# 集中供暖工程合同范文最新推荐26篇

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-01-31

*集中供暖工程合同范文最新 第一篇发包人(全称)： 简称： 甲方承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 简称： 乙方二、工程承包范围：\_\_\_圣景新城小区北面红线至楼外墙米处供热管道施工，竣工验收等一切工作。\_\_\_...*

**集中供暖工程合同范文最新 第一篇**

发包人(全称)： 简称： 甲方

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 简称： 乙方

二、工程承包范围：\_\_\_圣景新城小区北面红线至楼外墙米处供热管道施工，

竣工验收等一切工作。\_\_\_\_

三、工期目标：从 20xx 年\_\_ 3月\_23 \_日开始，至 20xx 年\_4 月 30 日

全部竣工，并确保曲阜市供热公司、公共事业管理局等相关执法部门验收合格，达到使用要求及各项条件，否则乙方应承担一切经济损失。

四、合同价款及承包形式：

采取总承包方式：包工包料,合同签定后材料价格的浮动不论大小概不调整。 预算总造价约为：金额：万元，大写：(人民币)捌拾陆万贰仟肆佰陆拾伍元伍角肆分结算时以实际测量工程量为准进行结算。

乙方按实际结算额，开具税务局正式建安工程税务发票。

五、工程进度款支付：

1)、合同签订后支付合同造价 20%\_。

2)、主材进场支付合同造价 40%\_。

3)、小区内供热管道施工完毕后支付至合同造价的\_\_80\_\_%。

4)、整体工程竣工，系统打压完毕，经甲方分管部门验收合格，支付至合同造价的\_\_95\_\_%，剩余5%做为质保金，两个采暖季后付清。

六、工程质量和验收标准：

1、乙方必须严格按照施工图与说明书强制性标准及现行的国家规范、标准、安装工程施工工艺要求和供热公司行业标准等有关规定进行施工。在施工过程中随时接受甲方及有关部门的检查，为检查检验提供便利的条件，并对检查出的质量问题及时整改。由于乙方施工质量问题引起的管道爆裂、折断、漏水等原因造成的人身、财产等一切经济损失均由乙方承担。

2、为了强化过程控制，根据工程进度验收分部分项工程，乙方必须提前通知甲方及有关部门对各分部分项工程进行检验评定，甲方及有关部门验收不合格或未经甲方验收不得进行下步工序施工。

3、为确保一次验收合格或优良，竣工验收7日前通知甲方进行内部验收并对提出的问题及时整改，乙方应提供验收前的一切质保证件及所有竣工资料(装订好)交给甲方，验收标准按国家颁发的验收规范及质量检验标准为依据，乙方应确保验收通过，否则损失自负。

4、隐蔽工程隐蔽时，乙方须在二十四小时之前通知甲方驻工地代表进行检查验收，未经验收不得隐蔽。

5、管道安装工程的技术资料由乙方按《建筑安装工程技术资料编制指南》的要求及有关规定进行整理经有关单位审核合格后，报甲方存档。

七、材料要求：

乙方所用的材料必须达到国家标准要求，应与甲乙双方认可的材料样品、型号、牌号、规格相符，乙方应提供所有材料的一切质保证件，否则，由于材料原因引起的质量问题均由乙方承担。

八、安全目标及标准：

1、工程安全目标：确保五任何安全事故。

2、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，并随时接受甲方及上级安全监察人员的监督检查，为检查检验提供便利条件，采取必要的安全防护措施，并对查出的质量问题及时整改，消除事故隐患。

3、必须按《安全技术操作规程》操作，认真执行《安全生产法》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《安全生产检查标准》、《山东省建筑工程安全生产管理规定》、《各省市建筑工程施工现场管理规定》，由于违反以上规定出现一切安全事故责任及经济损失均由承包方自负。

4、乙方签订合同前，应提供相应资质证件及合法经营证件，经甲方审核认可后方可签定本合同，因乙方具有资质，属大包干承包形式，施工中出现的大小安全事故均由乙方承担。

九、工期要求：

1、乙方必须严格遵照合同的要求，保质、保量的完成所有的工程量，否则每拖延一天工期，罚款乙方1000元，损失由乙方自负。

2、按照合同约定具备拨款条件时，乙方应提前3天向甲方申请资金进行支付，甲方不按约定拨款，造成工期延误，工期应顺延，但必须有甲方顺延手续签字。

3、因战争、动乱、自然灾害等不可抗拒因素，工期应相应顺延。

十、其他事项：

1、施工期间出项的一切行政罚款、居民闹事、协调公关工作，均由乙方负责。

2、乙方如若在施工过程中，出现因政府原因无法施工下去，所出现的各项损失，由甲乙双方按责任分别承担，已拨付款项，乙方无条件退回甲方。

3、乙方在经营活动中，若出现亏损或银行借款等其他债务，均由乙方承担，甲方不承担任何经济连带责任。

4、乙方不得将工程转包，否则甲方有权更换施工队伍，终止承包合同，损失乙方自负。

5、乙方必须严格执行甲方的管理制度，服从管理，听从安排接受各业务处室的检查指导，文明施工。施工文明、围挡等设施费用，均由乙方承担。

6、该工程保修期按xxx第279号令《建设工程质量管理条例》中规定的时间执行，竣工验收合格之日起计算保修期，保修期内乙方应对工程质量进行回访，出现问题乙方应三天内给予处理，维修费均由乙方负责，如乙方拒修，一切损失均由乙方承担。

7、甲方提供的济邹剩余材料必须使用到工程中。

本合同在履行过程中发生的争议，双方协商解决，也可由仲裁部门进行仲裁解决或者向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式四份，双方各执两份。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**集中供暖工程合同范文最新 第二篇**

甲方：物业服务有限公司

乙方：

根据公共事业局，市物价局有关物业收费的规定，各供热单位及热用户对冬季闲置住宅要求停止供暖规定要求，并就停止供暖前后的有关事宜，达成如下协议条款：

1、首先收取采暖费不是以住户是否享受到采暖服务为依据的，而是以住宅是否消耗了热量为依据的。 没有实现分户控制的用户，不能申请停止供热。实现分户控制的住宅竣工第一年，因整个供热系统需要试运行，采暖费不予减免。

2、已经实现分户控制的用户，不入住需停止供热时，用户必须在采暖期之前向供热单位提出书面申请，签订停热协议，由供热单位关闭该户控制阀门停止供热，同时住户需交纳全额热费的50%，用以补偿供热企业的不变成本。乙方应向甲方一次性缴清，包括采暖期前发生的其他相关费用。

3、对于办理半费不入住的房屋，在停暖的同时，也将停止供水服务（拆除水表，供暖期结束应业主要求再为其安装；另有业主要求不让停水的，另外加收全额采暖费的10%，视为偶有入住现象对待。如不停水自来水管道冻裂，跑水给自己和邻里造成损失以及产生其他后果，由业主负全部责任。

4、在采暖期间，要求安装水表或开启暖气数日的，需交纳20元安装费。采暖期外物业负责安装。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份共同遵守。

甲方： 乙方：（签字手印）

经办人： 联系方式：

**集中供暖工程合同范文最新 第三篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签订日期：

签订地点：

1.总则

根据《xxx合同法》等现行法律法规，本着自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就 20xx年锅炉供热系统维护承包事宜，协商一致，签订本合同。

2.定义及解释

维护：是指为保证设施正常运行所进行的维修、检修、保养等。

施工现场：指由发包方提供的用于工程施工的场所以及发包方在施工设计中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

对外关系：是指甲方或乙方与除甲乙双方以外的第三方所发生的、与履行本合同有关的关系。

书面形式：指合同书、信件、电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等数据电文。

3.施工地点，承包方式、内容

施工地点： 独山子集中供热锅炉房 。

承包方式采用下列 方式：

乙方包工、包全部材料、设备;

乙方包工、包部分材料、设备：单价在5000元(含)以内、累计在300000元(含)以内的材料、设备由乙方提供，在上述范围内的材料、设备费按实际发生的金额进行结算，乙方结账时必须出具经甲方签字确认的材料、设备费清单。超出上述范围的材料、设备费由甲方承担。

乙方包工、甲方包全部材料、设备;

承包范围：

对独山子石化矿区服务事业部公共事务管理公司锅炉车间转动设备部分、静设备及工艺管道部分、低压电气部分、仪表部分及供热车间、液化气服务中心仪表部分进行日常维护，维护内容见附件一“维护工作范围及内容”。

4.资料提供

乙方向甲方提供的资料： 巡检记录、检维修记录 。

甲方向乙方提供的资料：设备说明书、设计图纸等。

5.维护质量和标准

详见附件二。

6.验收标准、方法

验收标准：按上述的约定执行。

验收方法：由甲方现场负责人组织验收，验收合格由甲方现场负责人出具验收单据。

7.合同价款及结算方式

合同价款

本合同价款为 万元(贰佰贰拾陆万壹仟叁佰元整)，其中维护费万元，材料、设备费30万元。

本合同价款 包含 税金(填写包括/不包括)，税费由 乙 方承担。乙方须提供 维护费 发票。

付款账号： 650006016

开户银行：中国建设银行独山子支行

结算方式：按照～条执行

、每月的结算费用=维护费÷5个月+材料设备费±考核价款

、维护费分两次结算，第一次在20xx年2月20日前进行结算，第二次在20xx年5月20日前结算，乙方每月20日前到使用单位进行上月维护的考核，并由甲方设备技术部主管人员确认，甲方设备技术部主管人员对每月的维护考核有审核权，甲方财务部门根据设备技术部主管人员审核的乙方每月考核情况给予结算维护费。

8.权利和义务

除本合同其他条款约定的权利义务外，双方约定如下：

甲方权利

甲方有权对乙方协议范围内的工作质量进行考核。考核结果与乙方的维护费挂钩，考核细则详见附件三。具体考核权利由甲方使用单位进行考核，设备技术部进行监督确认。

甲方有现场指挥作业的权利，乙方应积极予以配合。

甲方对设备维护质量有检查评定的权利。

由于乙方原因造成甲方无法正常生产的，给甲方造成较大的经济损失的，甲方有权按照附件二进行考核，费用从维护费中扣取。

其他权利 / 。

甲方义务

协调乙方和现场其它施工单位的工作关系。

甲方有义务为乙方的日常维护检修工作提供便利条件。

按照本合同的约定，向乙方支付报酬。

其他义务 / 。

乙方权利

乙方在维护中，对使用不正常有故障设备有权提出技术改造和项目建议权，并进行改型和选型，报甲方有关部门批准。

乙方有权拒绝违章操作，有权拒绝在不符合安全措施工规范条件下作业，保证人员和设备的安全。

乙方有权拒绝设计不合理，未完工的技改技错项目的维护工作。

按照本合同约定，获得报酬。

其他权利 / 。

乙方义务

乙方应按约定配备管理和维护人员，维护人员中仪表工不少于10人，电工不少于8人，钳工不少于8人，其余(包括电气焊工、管工等)不少于8人，并确保人员的素质，特殊工种须按规定持证上岗。

乙方应确保人员的稳定性，尤其设备维护人员和技术骨干的稳定。

乙方应保证在甲方锅炉车间24小时有人值班，供热车间每周巡检2次，液化气服务中心每周巡检1次，保持联络畅通，可以随时找到乙方维护人员，每天按时要求定时、定点做好设备的巡回检查、运行维护、定期保养并认真做好各种记录。乙方应做到主要设备抢修不过夜，一般问题不过天。特殊情况双方协商解决。

乙方应保证甲方在用设备、设施的长周期运行。

乙方负责维护过程中一切施工方案的制订和施工组织工作，报甲方审批后，负责现场施工的技术管理、质量管理、安全管理工作并接受甲方的监督检查。乙方严格按甲方审定的方案执行。

乙方有责任提出所维护的设备的维修、检修、更新计划和备品备件计划，报甲方审批。

乙方应严格遵守甲方现行的各种规章制度，在工作范围内，乙方应严格服从使用单位设备管理人员的工作安排。

其他义务： / 。

9.健康、安全和环境保护(HSE)

与本合同相关的健康、安全与环境保护事宜由甲乙双方在签订本合同的同时，签订《20xx年锅炉供热系统维护承包HSE合同》(见附件四)。该《20xx年锅炉供热系统维护承包HSE合同》作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.技术成果权属

甲方利用乙方提交的技术成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

乙方在履行合同过程中获得的技术成果，包括但不限于新技术、新工艺、新方法、新发明、新发现等，其所有权及知识产权归 甲、乙双方共有 ：

甲方所有，乙方 / 使用。未经甲方同意，乙方不得再许可第三方使用;甲方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的，不影响乙方的使用权。

乙方所有，甲方 / 使用。未经乙方同意，甲方不得再许可第三方使用;乙方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的，不影响甲方的使用权。

双方共有，收益分配方式 各占50% 。一方转让技术成果必须经过另一方同意。

11.保密

在合同履行期间，乙方所获得的一切原始资料及在维护过程中所取得的与履行合同有关的甲方既有工作成果及相关资料属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。保密内容包括但不限于下列项目：施工设计、图纸、图表、数据等。但下列信息不属于保密信息：

A、已进入公共领域的信息;

B、从任何对信息不承担保密义务的第三方合法获得的信息;

对于属于乙方所有的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

本保密条款在本合同终止后，仍具有法律约束力。

12.权利瑕疵担保

因执行本合同的需要，合同一方提供的与本合同有关的设备、材料、工序工艺及其他知识产权，应保障对方在使用时不存在权利上的瑕疵，不会发生侵犯第三方专利权、商业秘密等情况。若发生侵害第三方权利的情况，提供方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任。因侵权给合同另一方造成的损失应给与赔偿。

13.对外关系

乙方与其他现场专业服务队之间的工作关系由甲方负责协调。其他对外关系由乙方负责处理。

14.不可抗力

下列事件可认为是不可抗力事件:战争、动乱、地震、飓风、洪水等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的，受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人，采取积极措施减少不可抗力造成的损失，并在不可抗力发生后 日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。

由于不可抗拒的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务，和/或任一方未积极采取减损措施，致使损失扩大的，该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后，双方应立即继续履行合同义务，合同有效期和/或合同有关执行期间应相应延长。

15.违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

甲方原因，造成乙方设备、工具等损坏以及人员伤亡的，甲方承担保险公司赔偿以外的损失。

甲方未按合同约定付款，应按银行同期存款利率向乙方支付违约金。

乙方违章操作或因其他原因，导致责任事故，给甲方和第三方造成损失的，乙方负责赔偿损失。

其他约定： / 。

16.争议的解决

在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

如协商不成，可选择下列第 种方式解决：

向 / (仲裁机构名称)申请仲裁，适用该仲裁机构的仲裁规则，仲裁地点在 / ;

依法向 合同履行地 人民法院提起诉讼;

如本合同属于关联交易合同，争议首先由双方协商解决，协商不成的，按照甲乙双方关联交易总协议及相关分协议的原则解决。

17.合同履行期限

本合同履行期限：合同签订后至20xx年4月30日

18.合同的生效、变更和终止

本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同经甲乙双方协商一致，可以变更，合同变更协议应采用书面形式。

有下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

合同已经按照约定履行完毕;

甲乙双方协商一致终止合同;

一方依解除本合同。

其他情形： / 。

如本合同任何一方发生下述情况，在不影响本合同约定的其他救济手段的前提下，另一方有权书面通知全部或部分解除合同：

发生破产、清算;

不可抗力事件持续 20 日，致使不能实现合同目的;

未能履行本合同项下的保密义务;

未能履行本合同项下义务，且在违约后 5 日或双方商定的补救期限内对违约行为仍未能完成补救;

其他情形： / 。

19.保险

乙方必须对自己的全部设备及人员进行保险，费用自理。如发生设备、人身伤亡等事故，由乙方负责向保险公司索赔，甲方不负任何责任(甲方过错除外)。

因甲方过错造成乙方的设备和人员的损害，由乙方负责向保险公司索赔，甲方只承担保险公司赔偿以外的损失，对于未保险的部分甲方不予赔偿。

20.通知

在合同履行期内双方就合同相关事宜有通知对方的义务，具体通知联系方式如下：

21.其他约定

本合同一式 8 份，甲方执6 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。 本合同中未尽事宜，双方另行签订补充协议。

本合同附件与合同具有同等法律效力。

发包方(甲方)：

法定代表人(负责人)：

授权代表： 年 月 日

承包方(乙方)：

法定代表人(负责人)：

授权代表： 年 月 日

**集中供暖工程合同范文最新 第四篇**

甲方：

乙方：

为完善镇政府基础设施建设，促进经济稳步和谐发展，根据需要甲方将锅炉承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。

甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包范围：甲方将位于xxxxxxxxx供热管路,设备设施承包给乙方。

二、承包年限：为3年，自 年 月至 年 月 日止。

三、承包费及支付方式：

承包费每年为 元(费用包括 )

甲方分三次支付。

第一次为取暖期锅炉点火后一个月内支付每年总承包费的三分之一。

第二次于农历年前支付每年承包费的三分之一。

第三次为取暖期过后在第二年取暖期之前一次性结清余款。在乙方开出正式发票后以现金方式结算。

四、甲乙双方权利义务：

(1)提供现有的锅炉设备及设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付(包括维修保养费包括锅炉年检费、安全阀、压力表校验费)，要求在征得经甲方同意后方可维修，费用先行先行垫付，然后由甲方负担。

(2)提供水、电线路及其必要的费用，保证乙方正常的使用，同时为乙方工作人员提供住宿，饭费自理。

(3)甲方按乙方要求，每月给予设备设施的检查、保养和清理，如设备系统发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。维修由乙方自行负责。

(4)甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5甲方有权购买所需要的锅炉原材料。

(6)甲方有权对锅炉供应的蒸汽，锅炉水水质等情况进行监督检查。

(7)甲方如需延长供暖时间或者增加供暖面积，延长期供暖费用由甲方另行支付乙方，按承包金额除以承包期的总天数和面积的基数计算。

(8)如果乙方未按约定连续五天未达到要求温度，甲方有权终止合同。

(1)乙方一般情况下负责锅炉燃料的购买和使用，相关费用由乙方先行垫付。

(2)乙方按照河北供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证温度不低于20摄氏度以上。

(3)乙方负责锅炉燃料工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放，所产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

(4)乙方要为工作人员购买保险，费用由乙方支付，一旦出现锅炉工造作失误或不可抗力造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任：

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

六、本合同未尽事宜，双方协商一致，协商不成，可申请提交由青龙满族自治县人民法院调解或判决。

七、本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集中供暖工程合同范文最新 第五篇**

甲方：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级主管部门，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为20xx年7月30日至20xx年7月1日止。

三、甲方向乙方提供两栋住宅楼住户的名单。

四、供热期间，乙方要保证住宅楼住户取暖，供热温度必须达到国家规定标准：收费执行四平市区规定标准：供热时间按国家规定执行，否则属乙方违约。

五、承包期间排污费及有关锅炉的相关费用由乙方承担，乙方保证粮库消防水井至消防水池供水管线畅通(无偿提供热源)。

六、违约责任

如果甲方违约则退还乙房所交的承包费，并退还乙方的维修费，返还保证金，如果乙方违约，甲方不退还乙方的保证金及承包费和锅炉维修费，终止合同。如乙方收完取暖费后违约，则甲方收取乙方的抵押物作为补偿，如不足应由乙方补齐。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集中供暖工程合同范文最新 第六篇**

甲方：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级主管部门，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为20xx年7月30日至20xx年7月1日止。

三、甲方向乙方提供两栋住宅楼住户的名单。

四、供热期间，乙方要保证住宅楼住户取暖，供热温度必须达到国家规定标准：收费执行四平市区规定标准：供热时间按国家规定执行，否则属乙方违约。

五、承包期间排污费及有关锅炉的相关费用由乙方承担，乙方保证粮库消防水井至消防水池供水管线畅通(无偿提供热源)。

六、违约责任

如果甲方违约则退还乙房所交的承包费，并退还乙方的维修费，返还保证金，如果乙方违约，甲方不退还乙方的保证金及承包费和锅炉维修费，终止合同。

如乙方收完取暖费后违约，则甲方收取乙方的抵押物作为补偿，如不足应由乙方补齐。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日：

**集中供暖工程合同范文最新 第七篇**

l、本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或解除。若本协议需要变更或解除时，经双方协商一致，达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、履行协议期间，因外部其它因素影响导致合同无法履行时， 经双方协商，变更或解除合同。

3、乙方如违反本协议规定的条款，甲方有权解除本协议，不负违约责任。

4、本协议期满后，如甲、乙双方同意续签，双方应在协议终止前三个月续签新的协议。

5、本协议未尽事宜，双方协商解决或通过补充协议得以完善。

6、双方如产生纠纷应本着友好的态度协商解决。如不能解决的可向当地法院申请诉讼。

7、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

代表签字：

代表签字：

年 月 日

年 月 日

**集中供暖工程合同范文最新 第八篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商同意，甲方将检查院锅炉房供热承包给乙方，有关条款如下：

一、锅炉房供暖范围含办公楼及车库、临街底商、住宅楼二栋。

二、租赁期限

5年.自 年 月 日 —— 年 月 日。

三、相关收费标准

按照市政府下发文件规定标准执行。

四、供暖温度按照市政府下发文件规定标准执行，因乙方供暖未达到规定标准致使供热管道及住户暖气系统等损坏及与其相关的一切经济损失，均由乙方比照市场价格及相关标准予以赔偿或者修复。

五、自合同签定之日起，主管道及锅炉发生的损坏、维修由乙方负责(主管道自然老化、改造、锅炉到期更换)，入户部分如需维修，由甲方自行维修。

六、在承包期限内发生的锅炉房用水电费归乙方负责。

七、在此期限内发生意外人员伤亡或重大损失事故的，由乙方负责。

八、二次供水由甲方负责看护、维修。

九、其他未尽事宜由双方共同协商解决。

十、供热日期

每年10月20日至第二年4月20日。

十一、承包期限

20xx年10月——20xx年10月。

本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集中供暖工程合同范文最新 第九篇**

甲方：

乙方：

凉州区高坝镇蜻蜓村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

二、承包期限

20xx年10月15日至2024年10月15日。

三、甲方权利、责任、义务

3、监督供暖质量和安全运行情况。

4、协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5、为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6、承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7、负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8、供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9、不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1、必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为;处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2、在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3、制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

**集中供暖工程合同范文最新 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供暖公司（热力公司 供热站等）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《xxx合同法》、《xxx民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于16℃。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于16℃。

（2）温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到16℃的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到16℃和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到16℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

（3）违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

（A）按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

（B）按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

（4）遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

（1）按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3 月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于\_\_\_\_\_摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

（2）违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户＿元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金， 由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度＿摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

（1）每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

（2）取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

**集中供暖工程合同范文最新 第十一篇**

供热人： 。 用热人： 。 为了明确双方在供热、用热过程中的权利和义务，根据《xxx合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本协议，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积

（一）供热地点： 。

（二）用热面积： 平方米。

第二条 供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年11月5日起至次年4月5日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热人保证室内供热温度在摄氏16度以上。

第三条 供热费标准及支付期限

（一）供热价格：供热人参照政府部门批准的价格按每平方米 元收取供热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）用热人应当在每年 月 日前将供热费以现金方式全额付给供热人。

第四条 供、用热设施维护管理

1、各用热户房屋内的自用供热设施由用户自己负责维护、维修及更新改造。鉴于本楼部分用热户的供热设施年久

失修损坏程度严重，供热人建议及时修复、更换。

2、本楼楼内公用部位的供热设施由供热方负责维护、管理，产生费用由本楼各用热户分担。

3、由于本楼地下供暖管路已经大部分损坏，急需维修、更换，此项费用由本楼各用热户分担。如不更换造成影响供热供热人不因此承担责任。

第五条 供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）用热人用热设施存在不安全隐患，可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

第六条 用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同的约定履行供热义务。

（二）应当按照合同约定向供热人交供热费。

（三）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

（四）不得擅自改变供热设施，杜绝私接放水装置或私增管路、暖气片。

第七条 违约责任

（一）供热人的违约责任

1、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担责任，供热人可以减收部分供热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，

供热人不承担责任：

（l）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

2、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1、用热人逾期交供热费的，还应按日百分之一支付滞纳金。

2、如在供热过程中因用户设备损坏或用热人擅自改变供热设施，影响全楼供热损失由用户承担，全楼放水停热一次直接经济损失500元。

第八条 合同有效期限

合同期限为10年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第九条 协议生效期限

本协议一式两份，供热人与用热人各执一份。本协议经双方签字即发生法律效力，双方不得反悔。

供热人： 用热人：

年 月 日

**集中供暖工程合同范文最新 第十二篇**

发包方：

承包方：

一、承包范围：

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按湖北最新安装定额取费，结合现行市场。

二、承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料（主材、设备、配件）必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担

三、结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算（按国家该项工程现行规定计取费用）；每户管道安装暂定价一户元（含普通煤气表），按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

四、开工、竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订二0xx年11月16日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

五、工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

1、《城市燃气设计规范》GB50028—20xx

2、《建筑设计防火规范》GB50016—20xx

3、《高层民用建筑设计防火规范》（20xx年版）GB50045—1995

4、《建筑物防雷设计规范》（20xx年版）GB50057—1994

5、《城市燃气输配工程施工及检验规定》CJJ33—20\_

6、《工业金属管道工程施工及验收规范。金属管道篇》GB50235—1997

7、《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收标准》GB50236—1998

8、《埋地钢制管道石油沥青防涂层技术标准》SYTJ18—1984

9、《压力容器安全技术监察规程》技监局锅字[1999]154号

10、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63—1995

11、《燃气用埋地聚乙烯管材》—1995

12、《燃气用埋地聚乙烯管件》—1995

13、《输送流体用无缝钢管》GB/T8163—1999

六、工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的.范围及计算方法，由于乙方原因造成甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币伍元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术（PE管、管件）使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时PE管材企业施工标准进行计取，甲方按PE管材企业厂家能提供的技术资料和机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

七、工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结毕后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

八、付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区则一次结清工程款（竣工验收合格柒天内）。在施工中、在甲方现有的情况下，可相应提供部分主材，设备，配件，并作为单项工程乙方材料款不足补充，使工程顺利完工。

九、违约责任：

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准，不按合同履行自己的义务，支付款项及发生其他合同无法履行的行为，视为违约，并承担违约责任，（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工，质量不合格，因其它原因并无正当理由造成停工，四十八小时还不能复工，应承担违约责任（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

3、违约方承担了违约责任后，甲、乙双方通过协商还可以继续履行合同。

4、任何一方书面提出违约，被指出违约方需在七天内予以答复，不于答复是为认可。

十、其它事项：

1、甲方向乙方下达进场通知时，甲方应向乙方提供完整的施工图，甲方组织有关部门向乙方进行技术交底，乙方应编制施工组织计划方案及单项工程预算进度表，经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场，甲方管理人员，甲方应出具全权代表，（指挥长、监理、工程师）的职责范围，并以书面形式通知乙方，使工程建设能协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员，必须持证上岗，随时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

十一、补充说明：

1、在施工中无论发生何等事故。但事故出现时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。

2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。

3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。

4、施工企业的工程规费、计取标准按xxx《建设工程工程量清单规范》及xxx、财政部《关于印发【建设安装工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。

5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按xxx颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。

6、合同签订后，甲乙双方议定可在20xx年11月16日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意11月16日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。

7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十二、本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**集中供暖工程合同范文最新 第十三篇**

合同编号：

签约地点：

签约时间：

供热人：

用热人：

为了明确供热人和用热人在燃气供应和使用中的权利和义务，根据《xxx合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用气地址、用水性质和用气量

（一）用热地点：

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：

平方米，收费面积为 平方米。

（三）用气量为：

蒸汽量为 吨/小时；生活热水为 吉焦/小时；用热量为 吉焦/小时。

第二条供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至次\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用人参数。

第三条供热费标准及结算方式

(一)供热价格：

供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照政府（部门）批准的价格收取热费。

合同有限内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热，用热人应当在每\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将热费以方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确定，供、用热设施产权分界点设在处供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督用和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热采暖系统进行检查验收。

（四）用额外人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8小时以上的，供热人通知用热人，比并立即组织抢修、及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违反用热等原因，需要中断供热时，供热人应当提前小时通知媒体或者其他方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

第六条用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量、质量向用热人提供热力。

（二）有权要求对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用人申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热消费结清。

（五）用热人的开户银行或者帐号如有变更，应当即使通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的热设施应当认真维护，及时检修。

第七条违约责任

（一）供热人的违约责任

1.因供热人责任，未按合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分违约金。

2．由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。

供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供人不承担责任。

（1）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水，停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运期间。

3．热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4．由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

（二）用热人的违约责任

1．用热逾期交热费的，应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2．用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之的违约金。

3．用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑面积和实际用热天数热费的倍计算。开始擅自进行施工用热的\'时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条合同有效期限

合同期限为\_\_\_年，从\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定

供热人：用热人：

（盖章）（盖章）

住所：住所：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

**集中供暖工程合同范文最新 第十四篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商同意，甲方将检查院锅炉房供热承包给乙方，有关条款如下：

一、锅炉房供暖范围含办公楼及车库、临街底商、住宅楼二栋。

二、租赁期限

5年.

自 年 月 日 —— 年 月 日。

三、相关收费标准

按照市政府下发文件规定标准执行。

四、供暖温度按照市政府下发文件规定标准执行，因乙方供暖未达到规定标准致使供热管道及住户暖气系统等损坏及与其相关的一切经济损失，均由乙方比照市场价格及相关标准予以赔偿或者修复。

五、自合同签定之日起，主管道及锅炉发生的损坏、维修由乙方负责(主管道自然老化、改造、锅炉到期更换)，入户部分如需维修，由甲方自行维修。

六、在承包期限内发生的锅炉房用水电费归乙方负责。

七、在此期限内发生意外人员伤亡或重大损失事故的，由乙方负责。

八、二次供水由甲方负责看护、维修。

九、其他未尽事宜由双方共同协商解决。

十、供热日期

每年10月20日至第二年4月20日。

十一、承包期限

20xx年10月——20xx年10月。

本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月 日

**集中供暖工程合同范文最新 第十五篇**

供暖协议书

供方：北京新资物业管理有限公司上东盛贸饭店分公司（甲方） 需方： （乙方）

经甲乙双方协商，乙方商品住宅（朝阳区东四环北路6号，滨河花园 ）的冬季供暖，与甲方负责，双方的责任、义务如下：

一、甲方按照北京市规定的供暖时间为乙方供暖，供暖费用按照北京市物价局的文件执行：民用建筑供暖费每建筑平方米24元。每年供暖费以当年实际使用情况为依据。因现在天然气采用买卡预付费方式进行供应，甲方需先预买天然气才能供暖。因此，如乙方未及时缴纳供暖费，甲方有权终止为其供暖。？

20xx年乙方实际需要供暖面积供暖面积务费为每户平方米，其中：房屋元；供暖检修服元。 平方米，供暖费为元。供暖费用共计二、供暖前，甲方为乙方的供暖线路进行检查，所发生的维修费用由甲方负责。

三、甲方在国家规定供暖期内要保证供暖时间和供暖温度，做

好供暖服务。

四、本协议一式四份，甲乙双方各保留两份。

甲方盖章 乙方盖章

负责人：

电话：59078888

法定代表人：电话： 年 月 日

**集中供暖工程合同范文最新 第十六篇**

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

第二条：台（套）数：1套

第三条：工程地点：

第四条：承包的范围和内容

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

第五条：工程造价

工程造价为：

第六条：承包方式

本工程按以下第1项方式进行承包施工。

1、包工包料。

2、预算定额。

3、包清工辅材

第七条：施工工期

有效施工期75天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

第八条：工程价款的结算与支付

签订合同后7日内付50%为预付款，水压试验合格7日内再付40%，验收完毕7日内付清余款

第九条：双方的主要责任

一、发包方：

1、负责施工现场的三通一平；水、电接至锅炉房；无锅炉房以锅炉本体为准10米范围内；

2、组织技术资料审定，在开工前将施工设计图及有关技术资料送交承包方，审定施工组织设计；

3、按时办理拨款和结算；

4、派驻工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交接手续，负责工程鉴证，解决工程施工中遇到的问题，以及其他事宜；

5、为承包方提供生活方便；

二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，作好材料和设备的采购、供应和管理，作好施工前的各项准备工作；

2、及时向发包方提出开工通知书，施工进度计划表、隐蔽工程验收通知、施工验收通知，提出应由发包方供应的材料、设备计划；

3、严格按照施工图、规范标准与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定竣工和交付；

4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；

5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

6、在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工程质量问题，负责修理；

第十条：工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在二十四小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方12小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

第十一条：施工期间临时停水、停电每次在一天以上的，凭签证顺延工期；

第十二条：工程保修期自验收合格之日起一年

第十三条：违约责任

一、发包方：

1、由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的返工、机械设备调迁，材料和设备积压的实际损失；

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而造成的质量或其他问题，由发包方承担责任；

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1‰偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

第十四条：本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十五条：争议解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

第十六条：其他条款按约定执行。

第十七条：本合同正本四份，双方各执2份。

第十八条：未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**集中供暖工程合同范文最新 第十七篇**

甲方(发包方)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好共赢协商，甲乙双方就《郑东新区龙湖区域环路通信管理工程》埋设施工事宜，达成如下协议：

1、甲方发包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域\_\_\_\_\_\_\_\_\_路通信管理埋设工程施工，长度约\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里。地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、按图纸设计的通信管道与通道施工要求进行施工。

3、根据工程地质情况，甲方必须具备良好的施工条件和施工环境，协调周边和政府、监理人员的关系，积极推进工程施工顺利进展；乙方不参与本工程地形地貌的填充和平整，只保持正常而具备条件路段的管材埋设施工。

4、本工程通信管材确定为最高32孔，外径在110mm的塑料管，过路支管为一层4孔，正常四层叠铺，每层8根，入孔井相距120m—150m，井深。

5、甲方无偿提供管材、入孔井盖和施工所需用的沙子、水泥、砖。

6、承包单价为税后综合单价，每千米壹拾柒万元人民币(不含预算规费、均按延长米计取单价)。

7、付款方式为5000米一个支付节点，支付已完成工程的90%的款，余款10%待工程全部验收合格后付清。

8、通讯管道材料保证金为拾万元，工程进入施工时，每遇一个支付节点甲方返还保证金20%，工程按四个节付点返完。

9、施工过程中，如果没有经乙方同意，因甲方的原因而造成停工，甲方应承担乙方的一切经济损失，如果经甲乙双方同意停工时，停工不得超过3个工作日，超过3个工作日甲方承担乙方工人工资。

10、甲方在支付点时，如果不支付乙方已完成的工程款或欠缺工程款，乙方有权停工。

11、双方责任和义务：甲乙双方履行以上10条各自的责任和义务时，不得推诿或回避。甲方必须保证有连续管道铺设场地，必须保证所供材料，按节点支付承包费，不得借助业主拨款才给施工队付款，不得借口不良事项回避付款。甲方对施工方有监督及协调的权利和义务。乙方必须按图施工，必须按要求工期完成任务，保证施工质量，防范安全事故，服从甲方安排。乙方对甲方有建议献策的权利和义务。

12、争议的解决：发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可诉至当地人民法院。

13、违约责任：违约方承担一切违约经济损失和法律责任，同时加罚工程造价2%的违约金。

14、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效，工程相关事项履行完毕本协议自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集中供暖工程合同范文最新 第十八篇**

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集中供暖工程合同范文最新 第十九篇**

供暖设施维修施工协议书

甲方：沧县职业技术教育中心

乙方：杨锡瑞

经双方协商，沧县职教中心院内20xx年度供暖设施维修施工（限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项）工程由 杨锡瑞 承包，具体施工内容及有关事项双方达成以下协议：

一、取暖锅炉维修施工

1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。

2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。

3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件：20xx年取供暖锅炉维修要点。

4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。

5、施工中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。

6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

1．由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。

2．拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

1．承包方式为工料大包。

2．所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）

3．保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。

4．按旧线设置弯头、碟阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限：—，工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式：

1、工程总造价：1120\_元（壹拾壹万贰仟元整）。

2．自双方签字之日起三天内，甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。

3．首个取暖期结束甲方组织工程验收，20xx年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后，维修质量出现问题，乙方免费维修，并以尾款的5%赔付甲方；甲方在期限内如不能结清工程款，需按日期偿付乙方同期滞纳金（按同期贷利息实计）。

七、双方签字后，甲方无故辞退乙方，或乙方无故放弃施工，按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份，双方各执一份，另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方： 沧县职业技术教育中心 乙方：

代表人： 代表人：

20xx年10月17 日 20xx年10月17日

**集中供暖工程合同范文最新 第二十篇**

甲方：

乙方:

为了确保用户正常供热，维护好供热秩序明确双方责任，经双方协商，签订本协议：

一、甲方责任

1、甲方负责提供给供热企业换热站机房及供热管线设备通水通电。

2、配合供热企业及用户供热系统设施的维修及维护。

3、甲方严格按照相关规定协助配合供热企业及用户收取2个采暖季的供热费用及有关退热费的处理。

二、乙方责任

1、乙方室内供热系统出现任何问题，由此造成的损失均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

2、供热季内若因种种原因达不到供热标准 由乙方自行解决，或告知供热企业解决处理，由此产生的费用由乙方负责。

4、乙方擅自改装、拆除、迁移用热设施，私自扩大供热面积造成的故障或隐患由供热企业按有关规定与乙方共同解决。

三、其他

供热前的系统充水由供热企业及甲方负责，充水期间因乙方家中无人给用户造成财产、人身等损失由乙方自行承担。

四、本合同双方盖章签字后生效，双方均不得修改或废止。合同未尽事宜双方协商解决或通过供热管理部门调解解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年X月XX日

**集中供暖工程合同范文最新 第二十一篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议。

>一、工程地点：

清水四组中心村312国道南北两侧

>二、工程内容：

1、国道南接通到北总管道，架设厚度管180米，砌留水井5个。

2、国道北侧架设厚度管360米，砌留水井8个。

3、架设Φ300PE管下水管道540米，砌下水井9个(注：管线长度根据实际开挖丈量结算)。

>三、工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>四、工程价款

工程款共计222970元，其中：暖气管道540米，共计16087元;下水管道540米，共计62100元。

>五、甲乙双方的责任

1、甲、乙双方共同协商管道走向、放线。

2、甲方应提供乙方安装管道时临时水、电供应，费用由乙方承担。

3、甲方负责建设区域的管理协调工作。

4、乙方所购买的材料，必须有合格证和检验报告。

5、乙方负责供暖调试，并达到设计要求，费用由乙方承担。

6、乙方在施工时应充分考虑今后甲方在使用中的维护方便。

7、乙方负责施工中对甲方其他设施的保护，如有损坏应负责修理或赔偿。

8、乙方应充分考虑甲方提出的分段施工的要求，在施工中合理安排以免造成重复浪费。

**集中供暖工程合同范文最新 第二十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据xxx有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 供暖时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

供暖温度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 乙方为取暖需要，须以甲方要求，在建筑构造下如下要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（见附图）。

第三条 乙方因取暖需要，应当设置以下取暖设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括规格、数量、型号、质量等）。

以上取暖设备由甲方负责安装、由乙方负责维护。安装工作应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）完成。乙方应当应规定给付安装费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第四条 乙方需增加使用热力数量、变更使用因势利导的，应依规定向甲方提出，并按规定办理有关事项。

第五条 双方依下列方式计算热力供应量，并依有关规定收取费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 双方有违约行为的，依下列规定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 上述条款如有未尽事宜，应以书面形式作为补充协议，补充协议和本合同具有相同效力。

第八条 本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

本合同一式两份，合同双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集中供暖工程合同范文最新 第二十三篇**

1、为了保证甲方的供暖服务工作正常运营，乙方应于当年5月1日至10月31日，一次性向甲方缴纳本年度供暖费。超过以上期限不交者，按日累计加收5‰的违约金，直至付清供暖费之日止。超过期限三个月，乙方仍未交清上述费用，甲方有权行使相应的权利。

2、乙方不得擅自增加散热器、扩大采暖面积、拆改室内采暖设备或者取用供暖系统循环水，否则应承担由此造成的不热、漏水及其它责任。

3、乙方对室内采暖设施的良好状态负有管理义务，供热设施安装施工维保期过后，乙方对室内供热设施应进行不定期检查，发现采暖设施异常、循环水（蒸汽）泄漏、意外停热等现象时，应当及时向甲方报修。

4、乙方如需变更房屋所有权或交费主体，应及时书面通知甲方，否则仍按本协议执行。

**集中供暖工程合同范文最新 第二十四篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

>第一条工程概况

工程名称：自来水管道安

工程地点：

>第二条承包范围

>第三条承包方式及安装要求

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装。

1)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2〉工程量按经\_\_\_\_\_规划局和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确;若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的\_\_\_\_\_\_\_%，则甲方可按照超过部分的\_\_\_\_\_%在结算金额中扣罚。

(3)安装要求：达到国家有关供水安装标准及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司供水管及水表安装要求。

>第四条工期

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计\_\_\_\_\_\_\_日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

>第五条工程质量及验收标准

1.工程质量

(1)乙方必

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！