# 建设公司合同范文大全推荐56篇

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-31

*建设公司合同范文大全 第一篇甲 方：XX乙 方：平顶山市裕盛商贸有限公司施工方：华北科技学院甲方委托乙方承担平顶山市XX瞬变电磁水文勘探任务，经甲、乙双方充分协商，订立如下合同：>一、 勘探区面积和范围：瞬变电磁水文勘探总面积约（）km2。...*

**建设公司合同范文大全 第一篇**

甲 方：XX

乙 方：平顶山市裕盛商贸有限公司

施工方：华北科技学院

甲方委托乙方承担平顶山市XX瞬变电磁水文勘探任务，经甲、乙双方充分协商，订立如下合同：

>一、 勘探区面积和范围：瞬变电磁水文勘探总面积约（）km2。

>二、地质任务

1、勘探区域：XX待勘探区域，勘探面积 km。

2、勘探深度：煤底板以下，即勘探垂深≧350m。

3、探测煤矿井田范围内：煤采空区富水性异常的分布范围。

4、查明对煤层底板石炭系灰岩富水情况。

>三、工程造价

1、瞬变电磁水文勘探工程总价款：671004元（含税价）。

2、说明：

地面瞬变电磁采用按测点收费：（ 324）元/单个测点本次探测共计布置测点（20xx）个，勘探面积为（）km2。

>四、工程进度(总工期为30天)：

1、合同签订后20天内，完成野外数据采集工作。

2、野外结束后10日内，提交瞬变电磁水文勘探终审报告；上述工作中如遇不可抗拒的自然灾害，工期可顺延。

>五、付款方式

1、合同签订后当日甲方付给乙方工程总价款的30%，，计元。

2、野外采集结束后3日内，甲方付给乙方工程总价款的30%，计元。

3、最终地质资料报告经评审合格送达甲方后3日内，甲方付给乙方剩余工程款，计元。

>六、权利与义务

（一）甲方：

1、负责按国家有关技术规范提出工程任务及要求；

2、向施工方提供相关地质资料,包括钻探、矿井揭露的有关资料；

3、按合同及时向施工方支付工程费用；

4、对整体工程质量甲方有权提出合理处罚意见；

5、负责处理由于施工而引起的工农和地方关系（如青苗补偿）等，发生的所有费用由甲自理；

（二）乙方：

1、根据地质任务，负责编制技术设计和施工组织设计，并严格按有关国家技术规范设计执行；

2、负责野外现场施工、数据采集等工作；

3、负责水文地质资料处理及解释工作；

4、负责编制最终工程成果报告；

5、负责组织专家进行综合评审并向甲方提交评审合格报告；

6、提交的成果资料份数8份（并提供电子文档三份）；

7、严格按照建设单位批准的设计组织施工，在施工过程中如须调整设计方案，应征得甲方同意后方可实施；

8、勘探过程中的一切安全责任由乙方承担，乙方在勘探过程中必须按有关规定和规范要求，做好一切安全防护设施，并按照xxx《建设工程安全生产管理条例》施工中搞好安全工作。

9、乙方必须接受甲方委托的管理人员管理；

10、乙方必须按要求完成勘探工作，勘探的设计变更必须经甲方认可，否则不予结算；

11、本合同有关条款规定和投标文件中乙方应负的其他责任。 七、本项目所新形成的地质资料属甲方所有，甲乙双方均负有对外保密的义务，未经甲方许可，乙方不得向任何第三方提供。

>八、违约责任

1、由于乙方原因造成勘探质量低劣，其返工勘探费用由乙方负担。

2、由于甲方的原因造成返工、停工、窝工，由甲方支付由此造成的损失费；

3、乙方提交的勘探成果，必须是经过专家综合评定达到技术要求的勘探成果。

>九、其他

1、本合同经双方代表人签字并加盖单位公章后生效，正本二份，甲乙双方各持一份，副本五份，甲方持三份，乙方持两份；当本合同甲乙双方的权利与义务履行完毕后，本合同自动终止。

2、合同生效后，双方应严格履行，若一方违约，应承担相应的责任。合同执行过程中，如发生争议，双方应本着真诚合作精神，通过友好协商解决，协商解决不成，双方均可向平顶山市人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜，双方可另行协商，协商内容可作为本合同的补充协议。补充协议与本合同享有同等效力。

甲方 ：XX 乙方：平顶山市裕盛商贸有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：(签字) 乙方法定代表人（委托人）： （签字）

通讯地址：XX 通讯地址：XX

联系人： 乙方联系人：

开户行: 乙方开户银行：

开户单位： 乙方开户单位：

**建设公司合同范文大全 第二篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彩铝门窗工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、承包范围：彩铝型材门窗。

二、承包方式：包工包料、包制作安装。

三、原材料选择：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《湖北省建筑市场管理条例》、《xxx经济合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

五、合同单价与工程量及总工程造价：

铝合金门窗综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/㎡；该项目约\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡；总造价约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（备注：以上单价不含土建配合费、税金及检测费。）

六、工程进度、质量及验收要求：

1、工程进度：乙方施工进度以甲方进度为准。若遇重大设计变更或人力不可抗拒因素及建设方甲方原因误工，工期相应顺延。

2、铝型材质量符合GB/T5237—20\_\_标准。甲方要求品牌为“凤铝” 888推拉窗铝合金型材；主型材壁厚为 mm；颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_；色号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、中空玻璃符合GB11944—20\_\_标准。规格为5mm+6A+5mm单面白色钢化。

4、工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告，主要配件为广东“凤铝专用”五金件。

5、详细技术要求见乙方提交的设计图纸，并经甲方签字确认后再进行制作。

6、质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到合格。工程经检验合格后由乙方提供完整的归档资料。

7、门窗检测由乙方负责样窗送检。送检数据以实际送检数据为准，如送检数据与图纸数据不符时，其由于甲方更改图纸设计要求所导致的数据不符情况由甲方自行负责。

七、付款方式：

1、第一批外框进场七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程进度款。

2、第一批窗扇进场完毕七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

3、全部安装完毕后七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

4、验收后甲方应在七日内付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

5、剩余款5%作为质量保证金，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方一次性付清。

八、工程量计算：

工程结算面积按甲方图纸洞口实际尺寸计算，转角及飘窗按外围展开面积计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工，在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73—91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

（一）甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，应向乙方提供符合规范的门窗洞口尺寸（同系列窗型高、宽不得大于±20mm）；协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线（面线、水平线、垂直线位置）；协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线

位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。甲方承担施工配合事宜，如洞口二次修补及抹灰等责任。

（二）乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为一年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修；由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担维修所需的一切费用。保修期外，乙方负责维修，由业主承担全部费用。

（三）乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

（四）乙方按甲方签字确认的施工方案及设计图纸进行施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，甲、乙双方应以书面形式通知对方，并在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签字后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由过失方承担。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批准，经甲方审查核后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

（五）在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

（六）施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**建设公司合同范文大全 第三篇**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，为拓展建筑市场业务，商定甲方在上饶省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶,面向全国,为明确双方的权利、义务与责任，共同达成以下条款订立本合同，双方平等自愿，以资共同遵守。

一、经营区域：上饶市。

二、经营项目范围：甲方所有资质证书所许可的资格范围(若公开招标或甲方己派员联系的业务、已跟踪的业务，乙方不得参与竞争，以信息反馈记录为依据)。

三、承包经营方式：自主经营、独立核算、自负盈亏。

四、承包期限：乙方承包期暂定为 年，即自 起至 止。

五、承包经营目标：

1.经营指标：自本协议签订之日起每个经营年度完成财务产值不低于千万元。总公司对分公司给予扶植政策,鼓励分公司在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力，为树立品牌企业打下坚实基础。

2、在承包期内乙方向甲方交纳管理费指标：上缴底数为每年 万元人民币(无论完成财务产值或施工产值多少都要保证)，在经营年度第一个月十日前上缴给甲方。

3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。

4、由分公司联系跟踪运作，总公司出资并施工的项目，其利润分配原则为：总公司与分公司分别得利润的 和 。在承包合作经营期间内，甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域经利益。

5、合同履约率：合同履约率为100%。6、质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%;杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在以内，轻伤事故频率控制在10‰以下。

7、在经营期内，分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元;分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元，获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

六、甲、乙方职责：

1、甲方职责：

a、提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办理“省外建筑业企业驻上饶分支机构备案”和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b、按照上饶市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般帐户银行印签章。

c、甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入帐户，不挪用乙方投标保证金。

d、甲方应办理乙方要求开具的“外出经营税收活动管理证明，税收外经证”，除印花税外，按照国家xxx规定不再收取任何费用。

e、根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：

a、现金保函，乙方与甲方协商现金比例。

b、合同履约保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f、协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

2.乙方职责：

a、自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b、负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每年度的年检工作。

c、诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d、负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e、负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f、遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g、负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照xxx第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

七、违约责任:

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故;违反法律法规、严重违反甲方规章制度;不按时缴纳给总公司管理费，甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉,例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题，乙方有权终止合同要求赔偿损失。

八、其它：

1、为保证本合同实施，乙方应备足资金，在合同签订后三日内向甲方缴纳 万元年承包费用，并在三日内准备好分公司办公房屋，待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后三日内将年承包费的余款转入总公司基本帐户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同，原则上由乙方自己签订，若确需甲方法人签订的，乙方邮寄或到上饶签订，费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等，原则上不以分公司的名义签定，如确需签定的，应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要，办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后，甲方名义的上饶分公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有，甲方以无形资产作为出资方式进行投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托诉讼和协助，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

11、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

13、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产(包括赊帐购买的建材等财产)属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、挪用，否则追究其相应的法律责任。

九、附件：

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定帐户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设公司合同范文大全 第四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条工程项目概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附《工程预算表》。

3、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

4、承包方式：由乙方采用包工包料的方式承包。

>第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

（1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

（2）双方书面确认的其他因素。

>第三条工期

1、工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

>第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

>第五条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

>第六条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

>第七条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

>第八条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

>第九条争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

>第十条其他

1、本合同自双方签名或盖章之日起生效。

2、本合同未尽之事宜由双方签署书面补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设公司合同范文大全 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《民法典》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

>第1条工程概况

工程名称：房屋维修工程

工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

合同价款

工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的%。预留%的工程质保金。一年质保期满后支付。

>第2条甲方权利义务

甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

>第3条乙方权利义务

负责工程项目正式开工前的一切准备工作

乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

>第4条工程质量、安全及文明、环保施工

乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

>第5条争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

>第6条附则

本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设公司合同范文大全 第六篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

>第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程；

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

>第二条 工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；总历时\_\_\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）甲方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交乙方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响乙方进场施工者；

（2）明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

（3）在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者；

（4）甲方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者；

（7）发生重大设计变更。

>第三条 工程价款及结算方式

1、工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以\_\_\_\_\_\_\_支付。

>第四条 材料、设备供应、检验

1、进口特殊材料，由甲方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由甲方负责；

2、成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货，供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合证书建筑材料、设备、甲方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的甲方承担；如属不合格产品，检验费用由乙方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

>第五条 工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

>第六条 施工设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经甲方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5、在工程施工中发生下列事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认；

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

>第七条 甲方责任与义务

1、办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

2、在开工前做好“三通”；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；

3、根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

4、按规定提供施工场地；

5、合同签订后\_\_\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）向乙方提供完整的施工技术资料\_\_\_\_\_\_套；

6、确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

7、组织甲乙双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位；

8、审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款；

9、派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

10、组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

>第八条 乙方的责任与义务

1、施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

2、编制施工组织设计（或施工方案）施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、用水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送甲方及有关单位；

3、按甲乙双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

4、严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

5、在交工前应负责保管，并清理好场地；

6、提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

>第九条 违约责任

1、甲方的责任。

（1）未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

（2）工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

2、乙方的责任。

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

（2）工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

>第十条 争议的解决方式

本合同发生争议由双方协商解决，或请工商行政管理部门调解。协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项办理：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第十一条 其他约定

1、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

2、其他本合同未言明事项，一律按《xxx合同法》及有关规定执行。

3、合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

5、本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设公司合同范文大全 第七篇**

(编号：zs×××-×××-[20××]- ×××号)

甲方： (项目部(施工局)全称)

乙方：(营业执照登记名称，全称)

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就

工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

>1、项目概况

项目名称：

项目地点：

>2、合同范围

主要合同内容，具体以施工图(含业主同意变更的部分)为准。

主要施工工序

(1) ，

(2) ，

(3) ，

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

主要工程量

序号 项目 单位 数量 备注

合同工期

开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日。节点控制工期见下表：

节点工期要求

序号 项目名称 完工日期 备注

工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

a.重大设计变更;

b.不可抗力;

c.由于业主原因要求停工;

d.甲方书面同意工期顺延的其它情况。

乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

>3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按 (单价或总价)方式进行承包。本合同

(单价或总价)在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订

个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价;否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

>4、合同价格

合同总价

合同总价：(人民币)大写 元，小写： (含 %税金)，固定总价/暂定总价。

合同单价

合同单价见附件 b

《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用;包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、

%税金等所有可能发生一切费用;包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等;乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金

%;甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

>5、双方权利与义务

甲方权利与义务

甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

**建设公司合同范文大全 第八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方资金及基地始终未落实，虽多次延缓开工时间但仍未能满足乙方进场开工的条件，故双方决定废除\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的装饰装修工程合同并重新商定如下条款，双方共同遵守：

一、甲方现已收取乙方合同定金\_\_\_万元。

二、甲方现已确定选址在\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、开工时间：甲方将以上工程发包给乙方，确定的开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方至少提前一周书面通知乙方作进场准备。

五、取费标准及付款方式：甲方将工程发包给乙方，乙方严格以\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额为取费标准向甲方收取承包费用。乙方进场后甲方在\_\_\_\_日内向乙方支付总单项工程款的25%作为预付款，以后每月按工程进度支付已完工程总额的75%，工程竣工验收后甲方向乙方支付97%，剩余3%作为质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

六、违约责任：此次甲乙双方商定的各条款均受以上合同定金的束缚，任何一方违约都将承担相对应的法律责任。例如：以上项目不能按本合同约定的时间开工，甲方除了按相关法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；又如：乙方在提前一周收到甲方开工通知后若不能按约定的时间进场开工将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退还合同定金等等。

七、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效，凡未尽事宜另行商议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设公司合同范文大全 第九篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《xxx合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、人工价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方米计算。

>三、付款方式

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_\_\_\_后支付。

>五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

>七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章）

施工队：（签章）

签约日期：

**建设公司合同范文大全 第十篇**

甲方：乙方：

经甲乙双方充分协商，就乙方委托甲方制作

事宜达成如下协议：

一、项目名称：

二、制作工艺、数量和其他

三、合同总金额：人民币（元）

四、完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成制作安装并交乙方进行验收。

五、结算方式：乙方先付甲方订金

元，甲方应开具收据给乙方。甲方按乙方要求在规定时间内严格按报价工艺完成相关物料的成品制作、安装并交乙方进行验收。在乙方验收合格后，乙方凭甲方开具的收据一次性付清本合同尾款，共人民币元（

六、双方权利及义务：

1、乙方必须按合同时间付款，逾期未付款者，每逾期\_\_\_\_日，乙方按应付款的千分之五(5‰)收取违约金，直至所有款项付清为止。

2、乙方提供的样版、设计图等不够清晰，规格不符，甲方已要求更改，但乙方没有更改而按样品做出产品时，一切责任由乙方承担。

3、甲方出具的样品、报价单、价格表、订单确认等文件资料的打印、书写或其他的错漏，可以更正，且甲方对此类错误不承担任何责任。

4、如甲方不能准时按质按量制作完成，每逾期\_\_\_\_日应按合同总金额的百分之三（3％）向乙方支付违约金；

5、如甲方按乙方提出的要求制作的成品不符合乙方要求，乙方有权要求甲方重做，并由甲方承担重做费用。

6、甲方经两次重做后仍不符合乙方要求，乙方有权解除合同，甲方应将已收款返还给乙方，由此造成的损失由甲方承担。

7、履行本合同产生的任何争议，由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向提请裁决。

七、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力；本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至双方权利义务履行完毕后自动失效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：甲方经办人：乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设公司合同范文大全 第十一篇**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签订日期： 年月日

xxxxxx内蒙 古 自治 区 建 设厅国家工商行政管理局内蒙古工商行政管理局

一九九九年十二月 制定 印刷

>第一部分 协议书

发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： 资金来源：

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、合同工期

开工日期： 竣工日期：合同工期总日历天数 天

>四、质量标准

工程质量标准：

>五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） ￥：

>六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付凳价款及其他应当支付的款项。

>十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

建设行政主管部门

审查意见

（公章）

年 月 日

传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 工商行政管理部门 鉴证意见（公章) 年 月 日

**建设公司合同范文大全 第十二篇**

委托建设合同1

项目业主单位(甲方)：

项目代建单位(乙方)：\_\_\_

第一部分委托代建合同

甲方(项目业主单位)：

乙方(项目代建单位)：\_\_\_

根据《\_\_\_市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神，明确由甲方负责项目开发建设，由乙方为建设项目代建单位，展开相关建设工作。据此，依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律、行政法规，甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜，经协商一致，订立本委托代建协议。后续代建项目由指挥部书面委托，双方权利义务可参照本合同执行。

一、项目概况

1、代建项目：\_\_\_隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点：延平新城区域内

3、项目建设内容及规模：\_\_\_隧涵洞抢险加固工程建设规模和内容：\_\_\_隧涵为钢筋混凝土结构，全长米，20\_\_年1月加固

K0+000~K0+060及\_\_\_本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措：本项目总投资约500万，由甲方拨付。

二、代建方式：项目代建方式采用全过程代建方式，即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

三、项目代建范围

项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和

管理等工作。

四、项目代建管理目标

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲方：

(盖章)

法人代表：

联系人：

地址：

负责人：

**建设公司合同范文大全 第十三篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

>一、 工程内容

房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、 工程价款与支付方式

1. 工程价款：。

2. 该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付本层工程款的40％，第二层完工后支付本层工程款的40％，第三层完工后支付本层工程款的40％，工程竣工以后支付总工程量的80％，余款房屋交付后付清。

>三、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。

2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量及要求：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。乙方必须严格按照甲方提供的施工图及联系单施工。砌筑材料采用粘土烧制实心砖（甲方提供）。砌筑所用小型工具，手工用具均由甲方提供，乙方保管（包括手拉车、铁锹、泥桶）。乙方施工中生成的建筑垃圾由乙方清理，并运至甲方指定位置。落地灰在每道墙体砌筑完成后回收、利用。内墙冲筋粉刷，外墙四角吊线，墙体过夹尺。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：5月21日—6月5日完成第一层，6月6日—6月20日完成第二层，6月21日—7月5日完成第三层，7月6日——8月5日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

>四、 其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**建设公司合同范文大全 第十四篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商， 由乙方承担

探矿工程， 为保障工程顺利进行明确双方责任和义务达成如下协议：

>一、工程项目：

单孔孔深＜200（如果超过200应由甲乙双方协议再定）

>二、钻孔直径：

钻孔Φ75，如果遇到特殊情况不得＜Φ60

>三、单价：

（不含税）。

>四、总工程量

>五、甲方责任和义务：

1、甲方责任钻孔设计，孔位定点、钻孔编录、取样及钻孔验收。

2、甲方责任负责三通一平（电、水、路）场地平整及外部协调。

3、甲方负责乙方解决施工过程中出现的问题，如搬家人力不够由甲方给予协调。

4、甲方提供乙方人员住宿（伙食、日常生活等自理）。

5、甲方需承担乙方无故停工造成的损失，由甲方赔偿乙方的误工费（按实际标准计算），如当地百姓阻挠施工等，不可抗拒力除外。

>六、乙方责任和义务

1、乙方负责按设计要求施工并提供合格的钻孔。

2、乙方负责钻孔质量，严格按照六大指标执行。

>七、工程验收及付款方式：

1、工程验收：单孔完工后，由甲方进行验收， 验收合格后，以实际进尺计算工程费。

2、付款方式：用现金支付，甲方预付给乙方材料、运输费等相关的

费用元 , 乙方来回往返车费由甲方承担(

)。 全部工程结束后， 甲方扣除乙方进场费用， 一周内结算清。

3、甲方支付给乙方工程费用（单孔结算）,不得超过一周。

>八、钻孔在实际进尺中如孔内出现坍塌、粉化、溶洞、出水等突发情况下， 甲方应向乙方提供所需的材料等一切费用。在钻孔打不进去的情况下按实际进尺计算工程费用。>九、其它：

本协议未及事宜， 由甲乙双方协商解决。

>十、本合同一式四份， 甲乙双方各执两份， 本合同由双方代表签字之日起生效。甲方（签字）： 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设公司合同范文大全 第十五篇**

建设单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

按照《xxx合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，甲方现将 工程施工，发包给乙方，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程总工期：总日历工期天

具体开工时间以甲方书面通知为准，甲方提前三天通知乙方。

>二、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责技术交底，协调处理各工种之间的关系，提供施工所需的水、电，以及办理工程必要的签证手续。提供合同约定的施工材料。

（2）对工程质量进行监督，质量检查，组织办理验收工作。

（3）甲方指派\_\_\_\_为现场代表。

2、乙方责任：

（1）指派\_\_\_为乙方驻工地代表，负责履行合同，负责解决自身的各项事宜。

（2）编制施工组织设计，拟定施工方案和进度计划。

（3）严格执行施工规范，安全操作规程，做好各项质量检查记录，参与竣工验收。

（4）服从甲方的技术指导和管理，不得违章作业。

（5）自备所需工具

（6）所需材料必须提前五天报工程部，否则责任自负。

>三、工期要求

自开工之日起至竣工验收，如遇停电和对不可抗拒之自然因素以及非乙方原因造成的工期延误，工期顺延必须有甲方代表签字认可。

>四、工程价款付款方式

1、（按完工实际面积结算）。

2、甲方需支付至工程总价款的95%，余5%为质量保证金，一年内，如无质量问题，即结清全部尾款。

>五、工程质量安全责任

乙方必须严格按照施工操作规范进行施工，不得违章作业，以国家制定的施工及验收规范为质量验收标准。所用材料以乙方报价单为准。

乙方必须经常对职工进行安全及文明施工教育，将不安全的因素，消灭于萌芽状态，若在施工中发生任何安全事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

>六、违约

1、乙方按约定时间，每延误一天罚款100元，建筑垃圾当日清除，否则由甲方安排清除，每日罚款100元。

2、因乙方施工质量达不到要求，造成返工，所造成的损失由乙方承担。

3、未经许可原定工期超过30%，人员、设备、器材，必须7天全部无条件撤出，超过7天甲方工地乙方未撤出的器材、设备，无条件归甲方所有，作为赔偿甲方的损失，撤出后所施工的工程量待甲方另行安排，施工完成竣工验收以后15天支付款项的80%，另20%作为罚款。

>七、合同自动终止

1、双方言、行有损对方名誉时及未能履行本合同条款时。

2、乙方逾期时间达30%时。

3、甲方因不可抗力的原因造成不能执行本合同时。

4、乙方施工期间每日建筑垃圾，使用甲方的材料及施工质量及文明施工，未能达到行业规定要求，并经甲方文字通知三次时。

5、乙方超过合同工期（甲方文字同意延期除外）及进场时。

>八、其它

1、双方若有未尽事宜，再作补充协定，其补充协定与本合同同时生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

2、本合同如有争议，双方平等友好协商，如不能解决时，由成都仲裁委员会解决。

甲方全称（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方全称（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设公司合同范文大全 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据工程的实际需要，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼钢筋工程委托乙方进行劳务分包，甲乙双方本着实事求是，互惠互利的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

>一、承包范围

在包工不包料的前提下将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼所有钢筋工活，包括钢筋加工、钢筋绑扎。

>二、工程价格

工程价格按实际所完成的建筑面积进行计算；基础与阳台各算一半。雨篷超过一米五按一半计算，楼层按六层+跃层计算；基础和主体共八个顶。

>三、付款方法

1、按每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

2、楼层结顶付清乙方一切费用和工资，不得拖欠。

3、如果因天气变化楼未结顶，按干到几层结算几层，不得拖欠。

4、记工按每工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。乙方不包括装卸钢筋，如果甲方要求乙方卸则工资另算（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨）。

>四、食宿方面

1、伙食、住宿由甲方提供。

2、借支费用按每十天，每人次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如有其他经协商和甲方解决。

>五、工程质量

工程质量均应按图纸设计、会审纪要、变更及施工规范要求施工，并得到优良标准，杜绝质量隐患及事故发生。

>六、工程进度

能够按照甲方提供的总体合同进度工期要求完成，按照甲方制定的主体工程进度计划及月旬计划完成。如完不成后果自负。在施工过程中必须达到人走料清，如不清在甲方有权找人清理，工资有乙方承担，在施工过程中必须听从甲方安排，不听者如出现问题后果自负。

>六、结算

如乙方不能完成者，中途停工，或人走影响工程进度，工程款不予结算，一分不给，后果自负。

>七、其他

1、未尽事项，双方协商解决。

2、本合同一式三份，乙方和甲方各持一份；合同自签订之日起生效。活完款清自动作废。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设公司合同范文大全 第十七篇**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

按照《xxx合同法》，《xxx违筑法》，《xxx劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方(乙方)对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：(签章)

联系地址：

**建设公司合同范文大全 第十八篇**

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_县长\_\_\_\_镇宁XX的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

动工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

上梁：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的39;图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

（5）其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

（二）工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第

（1）、

（2）、

（4）、

（5）。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算；贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_年内。如在\_\_\_\_\_\_\_\_年内因施工原因

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！