# 基本建设合同完整范文通用6篇

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-01-31

*基本建设合同完整范文 第一篇甲 方：XX乙 方：平顶山市裕盛商贸有限公司施工方：华北科技学院甲方委托乙方承担平顶山市XX瞬变电磁水文勘探任务，经甲、乙双方充分协商，订立如下合同：>一、 勘探区面积和范围：瞬变电磁水文勘探总面积约（）km2。...*

**基本建设合同完整范文 第一篇**

甲 方：XX

乙 方：平顶山市裕盛商贸有限公司

施工方：华北科技学院

甲方委托乙方承担平顶山市XX瞬变电磁水文勘探任务，经甲、乙双方充分协商，订立如下合同：

>一、 勘探区面积和范围：瞬变电磁水文勘探总面积约（）km2。

>二、地质任务

1、勘探区域：XX待勘探区域，勘探面积 km。

2、勘探深度：煤底板以下，即勘探垂深≧350m。

3、探测煤矿井田范围内：煤采空区富水性异常的分布范围。

4、查明对煤层底板石炭系灰岩富水情况。

>三、工程造价

1、瞬变电磁水文勘探工程总价款：671004元（含税价）。

2、说明：

地面瞬变电磁采用按测点收费：（ 324）元/单个测点本次探测共计布置测点（20xx）个，勘探面积为（）km2。

>四、工程进度(总工期为30天)：

1、合同签订后20天内，完成野外数据采集工作。

2、野外结束后10日内，提交瞬变电磁水文勘探终审报告；上述工作中如遇不可抗拒的自然灾害，工期可顺延。

>五、付款方式

1、合同签订后当日甲方付给乙方工程总价款的30%，，计元。

2、野外采集结束后3日内，甲方付给乙方工程总价款的30%，计元。

3、最终地质资料报告经评审合格送达甲方后3日内，甲方付给乙方剩余工程款，计元。

>六、权利与义务

（一）甲方：

1、负责按国家有关技术规范提出工程任务及要求；

2、向施工方提供相关地质资料,包括钻探、矿井揭露的有关资料；

3、按合同及时向施工方支付工程费用；

4、对整体工程质量甲方有权提出合理处罚意见；

5、负责处理由于施工而引起的工农和地方关系（如青苗补偿）等，发生的所有费用由甲自理；

（二）乙方：

1、根据地质任务，负责编制技术设计和施工组织设计，并严格按有关国家技术规范设计执行；

2、负责野外现场施工、数据采集等工作；

3、负责水文地质资料处理及解释工作；

4、负责编制最终工程成果报告；

5、负责组织专家进行综合评审并向甲方提交评审合格报告；

6、提交的成果资料份数8份（并提供电子文档三份）；

7、严格按照建设单位批准的设计组织施工，在施工过程中如须调整设计方案，应征得甲方同意后方可实施；

8、勘探过程中的一切安全责任由乙方承担，乙方在勘探过程中必须按有关规定和规范要求，做好一切安全防护设施，并按照xxx《建设工程安全生产管理条例》施工中搞好安全工作。

9、乙方必须接受甲方委托的管理人员管理；

10、乙方必须按要求完成勘探工作，勘探的设计变更必须经甲方认可，否则不予结算；

11、本合同有关条款规定和投标文件中乙方应负的其他责任。 七、本项目所新形成的地质资料属甲方所有，甲乙双方均负有对外保密的义务，未经甲方许可，乙方不得向任何第三方提供。

>八、违约责任

1、由于乙方原因造成勘探质量低劣，其返工勘探费用由乙方负担。

2、由于甲方的原因造成返工、停工、窝工，由甲方支付由此造成的损失费；

3、乙方提交的勘探成果，必须是经过专家综合评定达到技术要求的勘探成果。

>九、其他

1、本合同经双方代表人签字并加盖单位公章后生效，正本二份，甲乙双方各持一份，副本五份，甲方持三份，乙方持两份；当本合同甲乙双方的权利与义务履行完毕后，本合同自动终止。

2、合同生效后，双方应严格履行，若一方违约，应承担相应的责任。合同执行过程中，如发生争议，双方应本着真诚合作精神，通过友好协商解决，协商解决不成，双方均可向平顶山市人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜，双方可另行协商，协商内容可作为本合同的补充协议。补充协议与本合同享有同等效力。

甲方 ：XX 乙方：平顶山市裕盛商贸有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：(签字) 乙方法定代表人（委托人）： （签字）

通讯地址：XX 通讯地址：XX

联系人： 乙方联系人：

开户行: 乙方开户银行：

开户单位： 乙方开户单位：

**基本建设合同完整范文 第二篇**

委托保证人(总承包商，以下称甲方):

住所:

法定代表人:

电话:传真:

保证人(以下称乙方):

住所:

法定代表人:

电话:传真:

鉴于甲方与(以下简称供货商)于年月日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元(大写:)。

第三条保证的方式及保证期间

乙方保证的方式为:连带责任保证。

乙方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

双方确定的担保费率为:\_\_\_\_\_。

本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写:)。

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同;未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决:

向法院起诉;

向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除

本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方:

乙方:

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**基本建设合同完整范文 第三篇**

甲方：（房屋修建方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（房屋承建方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

>一、承包方式

乙方负责包工（劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具），甲方负责提供材料（砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料）。

>二、承包价格

工价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

>三、付款方式

主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的`质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

>四、甲方责任

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料（乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前），并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

>五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、核定工期为天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险（连续下雨三天为雨期）除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

>六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。

5、门窗口预留面标准，留有衔接点。

6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

>七、其他

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

>八、本合同一式二份

甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**基本建设合同完整范文 第四篇**

甲方：（建筑单位）

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

乙方：（承建单位）

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

根据《xxx合同法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

（1）厂房A—5层，总高度，建筑层水平投影面积㎡；

（2）厂房B—5层，总高度，建筑层水平投影面积㎡；

（3）旧宿舍在原有楼层上加二层；

暂定厂房A、B，宿舍加层建筑层水平投影面积约25000㎡，合总价2100万，（每平方米以850元计价，如与报建合同不符以本合同为准）工程完成建筑层水平面积大于25000㎡的面积按每平方米850元计价。

工程名称：东莞市佳达包装材料有限公司建设工程

工程项目：厂房A、B、宿舍加层（不包括原有宿舍装修）

工程地点：东莞市凤岗镇天堂围西旺工业区佳达工业园

开工期限：自开工日起300个晴天，不包括节假日，工程在期限内未能完工，如未超出一个月不奖不罚。

第二条付款方式

1、厂房A、B、宿舍加层，甲方在工程开工前后至工程完工支付工程款1600万到乙方账户，余款500万元在工程完成日起后36个月内每月平分支付（即按每月付款138800元不等给乙方，每月15日前至少支付138800元）。

乙方指定账户，开户名：邓康强，开户行：东莞农村商业银行凤岗支行，账号：6230388888000009099

2、1600万工程款在开工前甲方需要支付乙方订购钢材费用360万元、商品混凝土费用200万元（开工三天前）、工程其他材料费用100万元。开工后完工前按照进度支付宿舍建筑费用85万元、门窗工程费用100万元（分两期，其中窗框工程50万元，窗肉工程50万）、外墙装饰工程费用50万元、工程完工代支工人工资65万元。剩余工程款640万元按照每层梁板混凝土浇捣完，按进度比例付款乙方（即厂房A每层梁板混凝土浇捣完付80万元，厂房B每层梁板混凝土浇捣完付48万元）

第三条建筑材料标准：

1、厂房A、B内地台浇捣C20混凝土10CM厚。

2、厂房A、B首层地面分格原色水泥水磨石，楼面分格原色水泥金刚砂。

3、宿舍加层楼面水泥砂浆铺贴500X500陶瓷地砖。

4、卫生间楼地面水泥砂浆铺贴陶瓷防滑地砖。

5、厂房A、B楼梯休息台平面及楼梯踏步级水泥沙浆，铺贴每平方米100元以内的大理石决料。

6、厂房A、B、宿舍加层楼地面的踢脚线用600X600的地板砖割成5块，120MM长条砖粘贴。

7、厂房A、B卫生间墙面用250X400每块约元的瓷片粘贴高，加层宿舍卫生间粘贴至板底。

8、厂房A、B、宿舍加层所有内墙抹灰找平压干刮腻子。

9、厂房A、B、宿舍加层所有天柵底梁柱面不可抹灰，只用刮腻子。

10、厂房A、B、宿舍加层外墙水泥沙浆抹底灰，面粘贴每平方米16元的纸皮砖。

11、厂房A、B楼梯扶手用304型厚的不锈钢材料制安。

12、厂房卫生间门用铝材料制安。

13、铝窗用雄业牌白铝白玻，玻璃5MM材料制安。

14、层面防水按二布三油铺贴。

第四条其他事项

1、甲方责任

（1）、天然基础检测费由甲方支付。

（2）、10万元以上的城建押金由甲方支付。

（3）、城建基础设施费，建筑监督部门放线费由甲方支付。

（4）、静压桩检测费由甲方支付。

2、乙方责任

（1）、10万元以下城建押金由乙方支付。

（2）、工程公司管理费、建筑工程税金，工人社保，费用，工地工程用水用电费由乙方支付。

（3）、静压桩工程费由乙方支付。

（4）、乙方包括厂房A、B化粪池建造，楼层内排污、排水安装，但是不包厂区内排污、排水管道及设施，不包防雷设施工程，不包水电安装工程。

（5）、工程完成竣工后期如楼板产生裂痕，由乙方负责补修及费用，但甲方不可扣减工程款。

第五条违约责任

1、由于甲方的原因导致工程款不按时支付或停工，甲方应赔偿乙方因停工所造成的损失。（按照每名工人150元一天、材料涨价所造成的损失计算）

2、甲方未按照约定在工程完成日起后36个月内每月平分支付500万元余款，若有拖欠则按照应付款的千分之五每天加收滞纳金。

3、甲乙双方违反本协议的规定履行自己的义务，视为违约，守约方有权要求违约方赔偿损失并解除合同或者要求继续履行合同。

第六条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，有权依法向人民法院起诉。

第七条未尽事宜

工程建设过程中，发生的不可预算的其他事项，由甲乙双方协商另签补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方认可，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自签订之日起发生法律效力。

甲方：（签章）乙方：（签章）

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

签订地点：

**基本建设合同完整范文 第五篇**

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_县长\_\_\_\_镇宁XX的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

动工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

上梁：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的39;图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

（5）其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

（二）工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第

（1）、

（2）、

（4）、

（5）。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算；贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_年内。如在\_\_\_\_\_\_\_\_年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第

一、质量第

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《xxx合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设合同完整范文 第六篇**

建设单位：（简称\*方）承包单位：（简称乙方） 根据工程需要，\*方将\*\*\*\*\*\*\*\*项目的人工挖孔桩项目承包给乙方施工

按照《中华\*共和国合同法》和《建筑管理条例》的有关规定，结合现场实际，经双方共同协商，明确责、权利的关系，特制定以下条款，双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程范围及内容、人工挖孔桩

1、乙方向\*方承包“\*\*\*\*\*\*\*\*”小区的所有人工挖桩基础的施工

（原地坪以下的土方、混凝土及钢筋的制作安装，其余按图施工），\*方负责施工现场的三通一平和放线定桩位，乙方复核无误后方能施工开挖。

2、承包方式：包工包料。

3、施工用的机械设备由乙方自备，乙方挖出孔桩的土石方由\*方负责及时组织转运，不得影响施工。

4、\*方向乙方提供工程地质勘察资料一份和施工图纸两份。

四、工期要求：

乙方于日进场施工，于年

月日交\*方组织验收，总工期为候原因停电或自然灾害等不可抗拒因素，经双方协商，工期顺延。

五、工程质量要求：

1、按图施工。

2、桩挖到持力层由质量监督部门试压验收合格。

3、混凝土标号以设计图纸要求为准。

4、开挖过程中的工程量增减由\*乙双方代表签字认可，其工程价款按第六条执行结算。

六、工程价款、人工挖孔桩按预算计算条款：

1、该工程按包工包料方式承包，按云南省20\_版建设工程造价计价依据。

2、20xx年云南省建设工程造价计价政策规定。

3、当地建筑材料价格（水泥、钢筋、砂、碎石、瓜米石）。

4、施工图。

5、在施工过程中如遇到特殊地层障碍物、流沙层、水量超大等特殊情况时，由\*乙双方协商补偿解决。

七、付款方式：

本合同签订后乙方进场施工，施工时到十天后，\*方将乙方押金款全部一次\*退还乙方作施工用款，工程进度款，\*方按工程进度工程量支付进度款%

余款待桩基础工

程全部完工验收合格后

八、工程竣工验收：

\*方交乙方承包施工的所有项目乙方必须严格按照图纸进行施工、验收。

九、乙方人员安全由乙方负责，税、水、电费由乙方承担。

十、其它未尽事宜由\*乙双方协商解决。本合同一式四份，\*乙双方各执二份，由双方签字之日起生效，\*方向乙方付清所有工程款后自行失效。

\*方代表签字：乙方代表签字：

签订日期： 年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！