# 乙方违约甲方终止合同范文通用35篇

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-30

*乙方违约甲方终止合同范文 第一篇甲方（原合同甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（原合同乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_百货有限公司\_\_\_\_百货联合销售/专柜租赁合同》（以下...*

**乙方违约甲方终止合同范文 第一篇**

甲方（原合同甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（原合同乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_百货有限公司\_\_\_\_百货联合销售/专柜租赁合同》（以下称“原合同”），合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方将位于\_\_\_\_购物中心内lg1-4f层的\_\_\_\_百货\_\_\_\_楼提供\_\_\_\_平方米供乙方开设专柜进行联合销售/专柜租赁，合同期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法履行合同，经双方协商同意，提前终止原合同。甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则就合同终止达成协议如下：

一、原合同自本协议生效之日即终止，双方均不承担违约责任。

二、乙方按甲方要求提供以下文件，并加盖公章：

1、营业执照注销证明，

2、终止合同申请书，

3、当月发票及相关说明，

4、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证所提供证照均为依法取得，无虚假伪造，如有违反，甲方有权解除合同，乙方负完全违约责任并对第三人的损坏承担赔偿责任。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方缴纳相关费用： □固定租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元；□培训管理费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元； □其他相关费用，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方需在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之内按甲方要求撤离。

五、甲方同意乙方完清以上手续后，在十个工作日内结算合同终止当月的货款。

六、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，应提交宜宾仲裁委员会裁决，本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_ 份 、乙方\_\_\_\_ 份，双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法

定（授

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日权）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第二篇**

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于 20xx 年 9 月 22 日签订《技术服务合同》，经友好协商，就提前终止技术服务合同，达成以下一致意见：

一、甲乙双方于本协议签订之日终止 20xx 年 9 月 22 日签订的《技术服务合同》，互不承担违约责任。

二、本协议签订之日起解除双方合同关系，上述合同中约定的技术服务保密条款对甲乙双方依旧具有法律效力，若一方违约，违约方应当对守约方承担违约责任。

三、甲方已支付乙方技术服务报酬人民币叁万陆仟元(万元)，须再支付乙方人民币叁万元(3万元)，支付方式为 ，上述款项全部支付完毕，甲方对乙方即不再负有支付义务。

本协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲、乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人： 法定代表人∕委托代代理人：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**乙方违约甲方终止合同范文 第三篇**

甲方(原合同甲方)：

乙方(原合同乙方)：

甲乙双方于年 月 日签订《\_\_\_\_\_》(以下称“原合同”)，合同编号：。甲方将位于\_百货 楼提供 平方米供乙方开设专柜进行联合销售/专柜租赁，合同期限为 年 月 日到 年 月日，现因 无法履行合同，经双方协商同意，提前终止原合同。甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则就合同终止达成协议如下：

一、原合同自本协议生效之日即终止，双方均不承担违约责任。

二、乙方按甲方要求提供以下文件，并加盖公章：

1、营业执照注销证明，2、终止合同申请书，3、当月发票及相关说明，4、其它 ，乙方保证所提供证照均为依法取得，无虚假伪造，如有违反，甲方有权解除合同，乙方负完全违约责任并对第三人的损坏承担赔偿责任。

三、乙方在 年月 日之前向甲方缴纳相关费用： □固定租金，共计 元; □培训管理费，共计 元; □其他相关费用，共计 元。

四、乙方需在 年月 日之内按甲方要求撤离。

五、甲方同意乙方完清以上手续后，在十个工作日内结算合同终止当月的货款。

六、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，应提交宜宾仲裁委员会裁决，本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式 份，甲方 份 、乙方 份，双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定(授权)代表人：

法定(授权)代表人：

年 月 日年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第四篇**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日予以终止。因终止合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章) 鉴证人：(盖章)

年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第五篇**

甲方:

乙方：

甲方与乙方＿＿＿＿签订的装修工程施工合同，现经双方协商同意，订本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下终止协议：

一、经双方核实，截止目前甲方共完成工程总价款＿＿＿万元。

二、项目施工过程中乙方已累计支付甲方各项款项＿＿＿万元。本协议签字之后甲方向乙方在十月月底退还＿＿＿万元。至此双方再无任何债权债务关系。

三、本协议由双方签字盖章后生效，协议文本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表人：

代表人：（盖章）

账户：

年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第六篇**

甲方：有限公司

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

鉴于：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订劳动合同，劳动合同约定期限为：年，该劳动合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期限届满，该合同期限届满后，甲方决定不再与乙方续订劳动合同。

现甲乙双方，经协商一致后订立本协议书，本协议书的条款如下：

1.双方同意，自劳动合同届满日20年月日起，甲方不再与乙方签订的劳动合同，双方之间基于劳动关系的权利和义务随之终止。

2.乙方的最后工作日为20年月日。乙方应不迟于20

年月日前将属于甲方的文件、物品以及其他各种财产返还甲方并办妥甲方公司规定的正式离职手续。

3.甲方同意支付乙方经济补偿金相当于乙方\_\_\_\_\_个月的月工资收入，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_元)。

4.除第3条规定的款项外，甲方无需再支付乙方任何经济补偿金、经济赔偿金及法律规定的其他款项。

5.关于各项社会保险事宜

(1)养老保险：按照《\_\_省城镇企业职工基本养老保险条例》

由甲方为乙方补缴，补缴办法：由甲方配合乙方向社保中心缴纳乙方从20年月日至20年月日的基本养老保险，甲方缴纳\_元、乙方缴纳\_元。

(2)失业保险：按照\_\_市贯彻《失业保险条例》实施意见由甲方为乙方补缴，补缴办法：由甲方配合乙方向社保中心缴纳乙方从20年月日至20年月日的失业保险，甲方缴纳\_元、乙方缴纳\_元。

(3)医疗保险：按照《\_\_市城镇职工基本医疗保险暂行办法》由甲方为乙方补缴。补缴办法：由甲方配合乙方向社保中心缴纳乙方从20年月日至20年月日的基本医疗保险，甲方缴纳\_元、乙方缴纳\_元。

(4)工伤保险：按照《\_\_市工伤保险实施办法》由甲方为乙方补缴。补缴办法：由甲方配合乙方向社保中心缴纳乙方从20年月日至20年月日的工伤保险，甲方缴纳\_元、乙方缴纳\_元。

(5)住房公积金：按照《住房公积金管理条例》由甲方为乙方补缴。补缴办法：由甲方配合乙方向住房公积金管理中心缴纳乙方从20年月日至20年月日的的住房公积金，甲方缴纳\_元、乙方缴纳\_元。

6.若乙方如期按照第2条办理正式的离职手续并且交还所有属于甲方的物品、财产及文件，甲方同意于20年月日之前向乙方支付本协议所约定之经济补偿金。因这些款项所产生的应纳税额由甲方代扣代缴。

7.如果乙方违反以上条款，应返还甲方已支付的款项同时向甲方支付五万元的违约金。

8.如果甲方迟延支付，每逾一日向乙方支付应付款项5%的违约金。

9.本协议书经双方签字、盖章确认后生效。本协议书一式两份，双方各执一份。

10.本协议生效后，甲乙双方的劳动关系至20年月日终止，甲乙双方基于劳动关系产生的一切权利义务已经结清，再无任何纠纷。

甲方：(盖章)乙方(签字)：

日期：日期：

**乙方违约甲方终止合同范文 第七篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，对20xx年12月8日签订的厂房租赁合同(以下简称“合同A”)及宿舍租赁合同(以下简称“合同B”)提前终止事宜达成以下协议：

1、合同A于20xx年12月28日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

2、合同B于20xx年12月19日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

3、双方关于合同A及合同B项下的所有权利义务均在约定的合同终止日终止，厂房、宿舍已经移交乙方，有关资料、材料、物品等都均已交接完毕，双方有关租金、水电费均已经结清。

4、合同A及合同B项下的厂房押金、水电押金、装修恢复费等费用乙方应予以退还甲方。

5、合同终止后乙方有权将有关物业另行租赁给第三方或作出另外处理，甲方无权提出任何异议。

5、合同终止后合同A、B项下的物业发生的一切事情均与甲方无关。

6、合同终止后如乙方到有关部门办理注销手续需甲方予以配合的，甲方可以给予相应配合。

7、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

8、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等损失。

9、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

10本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签订日期：20xx年月日

**乙方违约甲方终止合同范文 第八篇**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于20xx年3月22日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将 出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的租赁期限为8年加2年，租赁期为20xx年5月28日至20xx年5月27日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为20xx年3月22日至20xx年5月27日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止该合同，双方于20xx年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后，于20xx年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金 元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式：联系方式：

日期：年 月 日日期： 年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第九篇**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年 月 日签订了《覃学奎商铺租赁合同》，约定由甲方将市路号商铺出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，合同有效期为年 月 日至年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年 月 日签订的《覃学奎商铺租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十篇**

甲方：XXXX公司(简称“甲方”)

乙方：XXX(简称“乙方”)

身份证号码：

现上文述及的甲乙双方，经协商一致后订立本《终止劳动合同协议书》(简称“本协议书”)，本协议书的条款如下：

1、双方同意，自劳动合同届满日20xx年9月30日起，甲方终止与乙方签订的劳动合同，双方之间基于劳动关系的权利和义务随之终止。

2、乙方的最后工作日为20xx年09月30日。乙方应不迟于最后工作日将属于甲方的文件、物品以及其他各种财产返还甲方并办妥甲方公司规定的正式离职手续。

3、甲方同意支付乙方经济补偿金相当于乙方\_\_\_\_\_个月的月工资收入，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_元)。

4、除第三条规定的款项外，甲方无需再支付乙方任何经济补偿金、经济赔偿金及法律规定的其他款项，同时自20xx年10月1日起甲方也无需继续为乙方缴纳任何保险费用。

5、若乙方如期按照第2条办理正式的离职手续并且交还所有属于甲方的物品、财产及文件，甲方同意于20xx年10月1日之前向乙方支付第3条的.款项。因这些款项应支付的个人所得税收由乙方承担，如果甲方有扣缴的法定义务，甲方可以在支付上述款项时直接予以扣缴。

6、本协议书经双方签字(甲方盖章，乙方签字)确认后生效。本协议书一式两份，双方各执一份。

本协议生效后，甲乙双方的劳动关系至20xx年09月30日终止，甲乙双方基于劳动关系产生的一切权利义务已经结清，互无纠葛。

甲方：XXXXX公司乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)日期：日期：

**乙方违约甲方终止合同范文 第十一篇**

甲方（原合同甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（原合同乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_百货有限公司\_\_\_\_百货联合销售/专柜租赁合同》（以下称“原合同”），合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方将位于\_\_\_\_购物中心内lg1—4f层的\_\_\_\_百货\_\_\_\_楼提供\_\_\_\_平方米供乙方开设专柜进行联合销售/专柜租赁，合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法履行合同，经双方协商同意，提前终止原合同。甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则就合同终止达成协议如下：

一、原合同自本协议生效之日即终止，双方均不承担违约责任。

二、乙方按甲方要求提供以下文件，并加盖公章：

1、营业执照注销证明，2、终止合同申请书，3、当月发票及相关说明，4、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证所提供证照均为依法取得，无虚假伪造，如有违反，甲方有权解除合同，乙方负完全违约责任并对第三人的损坏承担赔偿责任。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方缴纳相关费用：□固定租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元；□培训管理费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元；□其他相关费用，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方需在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之内按甲方要求撤离。

五、甲方同意乙方完清以上手续后，在十个工作日内结算合同终止当月的货款。

六、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，应提交宜宾仲裁委员会裁决，本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份、乙方\_\_\_\_份，双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十二篇**

公司(甲方)与(乙方)于xx年xx月x日订立(续订)了以下第壹项合同：

1)有固定期限合同即从xx年xx月x日起至xx年xx月x日止。

2)无固定期限合同。

3)以完成工作期限合同。

根据《劳动法》及有关法律、法规的规定，以及双方劳动合同的约定，现对该劳动合同按以下第4项办理。

1)劳动合同期满，终止劳动合同。

2)因双方约定的终止劳动合同的条件出现，终止劳动合同。

3)双方协商一致解除《劳动合同》。

4)因乙方提出辞职，解除劳动合同，终止劳动合同。

5)其它：

说明：

1)乙方社会养老保险证序号：

2)乙方医保个人编号：

3)乙方住房公积金个人编号：

4)终止劳动关系时间为：

5)被终止(解除)劳动合同的劳动者，凭本通知书到本人户口所在地劳动就业管理机构办理失业登记手续。

6)通知一式五份，用人单位一份(存入劳动者档案)，劳动者本人一份，单位所在地社保局一份，住房公积金管理办公室一份，劳动者本人户口所在地就业管理服务机构一份。

甲方：

乙方(签章)：

签订日期：xx年xx月x日

签订日期：xx年xx月x日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十三篇**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日予以终止。因终止合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份，由双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人：（盖章）代表人：（盖章）

年月日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十四篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_中学食堂承包合同》，现由于省州教育部的文件精神，不得将学校食堂承包给外来人员管理，必须由学校自行管理的规定，合同无法继续履行各自的权力和义务，根据《合同法》的规定以及《\_\_\_\_\_\_\_中学食堂承包合同》的约定，甲、乙双方在平等协商的基础上，自愿达成协议如下：

1、甲、乙双方一致同意解除于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_中学食堂承包合同》;

2、解除该合同后，乙方不得擅自销毁电脑中的消费记录，乙方在开学后将学生未用完的钱如数退还给学生后方可处理，若乙方私自销毁电脑中的经费记录，学生未用完的钱以学生所说为准，甲方从乙方保证金中直接扣除给学生，然后将剩余保证金退还给乙方;

3、乙方解除合同后不得私自损坏或搬走学校及食堂内的公共设施，损坏或遗失的公共设施由乙方赔偿;

4、因解除合同产生的相关费用，按\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_中学食堂承包合同》的约定执行，甲、乙双方自此互不追究对方任何责任;

5、如因履行本协议发生争议的，甲、乙双方协商解决;

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字盖章后即生效。

甲方：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十五篇**

甲方：

乙方：

时间：

一、根据甲、乙双方于 年 月 日签订的劳动合同，甲方按照以下合同条款之( )项原因，决定自 年 月 日终止与乙方签订的劳动合同。

1、 合同期限届满，不再续订新的劳动合同;

2、 在试用期内证明乙方不符合录用条件;

3、 乙方严重违反甲方依法制定的规章制度;

4、 乙方以欺诈、胁迫的手段使甲方违背真实意思签订劳动合同致使劳动合同无效;

5、 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正;

6、 乙方严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害;

7、 乙方被依法追究刑事责任;

8、 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议;

9、 乙方不能胜任工作、履行合同差、完不成工作任务、考核不合格，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任;

10、 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方安排的其他工作;

11、 甲乙双方协商一致同意解除劳动合同;

12、 乙方主动提出辞职;

13、 法律规定的其他情形;

14、 其他劳动合同约定的条款。

二、 甲方按照相关劳动法规规定以及劳动合同书约定的条款，对经济补偿金做如下决定：

1、 不予支付经济补偿金;

2、 按照合同规定，支付经济补偿金共计 月工资合计 元。

三、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，现就双方之间有关劳动关系及其他相关权利义务达成如下协议：

一、甲方与乙方之间的劳动关系于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除。

二、乙方应在上述劳动关系解除日期之前向甲方及用工单位交接工作完毕，结清全部财务手续，交还全部公司物品。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方支付人民币

元，前述款项清偿了甲方与乙方因劳动关系履行及解除而应向乙方支付的全部款项和经济补偿，包括但不限于工资、奖金、补贴、加班费、带薪假期、协商解除劳动关系的经济补偿等其它任何款项，是为最终、全面的补偿。支付后甲方与乙方之间不存在任何未结款项及未了结事项。

四、乙方离开甲方后，不向任何第三方泄露甲方及用工单位的商业秘密，不从事损害甲方利益和名誉的活动。

五、乙方应于本协议签订后\_\_\_\_日内到甲方办理档案、社会保险转出、领取离职证明等手续。如乙方未按时办理档案、社会保险关系转移、领取离职证明或未按时办理其他与离职有关的手续，由此导致的不利后果及法律责任均由乙方承担。

六、甲乙双方确认：双方在签订本协议时已经过平等自愿协商，并已对签订后可能出现的各类情形有充分预见，无论本协议签订后出现任何情形，均不影响本协议的履行。自本协议第一条约定的劳动关系解除之日起，甲乙双方之间不存在任何劳动权利义务关系。本协议履行后，双方之间不存在任何其他权利义务关系，不存在任何争议，任何一方不得再向另一方主张任何权利或提出任何请求。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字(盖X)之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第十七篇**

合同编号：

合同类别：营销

甲方：

乙方：

甲方与乙方于20\_\_年11月5日签订的《\_\_\_\_\_\_项目营销策划及广告设计服务协议》（合同编号\_\_\_\_\_\_），约定由乙方负责甲方所开发建设的\_\_\_\_项目提供全程营销策划、产品策划、广告设计等服务，同时乙方还附赠销售策略顾问服务。双方的合作期限为13个工作月（春节月不计服务费用），协议有效期为\_\_\_\_年11月5日至\_\_\_\_年12月20日。

现经甲乙双方协商一致，同意于\_\_\_\_年4月9日提前终止本协议，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条 甲、乙双方同意提前终止双方于20\_\_年11月5日签订的《\_\_\_\_项目营销策划及广告设计服务协议》，不再履行。

第二条 价款结算及支付方式：

1、甲方应于20\_\_年4月30日前一次性向乙方支付服务费用￥70000元（人民币大写：柒万元整）。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务（包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。

第三条 违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜（包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已全部支付的服务费用。

第四条 争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

第五条 其他约定

本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份为证，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**乙方违约甲方终止合同范文 第十八篇**

甲方：\_\_\_\_先生(或女士，下同)

乙方：\_\_\_\_先生(或女士，下同)

甲方\_\_\_\_先生与\_\_\_\_先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

第一条

甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

第二条

乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

第三条

甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

第四条

乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

第五条

违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

第六条

争议处理：

如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

第七条

本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

第八条

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

第九条

本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

第十条

本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_先生乙方：\_\_\_\_先生(或女士)

签字：签字：

签约地点：

签约日期：

**乙方违约甲方终止合同范文 第十九篇**

甲方：(以下简称“甲方”)

住址：

乙方：(以下简称“乙方”)

住址：

接洽电话：

鉴于：

(1)甲方和乙方于年月日签订了《劳动合同》(详见附件)。

(2)经乙方要求，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和前提提前解除该《劳动合同》。

通过双方友爱协商，达成如下一致看法：

1、合同解除及责任承担

乙方向甲方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《劳动合同》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方存在法律约束力，一方相应罢黜另一方在《劳动合同》项下的各项责任，并废弃追索的权力。一方放弃在任何时光、任何地点，通过任何方法向另一方提出违约、抵偿权利的请求。

《劳动合同》解除后，双方同意，任何一方均毋庸承担《劳动合同》项下商定的须由该方承当的任何任务与义务。除甲方批准给予乙方总计国民币元的款项之外，任何一方无须向另一方支付任何钱款、用度。乙方赞成，该等钱款为甲方须要向乙方支付的全体钱款，除此之外，甲方不对乙方负有任何其他债权。

乙方确认本协议签署后，《劳动合同》即行解除，对双方不再具备约束力，同时放弃依据《劳动合同》向甲方提出索赔、赔偿或其他恳求的权利。

2、许诺与保障

甲方跟乙方独特承诺及保证：

解除《劳动合同》不会导致一方发生对另一方的任何债务累赘;

解除《劳动合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序;不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律：仲裁

本合同受中国法律管辖，并按中国法律说明。

凡因本协定引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可将该争议提交上海仲裁委员会，依照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规矩在上海进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有束缚力。

4、其余

本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合统一式贰份，双方各持一(壹)份。

附件：《劳动合同》

甲方：

盖章：

乙方：

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十篇**

甲方(出租方)：朱\_\_ 身份证号：

乙方(承租方)：王\_\_ 身份证号：

鉴于甲、乙双方于20\_\_年5月10日签订了《房屋租赁合同》(以下简称“合同”)，合同编号为 00000\_\_ ，合同约定的有效期为20\_\_年\_月\_\_日至20\_\_年\_月\_日止，现甲乙双方经协商一致，同意于20\_\_年6月11日提前终止本合同。

根据《xxx合同法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就提前终止合同事宜达成如下约定，双方共同遵守并执行。

第一条 经甲、乙双方协商同意，于20\_\_年\_月\_日提前终止双方签订的《房屋租赁合同》。

第二条 费用的核算以及清缴

合同终止前，乙方应核算并缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电及其他相关能源费等，具体双方协商如下：

1、乙方同意向甲方支付补偿金(包含但不限于租金、物管费、水电等)人民币\_\_\_\_\_元，该费用从甲方支付的租金中直接扣除。

2、甲方应于20\_\_年6月11日将乙方支付的.剩余费用(包括但不限于租金、物管费、保证金等)人民币\_\_\_\_\_元一次性返还给乙方。

第三条 场地及附属设施的交还

1、交还时间：乙方应在本协议第一条约定的终止日前将合同中甲方提供的房屋及附属设施交还给甲方;

2、交还标准：现状交还。

3、交还流程：乙方将钥匙交还甲方之时，房屋即为交还完成。

第四条 违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议约定，任一方违反本合同约定条款，依法承担相应赔偿责任。

2、 自本协议签订之日起，乙方不得就在合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜(包括但不限于本协议第二条约定的费用、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务)向甲方主张权利和诉求。

第六条 其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲乙双方进行协商后约定补充条款，该补充条款与本协议具同等法律效力。

2、在执行本协议过程中如产生争议，甲乙双方应友好协商，若协商不成，任何一方可直接向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下的纠纷所负担的包含诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式贰份，由甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权代理人： 授权代理人：

地址： 地址： \_\_\_\_\_\_\_年 月 日 \_\_ 年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十一篇**

\_\_\_\_\_\_\_(甲方)与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)共同签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期满。由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，经甲、乙双方协商，一致同意(提前或如期)终止该协议，订立如下条款：

1、甲、乙双方同意终止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号协议。

2、协议期间，乙方进口入甲方工厂的不作价设备，价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港元;作价设备，价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港元;借用设备，价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港元;总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港元(详见设备清单)，该设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。协议期间所签定的生产合同及发生的加工费已全部核销结汇完毕。甲、乙双方不存在债权债务关系。

3、本终止协议书正本一式六份，甲方、乙方及有关部门各一份，副本若干份。本终止协议书经甲、乙双方签字并由有关部门批准后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

法定代表： 法定代表：

签字日期： 签字日期：

甲方工厂： 商务代理：

地址： 地址：

电话： 电话：

负责人： 代表：

签字日期： 签字日期：

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十二篇**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《个人房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_房出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日提前终止《个人房屋租赁合同》，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《个人房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《个人房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《个人房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于x年x月x日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于x年x月x日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：年 月 日 年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，乙方向甲方申请终止劳动合同，经双方协商，订立本协议，以便共同遵守。

一、劳动合同终止期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

二、劳动合同终止期间，乙方不在甲方的工作时间不计算本企业的工作年限。

三、劳动合同终止期间，乙方不享受甲方的工资、奖金、专业技术职务津贴等薪酬福利待遇。

四、劳动合同终止期间，乙方的社会保险关系﹙含养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险﹚仍在甲方，所有费用由乙方自行承担，由甲方代收代缴。有关缴费标准及时间约定如下：

﹙一﹚各年度缴费基数的确定：乙方可根据甘肃省xxx当年7月1日公布的上年度甘肃省在岗职工的平均工资60%-300%之间自主选择缴费基数，作为当年缴纳社会保险费的缴费基数。

﹙二﹚缴费费率：养老保险28%、失业保险3%、医疗保险8%、工伤保险﹙按\_\_市人力资源和社会保障局核定的当年费率计算﹚、生育保险、公共设施建设维护费2%﹙按照747元标准计算﹚。

﹙三﹚缴费标准：缴费标准等于缴费基数乘以缴费费率。

﹙四﹚缴费时间：按照\_\_市人力资源和社会保障局的规定，每年的缴费分为上半年一次，下半年一次。乙方依照上述标准在当年的5月31日以前缴纳一次﹙核定数额﹚，在11月30日前缴纳一次，两次缴纳的数额等于缴费标准。逾期不缴纳，甲方可以对乙方作出自动离职处理。

五、劳动合同终止期间，乙方必须遵纪守法，如从事非法活动或发生对甲方造成严重影响的行为，符合《劳动合同法》规定的甲方解除劳动合同条件，甲方有权按规定解除与乙方的劳动合同关系。

六、劳动合同终止期满，乙方愿意回甲方工作，须在一个月前提出申请，以便甲方及时安排工作。劳动合同终止协议期满后一个月内，乙方未回原单位的，甲方可按自动离职予以处理。

七、劳动合同终止期满，乙方若提出继续签订劳动合同终止协议，须经甲方同意后重新签订协议。

八、本协议在履行期间，如遇政策调整等客观因素发生变化时，可以依照相关政策执行。

九、本协议自劳动合同终止期限之日起生效，在协议执行期间，双方不得随意变更或解除协议，本协议未尽事宜，应由双方根据国家的有关政策规定进行协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十四篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金——币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

xxx合同法相关规定：

第九十一条有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

(一)债务已经按照约定履行;

(二)合同解除;

(三)债务相互抵销;

(四)债务人依法将标的物提存;

(五)债权人免除债务;

(六)债权债务同归于一人;

(七)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十五篇**

本《提前解除终止的协议》(以下简称“终止协议”)由下列双方针对：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目过程中，发生\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事件，签定如下协议：

甲方：(以下简称“甲方”)

地址：

法定代表人/负责人：

乙方：(以下简称“甲方”)

地址：

法定代表人/负责人：

鉴于：

(1)甲方和乙方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署了《服务合同》;

(2)经甲方及甲方客户要求，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前终止解除该《服务合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

1、合同解除及责任承担

(1)甲方向乙方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《服务合同》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方具有法律约束力，一方相应免除另一方在《服务合同》项下的各项义务;

(2)乙方同意像甲方支付违约、赔偿金，金额总计人民币元(大写：圆整)，除此之外，乙方不再对甲方负有任何其他钱款、费用。

2、甲方和乙方共同承诺及保证

(1)解除《服务合同》不会导致一方产生对另一方的任何责任负担;

(2)解除《服务合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序;不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律：仲裁

凡因本协议引起的\'或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份，双方各持壹份。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

日期：日期：

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十六篇**

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议， 供甲、乙双方共同遵守执行。

一、乙方于20xx年11月1日与甲方签订的劳动合同，该劳动合同期限为20xx年11月1日至20xx年10月31日。现经双方友好协商，双方同意不再续订劳动合同，并于 年 月 日终止该劳动合同，双方之前的劳动关系终止。

二、根据《劳动合同书》及双方协商约定，甲方一次性付清乙方剩余服务费，合同签订之日起，乙方不再享受甲方服务费支付。

三、《劳动合同书》终止后，乙方应于 年 月 日前将所有工作办理好交接手续，包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、 图表、工作记录，包括电子文档及有关物品等向甲方移交清楚;同时交接经手过的工作事项。

四、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

五、签订本合同后，甲乙双方不因劳动关系的解除或终止引起任何诉讼。除本协议书约定外，甲、乙双方基于劳动关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

六、本协议经甲、乙双方签名(盖章)后生效，一式两份，甲、乙双方各执 一份，均具同等法律效力。

甲方(签章)

甲方代表人：

乙方(盖章) 乙方代表人：

年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

公司有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_公司”)系一家由甲方等投资者共同出资设立的中外合资企业,于本协议签署之日,甲方持有\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_％的股权。\_\_\_\_\_\_\_公司目前主要从事\_\_\_\_\_\_\_化纤业务（以下简称“化纤业务”)；

2.乙方对氨纶生产、销售等经营活动的管理及运行已具有比较丰富的经验,甲方为避免其控股子公司\_\_\_\_\_\_\_公司与乙方发生同业竞争,使\_\_\_\_\_\_\_公司所从事的化纤业务进一步趋向成熟,甲方曾与乙方于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签署《股权委托管理协议》,将其持有的\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_％股权（以下简称“托管股权”)委托乙方管理,委托管理期限至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止；

甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就股权委托管理终止事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

>第一条 终止股权托管

1．甲乙双方同意依据本协议约定终止委托管理托管股权之《股权委托管理协议》,自本协议生效之日起,甲方不再将其持有的全部或部分\_\_\_\_\_\_\_公司股权委托乙方管理,乙方亦不再为甲方管理任何\_\_\_\_\_\_\_公司股权,乙方亦没有继续向\_\_\_\_\_\_\_公司提供任何咨询、建议或资料的义务。

2．就乙方受托管理托管股权事宜,甲方应依据《股权委托管理协议》约定向乙方支付乙方实际受托管理托管股权期间（即自《股权委托管理协议》生效之日（即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日,下同)起至本协议生效之日止,下同)的管理费,管理费的具体金额依以下计算方法确定：

（1）实际应付管理费=约定的托管期间÷实际托管期间×约定托管期间的管理费；

（2）约定的托管期间为依据《股权委托管理协议》约定的托管期间,即自《股权委托管理协议》生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的期间；

（3）实际托管期间为乙方实际受托管理托管股权期间,即自《股权委托管理协议》生效之日起至本协议生效之日止的期间；

（4）约定托管期间的管理费为依据《股权委托管理协议》约定的全部托管期间的管理费,即\_\_\_\_\_\_\_公司截至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的\'净资产（根据\_\_\_\_\_\_\_公司的财务报表,截至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止,\_\_\_\_\_\_\_公司的净资产为人民币\_\_\_\_\_\_\_元)的\_\_\_\_\_\_\_％。

3．甲方应于本协议生效之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内将甲方在本协议项下应向乙方支付的管理费支付至乙方指定的银行帐号。

4．双方同意,在本协议签署之日起的\_\_\_\_\_\_\_个工作日内,互相配合努力促成本协议的所有生效条件得以全部成就。

>第二条 本协议生效的先决条件

1．本协议生效的先决条件为：

（1）转股协议正式生效；

（2）乙方控股股东\_\_\_\_\_\_\_公司股份有限公司按转股协议约定从甲方处受让的\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_％的股权已经过户至\_\_\_\_\_\_\_公司股份有限公司名下（以完成相应的工商变更登记手续为准,下同)。

上述先决条件全部得到成就之日起,本协议即行生效。

2．为实现上述之先决条件,甲乙双方应当积极配合办理有关乙方控股股东\_\_\_\_\_\_\_公司股份有限公司就从甲方受让\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_％股权的相关手续。

>第三条 甲方的保证及承诺

1．在本协议签署之日,甲方保证：

（1）甲方是按照xxx法律合法注册、合法存续的企业法人；

（2）甲方签署并履行本协议均：

a、在甲方权力和营业范围之中；

b、已采取或将采取必要的公司行为进行适当授权；

c、不违反对甲方有约束力或有影响的法律或合同的限制；

2．甲方保证,在为本协议的签署所进行的谈判和协商的过程中,甲方向乙方提供的所有资料是完整、充分、真实的,且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3．甲方承诺其将遵守本协议的各项条款。

4．甲方承诺承担由于违反上述各款保证及承诺而产生的一切经济责任和法律责任并赔偿有可能给乙方造成的任何损失,但如因乙方原因造成甲方违反上述各款保证和/或承诺的除外。

>第四条 乙方的保证及承诺

1．在本协议签署之日,乙方保证：

乙方签署并履行本协议均：

a、在乙方权力和营业范围之中；

b、已采取或将采取必要的公司行为进行适当授权；

c、不违反对乙方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2．乙方保证,在为本协议的签署所进行的谈判和协商的过程中,乙方向甲方提供的所有资料是完整的、充分的、真实的,且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3．乙方承诺其将遵守本协议的各项条款。

4．乙方承诺承担由于违反上述各款保证及承诺而产生的一切经济责任和法律责任并赔偿有可能给甲方造成的任何损失,但如因甲方原因造成乙方违反上述各款保证和/或承诺的除外。

>第五条 税费

除双方另有约定外,本协议相关之政府主管部门收取的税费,由甲方及乙方按照xxx法律及有关政府部门现行明确的有关规定各自依法承担。各方就本协议所涉及之律师费用、财务顾问费用、差旅费用等由该支出方自负。

>第六条 协议书的转让

除非事先得到他方书面同意,甲、乙双方任何一方均不得将本协议或本协议任何部分或本协议项下的任何权利、利益及义务转让给任何第三方。

>第七条 违约责任

1．任何一方违反、不履行或不适当履行其在本协议中的声明、保证、承诺及其他义务的，即构成违约。

2．上述违约行为使守约方遭受经济损失的，违约方应给予守约方因其违约行为而遭受到的任何直接或可得利益经济损失的足额赔偿。如该违约属于根本违约，守约方有权决定本协议是否继续履行或予以解除。

3．如果任何一方或多方无正当理由单方面解除本协议，要向其它守约方合计支付违约金万元人民币。

>第八条 保密

一方对因合作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

>第九条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

>第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

>第十二条 生效条件

1．本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2．本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其余用于办理手续所用。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进入甲方工作。最近的劳动合同签订于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

合同期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关法律规定，可以解除/终止与乙方的劳动合同。经双方协商一致，就劳动合同解除/终止事宜达成本协议条款如下，以兹共同遵守。

1. 前述劳动合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除/终止。

2. 甲方保证向乙方给付并结清乙方在甲方工作期间的劳动报酬、保险福利和法律规定应由甲方为乙方办理的手续和给付的所有待遇。

3. 根据乙方在甲方的工作年限，甲方一次性补偿乙方经济补偿金总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;除此之外，甲方不再给付乙方其他任何补偿。该等经济补偿如需缴纳个人所得税的，按照国家规定执行。

4. 双方应按照劳动合同、国家有关法律规定、甲方的规章制度等，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前办理完毕解除/终止劳动合同、移交工作和离职的各项手续。在办结各项手续后，甲方将前条所述的经济补偿一次性支付给乙方。

5. 乙方承诺，在离职后继续保守甲方的商业秘密，不得向任何第三方，包括甲方内部不应了解该保密信息之成员，泄露甲方的保密信息。若有违反，造成甲方损失的，乙方应承担由此产生的一切责任。商业秘密是指甲方所有的，不为公众所知悉的，或与营业或其产品相关的信息或资料，包括但不限于甲方的商品信息、客户信息、贸易信息、经营信息、技术信息，其他甲方作为保密信息管理的所有信息或相关的文件、凭证、手册档案，不论该等信息或资料是否明确标记为保密。

6. 双方确认，本协议构成甲方与乙方之间劳动关系解除/终止的最终解决方案。除本协

议所述费用外，甲方与乙方不存在其他任何未了结的债权债务关系。

7. 本协议经双方签署后生效，一式两份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第二十九篇**

甲方（出租方）\_\_

乙方（承租方）\_\_有限公司

甲乙双方原于\_\_年\_\_月\_\_日签订的，租赁房屋位于\_\_市\_\_区\_\_街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第三十篇**

出租人(甲方)

证件(身份证号)

住址：

承租人(乙方)

证件(身份证号)

住址：

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日，甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止协议，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 元(大写： )。

三、甲方收到乙方支付的.补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字)

乙方： (签字)

年 月 日

年 月 日

**乙方违约甲方终止合同范文 第三十一篇**

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于 20\_\_ 年 9 月 22 日签订《技术服务合同》，经友好协商，就提前终止技术服务合同，达成以下一致意见：

一、甲乙双方于本协议签订之日终止 20\_\_ 年 9 月 22 日签订的《技术服务合同》，互不承担违约责任。

二、本协议签订之日起解除双方合同关系，上述合同中约定的技术服务保密条款对甲乙双方依旧具有法律效力，若一方违约，违约方应当对守约方承担违约责任。

三、甲方已支付乙方技术服务报酬人民币叁万陆仟元(万元)，须再支付乙方人民币叁万元(3万元)，支付方式为 ，上述款项全部支付完毕，甲方对乙方即不再负有支付义务。

本协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲、乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人： 法定代表人∕委托代代理人：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**乙方违约甲方终止合同范文 第三十二篇**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《个人房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_房出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日提前终止《个人房屋租赁合同》，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《个人房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

1、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《个人房屋租赁合同》。

2、基于提前终止《个人房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

3、乙方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

4、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

5、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

6、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

7、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

8、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

9、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

10、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第三十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、共同协商一致的基础上，甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，终生转让给乙方，乙方也愿意转让此地，具体事宜如下：

一、总地价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

二、付款方式：自合同签订之日起乙方一次性将全部转让土地价款人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）

三、四至边界及占地面积：

南至\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。东至\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_。总占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

四、甲方将土地终身转让给乙方，甲方保证此地权属清楚，或发生于此地有关的纠纷或债权债务一切由甲方负责，如由此给乙方造成的经济损失，按总地价的5倍赔偿乙方

五、如出现四至边界剑纷由甲方负责，因四至边界纠纷所造成的一切损失由甲方全部承担。

六、如中递乙方将土地另行转让，所有手续由甲方提供，如果中途出现征地现象，受益人为乙方，与甲方无关。

七、乙方有权支配土地，例如种植、转租、转让、建筑等甲方无权干涉。

八、甲方全力配合乙方办理房产证，并出示相关手续证明，例如土地使用证。本合同一式两份，甲、乙双万各执一份，至双方签字之日起生效并同时具有法律效益

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第三十四篇**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

就双方提前终止《\_\_\_\_灯箱》协议相关事宜达成事项，经甲乙双方协商订立《终止合作协议书》

项目名称：\_\_\_\_负一层灯箱

20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方签署了《\_\_\_\_\_\_灯箱广告项目合作协议》，约定由甲乙双方共同承担该项目的经营。双方的合作期限为5年，协议有效期为20\_\_年10月1日至20\_\_年9月30日、甲乙双方经协商一致，同意于20\_\_年9月20日提前终止协议，根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则。达成如下条例，双方共同恪守：

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_负一层灯箱广告项目合作协议》。

第二条乙方终止一切关于《\_\_\_\_\_\_灯箱广告项目合作协议书》上注明的甲乙双方合作权利和义务。

第三条签定本协议后《\_\_\_\_\_\_灯箱广告项目》由甲方独立经营，盈利亏损均与乙方无关。

第四条如乙方后期需要使用\_\_\_\_\_\_灯箱广告，视一般客户同等对待。

第五条协议提前终止后，知识产权及保密条款继续有效，双方需严格遵守执行。

（例如：投标价格、租金、内部设备的购置、安装价格等）。

价款结算及支付方式：

第一条乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，出资25万元（人民币大写：贰拾伍万元整），用作投资。甲方返还乙方投资成本，之前一切盈利与亏损由甲方负责。

第二条甲方分3期付款，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付30%，即（小写）\_\_\_\_万元（大写）\_\_\_\_元整。至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付30%即（小写）7、5万元，（大写）柒万伍仟元整。至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_%即（小写）\_\_\_\_万元，（大写）\_\_\_\_万元整。乙方在收到每笔款项后，应向甲方开具等额收据。

第三条乙方在收完笔款项后，甲乙双方协议期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务，全部结清。

违约责任

第一条甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

第二条乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关事项，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

第三条自本协议签订之日起，乙放不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜，提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的.投资成本。

争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损伤。

本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_（签章/字）代表人（签字/字）：\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方违约甲方终止合同范文 第三十五篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称乙方）

兹因甲方基于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_村拆迁。现乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里（村）\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金人民币\_\_\_\_\_（下同）\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利（包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意拋弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：（印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！