# 合同违约文件怎么写范文41篇

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-31

*合同违约文件怎么写范文 第一篇（一）采取补救措施的含义。采取补救措施作为一种独立的违约责任形式，是指矫正合同不适当履行（质量不合格）、使履行缺陷得以消除的具体措施。这种责任形式，与继续履行（解决不履行问题）和赔偿损失具有互补性。（二）采取补...*

**合同违约文件怎么写范文 第一篇**

（一）采取补救措施的含义。采取补救措施作为一种独立的违约责任形式，是指矫正合同不适当履行（质量不合格）、使履行缺陷得以消除的具体措施。这种责任形式，与继续履行（解决不履行问题）和赔偿损失具有互补性。

（二）采取补救措施的类型。关于采取补救措施的具体方式，中国相关法律做了如下规定：

1、合同法第111条规定为：修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬等；

2、消费者权益保护法第44条规定为：修理、重作、更换、退货、补足商品数量、退还货款和服务费用、赔偿损失；

3、产品质量法第40条规定为：修理、更换、退货。

（三）采取补救措施的适用。在采取补救措施的适用上，应注意以下几点：

1、采取补救措施的适用以合同对质量不合格的违约责任没有约定或者约定不明确，对于不适当履行的违约责任形式，当事人有约定者应依其约定；没有约定或约定不明者，首先应按照《民法典》确定违约责任；没有约定或约定不明才适用这些补救措施。

2、应以标的物的性质和损失大小为依据，确定与之相适应的补救方式。

3、受害方对补救措施享有选择权，但选定的方式应当合理。

**合同违约文件怎么写范文 第二篇**

乙方：

经甲乙双方协商，签订本合同如下：

一、单价、数量、总价如下表：

二、款项与货物交接：货款收到5日之内发货。

三、货物交接地点：

四、货款结算方式：需方支付方式为银行转账款到发货。

五、违约责任

1、如甲方未能按指定时间将货物送往乙方指定地点，则甲方需要承担由此而给乙方造成的损失，即在总款项中扣除15000元做为对乙方的赔偿;如乙方未能及时将货款汇给甲方，则乙方也承担15000元的违约赔偿金。

2、如甲方所发货物规格不符或以次充好，由此造成退货之运费由甲方自行承担。

六、解决合同纠纷方式;协商解决或由人民法院裁决。

七、其他约定事项;不采用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第三篇**

项目合作协议由：项目共同出资人(以下简称甲方、乙方)

甲：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_项目，该项目位于\_\_\_\_，总投资为\_\_\_\_万元，甲乙双方各以人民币方式出资\_\_\_\_万元。

第二条在合作期间，甲乙双方出资的为共有财产，不得随意分割。

第三条该项目由双方共同经营，所产生的收益归甲乙双方所有，所产生的亏损或者民事责任由甲乙双方共同承担。

第四条加油站对外承包时，先经甲乙双方协商同意后，再由甲方代表双方签定经营协议。

第五条加油站的固定资产和经营收入由甲乙双方各按50%比例共同拥有。

第六条企业债务按照甲方50%、乙方50%比例共同负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条在合作期间，如果有一方转赠自己所持有的股份，应提前通知对方。

第八条如果有一方不再继续合作的，退出方应提前三个月向对方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给对方，对方可根据市场价格优先购买。第九条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。第十一条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、双方同意终止协优议的

3、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议第十二条本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十三条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第四篇**

合同编号：00238 签订地点：重庆

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就毛纱销售等相关事项达成一致，签订以下条款以兹共同遵守：

第一条：服装名称、材质、规格、数量、重量，单价、金额：

第二条：质量要求：

按照国家标准执行。后按客户需求增加具体约定。

第三条：货款支付：

乙方应于 年 月 日前向甲方交付付款 10万 元;生产完毕后，乙方支付货款，甲方发货。

乙方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还;

乙方中途退货的，应向甲方赔偿退货部分货款的 2 %违约金。乙方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之三计算，向甲方支付逾期付款的违约金。

第四条：交货方式：

1、第一种：运输方式采用乙方自提的方式，运输、保险及其他相关费用由 乙方 承担。

第二种：甲方代为办理运输事宜，货交承运人，运输、保险及其他相关费用由乙方承担。(没有办理保险或其他手续就可以只写运输费用，不要写交货地点)

2、毛纱的交(提)货期：

/6/30 。

3、乙方未按甲方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之三计算违约金。

4、甲方按要求送货到指定地点，乙方拒绝接收货物，应承担因此给甲方造成的损失。

5、甲方因不可抗力而导致迟延交货，甲方得以免责。

第五条 包装条款： 。(根据客户要求填写)

第六条 验收条款：

甲方货到时，乙方应对货物的外观质量和包装进行检验;乙方对甲方服装质量提出异议期限为5天，从货到之日起算。

乙方应对甲方服装的质量异议提出详细书面说明，异议期满乙方未提出任何异议则视为验收合格;验收若发生争议，由重庆市纤维检验机构检验。

第七条 争议解决办法条款

因本合同引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

第八条 其他：

本合同自双方签字盖章后生效，合同传真件与原件具有同等效力。

甲方：

乙方：

时间：

**合同违约文件怎么写范文 第五篇**

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

违约责任条款约定一般可以在合同的两个地方描述：

一是专门约定违约条款，如：任何一方违反本协议内容的，违约方需赔偿守约方违约金人民币xx元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

二是如在质量责任、交付责任等条款后约定违约条款：甲方应当……（履行什么），未……（履行）的，应当向乙方支付违约金xx元。

如果是履行金钱债务或其他能确认金额的履行行为违约，还可以具体约定计算方式，如：甲方应按时按约支付乙方xx万元，若甲方迟延履行或部分履行的，乙方有权要求甲方按未履行金额的万分之xx/日支付违约金。

**合同违约文件怎么写范文 第六篇**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合作合同，现因

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日予以终止。双方就合作期间的财产问题达成协议如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章)

代表人：(盖章)

鉴证人：(盖章)

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

（一） 权利与义务

**合同违约文件怎么写范文 第七篇**

1、违约责任承担方式

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、违约责任条款约定

违约责任可由合同各方在合同里面作详细约定，对于延迟交付货物或者交付货款的可以约定延迟履行违约金。还可以约定一条总的违约条款：任何一方违反本协议导致本协议无法继续履行的，违约方需赔偿守约方违约金人民币元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

3、损害赔偿的范围

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

经营者对消费者提供商品或者服务有欺诈行为的，依照《xxx消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、违约金

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加;约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

**合同违约文件怎么写范文 第八篇**

委托方

(甲方)：

服务方

(乙方)：

签订地点：

签订日期：

有效期限：

根据《xxx合同法》之规定，经双方协商，在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、甲方委托乙方的任务和内容

二、工作进度计划

合同生效后 十五 天内甲方向乙方提交自评报告及相关资料

甲方向乙方提交自评报告及相关资料后 十 天内乙方提交评审报告。

三、经费核算

项目总费用：肆万叁仟元(小写：43000 元)

四、付款方式

本合同生效后，按合同总额预付;贰万元(小写：xx 元),提交报告后，余额全部付清。

五、双方责任

甲方责任：

1、甲方在规定的时间内向乙方提交自评报告及相关资料，文件，并对其完整性、正确性负责;

2、为乙方工作人员去现场工作提供便利条件;

3、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段费的一半支付;超过一半时，按该合同金额支付;

4、甲方应按本合同第三、四项内容所规定的金额和时间向乙方支付项目费用;

5、甲方要求乙方在合同规定时间提前提交评审报告时，甲方应支付加班费;

6、甲方应保护乙方的成果，未经乙方同意，甲方对乙方交付的评审报告不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

乙方责任：

1、评审报告内容符合国家相关法律、法规、标准和有关规定;

2、乙方按本合同规定的内容完成工作，并向甲方交付评审报告，并对结果负责;

3、乙方对评审报告的遗漏或错误负责修改补充;

4、乙方交付评审报告后，并负责联系有关上级部门及时进行审核，

5、乙方不得向外扩散、转让甲方提供的文件等技术经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用，以实际工作量为准;

2、由于不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方应及时协商解决;

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力;

4、甲方负责组织评审和承担评审经费;

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份;

6、本合同双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第九篇**

甲方：

授权代表：

地址：

电话：

传真：

乙方：

授权代表：

地址：

电话：

传真：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《xxx合同法》及相关规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙两方合作成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜，达成如下协议：

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第一条、合作方式

甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%；乙方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%。

第二条、合作项目

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、项目经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、合作时间

本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第四条、甲方的权利与义务

1、为乙方提供资质，成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供向厂家争取到的各种资源。

3、提供各种技术培训支持等。

4、提供乙方产品销售发票。

第五条、乙方的权利与义务

1、乙方需交留保证金\_\_\_\_\_\_万元整，可以转账、现金、支票等方式之一交到公司账户，公司出具相应合法收款凭证。在交留保证金后甲方提供相应场地和资源，乙方可以甲方的名义进行运作，甲方予以认可并出具相应授权，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售和售后服务工作。

2、承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运作过程中的所有费用。

3、在合同期内乙方不得与其他厂家和销售商合作。

4、负责人员管理。

5、乙方必需要配合财务工作，按公司财务制度及时完成销售后的款项结算。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第六条、保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第七条、收益分配

1、甲方按成本加合理费用与利润，得出的结算价格向乙方汇报。

2、每笔订单结算价格以外的利润部分，扣除\_\_\_\_\_\_%的固定税收和公司能操作的最低所得税后，余下的利润均归乙方所有。

3、利润部分以业务费用等方式，在订单完成后支取。保证金在协议期内不得支取，期满后予以退还。

4、遇特殊订单，按双方针对该订单的协商结果执行。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第八条、合作保障措施

在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第九条、其他

1、本协议自签订之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第十篇**

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

同志：

您于\_\_\_\_年\_\_\_\_月起就职于本公司，目前的工作岗位是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现因下列第\_\_\_\_（大写）项情形，你与我公司\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年（劳动合同期限）

的劳动合同书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除，劳动关系同时解除。

1、经当事人协商一致；

2、劳动者在试用期内被证明不符合录用条件的；

3、劳动者严重违反单位规章制度的；

4、劳动者严重失职、营私舞弊，给公司造成重大损害的；

5、劳动者同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作造成严重影响，或者经公司提出拒不改正的；

6、劳动者向公司提供的个人证明材料是虚假的，或者以胁迫、乘人之危，使公司在违背真实意思的情况下订立或者续订劳动合同的。

7、劳动者被依法追究刑事责任的；

8、医疗期满后，劳动者不能从事原工作也不能从事由公司另行安排的工作；

9、劳动者不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作；

10、劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商，双方不能就变更达成协议的；

11、法律、行政法规规定的其它情形。

请您于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到您所在的单位办理离职交接手续。

特此通知

公司名称（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第十一篇**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称、种类、规格、单位、数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条商品质量标准商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_项作标准：

1.附商品样本，作为合同附件。

2.商品质量，按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。(副品不得超过\_\_\_\_%)。

3.商品质量由双方议定。

第三条商品单价及合同总金额

1.商品定价，买卖双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经买卖双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2.单价和合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则;凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。)

第五条交货方式

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。)

第七条预付货款(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条付款日期及结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条运输及保险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条运输费用负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条违约责任

1.买方延付货款或付款后卖方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_%的违约金。

2.卖方如提前或延期交货或交货不足数量者，卖方应偿付买方此批货款总值\_\_\_\_%的违约金。买方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付卖方此批货款总值\_\_\_\_%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3.卖方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，买方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知卖方，因此所发生的一切费用损失，由卖方负责，如经卖方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁的解决)

第十四条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

买方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第十二篇**

3、结算时间：按月结算。

u甲方于每月\_\_\_\_(\_\_\_\_)日前，将上个自然月自移动营运商处收到的服务费总额中净收入的\_\_\_\_%支付给乙方

u在每次向乙方支付净收入中乙方应得的部分前，甲方应当向乙方提供净收入的计算说明，以便乙方确认每次的净收入金额。若双方产生争议、则净收入以移动营运商实际向甲方支付的净收入为准计算。如果甲、乙计费误差超过 \_\_\_\_ %，双方具体协商解决。 u双方确认后将乙方应得净收入汇到乙方指定账户。乙方银行账户资料如下： 乙方开户名称：xxx信息技术有限公司

乙方开户银行：xxx银行xxx分行

乙方账号：

4、乙方应当于收到甲方支付的任何一期净收入分成后一周(7)日内，按收到的甲方付款额向甲方开具商业发票。

5、遇特殊情况，甲乙双方须本着友好互助的原则进行协商。

第四章 业务运行与客户服务

1、市场推广包含以下方面：

n媒体推广：包括报刊广告、宣传手册、海报张贴、小礼品等：

n其他推广：包括与移动运营商合作推广、与有关商家合作推广、登门访问、参加展示会、客户服务见面会等;

2、甲乙双方应当建立快捷、联合的业务运做交流体系，该体系包括：

**合同违约文件怎么写范文 第十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方获xxx批准，对其资产进行了重组（以下简称“重组”）并作为发起人依据中国法律成立了乙方。甲方向乙方注入重组前属于甲方及其下属企业或单位的主营业务，包括石油、天然气的勘探和开发、炼油、化工、管道运输、产品销售、有关科研机构以及相关的资产、负债和所有者权益（以下统称“核心业务”）。根据重组，甲方对外合作勘探开发石油资源的业务无偿划入乙方，并获国家批准将其已签订的对外合作勘探开发陆上石油资源协议（详见附件一）的权益，转让给乙方。据此，双方协议如下：

第1条权益的转让

1．1除本合同另有规定者外

（a）甲方在此将其已经签订的23个并列于本合同附表的对外合作勘探开发陆上石油及天然气资源协议（以下简称“石油协议”）项下的，且按照该等合同和中国有关法律之规定属于甲方的全部权益（以下简称“转让权益），无偿转让给乙方；

（b）甲方应在本合同签署后三十日内，将石油协议及其他一切有关文件交付乙方；

（c）乙方在此按本合同之规定，接受转让权益，并承担与转让权益有关的权利、责任和义务。

1．2甲方继续作为石油协议的一方当事人，并根据国家授权继续行使石油协议项下由国家石油公司享有的权利（详见附件二），监督管理石油协议的执行。

1．3石油协议所规定的需要向国家报请审批的文件，甲方应在收到乙方书面要求后的三十日内，向政府有关部门提交该等审批文件。

1．4甲方授权乙方

（a）管理国内有关石油和天然气勘探和开发的对外合作业务。

（b）负责石油协议执行过程中有关法律文件、转让合同、补充合同、石油协议终止合同、石油协议修改合同的谈判，征得甲方同意，并由甲方签约后执行。

1．5乙方有权依照本合同的规定享有石油协议项下原由甲方享有的独立的经营权，并有权委派管理人员或采取其他必要的措施执行石油协议。

1．6乙方在执行石油协议的过程中，有权根据石油协议的规定自主决定投资计划及融资方案，就其经营自负盈亏。

1．7乙方有权通过签订承包合同或其他类似合同再委托其子公司、地区公司、分公司或关联公司实施石油协议，但乙方必须就承包方或受托方的经营行为承担责任，同时，该等合同不得影响甲方在本合同项下仍享有的权利的行使。

第2条合同执行期限

2．1本合同的有效期限自本合同签署之日起至本合同附表所列的全部合同执行完毕时止。如果国家法律、条例和法规另有规定，双方将根据法律、条例和法规之规定，对本条所述的合同执行期限进行相应修订。

第3条双方的义务

3．1甲方保证乙方不受因为甲方履行本合同的义务和责任而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损害。

3．2乙方保证甲方不受因为乙方履行石油协议的义务和责任而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损害。

第4条双方进一步的保证

4．1甲方和乙方有义务采取进一步的其他必要的行为，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

第5条变更与终止

5．1当客观条件发生变化，一方认为有必要对本合同进行修改或变更且另一方认为合理可行时，双方可在协商一致的基础上以书面形式对本合同进行修改或变更。

5．2下列任何一种情况发生时，本合同应当终止，除非双方另有同意：

（a）本合同期限届满，或

（b）本合同有效期限内双方达成终止合同，或

（c）本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或

（d）根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第6条资产所有权

6．1本合同生效后，在石油合同有效期内该等合同项下所形成的全部资产（不包括资料、信息）归乙方所有。

第7条双方的陈述与保证

7．1甲方的陈述和保证：

（a）甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

（b）甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（c）甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

（d）甲方签署本合同没有违反勘探开发合同中有关转让条款的规定。

（e）甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

7．2乙方的陈述和保证：

（a）乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

（b）乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（c）乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效

授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

（d）乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第8条不可抗力

8．1如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争（不论曾否宣战））影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

8．2声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

8．3不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

第9条其他规定

9．1除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

9．2本合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的合同、合约、理解和通信。

9．3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的有效力及可强制执行性。

9．4本合同或其附件的修订仅可经书面合同并经双方授权代表签字且需经双方采取适当的法人行动批准而作出。

9．5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

9．6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第10条通讯

10．1一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

（a）经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

（b）以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第7天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

（c）以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

10．2若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第11条适用法律和争议的解决

11．1本合同应适用xxx法律并应根据xxx法律解释。

11．2凡因本合同引起的或与，本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第12条附则

12．1本合同以中文书写。

12．2本合同正本一式九份，在双方授权代表签署、加盖公章并呈报xxx对外贸易经济合作部批准后生效，各份合同具有同等效力。

12．3本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一对外合作勘探开发石油资源协议清单（略）

附件二中国石油天然气集团公司保留的权利

中国石油天然气集团公司（以下简称“集团公司”）在其转让附件一所列的23个石油合同项下的权益给中国石油天然气股份有限公司（以下简称“股份公司”）后，仍保留以下权利：

1．所有上述23个石油合同中需报对外贸易经济合作部批准的重要条款的修改，事先需要报集团公司并转报原审批机关确认；

2．油气田总体开发方案的报批，需经集团公司行文上报有关政府部门审批；

3．协调对外合作油气田的跨界问题（不包括与股份公司所管辖的油气田的跨界问题）；

4．从石油合同开始执行之日起，在石油作业中所获

得的资料的所有权归集团公司，资料的保密期由集团公司确定；

5．批准勘探期的延长（不包括第一、二阶段的延长）；

6．确认面积撤销；

7．石油合同项下的中方留成油

**合同违约文件怎么写范文 第十四篇**

问：我和中介签了房屋租赁合同，起租日是6月1日一直租到明年4月1日一共十个月，我交了一个月房租的中介费，交了压一付三的房租。但是我没到6月1日，并且没拿到钥匙呢（当时中介说上一任租客还没还钥匙要等几天），由于个人原因不想租了，请问需要交纳违约金么？租赁合同里没有提到这种情况。如果交违约金的话，中介费可以退么？压一付三的压一是不是也不能退了？我看合同上写双方签字并交付钥匙后合同生效，但是他们并没有给我钥匙，是不是可以利用这个空子？违约金合同里并没有说交多少，怎么办？我看合同上写双方签字并交付钥匙后合同生效，但是他们并没有给我钥匙，是不是可以利用这个空子？违约金合同里并没有说交多少，怎么办？中介会不会说我耽误房东租房子了为由，让我赔偿经济损失？这个损失如何计算？没到起租日，因该是更没有任何经济损失的，更何况我都没进那屋子，也不可能住坏了，请问我应该怎么和中介协商退全款啊，我知道中介费不退。中介费我没想退，我知道退不了。押金租金我想全退，但是我怕中介管我要违约金，按您说的，我这种情况是不需要缴纳违约金的吧？

答：房屋租赁合同已经签订，生效，你可以要求解除合同，但需要承担违约责任。

已经缴纳的租金、押金等可以要求退还，但你需要按照合同约定支付给对方违约金。

至于中介费，居间服务已经完成，你自己的原因不想继续承租的，中介费一般不退。

合同自双方签订之日起生效，和起租日没有关系，无论是否到起租日，也无论是否入住，你在合同生效后因为个人原因解除合同，是违约行为，应当承担违约责任。

合同不生效的情况下，可以撤销。但这只是理论知识而已，我估计中介不会和你谈这些的。

合同没有约定违约金数额的，以对方实际经济损失为限，没有经济损失的不需要赔偿。

只能要求直接经济损失，你说的是可预期利息，法律不支持。

中介费退不了是肯定的了，你现在直接要求退还押金和租金是可以的，对方不同意你可以到法院起诉。

根据你的描述，不需要缴纳，对方不退你去起诉吧。

>延伸阅读：

>合同违约金标准

违约金是当事人通过约定而预先确定的，在违约后生效的独立于履行行为之外的给付。也就是当事人事先约定的，在一方违约时应向对方支付的一定数额的金钱。

《合同法》第一百一十四条规定“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。”

《合同法》第114条规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。在适用违约金责任时，应当注意以下规范：

>1、违约金的适用应当以当事人双方通过事先约定为前提

从原则上讲，违约金必须是当事人事先约定的，这是《合同法》第114条关于违约金含义的规定所决定的，同时《合同法》在废除原有的有关法定违约金制度的规定的同时，并没有规定新的法定违约金制度，所以明确违约金应由当事人事先约定是尊重当事人合同自由原则的体现。

>2、合同约定违约金过高或者过低的处理规范

根据《合同法》的有关规定，对于当事人在合同中约定的违约金或者违约金计算方法所计算出的违约金过高或者过低的，在具体司法实践中如何处理，还有不同的做法。我们认为，应当按以下原则处理：

1、当事人没有提出合同中约定的违约金计算标准过高或者过低的，人民法院应当根据合同约定的标准计算违约金。人民法院在当事人未提出要求调减或者调增违约金的情况下，不得主动对约定违约金标准进行调整。因为合同关系是当事人之间的利益关系，即使违约金数额过高或者过低而当事人自愿接受的，因为不涉及社会公共利益、国家利益和他人的利益，所以没有必要对此进行主动干预。

2、当事人提出合同中约定的违约金或者其计算标准过高或者过低的，人民法院可以建议双方当事人进行协商后对违约金进行调整。当事人之间不能达成新的协议的，人民法院可以参照同类型案件违约金的中等标准予以核定，以适当体现法官的自由裁量权。无法确定上述中等标准的，可以按照非违约方当事人因违约行为所造成的损失为参照，一般可以以不超过非违约方损失的120－130%为过高与否的调整标准；以低于损失额80%作为是否过低的认定标准。当然还应 当结合具体案件进行确定。

3、如果合同约定的违约金是概括的违约金，即合同约定在一方当事人部分不履行、不完全履行与完全不履行合同时的违约金数额是同一数额，而一方当事人出现部分不履行或者不完全履行的违约行为时，违约方提出约定违约金过高时，人民法院可以按照《合同法》关于人民法院调整违约金数额的规定对违约金进行调整。此时调整违约金的依据是合同法关于法院调整违约金权力的规定，而不是基于合同已经部分履行的比例来计算扣减违约金。此时对违约金的调整方法与标准仍然是根据违约方的违约行为给非违约方所造成的损失来相比较而确定的。因为违约金是为担保债务的\'履行而设定的，但不是根据履行的数额来确定的，违约金的数额不能根据已经履行的比例来进行扣减，否则是根本不符合违约金的性质的，但是已经履行的事实可以表明，非违约方的损失并不是太大，而可以据此适当减少违约金的数额。

**合同违约文件怎么写范文 第十五篇**

您好：

我国《合同法》第十二条规定，合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

（一）当事人的名称或者姓名和住所；

（二）标的；

（三）数量；

（四）质量；

（五）价款或者报酬；

（六）履行期限、地点和方式；

（七）违约责任；

（八）解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

《合同法》以上规定只是作为只是作为参考，当事人可以根据自己的实际需要增减有关条款。但在实践中，以下这些条款是必须的：

1、合同当事人的姓名，如果是法人，则需法人的名称。必要时还可查看当事人的身份证或执照；

2、合同标的：如果是买卖合同的话，需要说明货物的名称、规格型号、购买数量等；如果是提供劳务，则要说明劳务的类型、劳务的标准；

3、价格：要注意货币单位；

4、履行期限：超过履行期限会导致违约，甚至守约方可以解除合同；

5、违约责任：一般约定违约金比例或损失赔偿办法；

6、纠纷解决方式：约定是采用仲裁还是诉讼的方式。如果约定仲裁，最好在合同中约定仲裁条款；

7、法律适用问题：这牵涉到诉讼发生时将向哪里的法院起诉的问题；在国际买卖合同中尤为重要。

一份严密的合同的起草不是一件容易的事，尤其对于大宗的买卖。如有必要，最好请这方面的专业人员帮助起草。

希望对您有所帮助吧

**合同违约文件怎么写范文 第十六篇**

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条不可抗力甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

**合同违约文件怎么写范文 第十七篇**

违约赔偿协议书范本

甲方（出卖人）：\*\*\*\*都城物业发展有限公司

乙方（买受人）：\*\*\*\*劲松路甲1号松华园小区 单元 房业主鉴于：

1、XX年 月 日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》（合同编号： ），乙方购买\*\*\*劲松路甲1号松华园小区住宅楼（都城心屿），乙方已向甲方支付购房款人民币 元。

2、甲方应于XX年10月31日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自XX年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至XX年5月19日。

5、乙方已于XX年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自XX年11月1日起至XX年5月19日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之

约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币 元。甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币 元，于XX年 月 日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

-------

**合同违约文件怎么写范文 第十八篇**

商品房违约赔偿协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房业主

鉴于：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日，甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_ )，乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付商品房。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方逾期交房\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前以\_\_\_\_\_\_\_\_方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**合同违约文件怎么写范文 第十九篇**

尊敬的xx人力资源部领导：

我叫xx，是一名xx大学xx专业大四应届生，已与贵公司签署了就业三方协议，目前由于家庭等一些原因而与贵公司违约，感到非常的惭愧与歉疚，望各位领导谅解！

由于少年轻狂做事考虑不周全，导致这一状况的发生。同时给企业带来了诸多不便与麻烦，向公司致以深深的歉意!

一、家庭原因。百善孝为先，我家住贫苦农村，家庭条件较差，而且家中四代单传，作为一个弱冠之年的学生，想法又很不周全。开始没有顾及到家中爷奶以至耄耋之年，而父母又都逐渐老去，忽然意识到作为家中的顶梁柱必须要做到父母在不远游，游必有方，当父母生病，我却不在身边照顾陪伴，父母得有多么凄凉，我又于心何忍，签之前，我并没有完全接受二老的意见，没为自己的父母做考虑，感觉很不孝。家人迫切希望我找一份距家比较近的工作地点，在我签工作之后，一直在责备我，我觉得也很惭愧！我觉得每个中国人都是孝子，希望能够理解！

二、专业原因。我在学校学习的是xx专业，热爱xx，一直在一家xx公司做xxX，我签的工作是xx方向与对口专业xx相距甚远，也与我热爱的行业相距甚远，真怕是无法胜任这份工作。

三、个人原因。当时签约的时候，仅仅有X个小时的考虑时间，父母没有沟通好，看到同学签了，我也就跟随着草草签约了，这一切都是我一个人的问题，我愿意为自己的冲动，为自己的不成熟，为给贵公司带来的损失付出代价！最后再次表示诚挚的歉意，由于个人的因素给xx单位以及大家所带来的诸多麻烦与不便给大家道歉。我会履行与贵单位的违约条款以及支付相应的违约金。希望贵公司能通过我的申请！

申请人：xxx

20xx年x月x日

**合同违约文件怎么写范文 第二十篇**

尊敬的重庆一中领导：

您好！希望耽搁您一点时间看完这封信。

我是东北师范大学XX届毕业生xxx，我在看到贵校招聘的信息后于11月1日投了简历，之后接到通知在贵校进行了面试，面试过程很愉快，面试我的各位老师很有亲和力。经过几轮面试之后，我通过了老师们的考核。感谢您们给我这个工作机会，是对我的赏识我由衷的感谢。

但是首先我要非常诚恳的向各位老师致歉，对不起！我作出了一个非常艰难的决定。我决定放弃到贵校工作的机会，需要和贵校解约。我深知这样会给您们造成一定的不便，我诚恳地向您们致歉。同时也把作出这一决定的原因写在下面，下面的事实表达了我诚恳的态度和真诚的道歉，希望能得到您们的谅解，盼望得到您们的支持。

我是一名吉林省的免费师范生，能够与贵校签订就业协议签到贵校是我的荣幸。

下面是我放弃贵校的几个重要原因，希望得到您们的理解：

第一、我对本专业学习没有深入的研究，面对贵校学习根基和成绩特别好的学生，我的能力会难以胜任。

第二、重庆远离我的家乡，而我的父亲独自在吉林农村种田，我想自己能留在亲人身边照顾他们。

第三、重庆一中的基本工资不是特别高，在主城区生活的压力巨大，家里目前的经济状况不允许我到消费那么高的地方去工作。另外，面对高达八万多的巨额违约金，家里实在承担不起。

我知道就业协议签约是一件非常严肃的事，一定要认真对待。签后一旦违约，无论对学校还是对我自己的声誉，对贵校都会造成很大的伤害。我再次因为自己的违约向贵校领导致歉，希望贵校同意和我解除协议，签署解约申请。

再次向贵校致歉，给您们带来这么多麻烦实在很对不起！希望能尽快得到您们的答复。

xxx

xxxx年xx月xx日

**合同违约文件怎么写范文 第二十一篇**

甲方：代表：地址：电话：乙方：代表：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方在诚实，信用，平等，互利的原则基础上，就对合作的有关事宜进行友好协商，达成如下合作协议：

一、合作方式甲乙共同运营服装饰品，乙方提供甲方经营场地，甲方负责设计、装饰运营销售，优势互补双方品牌推广、合作，双方利润分成。

二、合作分工风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任义务：

（1）运营服装饰品的品牌与产品只能为甲方提供，同时所有权为甲方所有。

（2）甲方需提供产品销售许可证、公司营业执照等。

（3）甲方保证产品为原装进口或原装，配合乙方经营场所搭配提升整体品味与合适价格的产品。

（4）甲方经营范围内的装饰、设计、运营由甲方全权负责，所有费用由甲方承担。

（5）甲方可根据乙方整体经营范围提供店面设计方案，品牌推广方案。

（6）甲方销售产品需每周向乙方提供销售名细表予以核对与确认。

2、乙方责任义务：

（1）定期组织活动进行双方品牌推广合作。

（2）乙方负责经营场所内销售的产品提供拍摄、贴画、设备维护等

（3）甲方组织的一些活动需要场所时乙方能提供并能积极配合。

（4）联合乙方定期组织一些主题活动，利用双方资源提升双方品牌知明度与客流量，乙方为主要经营场所。

（5）协助甲方在经营场合内销售其产品或品牌

三、利润分成经双方协商甲方以销售总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付乙方合作费用，结算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_，结算日期为\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合作时间双方的合作期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作期间若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、甲乙双方如有不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

七、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力

。甲方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第二十二篇**

竭诚为您提供优质的服务，优质的文档，谢谢阅读/双击去除

建材团购协议 家装团购活动方案

货政策。单种商品订单的送货费为元。送货范围为，超出上述范围以外的地区每公里加收元的运费，远程地区费用另议。

(2)由于乙方留下错误地址或电话，联系不上乙方或乙方指定接货人，或者由于乙方没有和接货人交接好，造成接货人拒收商品而产生的二次运输费用由乙方承担。

(3)在送货途中发生的过路，过桥，停车费，凭票由乙方支付。

>四、付款方式甲方送货上门，乙方或乙方指定接货人接货时当场付清所有货款。

>五、陪购服务甲方提供团购商品的免费陪购服务。

>六、质量保证条款甲方保证所提供建材的质量。如有任何质量问题，甲方应按照《消费者权益保护法》及其相关法律的规定，对乙方承担退货，赔偿等法律责任。

>七、售后服务条款甲方应按照《消费者权益保护法》、《产品质量法》及相关法律的规定依法提供售后服务。具体商品有约定的从其约定。

>八、定金条款本合同自签约之日起，乙方向甲方交纳元为定金。双方在团购进程的最后一次交易时，定金抵货款；

如有余出部分，甲方即返还给乙方(不计利息)。

>九、违约条款(1)甲乙双方应信守协议，不得违约。如有一方违约，应赔偿另一方由此造成的一切经济损失。

(2)乙方定金交纳后，没有正当理由，不退还定金。甲方在履行本协议过程中，如有违约行为，以定金的双倍赔偿，如乙方的损失超过定金双倍，甲方赔偿乙方实际损失。

>十、争议解决争议解决条款如本协议在履行过程中，双方发生争议，应协商解决。协商不成，可以提交有管辖权的法院解决。

>十一、合同文本合同自之日起生效，本合同一式份，双方各执份，具有同等效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表(签字)：

代表(签字)：

年月日年月日

**合同违约文件怎么写范文 第二十三篇**

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_人共同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中，承包该项目工程。 \_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人共同管理经营、风险同存、收益共享的原则，有关事宜达成如下协议：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

一、管理事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_人在管理上各尽其所能、平等协商、思路一致、统一管理、协调一致的原则，有理有序进行工程施工开展合作\_\_\_\_\_\_\_人的事情达成共同实施后，假如决定是错误的，仍然\_\_\_\_\_\_\_人的责任，不能过后方知说空话。为了达到工作顺利完工，提出好的建议。

二、投资事项：

结合实际，本着有利于正常工作的原则\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人投资，如投资不到位影响正常生产施工造成损失，由投资不到位者全权承担经济责任，按现场所发生的实际经济损失计算。

三、工作事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_负责项目部手续的办理，对上、对下的关系协调工作，不投资，占总利润\_\_\_\_\_\_\_\_的股份，如手续办理不到位和所拖延的时间损失由\_\_\_\_\_\_\_\_负责；\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，并且负责对整个工程的人力资源、物资资源的组织。

四、附加规定：

保证该工程的工期、质量、安全、文明施工、治安临设消防等的管理指导工作，做好对内、对外的协调与沟通、成本控制、管理有序的工作；杜绝不合理的材料浪费，加强材料进出场的管理控制，加强白天、夜间的保卫管理工作，为了创造良好的工作环境尽心尽责。

五、财务管理约定：

1、投资与收益：\_\_\_\_\_\_\_\_人共同承担风险，对整个工程的款项统一安排，把所有工程的投资款和材料款付清后，再按比例分配。

2、单价的确定、工资表、材料及日常支出、进出账单据必须由其中\_\_\_\_\_\_\_\_股份人签字后生效。

3、进账的工程款需进入\_\_\_\_\_\_\_\_办理的临时银行账户上，财务总账需在\_\_\_\_日内结算持平账后，\_\_\_\_\_\_\_\_人在财务报表中签字存档，日常开支必须做到\_\_\_\_\_\_\_\_人以上在场或认可，保证进支账目实事求是，公证透明的财金管理制度。

六、合作违约约定：

风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作协议\_\_\_\_\_\_\_\_人签字后，若中途一人拆股或违约，另\_\_\_\_\_\_\_\_人还需继续合作，违约者的投资需在该工程付清所有债务后在工程尾款中退还本金（本金不计息），若\_\_\_\_\_\_\_\_人同时都退出由\_\_\_\_\_\_\_\_人平均承担经济损失。

2、如其中一方不按此合作协议所规定的条款行使，则付\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：伍万元整）违约金。

七、以上协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_人各自\_\_\_\_\_份，签字后生效，具有同等法律效益，以此为证，不得反悔。注：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，以前签订合股合作协议作废。

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第二十四篇**

甲方：

乙方：

经协商一致，签定本合同。

一、内容：

提供优良的技术服务，具体内容为：

1、完成设计方案;

2、设计处理33

3、设计进水、出水水质，以设计方案为准。

二、合同履行的地点、方式和期限：

1、履行方式：乙方负责组织设计并提供合同要求的技术服务，甲乙双方按本合同第三条的约定予以配合。

2、本合同生效后，乙方于日内完成项目的\'施工图设计。在具备调试条件前派人指导调试，直至调试成功。

三、资料提供：

1、合同生效三天内甲方向乙方提供以下资料：

1)项目建设地点的厂区总平面图、地质勘探报告;

2)工程总进水口座标位置、管渠断面尺寸、标高。

2、乙方向甲方提供设施图纸4套及所需设备清单。

3、乙方向甲方提供图纸会审、技术交底等技术服务;

4、在施工建设期间乙方应提供技术支持，对甲方提出的问题在二天内做出相应答复。

四、技术情报和资料的提供及其保密：

1、甲方按本合同协作事项第三条向乙方提供有关资料，其中的地质勘探报告应由国家认可的有资质的单位提供。

2、乙方向甲方提供的设计方案、图纸等技术文件甲方应保密、未经乙方书面正式许可，甲方不得转让第三方使用，否则乙方可向甲方提出相应索赔。

五、成果的分享：

工程成果由甲方乙方共享。

六、价款及其支付方式：

1、双方商定，(3为5000元;40 m3。

2、合同生效后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总价定金;在乙方提交施工图后再支付60%。

七、违约责任

1、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付技术服务费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

2、由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

3、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

八、争议的解决办法：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目当地的地级市仲裁委员会仲裁。

九、其它：

1、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

2、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。

3、未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同违约文件怎么写范文 第二十五篇**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)

【出租】

承租方(乙方)

预出租方(甲方)

【预租】

预承租方(乙方)

根据《xxx合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

>一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件(一)甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

>二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

>三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3 \_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

>七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

>八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

>九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(六) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！