# 合同定义条款范文模板共40篇

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-02-02

*合同定义条款范文模板 第一篇甲方(全称)：乙方(全称)：依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。一、工程概况项目名称：工程地点：二、工程...*

**合同定义条款范文模板 第一篇**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

项目名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包内容：平基土方挖填运、石方爆破及挖运、挡土墙砌筑、永久性围墙砌筑。

三、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_日历天

四、质量标准

工程质量标准：达到现行的国家验收标准和甲方提供设计图纸要求(围墙设计图纸见附图)。

五、合同价款

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运2

元3;

2、石方爆破及挖运元3;

3、挡土墙砌筑元 3(包工包料，含勾缝);

4、永久性围墙砌筑元(包工包料，含600宽，500深的浆，砌毛石基础，基础超深部份按元a;3;计算)。以上单价均含税。

六、工程量确认与工程款支付

1、工程量确认：按现场实际收方量经甲乙双方确认为准，如事前确认工程量发生变化，乙方应及时向甲方现场签证。

2、工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后\_\_\_\_月内支付。

七、材料设备供应

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

八、双方一般权利和义务

1、甲方工作

1、对工程质量、进度、安全进行监督;

2、对工程中各个工序的验收工作;

3、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导;

4、确定水准点与坐标控制点。

2、乙方工作

1、服从甲方的管理;

2、向甲方提供所有材料的质量证明资料;

3、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担;

4、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工;

5、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件;

6、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

九、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处1000元日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、因乙方不服从管理造成施工不能正常进行，甲方有权将乙方清场，因此造成的一切损失由乙方承担。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任。

十一、其它未尽事宜，由甲乙双方现场协商解决。

十二、附件：附图 页。

十三、此合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：(公章) 承包方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话

**合同定义条款范文模板 第二篇**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

打井地点：第标段项目部灰土拌和站场地内。

甲方需要打井眼，由乙方承包施工，经双方协商达成以下款项，双方共同遵守，否则由违约方承担全部责任。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（包括所耗材料费），管壁材料为。

二、甲方打井预计深度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，机井成型并投入使用后，乙方保证相应潜水泵的出水量。验收时井作为检查项目之一。

三、乙方为甲方所成型的机井，保证甲方在省际通道交验工之前的正常使用。否则，乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

四、结算方法：打井完工后，在甲方使用过程中，甲方逐步付给乙方打井金额。

五、工程质量：乙方严格执行行业标准，成型的过程中必须严格遵守操作规程，按成井工艺逐个实施，如成井工艺不到，乙方付全部责任。

六、开工时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，交工投入使用时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，操作的过程中乙方必须安全生产，如出现一切事故（包括人身、机械、社会）均由乙方全部负责。

七、本合同一式贰份，盖章后生效。

八、水源由乙方负责并运输。

九、其他末尽事宜，由甲、乙方双方协商解决。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**合同定义条款范文模板 第三篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道（路） 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。每月月初日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前通知对方，合理商量，甲方出租该房屋，乙方有优先租赁权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天拉萨人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第四篇**

甲方(全称)： (发包方) 乙方(全称)： (承包方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程。

工程地点： 。

工程范围：根据甲方工程部要求施工 。 工程内容及价格：

二、合同工期：

开工日期： 竣工日期： 前。

三、质量标准：

1、工程质量以国家或行业质量检验评定标准为依据。因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

四、质量保修：

1、质量保修期为 年，自工程竣工验收合格之日起算。质保期内全免费维护，如出现质量问题，乙方需确保在甲方通知后48小时内维修并恢复正常，否则甲方可自行请人维修，发生费用从质保金内扣除，质保金不够甲方可向乙方追偿。

2、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

3、质量保证金按工程造价的 %计算，自工程款中扣除，质保期满后付清。

五、合同价款及支付：完工后根据实际竣工工程量结算(本合同第一条所列工程价款为综合单价，含主辅材料、人工、运输、管理费、税金、政策性文件规定、合同所包含的一切风险责任及可能发生的一切费用。

付款方式：工程竣工验收合格且决算后30日内付至决算价款的95%，每次付款时乙方需提供经甲方工程部、财务部及其他相关部门负责人签字的付款单和正式有效税务发票。

六、违约责任：

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或经过甲方书面同意顺延的工期竣工，每延期一天支付违约金1000元，违约金甲方可直接从未付工程款中扣除，到约定竣工日期乙方未完成全部工程量或乙方已完工但未向甲方提交书面竣工验收报告均视为乙方逾期。

2、因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

七、施工安全：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工过程中发生的一切质量问题和安全事故责任和因此发生的费用均由乙方承担。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、乙方住所为正式有效地址，甲方发给乙方的任何通知或其他法律文件均以挂号信寄往协议住所，寄出时间后3日视为乙方收到，寄出时间以邮戳时间为准

九、本协议一式样两份，双方各执一份，经双方签章后生效，双方应遵约履行。

十、其它约定：在工程验收合格交付甲方之前，乙方须负责及时清理垃圾。 甲方：(公章) 乙方：(公章)

住所： 住所：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

合同签订日期：

**合同定义条款范文模板 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_工地由于违反安全操作规程导致受伤一事，依照国家有关法律及\_\_\_\_\_\_\_地方法规等有关规定，双方对相关的法律法规、是否属于工伤及其处理结果均已清楚的了解。为解决甲方工伤事宜，甲、乙双方本着实事求是的精神，平等协商、互谅互让，依据《工伤保险条例》，达成协议如下：

一、赔偿金额

1、甲、乙双方一致确认，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前已支付甲方两次住院医药费共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元，乙方还已支付甲方停职留薪期工资、经济补偿金、伤残就业补助金等部分赔偿款￥\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在本协议第一条确认金额的基础上，甲、乙双方同意：乙方再一次性支付甲方各项赔偿金(包括但不限于解除劳动关系之经济补偿金、一次性伤残补助金、工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、停工留薪工资、伙食补助、医疗费、伤残津贴、生活护理费、工伤复发医疗费、后续医药费、医疗器具费等相关费用)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方自愿放弃其他请求，双方从此无涉。

二、付款期限

本协议第一条第2项确认的款项，在本协议签定之日即付人民币\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付人民币余款人民币于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。乙方可以通过银行汇款方式支付上述款项，甲方的银行账户为：.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲、乙双方一致同意：自本协议签订之日起，双方劳动关系解除。

四、自协议签订之日起，乙方自愿放弃赔偿差额权利;

五、甲方自愿放弃基于双方劳动关系发生及解除所产生的各项权利;

六、本协议签订后双方再无任何纠葛，甲方不得再以任何理由追究乙方任何责任。甲方自愿放弃就双方解除劳动关系后所享有的仲裁、诉讼的权利。

七、违约责任

1、乙方迟延付款的，甲方有权要求乙方一次性支付余款，并有权要求乙方按照银行同期贷款利息的两倍支付利息。

2、因任何一方违约而导致诉讼、仲裁或申请强制执行的，应当向对方支付实现债权的费用，包括但不限于调查取证费、交通、通讯费、误工费(每天\_\_\_\_\_\_\_元)、公证费、律师费。

八、以上条款双方均自愿遵守。

九、本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同定义条款范文模板 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地为\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在公司工作期间，由于甲方严重违规操作造成中指、无名指手指盖半节处被机器排污底阀风叶碰掉。鉴于双方对相关的国家法律法规、是否属于工伤及其处理结果均已清楚的了解，为解决甲方工伤事宜，甲、乙双方本着实事求是、诚实守信的精神，平等协商，依据有关法律规定，达成协议如下：

一、赔偿金额

1、甲、乙双方一致确认：乙方于本协议签订日之前已经支付甲方医疗费\_\_\_\_\_\_\_元、看望费\_\_\_\_\_\_\_元、人情费\_\_\_\_\_\_\_元、工资\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方为甲方在平安保险办理了意外伤害险，甲方在受伤后，在通化伤残鉴定中心鉴定伤残级别未鉴定上等级，共花费鉴定费\_\_\_\_\_\_\_元，拍片费\_\_\_\_\_\_\_元，并由乙方支付。

3、在本协议第一条第1、2项(共计：\_\_\_\_\_\_\_元)确认各项费用的基础上，甲、乙双方同意：乙方再一次性支付甲方下列各项赔偿金：一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、停工留薪工资、后续医疗费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_整)

二、付款期限

在本协议签订之日起，乙方通过现金方式支付上述款项。

三、甲、乙双方一致同意：自本协议签订之日起，双方劳动关系解除。

四、自本协议签订之日起，甲方自愿放弃赔偿差额的权利。

五、甲方自愿放弃基于双方劳动关系发生、解除所产生的各项权利。

六、因为自甲方到乙方公司工作至工伤发生之日未满两个月，乙方尚未完成甲方社会保险的办理。所以，甲方自愿放弃如下权利：

1、要求乙方为其办理社会保险的权利;

2、依照社会保险而享有各项权益的权利。

七、本协议签订后，甲、乙双方终结有关工伤事故赔偿问题的一切权利义务关系，甲方不得另行向乙方主张任何权利，乙方也不再承担任何义务，双方再无任何纠纷，并且一方放弃追究另一方的一切法律责任。同时，自签订本协议之日起，甲方自愿放弃就双方解除劳动关系及工伤赔偿事宜所享有的一切仲裁、诉讼等权利。

八、签订此协议劳动关系解除后，如甲方自愿回到乙方工作，双方可再签订劳动合同，重新确定劳动关系。

九、违约责任

因甲方违约而导致仲裁、诉讼或者申请强制执行的，应当向对方支付实现债权的费用，包括但不限于调查取证费、交通费、通讯费、误工费、公证费、律师费，及其他经济损失。

十、以上条款，甲、乙双方自愿遵守、履行。

十一、本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第七篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《xxx劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、劳动合同期限

本合同为有固定期限的劳动合同：自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

>二、工作内容及工作地点

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事广告销售工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

（三）甲乙双方约定劳动合同履行地为佛山市。

>三、工作时间和休息休假

甲方实行每周5天、每天8小时工作制。

>四、劳动报酬

甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元，以后根据内部工资分配办法调整其工资

>五、绩效工资

根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

>六、劳动合同终止的条件

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、乙方连续3个月未达成甲方业绩考核方案，或者乙方严重失职，给甲方造成10000元以上损失。

>七、其他条款

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同定义条款范文模板 第八篇**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》、《\_\_\_\_市合同格式条款监督条例》，《\_\_\_\_市建筑市场管理条例》，xxx《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1．甲方装饰住房系合法居砖 乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有布建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2．装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

3．住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4．装饰施工内容：（见附件一《装饰施工内容表》）。

5．承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6．总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 税金（

3．41%）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款按实另计。

7．工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条材料供应的约定：

1．甲方提供的材料：（见附件二《甲方提供材料、设备表》。） 甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料（见附件三《主材料报价单入》 乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定：

1．本工程执行DB08一62一97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB3130一1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2．本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3．甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4．由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5．在施工过程中，甲方提出设计修改意见及培减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（见附件四《工程项目变更单》）后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6．工程验收。 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应于承认。事后，若甲方要求复验，乙方“应按要求办理复验。若复验合格。其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7．工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续（见附件五《工程质量验收单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8．工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。竣工验收后甲、乙双方签署，《工程保修单》（见附件七《工程保修单》），凭保修单实行保修，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从竣工验收签章之日起算。

第四条有关安全生产和防火的约定：

1．甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2．施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方能施工。

第五条 关于工程价款及结算的约定：

1．工程款付款方式：（将不选定方式划去）：

(1)工程款付款可以双方协商约定：

(2)工程款付款可以按下表： 工程款付款时间表： 付款时间 付款比例 金额 对预算、设计方案认可 签订合同之日 定金若干不超过1000元

第二次付款时扣除 合同签订后 开工前三天内30% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 施工过程中 水、电、管线隐蔽工程通过验收35% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 工期过半 油漆工进场前30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 竣工验收 验收合格当天5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 增加工程项目 签订工程项目变更单时100%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2．双方款项往来均应出具收据，施工结束乙方应开具统一发票交甲方。

3．工程结算：（见附件六《工程结算单》。）

第六条其它事项

1．甲方工作：

（1）甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明＿＿＿ 份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施，向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2．乙方工作：

（1）参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

（2）指派＿＿＿为乙方驻工地代表，全权负责合问履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

第七条违约责任：

1．由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方＿＿＿元；甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付＿＿＿元违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付＿＿＿元违约金。

3．甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4．乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5．工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第八条纠纷处理方式：

1．因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市家庭装饰行业协会申请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2．当事人不愿通过协商、调解解决、或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向： ----上海仲裁委员会申请仲裁； ----人民法院提起公诉 （将不选定的解决方式划去）

第九条合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款＿＿%支付违约金，办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条附则

1．工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙＿＿把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁＿＿把，由乙方当场负责安装交付使用。

2．本合同签订后，工程不得转包。

3．本合同一式＿＿份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在本市各家庭装饰有形市场签订的合同，本合同应一式三份，甲乙双方及市场有关管理部门各执一份。 4，本合同当事人自愿鉴证的，可将本合同提交所在区县的工商行政管理部门进行鉴证。

第十一条其它约定

1．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第十二条合同附件 附件

一：装饰施工内容表： 附件

二：甲方提供材料、设备表； 附件

三：主材料报价单（工程报价单可用电脑打印件）； 附件

四：工程项目变更单； 附件

五：工程质量验收单 附件

六：工程结算单； 附件

七：工程保修单位。 如企业另有合同附件，其内容应包括上列示范附件内容：

甲方（签章）：委托代理人：电 话： 地 址： 邮 编

乙方（签章）： 委托代理人：

法定代表人： 住 址： 委托代理人： 地 址： 电 话： 邮 编：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点

**合同定义条款范文模板 第九篇**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲乙双方就\_\_\_\_县富昌路南XX政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《民法典》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

\_\_\_\_县富昌路南XX政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：\_\_\_\_县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按 元a;3;付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算;

2、单价：混凝土管道安装综合单价，元米，元米;检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算元块。

备注：灰土地基整平每米 元;打垫层及管枕安装每米 元;管道安装每米 元(含闭水试验);素土回填每立方 元(回填至管顶50c)。

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

七、施工工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十篇**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx民法典》、《xxx建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条家具基本情况：

第二条付款方式：签定合同时甲方收取货款总额(20%)的定金，余款提货或送货时付清。

第三条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第四条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同定义条款范文模板 第十一篇**

受让方：(以下称甲方)负责人：

转让方：(以下称乙方)负责人：

第一条设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备，型号数量，设备原值经双方约定价格为元。

第二条付款方式在本协议生效后支付人民币元，支付方式为银行转账或现金。甲方需预付乙方订金元，剩余设备款元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。

第三条设备交付时间在收到甲方支付订金元后，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条设备的检测与维修甲方在接收设备后的日内，为设备的使用检测阶段，检测出的故障和问题，由乙方负责承担设备的维修费用。

第五条交接验收甲乙双方约定设备交接日期为。甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后为有效。

第六条违约责任

1.本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2.乙方收取甲方订金后，未依期交付资产，每天按转让价款总额支付违约金给甲方。

3.甲方在本协议生效后，未能按约定支付尾款，每天按转让价总额支付违约金给乙方。

第七条补充条款乙方需提供机械设备原有的购xxx或收据等，乙方需保证所转让机械设备产权清晰，无任何抵押、顶账、租借等行为出现，合同一旦生效，甲方立即拥有所转让机械设备的所有权，与所转让机械设备以前的所有行为无关。

第八条合同生效本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第九条合同的变更与修改本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十条法律适用本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用xxx法律。

第十一条其它事项

1.本协议，正本一式份，甲、乙双方各执份。

2.本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十二篇**

甲方:

乙方:

甲乙双方根据《xxx劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

>（一）合同期限和工作内容

第一条：本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_日止期限为\_\_\_\_\_\_\_\_月。

第二条：根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。

第三条：甲方向乙方免费提供食宿，甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间补休。

>（二）劳动报酬

第四条：甲方每月以人民币的形式足额支付乙方工资大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）不得拖欠。

>（三）劳动纪律和规章制度

第五条：乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第六条：乙方应保守甲方的商业秘密，甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第七条：乙方违反劳动纪律，甲方可根据单位规章制度，给予相应的经济处罚。

第八条：甲方解除合同应提前十五个工作日通知乙方，乙方解除合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

>（四）违反劳动合同的责任

第九条：当事人双方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金

>（五）其他

第十条：本合同未尽事宜，双方可另协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同定义条款范文模板 第十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、甲方权利义务

3、作为乙方的代理商，甲方应遵循乙方提供的业务相关内容及价格体系；服从乙方的管理和关于代理商的有关规定；统一佩带乙方提供的员工胸牌；使用乙方提供的统一发票。且不得私自变动服务项目及服务项目相应价格。

4、甲方应确保向乙方提供的资料数据的真实性和合法性。如因资料数据的真实性和合法性而产生的刑事和民事责任以及由此产生的一切后果，应由甲方承担。如因此造成乙方经济和名誉损失的，应由甲方做相应赔偿。

>二、乙方权利义务

2、乙方应定期持续完善代理服务系统，以更方便和支持甲方开展代理业务。

3、如发现甲方不能完全遵守本合同内容，乙方有权随时通知甲方终止其代理权。

**合同定义条款范文模板 第十四篇**

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：

为了加强单位安全管理工作，给营造一个安全和谐的工作、生活环境。根据《xxx劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、工作内容

甲方根据工作需要，安排乙方在门卫岗位工作。

三、劳动保护和劳动条件

1、甲方在乙方上岗前必须进行安全生产教育和岗前培训。

2、甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

3、甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故。

四、工资和保险待遇

1、乙方在试用期间的月工资1800元，试用期满后月工资元。

2、甲方应在每月10号发放乙方前一个月的工资，并由乙方签字确认。

3、甲乙双方约定，由于乙方已经参加籍贯所在地农医保，为此，甲方无需为乙方办理社会保险参保、缴费手续。

五、劳动纪律

(1)乙方应服从甲方的管理，上班时间坚守工作岗位，不得擅自离岗、串岗、迟到早退和在门卫室内聚集闲杂人闲聊，按时开关大门，值夜班时坚持不少于6次的巡查。

(2)乙方应严格按单位请销假制度。请假时应提前填写请假条，如不能按时请假需以电话方式通知甲方单位负责人，上班后及时补写请假条，未补假者一律以旷工论处。凡旷工一天，扣三天的正常日工资。

(3)乙方上班期间要着装整齐、礼貌待人，不得出现损害单位形象和声誉的事。

(4)乙方要按照甲方要求，按时交接班，及时填写值班记录，及时做好单位来访车辆、人员的登记、联系工作。

(5)乙方要切实做好公司大楼1-6层清洁卫生工作，确保工作区域整洁卫生。

(6)乙方要切实负起责任，在值期间如发生盗窃案、火灾事故及人为破坏事件等，必须主动制止或捕获案犯，同时报告有关主管人员，按照门卫工作的要求，完成好本职工作。

(7)乙方必须严格遵守甲方的考勤制度，月末由主管人员将考勤表汇总，并以此为依据计发工资。

六、劳动合同的解除、终止

1、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

(1)在试用期内的;

(2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(3)甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的;

(4)甲方未按照国家规定和劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2) 严重违反劳动纪律或者单位规章制度的，经常迟到、早退、无故旷工、不服从正常工作分配及调动的;

(3) 严重失职，营私舞弊，对单位利益造成重大损害的;

(4) 被依法追究刑事责任的;

(5)劳动者患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作的，也不宜从事其他工作;

(6) 连续矿工两天，\_\_\_\_月内累计三天，\_\_\_\_\_\_\_\_年累计十天;

(7)\_\_\_\_\_\_\_\_年内请事(病)假超过一个月以上;

(8)用人单位因客观条件发生变化，经公路局确认，用人单位无法调剂的;

3、任何一方解除合同，应当提前30天以书面形式通知对方，不得擅自离岗。

4、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

七、经济补偿和法律责任

1、甲、乙双方解除劳动合同，甲方应按规定支付乙方半个月经济补偿金。

2、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

八、劳动争议处理及其它

1、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向\_\_\_\_县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、甲方的规章制度、职代会决议、会议记录作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜或与国家、省、市规定相悖的，按照有关规定执行。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十五篇**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况，甲方房屋（以下简称该房屋）位于翠华镇，框架结构，建筑面积为\_\_\_\_平方米（含公摊），经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_元。

第二条、付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：\_\_\_\_万元整，小写：\_\_\_\_元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条、交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条、乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条、甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格（主要指但不限于建筑材料），甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

第六条、关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失购房合同范本造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第九条、本合同未尽事项，由甲方、乙方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行

第十条、本合同（经甲方、乙方双方签字）之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第二条 乙方承担的劳务内容，要求为：作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_点负责人，招聘兼职人员并带队宣传驾校的优惠政策，对有报考驾校想法的学生进行有针对性的宣传，扩大驾校知名度。

第三条 乙方提供劳务的方式为：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发传单进行宣传，对大一学生进行下班宣传，对大二大三大四学生以进宿舍楼发传单的形式进行宣传，张贴广告和横幅。

第四条 甲方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起开始，每个月21日结算发放劳务报酬。劳务报酬的标准为：底薪2500元/月，提成100元/人，兼职人员10元/小时。劳务报仇的方式：现金或银行转账。

第七条 发生下列情形之一，本协议终止：

一、双方就解除本协议协商一致的;

二、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第八条 甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一周通知另一方。

第九条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明。

第十条 依据本协议第七条、第八条、第九条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十一条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请湖南仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十七篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

互易合同

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

互易方（甲）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

互易方（乙）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品名称、品种、型号

1.产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条质量要求：产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项执行：

1.国家标准执行；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.按部颁标准执行；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.由甲乙双方商定技术要求执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条交（提）货时间、地点、方式、运输方式

1.交（提）货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.交（提）货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.交货方式，按下列第（ ）项执行：

（1）甲（乙）方送货；

（2）甲（乙）方代运（一方代办运输，应充分考虑另一方的要求，商定合理的运输路线和运输工具）；

（3）甲（乙）方自提自运。

4.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 费用负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 合理损耗及计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 包装标准、包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 提起异议的方法及时间

1.一方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在30天内向另一方提出书面异议；怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知另一方的，视为产品合乎规定。

2.一方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3．另一方在接到书面异议后，应在天内负责处理，否则，即视为默认对方提出的异议和处理意见。

第九条 互易财产不等价时，互易财产价值低的一方向另一方支付补充价金的数额及期限。

第十条 如需提供提保，另立合同担保书，作为本合同的附件。 第十一条 违约责任

1．一方不能交货的，应向另一方偿付不能交货部分产品价值的%的违约金。

2．一方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果

另一方同意利用，应当按质论价；如果不能利用的，应根据产品的具体情况，由违约方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3．一方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，应负责返修或重新包装及承担支付的费用。另一方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，违约方应当偿付该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，应当负责赔偿。

4．一方逾期交货的，应向另一方偿付逾期交货的违约金，并承担因此所受的损失费用。

5．一方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，另一方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非保管不善而发生的损失，应当由违约方承担。

6．产品错发到货地点或接货人的，错发方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担无过错方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7．一方提前交货的，另一方接货后，仍可按合同规定的交货时间交付产品；合同规定自提的，另一方可拒绝提货。一方逾期交货的，应在发货前与另一方协商，另一方仍需要的，逾期方应照数补交，并负逾期交货责任；另一方不再需要的，应当在接到通知后15天内通知逾期方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十二条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十三条 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物来充抵。

第十四条其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条争议解决

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由（地区名称）仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份。

互易方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

单位名称：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_年\_\_月\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十八篇**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其有关法律法规\_\_\_\_省、市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面的相关事宜，订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面房屋所有权证号为常房权证武字第 号、出租给乙方，建筑面积共 平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用，经营 。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限和经营范围

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期的第一天即为乙方受让唐廊茶楼交接日的次日。

乙方在该租赁门面经营单位名称为唐廊XX，经营范围为茶饮、餐饮。如更改名称和经营范围应书面通知甲方。

四、租赁及支付方式

租金每年为23万元(即每个月租金19167元月 )。租金以现金方式支付。乙方另应在本合同签订之日支付甲方租赁保证金人民币10万元(大写：人民币壹拾万元整)，待租赁期满，乙方撤离并由甲方验收且结清费用后，甲方应于次日将保证金、押金退还给乙方。乙方租期满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，甲方可给予乙方部分租金返还，期满\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_\_\_\_年分别返还2万元、2万元、2万元、3万元，返还时间为年期满当月，四次累计返还租金9万元。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付保证金、押金及首月租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。在合同期内，如乙方未违约或双方未解除合同，甲方不得将乙方租用的门面再转租给任何第三者。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无产权共同人异议，无任何之纠纷。

4、甲方有义务帮助乙方同属于甲方其产权内的门面其它承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

5、租赁期满，乙方如愿续租，应于租赁期满前三个月通知甲方，并须得到甲方的书面同意，租金和其他租赁条件以双方订立的合同为准。乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设施、设施归乙方所有，不动产归甲方所有。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内撤离。

6、租赁期内，甲方如转让该门面产权，需通知乙方，并确保受让方继续履行该合同，因未履行该合同，对乙方造成损失，由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，遵守法律、法规，合法经营，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担，但甲方有义务协助乙方，并在房屋租赁协议签署之前签署物业管理协议。

4、按本合同约定按时支付租金。

5、租赁期内房屋维修基金由甲方承担，并由甲方以现金形式每年一次xxx予乙方，由乙方负责代缴给物业管理部门。

七、门面使用要求和维修责任

1、本门面所在楼盘由中XX公司负责物业管理。乙方应遵守物业管理公司的规章制度。房屋如需维修，由乙方向物管公司申请。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的`，乙方应负责修复。乙方拒不修复，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查时，乙方应予配合。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，有义务事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前90天向甲方提出书面申请，并经甲方书面同意，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让和交换

在租赁期间，在征得甲方同意下，乙方可以转租门面，但本合同的义务和责任履行，仍由乙方承担。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的;

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的。

一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第十条第

1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付10万元违约金，违约金不足以弥补经营损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方如未按时交付租金，乙方按应交租金的日万分之三支付滞纳金。乙方超过二个月不向甲方交纳租金的，按本合同第十三节第1项，由乙方向甲方支付10万元违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期撤离并交还该门面。如乙方逾期交还，乙方应按租赁期满时的月租金标准的二倍支付租金给甲方，并承担10万元违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的房租等费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同连补充条款及附件共6页，壹式两份。其中甲X双方各执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章，并缴纳保证金、押金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第十九篇**

合同编号：119660

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号：颜色：

产地：型号：

发动机号码：(拓印粘贴)

底盘号码：(拓印粘贴)

第二条：甲方向乙方支付车款人民币万元。包括三部分：

定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：乙方(授权签字人)：

住址：住址：

车辆买卖合同样本三

出卖方：王XX，身份证号：XXX

(以下简称甲方)

买受方：张某某，身份证号：XXX

(以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商，甲方将属于本人所有的陕汽XX3315重型自卸货车一辆出售给乙方。车号为陕a8499，发动机号为1611d110，车辆识别代号为gc266b054。现双方根据《合同法》、《物权法》的相关规定，就有关问题达成如下协议，供双方共同遵守。

一、标的

甲方出售给乙方的标的车辆为陕汽XX3315重型自卸货车。车号、发动机号、车辆识别代号见上。价款：标的车辆售价为贰拾壹万伍仟元整(215000元)。

二、付款方式

车款由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付款壹拾捌万元整(180000元)，其余35000元由乙方为甲方拉砂抵顶。

三、证照手续的过户与办理

车辆行驶证的车主姓名为王XX。现双方同意车辆行驶证的车主姓名不变，车辆不办任何过户手续。日后乙方如果需过户，甲方应提供相关材料并积极配合，所需费用由乙方承担。

四、标的车辆的交付使用和相关费用的承担

车辆及其手续(行车证、车辆的户口手续、车辆附加费购置发票、保险费发票等)的交付期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在乙方向甲方交付购车现金时交付。车辆交付前的所有费用(包括交通违章罚款和扣分)由甲方承担，车辆交付后的所有费用及其他责任由乙方承担。车辆交付乙方后，因车辆所发生的一切事故责任，均由乙方承担，甲方不承担责任。

五、违约责任

1、合同签订后，如果任何一方违约，违约方将根据《合同法》的相关规定承担违约责任，并赔偿给另一方造成的经济损失;

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失(包括车辆停运损失和驾驶员的误工费)。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可另行协商，补充合同。

七、合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签名)：乙方(签名)：

签约日期：二〇一\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车辆买卖合同范本一

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(拓印粘贴)

底盘号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(拓印粘贴)

第二条甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。包括三部分：定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第三条甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第二十篇**

甲方：

乙方：

因甲方建立一个多媒体电视电话多媒体多功能会议室，需采购多媒体灯光音响，电动幕布视频会议设备等多项配套周边电子设备，甲乙双方在平等互利的基础上，甲方购进乙方经营多媒体舞台灯光音响系列设备，乙方负责安装调试并教会本单位会议室音响设备管理员使用，双方友好协商订立此合同，以资共同遵守。

一、产品项目、数量、单价及金额：

二、合同总金额大写：万捌佰元整(元)

三、购销条款：

(1)乙方所供的货品规格、质量功能必须严格按照国家相关标准，货品售后按国家同类产品实行售后三包全国联保服务!

(2)双方本次经济合作事务及以后此类合作均属甲方的商业机密，乙方不得向任何公司或个人透露本合同内容和双方合作的相关事务。否则，乙方须赔偿甲方由此而产生的全部经济损失。

(3)乙方作出质量保证，若商品在正常使用的情况下，六个月内出现任何质量问题，乙方应予以无条件换货!

四、交货期：乙方在合同签订后三十天内交付商品项目予甲方。

五、付款方式：

(1)乙方开具正规商业发票给甲方。

(2)甲方在全部商品交货并安装调试合格后一个月内支付所有价款。

六、若本合同有未尽事宜，双方可进一步协商并签定补充合同。

七、有关本合同的任何争议，甲乙双方应通过友好协商解决;若协商无法解决，双方同意由

市仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自签订之日起生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同定义条款范文模板 第二十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日发生伤害事故，经治疗后复查，现已康复。为妥善解决乙方受伤事宜，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，经友好协商达成如下协议：

1、自乙方受伤之日起截止本协议签订之日所实际发生的和其它应当由甲方支付的医疗费、交通费等各项费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本协议签订之前已由甲方全部付清，协议签订之后乙方不得再以任何理由向甲方主张前述期间发生的任何费用。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付清。

3、乙方收到一次性补助金后，应当合理分配、处理，自觉留足可能发生的后续治疗、康复、生活等费用。乙方分配、处理前述费用的方式由乙方自行决定，后果由乙方自行承担。

4、若甲方迟延向乙方支付本协议约定的一次性补助金，则每迟延一日甲方应向乙方支付一次性补助金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰作为滞纳金，滞纳金总额最多不超过一次性补助金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、乙方领取甲方支付的一次性补助金后，又以任何理由向甲方提出任何费用和责任要求的，乙方应当退还甲方为解决本事宜所支付的全部费用，并承担因违约而给甲方造成的全部损失，同时应向甲方支付一次性补助金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

6、本协议为双方平等、自愿协商的结果，是双方真实意思的表示，并且公平、合理。

7、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及的后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

8、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

9、本协议为一次性终结处理协议，双方当事人应以此为断，全面切实履行合同，不得再以任何理由纠缠。乙方今后身体或精神出现任何问题均与甲方无关。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同定义条款范文模板 第二十二篇**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！