根据施工图设计要求，符合国家施工验收合格标准；

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受\*方、监理、业主派驻代表的监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提

供质量合格\*，并进行检验合格后方可用于工程；

2、对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和\*方派驻代表签\*后，方可用于工程；

3、乙方应按质量检验评定标准对工程进行分项、分部质量评定，并及时将质量评定结果送\*方。工程结构完工时，应会同\*方、业主、监理、质量监督站进行结构中间验收；

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告\*方、业主派驻代表和监理。一般质量事故的处理结果应送\*方、业主和监理备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、业主、\*方等单位共同研究，并经设计、建设单位签\*后实施；

5、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条工程价款的支付方式

1、\*方于20\_年7月30日支付乙方已完工程量、及材料设备总价的80%；工程完工验收合格、办理完结算工作后，且空调、暖通等系统能正常使用，\*方支付至与乙方结算的工程总价款的95%，剩余工程总价款的5%做为质量保\*金。

2、余下的5%作为工程质量保\*金，在二年之内无质量保修问题\*方无息付清全部余款。

第六条施工与设计变更

1、\*方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，\*、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知\*方，由\*方与乙方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更后的设计文件进行施工。若发生增减费用，按实调整。按比例分配，\*乙双方的比例为3:7。

3、乙方在保\*工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经\*方、业主、设计单位或有关技术部门同意后方可组织实施。

第七条工程验收

1、中间验收：暖通、空调工程安装完毕，乙方通知\*方组织暖通、空调工程中间验收，如果出现一切问题由乙方全权负责。

2、竣工验收；暖通、空调工程完成后，乙方配合\*方组织竣工验收，验收如出现一切问题由乙方全权负责。

3、工程竣工验收后，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方负责保修并承担全部费用。

**暖通行业人事合同范文 第二篇**

篇一:通信工程分包合同

合同编号:

工程项目分包施工合同

工程名称:

\* 方:

乙 方:

签订日期:

合 同 条 款

\*方:

地址:

乙方:

地址:

\*方委托乙方承担[]部分工作量的施工。双方本着友好合作的态度， 根据和及通信工程的有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信原则，双方就工程分包事宜协商一致，订立

本合同。

一、工作概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工 期:

4、施工范围:按本工程施工设计图纸中相关工序确定的范围施工

5、主要工作量:见附

**暖通行业人事合同范文 第三篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》、《xxx建筑安装工程合同条例》之有关规定，遵循诚实信用，平等互利的原则，为加强施工中的协调配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，签 订本合同，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及范围：模板制作、安装、拆除、脚手架搭、拆、运至指定地点堆放等全部施工过程。

四、承包方式：包工、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

五、甲方责任：

1、负责施工现场的总体协调，向乙方进行安全、技术交底。

2、提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。

3、提供施工图一套和乙方施工所必要的控制点、线。

4、提供模板工程所需要要的租转料具。

5、向乙方下达工程进度计划。

6、按合同约定时支付乙方工程款。

六、乙方责任：

1、听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图纸变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量达到优良。

2、自觉接受甲方的监督、验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，耽误工期，及费用全部由乙方承担。

3、按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完工。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假。乙方对自身施工人员作调剂时，必须征得甲方同意；否则，造成的影响和损失均由乙方承担，必要时甲方可令乙方退场，而且一律不予结算。

4、乙方应对模板施工全过程负全面责任，其工作内容如下：

a、熟悉施工图纸，施工放线，领退料具，班组自查，保养机具，每班作业完毕后的场地清理，安全文明施工。

b、脚手架搭拆、模板制作、涂刷隔离剂，吊运、安装、校正、拆除、分类堆放到指定地点等。

c、清理锯悄刨花、模板表面水泥砂浆、铁钉及杂特

d、完成属于模板施工过程中的其它工作。

e、自备小型手动工具，如：手电锯、电刨、电钻、锤子、板手、卷尺等。

5、乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁防障作业，承担由于自身安全措施不利制成的责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱锯、乱扔模板用料，除对拉螺栓按规定损耗以补充外，钢管、模板、扣件逐层翻运，除正常损坏外，不再补充。如乙方原因造成浪费、损坏，甲方将视情节轻重，给予一定数量的罚款。

七、质量验收：

1、按国家现行有关规技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准，如达不到约定条件，乙方负责返工。

2、乙方应保证在模板材料合格，砼浇筑正常的情况下，模板拆除后达到水砼标准，

3、如因乙方原因造成漏浆、缺角、阴阳角不方正、门窗洞口不垂直、砼胀模等，偏差不大时由乙方组织人员返修，如乙方未按要求予以修整或偏差过大时，甲方根据存在问题范围、程度、数量等，给予不同程度的罚款。

4、节点质量要求：

a、外墙角、楼梯间、电梯井井等不能有错台、移位、漏浆现象，如出现每处罚款1000元。

b、所有门边、护角、洞口、梁底边、暗柱边不能出现漏浆，跑模，出出现漏浆，每处罚50元，跑模50元/m2。

c、柱、墙垂直度允许偏差为±5mm，阴阳角为90度直角，达不到要求每处罚款500元。

d、柱、墙、板、大梁，不允许留有对拉螺栓、模板堵头，如出现每处罚款50元。

e、在乙施工区域同侯须保证工完料清，材料运至指定堆放地点，钢管上不准有扣件，大板上不准有钉子，否则，用工从乙方工程款中扣除。

八、工程单价、结算及付款方式

1、单价：按建筑拆开面积计算，±以下按拆开面积 包干计算，±以上主楼按拆开面积 元/m2包干计算，施工在主体结构图纸中的内柱、梁、墙以及女儿墙、阳台栏板、雨蓬、挑檐、压顶、后浇、花架、楼梯均在乙方施工范围之内(如乙方不愿意施工，按合同单价的3位扣除)如果在施工途中退场，停工按合同第六款第3条规定处理。

2、特殊情况的配合、小型工具费、超高费以及劳保福利和管理费用均含在包价之内。

3、甲方向乙方临时借工按每工工)。

4、工程结算及付款方式：工程施工至±0时，结算一次，付结算款的 ，以后每 或 层结算一次，付结算款的 %，主体封顶，模板拆除后，质量达到要求后，付至 %，余款等主体工程款验收后 天内付清。

九、其它：

1、安全、质量、进度、文明施工、材料、劳动纪律等规章、奖罚制度，按总包方针对本工程制度的有关规定执行。

2、甲方为抢进度，需要乙方配合其它施工时，乙方必须无条件计算(不分普工、技配合。报酬由甲方当天用现金支付给乙方。

3、甲方下达给乙方质量整改通知书、技术交底、工期计划和签订的安全协议为本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，工程价款结清自动失效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

年 月 日

**暖通行业人事合同范文 第四篇**

甲方：

乙方：

为了圆满完成甲方的施工任务，明确甲、乙双方的责任、权利和义务，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

(一)、工程概况：安民家园5#楼工程为框架剪力墙结构，地 下一层、地上十四层。

(二)、承包单价及所含内容:

1、钢筋分项：按 元/t，本分项承包内容为工程设计图纸及图纸变更范围内的所有钢筋的制作、绑扎，进场内钢筋卸料，预埋铁件安装，钢筋闪光焊接，框架柱钢筋的吊运及指导焊接。

4、本工程不受农忙季节影响，确保农忙时的正常进度。乙方因劳动力不足造成工期延期，甲方有权进行经济制裁。

(三)工期：

1、乙方按照甲方预定的工期按期完工。如因甲方原因影响工 期，按影响时间顺延。因停水、停电及待料影响正常施工在三天之内时，由乙方自行安排，甲方不予承担停工费用，连续停工三天以上，甲乙双方协商，因不可抗拒的原因造成的，按国家有关规定解决，工期顺延。

2、若乙方组织劳动力确有困难，甲方可将其所承包的分部分项另行分包，分报价按市场价上浮20%扣减。乙方因其它原因造成的工程拖延，每拖延一天对乙方按工程总造价的1‰罚款。

(四)质量要求:

1、乙方施工的工程应严格贯彻国家和上级颁发的各项技术标准、施工规范和技术规程，必须达到GB50300—20xx规范规定的合格标准。确保天水“麦积奖”，争创省“飞天奖”。

2、工程各分部、分项工程必须达到现行规范要求的合格标准，如有一项达不到合格，必须返工合格为止，乙方承担一切返工费用，并全额赔偿所用材料，同时处以人工费10%的罚款，甲方有权终止本劳务协议，乙方无条件退场。

(五)安全生产。

1、甲方负责提供大型安全防护用品，乙方必须按照甲方的要求进行安全围护、防护工作，服从甲方的指挥，接受甲方的监督。

2、乙方在进场后必须与甲方签订安全责任书，对班组进行安全技术交底，定期开展安全教育活动，熟悉并掌握操作规程。并严格执行《建筑安装企业施工安全操作规程》。未经安全生产教育的从业人员不得上岗。

3、乙方自行配备好个人劳动保护用品(承包费用中包含该项费用)。

4、施工中如发生安全事故，因乙方原因造成的由乙方承担全部责任,乙方有权拒绝甲方施工人员的违章指挥，及时向甲方汇报安全隐患，安全隐患未消除时乙方不进行操作。

(六)文明施工。

在施工中，每道工序必须做到工完料净、场清，保证工作面及施工现场的整洁，并根据《文明施工现场管理标准》进行考核，做好施工现场，生活区域，操作面的文明施工，剩余材料分类归堆码放，入库材料及时清理及相关零星用工。

(七)材料供应。

乙方必须提前及时提出用料计划及料表，甲方负责提供施工生产所必需的材料，材料消耗以限额领料单为准，杜绝材料浪费，并做好周转材料的回收利用。对设备料、盘点后交乙方管理，除正常的损耗外，超出材料部分由乙方按市场价进行。

(八)结算及付款方式：

1、施工中甲方按乙方当月完成的实际工程量每月23日为预结算段。待所包分部分项全完后，办清手续，予以最终结算。

2、付款方式：甲方按照乙方的工程进度，每月按所完成工程量结算的80%支付，其余待主体完工验收合格后三月内付清，未完工跨年度工程年终支付到95%。

3、该工程为劳务分项承包，不交纳任何税金。

(九)甲方责任

1、负责向乙方提供质量合格的原材料、大型机具、设备料。

2、负责工程进度、质量、安全文明施工的监督管理。

3、负责按分部工程向乙方支付工资。

4、负责工程的测量、放线工作。

5、负责现场的临时用电用水工作。

(十)乙方责任:

1、乙方必须以施工图、实际变更及现行操作规范施工。

2、乙方负责提供施工队伍的工种、人员花名册，并办理相关手续。并向甲方提供钢筋、砼的分项负责人名单。

3、乙方必须服从甲方工程管理人员的监督、检查、指导，对现场出现的问题及时整改，凡不听指挥，野蛮操作，屡教不改者，每出现一起处以200-500元罚款。

4、乙方负责教育所属人员遵纪守法，遵守企业规章制度，凡有打架、斗殴、酗酒闹事者，每人次处以200—500元罚款，情节严重者由xxx门解决。

5、乙方自行办理进入天水从事劳务施工的各种手续，承担由此发生的一切费用。

6、特殊工种必须持证上岗，并提供相关证件。

7、乙方负责所用周转材料的入库、清理、退库工作用工。

8、乙方自行准备小型工用具，并负责工地架子车辆的管理维修。

9、乙方必须推行限额领料，保证各种材料的节约在12%以上，Φ12以上钢筋配料要合理、利用率高。凡有恶意浪费材料或竹胶板、方木挪作他用者，根据浪费材料的数量，结合市场价格，处以200%的罚款。

10、正确使用并爱护施工机具，凡因违反操作规程引起的机械损坏，由乙方全额赔偿。

(十一)其它

1、此协议双方签字后生效、甲、乙双方必须按协议内容履行责任，如达不到协议的要求，由负责方承担一切经济损失。

2、工程交工后，办理完结算，付清工程费用后，本协议自行失效。

3、本协议未尽事宜。由双方协商，但必须以书面协议为补充，双方签字后生效，本协议具有同等效力。

本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖通行业人事合同范文 第五篇**

\*方（发包方）：

乙方（承包方）：

\*、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就马桥河镇禧水秀苑小区水暖工程承包事宜达成如下协议，双方共同遵照履行：

一、工程名称：

二、工程地点及面积：

三、工程承包内容及范围：工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、工期：开工时间： 年月日，竣工时间： 年月日。

五、工程质量：乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工，工程要达到国家标准和行业的相关规定，且必须经质监部门验收合格。

六、工程价款：按建筑面积每平方米元。

七、工程承包方式

**暖通行业人事合同范文 第六篇**

甲方：XX项目部 （以下简称甲方）

乙方：XX工程公司 （以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程合同条例》和国家工商行政管理局、xxx颁发的《建设工程施工合同》（GF-91-0201），结合本工程具体情况，本着平等、自愿、公正、诚信的原则，经甲、乙双方协调达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程名称：XX。

2、工程地点：XX。

3、工程内容：单价含完成所承包工程的一切必要及附属工作（即交付完整、合格产品，具体工作内容在工程量清单说明中）并维修到缺陷修复期满。

4、承包范围：XX工程项目。

5、合同签约地点：

>第二条 工期

本合同定于XX年XX月XX日开工，XX年XX月XX日竣工，工期XX个月；除发生不可抗力（或业主原因）外，每推迟一天罚3000元，但最多不能超过30天，否则甲方有权将乙方清除出场，同时按本合同第十五条第6款办理。

>第三条 工程数量

1、数量的计算，依据施工图纸和现场实际测量资料，如图纸数量大于实际数量，以实际数量为准；如实际数量大于图纸数量，只有在业主认可且已计量的情况下，才能以实际数量为准。

2、具体工程数量的计算方法按工程量清单说明办理。

>第四条 工程造价或单价

1、工程项目单价在工程量清单表中。

2、工程项目单价包含的内容：指完成质量合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料采购、来料卸车看管、消耗、损耗、超耗、施工机械、现场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、工程结束后的现场清理以及其他应支付的一切费用。

3、本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，费用含在相关项目中，不再另行计价。

4、新增工程项目与本合同同类或相近项目依据原合同单价，无单价或近似单价的，在施工前甲方与乙方协商确定，签订补充协议，协商不成，不交乙方施工，乙方直接施工的按原合同工程的附属工作考虑，不增加费用。

5、乙方应充分考虑市场物价指数的影响，本合同在执行期间由于国家和地方法令、法规、政策等原因发生变更，致使劳务、材料和机械台班费用的增加或减少，其合同单价均不调整。

6、乙方应根据图纸、地质报告、以及在当地了解或施工的经验，判断地址有无变化的可能来进场相应设备（如路基挖方、钻孔桩、隧道等），否则，出现设备不配套的进出场费用由乙方自行承担。

7、所有单价均不含税金，税金由甲方上缴，如乙方需要甲方可向乙方出据纳税证明。

>第五条 工程变更和签证的确认

1、工程变更与签证数量的确认采用本合同“第三条第1款”的原则，由经办人、施工技术部、现场负责人签字，交项目负责人审核签字后予以认可，否则按本合同第六条第11款办理。

2、工程变更与签证单价确定，采用原合同单价或近似单价，无单价、近似单价，由甲方计划合同部根据原合同作价原则确定一个新的价格。同时复核该变更或签证是否与以前重复，并根据合同否定不合理的或与合同矛盾变更签证。

>第六条 计量、支付、结算

1、本工程甲方不向乙方支付工程和材料预付款。

2、甲方每月对乙方完成的合格工程项目进行暂时计量支付，每月下旬为计量上月完成工程时间（但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整）。工程数量与单价按本合同第三、四、五条办理。

3、工程完成经甲方、监理、业主验收合格，办理结算。

4、每次支付当月计量的80%，扣留20%作为质量保证金，乙方承担工程全部结束，办理结算，返还10%；剩余10%，在甲方整个工程缺陷责任修复期瞒，业主质保金到位一个月内，扣除应承担保修费后全部无息返还（以上百分比是以计量或结算为基础计算的）。

5、甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：

（1）甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；

（2）乙方向甲方所借的费用；

（3）甲方向乙方开据的罚款票据金额；

（4）合同规定应扣除的其他款项。

6、如业主对工程延期支付，甲方对乙方的拨款相应延顺。

7、对乙方的支付，必须用于本工程的人工费、材料费、设备租金等，未经甲方许可，不得挪作他用，否则停止下期支付，并按当期计价的20%罚款。每期工程款拨付时乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

8、若现场发生甲方调动乙方人员、材材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方将不予认可。

9、有下列情况之一，不予计价：

（1）工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目。

（2）违反合同规定转包分包的项目。

（3）变更增加工程项目手续不完备的工程项目。

（4）工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目。

（5）其他违背合同规定的项目。

10、乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排（包括计量器具的要求和计量方法及其计算的采用等）。

11、双方协商同意：凡对工程数量、工程变更、临时工程签证、综合劳务单价、材料数量及工程总价款等的认定需由甲方项目经理签字方产生法律效力，甲方其余人员均为过程中的签认，不产生法律效力，也不承担任何民事责任。

12、计量（验工计价）只是暂验或估算，作为平时 拨款的依据，不作为计算的依据，对验工中的错误在后期的验工计价或结算中均可以修改。

13、甲方对乙方下达的施工计划等文件只是对施工的预估，具体能否完成、完成多少，还要看实际真正完成的数量，因此以上文件不能作为验工计价和结算的依据。

14、监理、业主等对变更的签字只是变更审批工作的中间环节，是为变更做的工作的一部分，并不一定真正批复，只有变更批复文件才是真正对变更的批复。双方承认，变更签证等中间环节资料不具有法律效力，不能作为验工计价和结算的依据。

>第七条 质量、验收

1、工程一次验收合格率100%，优良率95%以上，乙方承担工程部分不得影响整个工程创省部级优质工程。

2、乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署（包括技术措施），此费用已含在单价中，由乙方自己承担。

3、乙方必须严格按照图纸、技术交底、技术规范施工，不得偷工减料，否则每发现一次除罚款10000元外，并自承担处理的一切费用和责任；情节严重者，甲方有权将乙方清除出场；另外为了避免偷工减料，如材料节约不给乙方任何奖励和节余的材料费，对乙方材料如超用按本合同材料供应相应条款办理。

4、工程质量实行一票否决权，工程质量（甲方提供的砼强度不够即试块不合格、钢筋、锚具等原材料不合格除外）达不到标准，一律返工，乙方自己承担所有责任费用外，另罚款20\_元/次；并应及时书面报告甲方，杜绝隐瞒不报，致使事态的进一步扩大。

5、按甲方要求，自费做好贯标工作，否则，影响甲方贯标认证的，应承担相应责任和损失。

6、按甲方要求，乙方自费做好本辖区内迎接上级检查的整理、准备工作。

7、甲方根据验收规范，会同监理、业主进行验收，乙方应积极配合。

>第八条 乙方驻工地代表和主要人员

1、乙方合同签定人姓名： ，身份证号码：

2、乙方驻工地代表姓名： ，身份证号码：

3、乙方驻工地技术负责人姓名： ，身份证号码：

4、乙方驻工地代表及技术负责人需更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

5、乙方施工现场主要人员（工地主管和技术、财务、物资负责人）必须得到甲方的.认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天5000元对乙方进行处罚。

6、乙方必须保证施工现场至少有一名精通测量、试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。此人员要求有专业技术职称或上岗证，且经甲方考察具备以上能力。乙方的技术人员（包括技术负责人、测量、试验、技术员等）要服从甲方技术负责人及技术部门的管理。

7、乙方不得聘用素质低劣、品行不正，以及法律不容许的人在施工范围内工作，并应对工作人员进行全面的思想、安全、质量教育。

8、乙方要加强劳务人员的教育和管理，如出现任何违法乱纪或刑事案件后果自负，甲方不承担任何责任。

9、办理中间计量和最终结算手续，特别是付款事项，必须由合同签定人或其指定的委托人（委托证明签字、按手印时必须有甲方人员在场），否则不予办理。

10、乙方各专业操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

11、乙方必须配备专职电工和安全员在岗，负责施工现场的用电和安全施工事宜。

>第九条 甲方责任和权利

1、与建设单位共同办理永久性工程的征地和拆迁工作。

2、负责临电设施、运输便道到工地（支线便道及分电线路由乙方负责并承担费用）。

3、提供施工图纸及技术交底一份，并负责总体施工组织设计、施工方案的审定，施工技术指导。

4、确定水准点与坐标控制点位置，负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

5、负责砼试件的压试工作及各种甲方提供材料的抽检、试验工作。

6、对工程进度、质量、安全等进行监控、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开据罚款票据。负责联系监理等对每道工序的检查与验收。

7、负责对验收合格的工程，及时验工计价，拨付工程款和办理竣工结算。

8、负责与业主、监理、设计单位、地方各级政府等的联系和协调工作，有关乙方引起的协调，协调中支付第三方的费用由乙方承担。

9、负责组织工程的竣工验收和交付。

10、负责按《甲供材料表》中统计材料的有偿供应。

11、甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除和减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

12、在工地范围内，含取、弃土场，以及与工程有关的临时征地，施工出产物、衍生物均属甲方所有，必须按甲方指定位置填于路基或堆弃（运距不超过1km），乙方无权自行处理或占有（比如隧道出碴、石质路堑弃碴、钻孔桩出的矿物等等），否则，乙方除承担损失外，甲方有权对乙方作出相应惩罚。

>第十条 乙方责任和权利

1、 自费负责乙方调遣及自己生活区和施工辖区的场地平整、区内用水、用电、道路等小临设施的修建、使用与维护管理、恢复等工作和费用，修建地点、标准须报甲方审批。

2、上足设备和劳力，满足施工要求。管理和技术人员、特殊工种要持有效证件上岗。根据当地要求，自费为自己的职工办理暂住证。为其特种设备（如龙门吊、吊车等）办理施工许可证。

3、负责工程局部测量和施工中的放样及试件制作（承担试件的材料费）、检验工作并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

4、服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，义务为其他队伍提供方便，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

5、负责填写竣工验收等的基础资料（表格由甲方提供）。

6、根据甲方总体施工组织设计和阶段目标计划要求，合理组织，科学施工，确保合同工期和各项目标计划按期实现；合同签定后20日内上报给甲方总体施工计划和施工方案。

7、按期向甲方报送月度施工计划，月工程统计报表，质量安全事故报表，工程形象进度及其报表资料。

9、乙方处理好来自任何一方发生的纠纷，甲方不承担任何责任。

10、配合甲方的计量支付、质量、安全、进度、现场管理、各种检查及资料收集。

11、清理和环境保护按甲方与业主的要求办理，达不到该标准，按甲方核定的费用进行扣款。

12、根据现场实际情况，如甲方需要对工程项目进行调整，乙方无条件地服从。

13、乙方服从甲方发放民工工资的安排，由乙方每月上报《民工出勤及工资申请表》、《机械出勤及司机工资申请表》，由甲方审批后分次发放，第一次在申请表递交后三个月内按实领工资的30%发放，剩余工资在分包工程结算前后一次性发放，所有工资合计不超过验工、结算工程款的90%，否则一点都不得发放；发放后，在乙方工程款中扣回或相当于付乙方工程款。

14、所有工资的发放要看甲方从业主计量支付情况而定，如业主支付延后，甲方付乙方民工同样延后。乙方管理自己所带民工，不能因工资延迟发放而出现上访、聚众闹事，如发生因拖欠民工工资而因起的上访、聚众闹事，影响业主、监理、项目部（甲方）正常工作，甲方有权根据情况给予乙方20\_0-50000元罚款，同时按上报工资表的20%对参加闹事民工进行罚款。

15、乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将从乙方剩余工程款或质量保证金代乙方支付，并有权对乙方作出一定处罚。

16、乙方不得以甲方项目部或项目部工程处、队等名义对外签订合同，乙方对外所签订的合同责任自负，甲方不承担任何连带责任。

>第十一条 材料等供应

1、甲方负责供应的材料，乙方不得自行生产和采购；不论乙方是否从甲方领取，甲方将按设计用量和合同所附材料单价（或其注解）从乙方工程款中扣除。

2、甲方负责供应的材料品种及收费价格见一览表（供货到现场仓库，验收、卸车、看管由乙方负责并承担费用）。

3、材料的管理：严格按甲方要求（或贯标要求）进行分类堆放、标识、保管，费用由乙方负责。

4、甲供材料按计量情况逐月扣回（如验给乙方），如乙方使用甲供材料在其承担工程设计和合同规定消耗量内（不计损耗）按合同所附材料单价计算；当市场价高于所附单价时，用量超过部分按市场价格加10%的费用计算。乙方使用甲方机械台班费的扣留按合同及附件执行。

5、除甲供材料外，其他材料、设备乙方自备，费用自理。

6、水、电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，用电数量为正常消耗量加损耗量。

7、如在合同执行期间甲、乙方临时互相调用零工及机械设备，按附件-3《零工及机械工作小时单价表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

>第十二条 安全

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，作好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守(自费在泥浆池、弃淤塘、深挖路堑等周围设栏杆和标志，在高压线前后设限高架等等)。同时作好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所发生的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

5、乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查，配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

6、乙方必须遵守国家法规，自费为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所购买的人身保险和工人身份证复印件交到甲方计划部门。乙方因施工安全措施不当，造成人身伤亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看管不当造成财产损失，责任由乙方自负。

7、在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负责补偿，甲方不承担任何连带责任。

>第十三条 文明施工

1、乙方必须坚持文明施工，争创标准化施工现场，满足业主、监理及甲方的要求，所发生的费用由乙方自行负责。

2、若因乙方现场施工不能符合标准化现场施工的要求，造成甲方受到相关单位的批评及处罚，甲方将在原处罚基础上加倍处罚乙方。

3、乙方应尊重当地居民的生产、生活习惯，严禁发生有损甲方企业形象的事情，否则甲方有权对乙方处以1000---10000元的罚款。

4、严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查；项目施工结束后，及时对施工现场进行清理和环境保护，清理和环境保护的标准按甲方与业主的合同要求办理，达不到该标准，按甲方核定的造价进行扣款。由于现场文明施工而增加的各项费用由乙方自己承担。

5、未经甲方允许，乙方不得在工程范围内外开挖、砍树、挖草、烧火、搭建结构物、弃物、堆放等等所有工作，否则，承担一切责任及损失、赔偿。

>第十四条 工程缺陷责任修复

1、根据业主要求，工程缺陷责任修复期为2年，自业主给甲方签发交工证书之日算起。

2、在此期间内，乙方在接到甲方通知后7天内，应立即派足人员进行维修。

3、甲方保留自行维修的权力但在维修前首先通知乙方及时派人前来共同确认；如乙方未能在规定时间内派人确认的，甲方有权单方面确认其维修工程量和费用，费用从乙方保修金扣除，不够乙方应按实赔付。

4、乙方无力维修的，参照第3款执行。

>第十五条 违约责任

1、 合同签定前，乙方一次性向甲方交纳人民币XX万元的履约保证金，

交纳保证金后，5日内签定合同，否则甲方有权没收保证金，并另行选择劳务合作队伍。进场后，将抵押进场XX等设备作为履约保证金的一部分（另签一份设备抵押履约质保金协议），没有甲方签字不得退场。待乙方工程完成并结算完毕后一次性清算无息返还，乙方在履行合同中如有违约，甲方将从履约保证金中扣除作为罚金，超额部分按实赔付。

2、乙方在施工中将工程转手他人，履约保证金将被没收，且被转手的施工单位（个人）将被清除出场。

3、由于业主的原因，造成工程下马、停建、缓建、工程款不到位等，应当免除甲方责任，承包单位不得以任何理由起诉甲方。

4、由于乙方施工不当或未按时完成影响下道工序施工时，为保证整体计划不受影响，甲方测量计算影响下道工序施工的工程数量和项目，并核实进行处罚。

5、对于由于工期、质量、安全达不到合同或有关规定要求或不听从甲方领导等原因而被清理出场，乙方必须在接到甲方通知后3天内退出现场，否则按5000元/天罚款；对乙方已完合格工程的结算，只能按原合同价的80%对乙方合格工程进行结算，并且乙方还应承担甲方重新调整队伍发生的调遣费和赶工措施费。

6、乙方承担工程结束，乙方设备应及时为甲方下道工序腾出施工场地，如悬浇梁挂蓝影响跨河运梁、架桥机影响桥面施工、摊铺机影响路面切缝、开通等，如果出现影响甲方下道工序施工，自甲方通知乙方起按10000元/天对乙方罚款。

7、若乙方不经甲方同意而自行中止合同，甲乙双方约定只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以结算，剩余40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

>第十六条 其他

1、本合同单价或总价采用人民币。

2、如在施工中发现文物等，乙方应及时向甲方反映，由甲方向国家有关机关单位反映。

3、不可抗力是指动乱、山洪、地震、非寻常阴雨等非人力所能阻挡的自然、社会灾害，如遇以上情况，工期可以顺延。

4、因业主、监理、设计、发生不可抗力情况原因造成停工，根据业主补偿情况，适当考虑给乙方误工补偿，其他情况均不考虑误工费。

5、双方的经济、技术来往均以书面为准，口头承诺无效。

6、乙方应自觉遵守国家和地方有关法律法规、条例，严禁利用本工程项目和场地进行违法犯罪活动，如有发现乙方自负一切责任，甲方不承担任何连带责任。

7、履约保证金、质保金不计利息。

>第十七条 争端和解决

1、合同未尽事宜，由双方协商解决，并议定补充条款，该补充条款与本合同具有同等法律效力，协商不成可依法申请调解、诉讼。

2、在本工程业主没有拨付保留金前，乙方不能以甲方拖欠工程款为由到法院起诉。

3、为了便于纠纷解决的简化、方便，经双方同意约定，如本工程发生诉讼，在合同签订地的法院-山东省日照市人民法院起诉，不得在其他法院起诉。对本条单独签字、按手印：甲方 ，乙方 。

>第十八条 合同附件

以下附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当发生合同附件与本合同有矛盾时，以本合同为准。

1、 序单价承包一览表及说明。

2、 甲供材料清单。

3、 零工及机械工作小时单价表。

4、 民工出勤及工资申请表

5、 机械出勤及司机工资申请表

>第十九条 合同的生效和终止

1、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

2、本合同自双方签订之日起生效，工程缺陷修复期满，工程结算后必须签订结算协议（附后），质量保证金等结清支付后连同结算协议自行失效。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（签字、盖章）

甲方住址： 乙方住址：

甲方代表：（签字、盖章） 乙方代表：（签字、盖章）

**暖通行业人事合同范文 第七篇**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就承建的工方案的相关事项，经协商达成一致意见，为明确责任，相互促进，现依据我国《合同法》有关规定，特签定本合同。

一、工程名称：

二、施工地点：

开工日期：

三、按施工图纸施工：路面总长工单价 元。

四、砼路面承包施工范围：

①本工程为路面混凝土浇筑施工。

②提供混凝土路面施工的各种设备。

③具体施工范围：搅拌、运料装模、振捣、收面压纹、伸缩缝设置。

五、甲方负责事项：

①提供与混凝土有关的所有施工材料路面买草、盖草及电、水、路三通；提供混凝土材料配比数据。

②提供乙方的生活住所，水电费用。

③砼路面浇筑现场用电提供至50米内，搅拌机场地用电、水供给至搅拌机。

④甲方现场施工管理人员与业主协调，放线、打桩、路床、整平按业主要求整平后交乙方施工。

⑤搅拌场地与路面浇筑现场最远距离不得超过1500米，如超过1500米甲方应增加运输费用。如转移搅拌场地，甲方承担机械劳务费用。

⑥材料质量，砂、卵石杂质过重，水泥“安定性”不合格(龟纹、丝口重则混凝土不成型)业主要求返工，所产生的一切费用由甲方承担。

⑦停工、停工待料所产生的劳务费用由甲方承担。

⑧乙方每天浇筑砼路面成型后交甲方看护、伸缩缝填料。乙方如不按甲方指导的材料配比施工所引起的质量问题由乙方负责。

六、乙方负责事项

①按甲方提供的图纸施工，按甲方提供的混凝土材料配比数据施工，确保施工质量。

②保障施工安全，负责安全生产。

③按甲方施工管理人员的指导施工。乙方具体负责搅拌、装模、振捣、收面压纹、伸缩缝的质量。养护由乙方负责。水泥袋子由乙方处理。

④负责提供与混凝土施工有关的各种设备及施工人员。

⑤保证施工工期(如雨天工期顺延)。

七、付款方式

①乙方设备进场，甲方付进场费 万元开工。

②以分段付款方式，在施工中以分段付款方式付款。

③全砼路面工程浇筑完工，按实收立方米(包括进场费在内)，按合同立方米单价，一次性付清全部余款，施工款付清后，本合同终止。

八、其它事项

①工程开工至工程竣工，如有其它部门收费情况，由甲方承担费用。因业主的软路基或坑槽过大，过多所引发的无规则断裂，一千米内允许断裂三块板，如业主要求返工所产生的费用由甲方承担。

②未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**暖通行业人事合同范文 第八篇**

(gf—1999—0201)

合同编号：字号

中华\*共和国xxx制定国家工商行政管理局

第一部分协议书

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

**暖通行业人事合同范文 第九篇**

甲方：

住所：

法人代表：

乙方：

住所：

法人代表：

依照《xxx合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

一、项目部：

二、工程名称：

三、工程地点：

四、劳务施工内容：

五、工期：

用工开始日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用工结束日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、结算方式：采用以下第\_\_\_\_\_\_种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算建筑面积，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算乙方实际施工内容的定额工日，结算标准\_\_\_\_\_元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

（一）劳务用工合同总价：

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为\_\_\_\_\_\_元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

七、质量：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到\_\_\_\_\_\_\_级文明工地要求；必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_级标化工地要求。

九、双方责任

（一）甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

（二）乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

十、工程质量与验收

（一）验收以及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

（二）施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

（三）未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

（四）乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

（五）甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

十一、安全施工

（一）乙方承诺工程期间不会发生重大安全事故。

（二）乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

（三）对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

（四）所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

十二、产品保护

（一）在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲方所提供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

（二）乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

十三、违约责任

（一）施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任：

1、接到甲方的进场通知未按期进场。

2、因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

3、现场施工管理混乱且不及时整改。

4、乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

5、乙方不能达到甲方施工要求。

（二）乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

（三）未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

（四）乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50-80%的责任。

十四、其他事项：

（一）本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_份。

（二）本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方（盖章）：

项目责任人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方班组全体成员（签字、指印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**暖通行业人事合同范文 第十篇**

暖通、空调合同

合同编号：

暖通、空调工程分包合同

工程地点：宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心

\*方：贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司

宜宾市翠屏区李庄镇游客接待中心工程项目部

乙方：宜宾林锐制冷设备有限公司

签订时间：

根据《中华\*共和国合同法》和《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程项目

一、工程包干范围：施工图纸、及清单范围内的所有暖通、空调安装工程的全部工作。

以上工作

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！