# 合同书样本范文36篇

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-02-02

*合同书样本范文 第一篇出租方： (身份证号： )(以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。一、甲方将位于...*

**合同书样本范文 第一篇**

出租方： (身份证号： )(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计 亩。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元亩。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式；由乙方每年的 月 日，支付给甲方。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

**合同书样本范文 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区销售达成如下协议：

a、甲方责任

1、提供合格之\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品给乙方经销，并提供一切产品之市场准入手续给乙方。

2、保证乙方货款到帐2日内发出货品（需提前订货），并保证产品长期供应。

3、给乙方三个月试营期，如试营不理想，试营期满后可退回剩余货品。长期合作甲方对产品实行三月内包换，一年保修，长年维修（不包括：人为损坏、私自拆装、外观损伤、附件不全）。

4、提供对乙方业务人员专业培训，提供产品广告样板，提供促销品支持。

5、绝对执行同级经销商平等之价格体系以保障乙方的经济利益。

6、发展水平相当之经销商队伍，防止不良经销商侵犯乙方正常权益。

7、保证诚实和忠诚的合作态度，和乙方建立良好合作，以达到双赢的结局。

8、一切营销政策对所有经销商都采取公平的态度。

b、乙方责任

1、保证按照预定的市场推广计划全力开拓本地市场（乙方制定，双方认可）。

2、保证不超过协议约定之经营范围。

3、绝对执行甲方当地市场最低市场限价，为\_\_\_\_\_\_元/套。

4、及时将当地市场信息反馈给甲方，以便双方协作做好当地市场。

5、严格执行《经销商客户服务条款》（附件）以保障产品用户的合理权益。

6、保证以诚实、忠诚的合作态度和甲方进行合作。

c、本协议有效期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日有效。

d、双方须严格执行本协议条款，如果单方违约给对方造成的损失由违约方负担。

e、发生协议执行纠纷由甲方所在地合同仲裁机关或者人民法院依法裁决执行。

f、此协议附《经销商客户服务条款》。

g、本协议一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同书样本范文 第三篇**

甲方：

乙方：

地址：

电话： 地址： 电话：

鉴于：

甲方为\*\*\*\*交易中心、旗下会员或授权的居间代理商。乙方为法人或者自然人，根据xxx有关的法律、法规、《\*\*\*\*交易规则》以及其他相关文档，甲、乙双方确立现货交易的事宜，并自愿签订本协议书。

>一、交易标的物

甲、乙双方开仓与平仓交易标的物为本交易中心交易平台上所有列示品种，乙方以不低于一定比例预付款方式进行的现货买卖。

>二、交易数量

具体细则参照《\*\*\*\*交易中心交易规则》执行。

>三、报价

交易中心平台上列示的品种价格以国际现货市场的价格为基础，综合中国人民银行人民币兑美元基准汇率（初期采取固定汇率），连续报出交易中心的人民币中间指导价。现货报价单位：元∕吨和元/千克等。

>四、交易种类与交易方式

1、交易品种：以交易中心交易平台上列示品种为准，其商品价格参照国际价格；

2、乙方以预付款的方式进行现货买卖；

3、买卖方式：采取乙方自主报价、实盘买卖的方式，乙方可根据市场实时价格进行报价委托。交易中心有权对以上交易种类、规格进行调整。

>五、交易时间

1、交易时间： 北京时间每周一早上07：00至周六凌晨04：00不间断交易（结算时间、国家法定节假日及国际市场休市除外）；

2、结算休市时间：每个交易日内的05:00-07:00；

3、开休市时间若有变动以交易中心的通知为准。

>六、开户及交易

1、乙方在甲方开设一个交易账户，此账户由交易中心统一进行监管，并且必须经过交易中心的审核，然后进行激活才可进行交易。交易账户实行一户一码制；

2、乙方开户时，须提供有效的本人身份证（自然人投资者）或组织机构代码证、营业执照、 税务登记证（法人投资者）等有效证件，并保证所提供开户资料的真实性、完整性、准确性、有效性，同时需要在交易中心指定的银行开立结算账户，用以实现与交易中心保证金专用账户之间的资金划转。如乙方提供的开户资料有虚假，乙方须承担因此而引起的一切责任；当有关资料发生变化时，乙方应及时以书面方式通知甲方。如因资料发生变化，乙方未及时通知甲方而造成的损失由乙方承担；

3、所有的协议和电子化的通讯都须以亲笔签名或电子记录进行确认；

4、乙方必须对交易账户和所有密码进行妥善保管，并独自承担因保管不善而造成的一切后果。 如若确实丢失，乙方须提供其本人有效的身份证件（自然人投资者）或组织机构代码证、营业执照、税务登记证（法人投资者）、客户协议书以及其他相关信息，并予以确认签字（法人投资者需加盖公章确认），经甲方和交易中心核对无误后，方可将密码恢复至初始状态；

5、乙方必须确保其有足够的软件和硬件系统；

6、乙方的交易账户只限其本人使用，不得转借他人，如转借他人所引起的一切纠纷和损失均由乙方承担；

7、甲方仅通过客户账号和密码以及电话密码核实乙方身份，乙方应妥善保存其本人（或本机构）的客户账号和相关的密码。凡通过客户账号及密码登陆进行的交易操作，无论是否确属乙方本人（或本机构）进行的交易，均被视为乙方本人（或本机构）操作，所有因乙方密码遗失及被盗导致的损失，均与甲方及交易中心无关，由乙方自行承担；

**合同书样本范文 第四篇**

合同编号： (为了便于管理和查找合同)

签订时间：(与合同生效、履行都有关系)

签订地点：(合同签订关系到的管辖权，请至少填写详细至区县，如\_\_\_\_市\_\_\_\_区)

托运人(以下简称甲方-单位)： (请写全称，并且写准确，要与营业执照上的名称一字不差)

法定代表人：(请写全称，并且写准确，要与营业执照上的名称一字不差)

联系地址：(请填写详细，方便合同履行过程中通信联系及送达文书)

联系人： 手机： 电子邮箱：

(一般写实际负责本合同履行的人员的名字。凡是在本合同履行过程中参与的、有权签署相关文件的人，最好都在本合同中写上。所以联系人可以写多个。并且最好把手机和电子邮箱都写上，因为手机短信和电子邮件都可以作为法庭上的证据。)

XX人(以下简称乙方)：(同上)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿、诚实信用的基础上，经充分协商，就乙方XX甲方货物达成以下合同条款。

一、货物基本情况

货物名称：

规格：

数量：

重量：

性质：

(因托运人申报不实或者遗漏重要情况，造成XX人损失的，托运人应当承担损害赔偿责任。货物运输需要办理审批、检验等手续的，托运人应当将办理完有关手续的文件提交XX人。)

二、包装要求：甲方必须按照国家主管机关规定的标准包装;没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的原则进行包装，否则乙方有权拒绝XX。(托运人托运易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品的，应当按照国家有关危险物品运输的规定对危险物品妥善包装，作出危险物标志和标签，并将有关危险物品的名称、性质和防范措施的书面材料提交XX人。否则，XX人可以拒绝运输，也可以采取相应措施以避免损失的发生，因此产生的费用由托运人承担。)

三、运输办法及运杂费负担：XXX\_(两个以上XX人以同一运输方式联运的，与托运人订立合同的XX人应当对全程运输承担责任。损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的XX人和该区段的XX人承担连带责任。)

四、托运时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、到货时间及地点：XXX\_ (在XX人将货物交付收货人之前，托运人可以要求XX人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人，但应当赔偿XX人因此受到的损失。)

六、收货人领取货物及验收办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(收货人逾期提货的，应当向XX人支付保管费等费用。)

七、付款办法：XXX(托运人或者收货人不支付运费、保管费以及其他运输费用的，XX人对相应的运输货物享有留置权，但当事人另有约定的除外。)

八、违约责任：

托运方责任：

1、未按合同规定的时间和要求提供托运的货物，托运方应按货物价值的\_\_\_\_%偿付给XX方违约金。

2、由于在普通货物中夹带、匿报危险货物，错报笨重货物重量等而招致吊具断裂，货物摔损，吊机倾翻，，腐蚀等事故，托运方应承担赔偿责任。

3、由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀、损坏，造成人身伤亡的，托运方应承担赔偿责任。

4、在托运方专用线或在港、站公用线、专用铁道自装的货物，在到站卸货时，发现货物损坏，缺少，在车辆施封完好或无异状的情况下，托运方应赔偿收货人的损失.

5、罐车发运货物，因未随车附带规格质量证明或化验报告，造成收货方无法卸货时，托运方应偿付XX方卸车等存费及违约金.

XX方责任：

1、不按合同规定的时间和要求配车(船)发运的XX方应偿付托运方违约金\_\_元.

2、XX方如将货物错运到货地点或接货人，应无偿运至合同规定的到货地点或接货人.如果货物逾期达到，XX方应偿付逾期交货的违约金.

3、运输过程中货物灭失，短少，变质，污染，损坏，XX方应按货物的实际损失(包括包装费，运杂费)赔偿托运方。

4、联运的货物发生灭失，短少，变质，污染，损坏应由XX方承担赔偿责任的，由终点阶段的XX方向负有责任的其他XX方追偿.

5、在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失，短少，变质，污染，损坏的，XX方不承担违约责任：

①不可抗力;(货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，XX人不得要求支付运费;已收取运费的，托运人可以要求返还。)

②货物本身的自然属性;

③货物的合理损耗;

④托运方或收货方本身的过错;

九、本合同正本一式二份，合同双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同书样本范文 第五篇**

用人部门(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职工(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工作需要临时招用工作人员，乙方申请应聘。经研究，甲方同意招聘乙方为临时工，并自愿协商达成如下协议：

一、协议期限

本协议自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_个月

二、工作任务

乙方同意并服从甲方的工作需要，在岗位承担工作。

三、劳动纪律

甲方应根据国家和省的有关规定制定各项管理规章制度，乙方在甲方工作期间内，应自觉遵守国家和省规定各项劳动法律、法规和甲方的《台州学院临时用工暂行办法》等各项规章制度，服从管理，积极完成工作。

四、劳动时间与劳动报酬

1、甲方保证乙方在工作期间实行五天工作制，每天工作8小时。原则上不安排乙方加班，如确因工作需要，经与劳动者协商后，可以适当加班，加班后用人部门应安排其调休，如因工作需要无法安排调休的，则给予20元/天的加班补助费。但每月加班最多不超过四天。

2、乙方基础工资标准为\_\_\_元/月，岗位津贴\_\_\_元/月，试用期内享受上述工资的80%，合计为\_\_\_元/月，行驶里程津贴为\_\_\_元/公里。

3、甲方每月日前如期发放工资，由学校财务处统一发放。发放形式为\_\_\_\_\_\_.(①领据领现金形式，②银行工资卡形式)

五、社会保险福利待遇

1、合同期内，乙方提出申请，甲方应按有关规定予以办理社会保险手续，合同期满内不再续订的，甲方将从次月起停止缴纳乙方的保险金。

2、在合同期内，乙方因工受伤，死亡，或患病、非因工受伤的(需台州市各公立医院证明)，甲方将按照《台州学院临时用工暂行办法》规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

1、国家有关劳动保护规定，包括有关女职工的劳动保护规定，切实做好乙方工作期间中的安全与健康。

2、甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，可以提出批评，并向有关部门检举、控告。

七、终止解除劳动协议条件

1、在合同期内，有下列情况之一者，用人单位可以提出解除劳动合同：

(1)试用期间被证明不符合聘用条件的;

(2)患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排工作的;

(3)严重违反劳动纪律或学校规章制度的;

(4)无理取闹，打架斗殴者;

(5)不履行合同，不按质量要求完成工作任务或年度考核不称职的;

(6)学校因教学、管理、技术条件等客观情况发生变化，使原劳动协议无法履行或岗位编制调整需裁减人员;

(7)严重失职，对用人单位利益造成重大损害的;

(8)被依法追究刑事责任的。

2、在合同期内，下列情况之一者，用人单位不能解除劳动合同：

(1)患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

(2)符合计划生育政策的女临时工在孕期、产假期内的;

(3)法律、行政法规规定的其他情形。

3、在合同期内，下列情况之一者，本人可以提出解除劳动合同：

(1)被招工、招干或考入学校学习的;

(2)用人单位不能按劳动合同规定支付劳动报酬的;

(3)用人单位不履行劳动合同，或者违反国家政策法规，侵害临时工合法权益的;

4、任何一方需要解除劳动协议，应提前30天书面通知另一方。

八、违反协议责任

一方违反协议，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任，按有关政策予以适当赔偿。

九、调解与仲裁

双方履行本协议如发生争议，应先协商解决，协商无效，当事人可在争议发生六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁;对仲裁裁决不服，可在收到仲裁裁决之日起十五天内向甲方所在地人民法院起诉。

十、其他约定

1.本协议未尽事宜，按国家有关政策规定办理或双方协商解决。

2.本协议期限届满自行终止。

3.本协议书一式三份，用工部门、临时工本人和学校人事处各持一份。

甲方(盖章)

用人部门负责人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签名或盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

人事处(盖章)

人事处处长：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同书样本范文 第六篇**

转让方兼房东(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲乙双方经友好协商，就餐馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号的餐馆转让给乙方使用三年，建筑面积为\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有中所享有的权利与义务。

二、该餐馆的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为甲。餐馆交给乙方后，乙方同意向甲方履行该租赁合同，并交纳押金\_\_\_\_\_元，第一年交纳房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_，以后租金按市价定，水电费自理，该合同期满后由乙方领回交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、餐馆现有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_元。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对餐馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、如果合同签订前政府已下令餐馆，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该餐馆的.装修损失费。

九、乙方在三年内，不允许将该店进行再次转让他人，如果在租期内乙方因事不能经营，必须交给甲方，双方协商，由甲方返还一定的转让费给乙方。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**合同书样本范文 第七篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家规定的有关劳动法律法规，结合工程具体情况，双方达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

二、工程价款：《按竣工后工程量计算》

三、工期：从 年 月 日至 年 月 日

四、工程质量验收：

1、因任何一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其迫返工费由责任方承担，并承担相应的后果。

2、工程竣工部分，乙方按通知验收处理。若甲方因事故另定验收日期，经双方协商方可，但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用。

3、执行国家有关的施工及验收规范。

4、如施工中验收不合格处，按照工程的严重性进行罚款，乙方必须服从。

五、付款方式：

乙方签完合同进场三天内，甲方支付生活费 ，在施工中期付工程款 ，工程竣工验收后剩余款项留工程款5%做维修保证金，其余部分付清。

六、工期：

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工费。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、设计变更或乙方责任造成的停电、停水、停气以及其他不可抗拒因素影响，导致8小时以上（一周累计）工期相应顺延。

七、其他：

1、甲方派驻代表负责现场调查，监督工程施工，工地现场按公司规章制度执行。

2、开工前须经甲方同意方可施工，乙方已完工部分，如无质量问题不可拆改，如需改动需双方同意后重新计价。

3、未经甲方同意，乙方不得转包。

4、如施工中涉及设计变更等情况，如双方现场验证方式确认。

5、本合同签订之日起生效，保修期满、工程款结清后终止。

6、本合同一式3份，甲方持2份，乙方持1份。

签订后具有法律效力。

注：如按规定日期没完工，按每天元罚款！

甲方（章）： 乙方（章）：承包合同书餐厅承包合同范本农村土地承包合同书

**合同书样本范文 第八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在，建筑面积共计\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方居住;经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_天支付\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_个月通知对方;乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的\'补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议;甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方;否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同书样本范文 第九篇**

编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在甲方工作起始时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《xxx劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同。

一、劳动合同期限

第一条本合同为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限劳动合同。

空格填写xxx固定期限、无固定期限xxx。无固定期限合同可以说是长期合同。建议一般不要签订无固定期限合同。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月;劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。

以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定试用期。本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_终止。如果是无固定期限合同，本款应当删去。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。本条视企业具体情况决定是否需要约定。

三、劳动保护和劳动条件

第四条乙方工作时间安排为以下第\_\_\_\_\_项：

1.执行标准工时制。乙方每日工作时间8小时，每周工作44小时。

2.执行综合计算工时工作制。乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过44小时。

3.执行不定时工作制。在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。根据情况选择一项。关于每日工作时间和每周工作时间是法律明确规定的，不可作更改，改了也无效。

第五条甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。

甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于工资的150%的工资报酬;甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于工资的300%的工资报酬。该比例是法律明确规定的，不可更改，改了无效。乙方加班工资基数为每日\_\_\_\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。折算后不得低于本地最低工资标准。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

第七条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

四、劳动报酬

第八条甲方每月\_\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。乙方在试用期间的工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方对工资的其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。填写计件标准，如填写不下的，可以在合同后附页，或填xxx见公司计件工资标准xxx。

在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。第九条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为\_\_\_\_\_\_元。不得低于本地最低工资标准。

五、保险福利待遇

第十条甲乙双方按国家和----------盛市、自治区的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、\_\_\_\_\_\_\_\_盛市、自治区有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。不应低于最低工资标准的80%，各地政府有具体标准。

第十二条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和----------盛市、自治区的有关规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下福利待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、劳动纪律

第十四条甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律乙方违\_纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。有些企业签订合同时，将企业规章制度汇编成《员工手册》并发放给职工的，应在合同中注明xxx签订本合同时，乙方已领榷员工手册》xxx。

第十五条乙方应遵守劳动纪律的规章制度，遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

七、劳动合同的变更、解除

第十六条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

(一)甲乙双方协商一致的;

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;

(三)订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条当事人依据第十六条第(二)项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内(含15日)书面答复对方;15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方的规章制度的;

(三)严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

(四)乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

(五)乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的;

(六)被依法追究刑事责任的。法律明确规定，不可修改。因此解除合同，不支付经济补偿金。

第二十条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前30日以书面形式通知乙方，并额外支付劳动者一个月工资可以解除劳动合同：

(一)乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。法律明确规定，不可修改需支付经济补偿金。

第二十一条甲方有下列情形之一，确需裁减人员的，应当提前30日向全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，经向劳动和社会保障部门报告后，可以解除合同：

(一)依照企业破产法规定进行重整的;

(二)生产经营发生严重困难的;

(三)企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的;

(四)其他因劳动合同订立时所依据的.客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。法律明确规定，不可修改。需支付经济补偿金。

第二十二条乙方有下列情况之一的，甲方不得依据本合同第二十条、第二十一条解除本合同：

(一)从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;

(二)在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

(三)患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的;

(四)女职工在孕期、产期、哺乳期的;

(五)在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的;

(六)法律、行政法规规定的其他情形。法律有明确规定，不得修改。

第二十三条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：关于第(四)项，法律没有明确规定，在使用时，可以根据具体情况决定是否进行约定。

第二十五条本合同期限界满后，因甲方原因未办理终止手续而形成事实劳动关系，乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除.

八、劳动合同的终止、续订

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

(一)劳动合同期满的;

(二)乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

(三)乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

(四)甲方被依法宣告破产的;

(五)己方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第二十七条本合同期限界满前30日，甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。

第二十八条其他约定事项：

1.关于竞业禁止。在离开原单位\_\_\_\_\_\_\_\_年内，未经原单位同意，不得从事同原单位业务有竞争性的业务。在此期间，甲方补偿乙方每月补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.关于保守商业秘密。乙方在工作期间以及解除合同后，必须严格保守甲方的商业秘密。一般不超过两年补偿金不低于最低生活费。

九、违约责任

乙方未满合同期限解除合同的，须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，造成甲方损失还须赔偿损失。违反竞业禁止或保密约定的，处违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，造成甲方损失还须赔偿损失。

甲方乙方：

法定代表人：

年月日

**合同书样本范文 第十篇**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

一、工程概况

项目名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包内容：平基土方挖填运、石方爆破及挖运、挡土墙砌筑、永久性围墙砌筑。

三、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_日历天

四、质量标准

工程质量标准：达到现行的国家验收标准和甲方提供设计图纸要求(围墙设计图纸见附图)。

五、合同价款

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运2

元3;

2、石方爆破及挖运元3;

3、挡土墙砌筑元 3(包工包料，含勾缝);

4、永久性围墙砌筑元(包工包料，含600宽，500深的浆，砌毛石基础，基础超深部份按元a;3;计算)。以上单价均含税。

六、工程量确认与工程款支付

1、工程量确认：按现场实际收方量经甲乙双方确认为准，如事前确认工程量发生变化，乙方应及时向甲方现场签证。

2、工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后\_\_\_\_月内支付。

七、材料设备供应

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

八、双方一般权利和义务

1、甲方工作

1、对工程质量、进度、安全进行监督;

2、对工程中各个工序的验收工作;

3、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导;

4、确定水准点与坐标控制点。

2、乙方工作

1、服从甲方的管理;

2、向甲方提供所有材料的质量证明资料;

3、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担;

4、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工;

5、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件;

6、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

九、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处1000元日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、因乙方不服从管理造成施工不能正常进行，甲方有权将乙方清场，因此造成的一切损失由乙方承担。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任。

十一、其它未尽事宜，由甲乙双方现场协商解决。

十二、附件：附图 页。

十三、此合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：(公章) 承包方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话

**合同书样本范文 第十一篇**

甲方(转租方):

乙方(承租方):

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(一)甲方同意将原承租崇左市公安局的位于 南宁市大沙田金象大道原地区看守所场地及场地内四套平房(以下简称xxx场地xxx,甲方现在该场地经营废旧回收。)转租给乙方使用,场地面积约600 平米,甲方应当保证其享有场地的合法出租权,保证乙方享有该场地的合法使用权;

(二)乙方承租场地用于 经营餐饮 ,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二 、租赁期限

(一)租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(一)租金每月人民币 元,按月交。首期租金于本合同签订之日起 日内交清,以后每期租金乙方在上期租金到期前五日内向甲方交清;

(二)乙方需在本合同签订之日起 日内向甲方交纳转让费 元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(一)甲方应于 年 月 日前将场地交付给乙方使用,交付时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认;

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(三)甲方应当保证乙方能够正常的使用场地,乙方不得将场地用于非法活动,甲方不得干预乙方按约合法的使用场地,本合同期间乙方经营活动受到干扰时,甲方有义务协助乙方处理;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

(一)乙方有下列行为之一,甲方有权随时解除合同,收回场地,押金及已交租金不退,给甲方造成经济失的,乙方并应全额赔偿:

1、利用场地进行非法活动;

2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;

3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的,乙方有权随时解除合同,甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金,给乙方造成经济损失的,甲方并应全额赔偿:

1、不具备合法的出租资格;

2、不能保证乙方正常的使用场地;

3、严重干预乙方按约合法使用场地;

4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(一)如乙方未能按时交纳租金,除应交清所欠租金外,还应按未交租金每日万分之 向甲方支付违约金;

(二)如甲方逾期交付场地,按乙方已交转让费及租金每日万分之 向乙方支付违约金;

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币 元。

七、争议处理:

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定:

1、乙方如需要临时租用场地旁菜地作为停车场使用及制作户外广告、招牌时,甲方应当积极配合协助;

2、甲方与崇左市公安局于20\_\_年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准;

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后生效。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

bsp; 地址: 地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月

**合同书样本范文 第十二篇**

签订日期：20xx年x月x日

甲方：

合同编号：

乙方：签订地点：

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>一、产品名称、型号、数量、金额：

产品型号数量单位单价金额

合计：万仟佰元整小写：x元

以上产品价格不含税费和运输费，需普通发票的加税金。

>二、结算方式和交货期限：

乙方在收到此货款后在个工作日内将产品发出。

>三、运输方式：

乙方根据甲方的要求选择相应的运输方式，运输费用由甲方承担。

>四、验收事项：

1、产品货到甲方后，如果发现产品的品种、型号、规格、外形问题，应于货到三个工作日内向乙方提出书面异议。如果发现产品的性能及质量不合规定，应于货到五个工作日内向乙方提出书面异议(包括检测情况、使用情况)。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合订购合同规定。

2、乙方在接到甲方书面异议后，对属乙方则责任应在三个工作日内负责处理。否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

>五、售后服务：

在包换期(三月)内不属人为损坏的破损产品免费更换，在保修期(一年)内不属人为损坏的产品免费维修。(产品条型码、时间标示、批次标示一旦破损或丢失丧失质保条件)。另：已超过一年免费质保的产品，本公司将在首先征求客户同意付款维修的情况下，对该产品收取合理的元器件成本费用及工时费用，进行维修服务。乙方可向甲方提供相关产品技术资料。

>六、其它：

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。在合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式二份(传真件有效,需双方盖章后回传才正式生效)，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：公司乙方(章)：

地址：地址：

开户行：开户行：户名：帐号：帐号：

**合同书样本范文 第十三篇**

出租方：〈以下简称甲方〉

承租方：〈以下简称甲乙〉

为增进本乡镇经济发展，根据甲乙双方本着互惠互利的原则经平等协商甲方自愿将土地租给乙方用于建设特达成如下协议：

>一、土地租用地点及面积

甲方将\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩租给乙方应用，租用土地面积\_\_\_\_\_亩，以农村二轮土地承包面积为准〈农户土地承包面积花名册土地应用证〉。

>二、土地租用年限

土地租用期为年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后如国家土地承包政策不变，乙方享有持续承租权，每年租用土地面积的租金不变、年限不限。

>三、土地租用价金及付款方法

乙方按每年每亩租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_年分年付清，甲方的农业税及其它费用一律由甲方自行承租。

>四、甲乙双方的权利任务

乙方在正常施工和正常生产经营中若有涌现干扰乙方施工和生产经营的情况，由甲方负责赔偿给乙方造成的丧失。

>五、在合同期内

如国家建设征用该地除土地补偿费和人员安置费由甲方享受外，青苗费及其由乙方建设在土地上的建筑物附属设施和附着物拆迁补偿等费用全部由乙方享受。

乙方征用该土地修路应用年满后该地不复耕。

>六、其它约定事项

甲乙双方应共同遵守本协议，如有违约由违约方赔偿守约方所有丧失并支付租金总额30%的违约金。七、合同份数及生效日期

本协议一式份，甲乙双方各份，存壹份。具有同等法律效率由双方签字之日起生效：

出租方：承租方：

村村民委员会

签订日期：20xx年x月x日

**合同书样本范文 第十四篇**

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《xxx劳动法》、《xxx劳动合同法》及山东省有关规定，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同双方当事人基本情况

甲方：济宁东鲁人力资源有限公司

法定代表人：李丽华

公司地址：济宁市环城北路5号老干部活动中心404室 乙方： 性别：

身份证号码：

家庭住址：

第二条 劳动合同期限

1、甲方经面试合格后聘用乙方为公司员工，对乙方试用期为2个月。试用期期间的具体事项按有关规定执行。

2、本合同期限 年，于 年 月 日开始，于 年 月 日终止。

第三条 工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作。

2、根据甲方的岗位(工种)工作特点，乙方的工作区域或工作地点为 。

3、甲方有权根据工作需要和乙方的工作能力，合理安排和调整乙方的工作，乙方应服从甲方的管理和安排。

4、乙方应在规定的工作时间内按质按量完成甲方的工作任务。

第四条 工作时间和休息休假。

乙方的工作时间和休息休假制度按甲方规定的相应岗位的规定执行。

第五条 劳动报酬

乙方的工资及其他补助、奖罚，根据甲方制度规定的相应岗位工资

及补助、奖罚等执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方根据工作岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

2、甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

3、甲方应为乙方创造合理的工作条件，提供必备的工具和用具。

4、甲方应定期为乙方发放必要的劳动用品及福利，按月足额发放乙方应得的工资和补贴等，不得无故拖延。

第七条 劳动合同的解除

1、符合下列情况，甲方可以解除劳动协议：

(1)甲方因经营情况发生变化而导致的经济性裁员。

(2)乙方自身原因导致不能从事原工作，也不能调换其他工种。

(3)乙方触犯国家法律法规负有刑事责任，或严重违反公司劳动纪律和规章制度，或者严重失职，营私舞弊，根据公司有关规定应予开除的，甲方有权随时解除乙方的劳动协议。

2、符合下列情况，乙方可以解除劳动协议：

(1)经国家有关部门确认，劳动安全、卫生条件恶劣,严重危害了乙方身体健康的。

(2)甲方不履行劳动协议的或违反国家政策、法规,侵害乙方合法利益。

(3)甲方不按规定支付乙方劳动报酬。

3、任何一方解除劳动协议,须提前三十天通知对方。

第八条 劳动纪律

1、乙方应认真遵守公司的

2、乙方如触犯国家法律法规受到制裁,或违反公司规章制度,甲方有权按规定给予乙方相应的处分直至开除。因乙方原因对公司声誉或利益造成损害的,甲方有权对乙方采取罚款等措施。

3、如果乙方违反劳动协议或有关规章,由其自身行为引起或预示将要引起严重损害他人人身和财产利益,甲方有权立即予以开除,并不

4、乙方在协议期内和以后,不得向任何人泄露本公司的商业机密，员工离开公司前,应认真完成工作岗位及物资、服装、资料等的交接,经本部门负责人证明签字后,方可到公司财务部门结算离开。

5、协议期内甲方出资派乙方参加培训或学习的,乙方应在接受培训或学习后至少在甲方任职两年以上。两年内提出辞职的,应退还相应的培训或学习费用方可离开。

6、其他因严重违规违纪需扣款处罚的,视具体情况解决。

第九条 其他

1、本合同未尽事宜,按公司规章制度执行。

2、本合同自双方签字之日生效。

3、本合同一式两份,双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同书样本范文 第十五篇**

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲乙双方就\_\_\_\_县富昌路南XX政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《民法典》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

\_\_\_\_县富昌路南XX政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：\_\_\_\_县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工中所使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按 元a;3;付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算;

2、单价：混凝土管道安装综合单价，元米，元米;检查井砌筑按照砌筑砖块进行结算元块。

备注：灰土地基整平每米 元;打垫层及管枕安装每米 元;管道安装每米 元(含闭水试验);素土回填每立方 元(回填至管顶50c)。

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

七、施工工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同书样本范文 第十六篇**

甲方：

乙方：

因甲方建立一个多媒体电视电话多媒体多功能会议室，需采购多媒体灯光音响，电动幕布视频会议设备等多项配套周边电子设备，甲乙双方在平等互利的基础上，甲方购进乙方经营多媒体舞台灯光音响系列设备，乙方负责安装调试并教会本单位会议室音响设备管理员使用，双方友好协商订立此合同，以资共同遵守。

一、产品项目、数量、单价及金额：

二、合同总金额大写：万捌佰元整(元)

三、购销条款：

(1)乙方所供的货品规格、质量功能必须严格按照国家相关标准，货品售后按国家同类产品实行售后三包全国联保服务!

(2)双方本次经济合作事务及以后此类合作均属甲方的商业机密，乙方不得向任何公司或个人透露本合同内容和双方合作的相关事务。否则，乙方须赔偿甲方由此而产生的全部经济损失。

(3)乙方作出质量保证，若商品在正常使用的情况下，六个月内出现任何质量问题，乙方应予以无条件换货!

四、交货期：乙方在合同签订后三十天内交付商品项目予甲方。

五、付款方式：

(1)乙方开具正规商业发票给甲方。

(2)甲方在全部商品交货并安装调试合格后一个月内支付所有价款。

六、若本合同有未尽事宜，双方可进一步协商并签定补充合同。

七、有关本合同的任何争议，甲乙双方应通过友好协商解决;若协商无法解决，双方同意由

市仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自签订之日起生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同书样本范文 第十七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着友好合作，诚实信用，互利互惠，长期共赢的原则，经双方协商决定，签署本经销协议。

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的总经销商，在本区域享受甲方产品独家总经销商资格，在本区域市场全权开展销售甲方产品的合法商业活动。

二、甲乙双方的所有商业活动必须依法经营，对客户做好诚信服务工作，双方各自的经营风险和法律行为自行负责。

三、在签订本协议时，乙方须向甲方提供本企业营业执照及法人代表身份证的复印件，并首批订购\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，甲方授权乙方成为本区域独家总经销资格。在乙方成为区域总经销期间，甲方有义务保护乙方的合法权益，严防串货，杀价，多头销售行为，在本区域不再发展授权经销商。

四、乙方必须遵守甲方的统一商务政策，严格执行甲方规定的产品价格体系和区域管理制度，保护甲方自主知识产权和无形资产不受侵犯。

五、乙方应在本合同签订生效后，在首批产品订购日起的三个月内，实现最少销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。否则，到时自动取消独家总经销资格。在第一年度乙方应实现不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_套年度销售目标，才可优先续约第二年度总经销协议。完成年度销售目标按进货总量的2％年终返利，超额部分按4％年终返利。

六、双方权利与义务：

1．甲方在全国性广告发布时刊登授权独家经销商的名称，地址，电话。在独家经销商所在区域，双方合作共同开展有实效有针对性的宣传推广。厂家分担本区域广告费的50％，但最高不超过乙方销售额的2％，并对独家总经销商提供统一授权牌匾，产品演示图板，现场宣传海报，宣传彩页等。

2．乙方有义务随时将本区域的市场发展，产品情况，客户需求等信息及时反馈甲方。

3．甲方保留对产品技术规格，市场价格的调整权，如有变动甲方须在新规格，新价格生效前15日通知乙方。

4．甲方应向乙方提供合格的产品，对非人为损坏和非使用不当造成的质量问题，甲方对乙方终端用户实行一个月包换，二年免费保修，终身服务的售后服务。

5．甲方应向乙方配套提供公司统一印制的产品宣传品，并向乙方提供与产品有关的技术支持，销售培训，经验交流等服务。

6．甲方有义务保证充足的产品供应，在产品供应紧张时期，优先供应给乙方。

七、价格、运输与付款方式：

1．甲方供货价格见《订货合同单》。

2．乙方每次向甲方进货时，须提前10个工作日向甲方签定产品订购单。

3．每批订单数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_套以上者，由甲方通过公路运输或铁路运输两种方式免费发货，到站乙方自提，其它运输要求由乙方支付运费。每批发货数量在\_\_\_\_\_\_\_\_\_套以下者，运费由乙方自行承担。

4．严格执行“款到发货，现款现货”的原则，甲方收到货款后应在三个工作日内发出产品给乙方。

八、乙方应在本合同签约日期起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，向甲方订购首批资格授权产品，且全额货款到帐后，本合同生效，否则本合同到时自动失效。

九、协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。 本合同执行期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

十、本协议的履行和解释出现争议，双方应友好协商解决，若未能达成共识，双方同意通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市司法部门仲裁解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同书样本范文 第十八篇**

出租方：\_\_\_(以下简称甲方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_(以下简称乙方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_年\_月\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_字第\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：时间

1、租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买xxx国际长途电话使用卡xxx，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份

**合同书样本范文 第十九篇**

甲方：乙方：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装修装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

3.工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

5.工程期限\_\_日，(以实际工作日计算)：

工程开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>第二条工程价款

1.工程价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_

2、付款方式：首付60%\_\_\_\_\_，工程过半支付35%\_\_\_\_\_，竣工移交支付5%\_\_\_\_\_。

>第三条材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备

运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，

双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担；

>第四条甲方的权利和义务

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

2、提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

7、未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构；

8、甲方无权要求乙方移动或改造燃气管线；

9、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式时间堆放，并按有关规定清运；

10、甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查；

11、甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

12、未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗；不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇；不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线；

13、未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

>第五条乙方的权利和义务

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2、安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

5、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理；

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10、乙方不得损害居民和其他经营者权益；

>第六条工程变更

1、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

>第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！