# 商务合同期限范文通用11篇

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-02-02

*商务合同期限范文 第一篇甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的销售，达成以下协议：第一条指定区域代理甲方指定乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理。第二条指定代理范围乙方的指定代理范围为\_...*

**商务合同期限范文 第一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的销售，达成以下协议：

第一条指定区域代理

甲方指定乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的代理。

第二条指定代理范围

乙方的指定代理范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条代理期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条乙方的销售目标

乙方在指定代理区域的年销售金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上(视区域范围大小而定)。

第五条乙方的权利

1、获得直接从甲方进货的权利。

2、可获得本协议规定的奖励和待遇。

3、可获得甲方的销售支持和技术帮助。

a、可获得甲方的指定区域授权代理认定书;

b、可获得甲方新产品样品，具体数量(由甲乙双方协商决定);

c、乙方可获得甲方技术支持和帮助，甲方应派人员对乙方雇员进行技术指导和培训，帮助乙方掌握\_\_\_\_\_\_\_\_\_的性能，精通施工技巧。在有关的技术交往中，由乙方支付派出人员的工资和往返的交通费用及提供食宿。

第六条乙方的义务

1、乙方应在本协议签定后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方订购产品(视区域范围大小而定)，并按照本协议第七条货款结算的规定，按时支付货款，逾期将视为自动解除和约。

2、完成甲乙双方达成的在指定代理区域的销售目标，而乙方未达到年度业绩，则总代理授权书无效。

3、严格遵守全国统一指导零售价及第十一条规定的市场管理条例，确保代理区域的市场稳定和价格稳定。

第七条授权形式，结算方式

1、授权形式

**商务合同期限范文 第二篇**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在同意共同遵守的前提下，达成商业房租赁事项，具体内容如下：

一、双方租赁数据情况

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司购买商铺，房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_㎡(以房管局最终测绘面积为准);销售合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋交付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方把以上商业房租赁给乙方，租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

年租金为房屋销售合同总价的百分之\_\_\_\_\_，乙方应该给予甲方每年的租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_元)。租期年租金总计为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_元)。

二、租金付款方式：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日已将五年租一次性付给甲方(折在房价中)。

三、合同期内费用交纳情况

物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

乙方不代扣甲方的租金税收，甲方所产生的租金税收问题和乙方无关。

四、甲方的权益和责任

依约将房屋及设备交付乙方使用。

甲方转让房屋时，须提前1个月书面通知乙方。

如甲方将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

五、乙方的权益和责任

乙方依约按时向甲方交纳租金。

甲方允许乙方将商铺租赁给第三方经营

甲方同意乙方因使用需要对房屋进行装修等。在租赁期结束时甲方有权要求乙方对房屋恢复原样。

乙方不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

六、双方违约责任事项

乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_‰加收滞纳金。

租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权按租赁存续期内租金总额的百分之\_\_\_\_\_向违约方收取违约金。

如甲方单方面要求解除合同，应补偿乙方的装修费用;如乙方提前解除合同，甲方对装修费用不予补偿。

七、本契约履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

本契约未尽事项，双方可另行议定。

本合同共\_\_\_\_\_页，1式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_

**商务合同期限范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》及国家全面推动劳动合同制的有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条劳动合同期限

本合同履行期限为\_\_\_\_\_\_年（月）。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

第二条工作内容

甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围工作;

第三条劳动报酬

甲方应按时支付乙方的劳动报酬，并根据公司的发展及员工业务技能的提高，逐步提高乙方的工资水平;

甲方每月20日以货币的形式支付乙方工资，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条劳动纪律

甲方应当根据国家的有关法律法规，制定健全内部规章制度和劳动纪律;乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理;

第五条劳动合同的终止的条件

本合同期限届满应即终止执行。由于工作需要，在甲乙双方完全同意条件下，可以续订劳动合同;

第六条劳动合同的解除

1、乙方需如实填写员工档案，并保证执行合同。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

（1）严重违反劳动纪律或者公司规章制度的;

（2）严重失职，营私舞弊，对公司利益造成重大损害的;

（3）被依法追究刑事责任的;

（4）个人能力无法胜任本职工作的;

（5）乙方无故终止合同的;

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同，并要求甲方支付其劳动报酬;

（1）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

（2）甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

4、任何一方解除劳动合同，必须提前一个月以书面形式通知对方（法律法规规定可以不提前通知对方的除外）;

第七条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，本合同涂改未经授权代签无效;

第九条签约员工自签约日起，必须工作壹年，如因特殊原因需要解除合同，须经双方议定。公司保留依法追究违约责任的权利及最终解释权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务合同期限范文 第四篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_(甲方)身份证号码：

承租方：\_\_\_\_\_\_(乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁>房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房间出租给乙方用于经营。

>二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为\_\_\_\_\_\_使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

>三、租金及支付方式

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(写)。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按(月/年)交纳租金，租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(月/年)，标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;

>四、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

>五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

>六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

>七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

>八、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

>九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务合同期限范文 第五篇**

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

很据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋用途：该房屋用途为商业用途，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、房屋租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方同时具有所出租面积及所约定位置、面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的店招的装饰、使用权。租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条、租金支付方式：年租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一年租金在房屋交付使用时支付前半年租金，后半年租金与该年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付，以后每年的支付方式以此时间为准。

第五条、合同签订后，甲方向乙方提供为期\_\_\_\_\_\_\_\_的装修期。租赁期间，前\_\_\_\_\_\_\_\_年房租不变，其后年房租增加\_\_\_\_\_\_\_\_，除此以外出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条、甲方对产权的承诺：甲方保证被出租的该房屋没有产权纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条、租赁期内、甲方房屋出售，乙方在同等条件下享有优先购买权。该房屋产权转让给必须在保障乙方租赁合同权益的情况下进行，因产权变更所引起的对乙方权益造成损害的，甲方必须作出赔偿。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意改变房屋设施，如需改变房屋的内部结构，须先征得甲方书面同意，投资由双方协商解决。

第九条、租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前六个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前六个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条、因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.利用承租房屋进行违法活动的。

2.故意破坏承租房屋的。

第十一条、提前终止合同;租赁期间任何一方提出终止合同，需提前十二个月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同书签订前。本合同仍有效。

第十二条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_作为违约赔偿。

第十三条、其他：本合同未尽事宜，由甲、乙方另行协定，并签订补充条款。补充条款与本合同不一致的，以补充条款为准。

第十四条、合同份数：本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式四份，甲、乙双方各执两份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务合同期限范文 第六篇**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第4个月的10日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的`设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费;2、煤气费;3、电话费;4、物业管理费;在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

第十七条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第十八条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务合同期限范文 第七篇**

中介服务合同是指在经济活动中，一方为促成他方交易而从事居间、行纪或委托等中介业务，他方为此支付佣金的协议。办理中介业务的一方为中介人(经纪人)，另一方为委托人。

中介服务合同是中介活动进行的基础，是商品经济社会中民事主体委托他人为自己进行经济交往和各种民事活动，以满足生产经营和日常生活需要的法律手段。因此，它的`适用范围非常广泛，内容也多种多样。概括起来，中介服务合同具有如下法律特征：

>(一)中介服务合同是提供服务的合同

中介人向委托人提供的不是物，也不是某项工作成果，而是服务行为本身。因此，中介合同的标的不是物，而是体现一定物质利益的行为，包括居间、行纪、代理行为等。

>(二)中介服务合同涵义广泛，形式多样

中介合同实质上是传统民法上居间合同、行纪合同、委托合同的总称，因此，其形式是多种多样的，既可以是单纯的居间、行纪或委托合同，也可以是三者的结合。中介人与委托人应根据自己提供或需要的服务性质来决定签订何种中介合同，以适用不同的法律规定，明确各自的权利义务。

>(三)中介服务合同往往会涉及中介人与委托人以外的第三人

这一特征是由订立中介合同的目的决定的，中介人与委托人订立中介合同的目的在于通过中介人的劳动，促使委托人与第三人进行交易，中介人为了委托人的利益，或是xxx于委托人与第三人之间，为其提供订约机会，充当订约媒介，或是以委托人的名义代其与第三人签订合同，或是以自己的名义与第三人签订合同，办理购销、寄售等动产买卖或其他交易事项。总之，中介合同往往会涉及到合同主体以外的第三人。

>(四)中介服务合同既可以是有偿的，也可以是无偿的

在现代市场经济条件下，中介人为委托人提供中介服务的目的往往是为了收取佣金，所以中介服务合同多为有偿合同，但委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，因此，中介服务合同既可以有偿，也可以无偿。但是法律鼓励无偿地助人济困的高尚道德。

>(五)中介服务合同是诺成、不要式合同

中介服务合同自双方当事人达成合意时起即成立，无须以一定物的交付或一定行为的完成为要件;订立合同也无须遵循固定的形式，当事人可以自由选择口头形式、书面形式或其他形式。

中介服务合同按不同的标准可作不同的分类。

按中介业务的性质可分为：委托合同、行纪合同和居间合同。

按中介业务的具体内容可以分为：期货经纪合同、证券中介合同、保险中介合同、房地产中介服务合同和技术中介合同等。

>合同范本参考：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述双方经协商，甲方委托乙方作为其独家代理，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

第一条甲方就以下项目委托乙方融资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按合同要求支付乙方融资总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费。(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的交易金额总和)。

1.代理项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.项目批准主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.项目的融资渠道：引进外资

第二条乙方主要责任是

为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方;真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交;诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密;为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

第三条甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

第四条甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

第五条甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此费收取后不予退还。

第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1‰的违约金。

第六条对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

第七条乙方不得擅自 转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

第八条双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

第九条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第十条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

第十一条本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商务合同期限范文 第八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，就乙方承接甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域销售总代理事宜，在互利互惠，优势互补的基础上，经友好协商，达成共识，签订本区域商务合同书。具体条款如下：

一、经双方确认

甲方的\_\_\_\_\_\_(此类产品皆适用)具有广阔的市场潜力和发展前景，甲方授予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域的销售代理权，由乙方全权负责该地区的销售和售后服务。

二、权利与义务

1、甲方

(1)甲方向乙方提供产品包装完好无损，并经乙方认可的样品品质的产品。

(2)甲方发货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，此范围外的运输费由乙方承担。

(3)甲方按乙方订货量的比例免费提供公司统一的宣传资料。

(4)甲方推出新产品、调整市场价格必须提前通知乙方。

2、乙方

(1)乙方需在销售区域内尽力拓展客户，并严格执行甲方的产品政策和价格政策。

(2)乙方尽力维护甲方在当地的公司形象及产品的品牌形象。

(3)乙方应至少每一个月向甲方提供同行及同类产品的情况(包括一些广告资料、价格、销售情况和样品等)，同时应向甲方汇报当地的市场情况和用户意见的详细报告。

三、代理保证

1、为维护市场秩序，保护甲、乙双方的共同利益，甲方对乙方的代理权收取保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止，同时不予退还市场保证金。

2、甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3、乙方在代理期间若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商，退还乙方保证金。

4、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。

5、乙方在合同期满后，如无需续约，在无违反本合同条款情况下，可终止合同，但乙方不得在一年内代理或经营与甲方有同类或对甲方有冲击的产品。

四、退换货

1、为服务广大消费者，乙方在代理区域内经营，若消费者不满意或证实属产品质量问题，甲方需无条件提供退换货。

2、代理期间如因产品滞销，乙方要求退换货，在提货日起三个月内，外包装完好情况下，甲方酌予协助办理，来往运费由乙方承担

五、销售定额

1、\_\_\_\_供货价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤，乙方的首批订货量最低为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的试销期，试销期内至少应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的销售额。

2、试销期满，乙方完成甲方要求的最低销售额，本合同正式生效，否则终止。

六、签定本合同后

如果\_\_\_\_\_\_天内没有开始执行购货和销售，则本合同自动作废，如果连续\_\_\_\_\_\_个月内未继续购货者，可考虑取消其代理资格。

七、本合同另有不尽事项由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式两份，具有同等法律效应，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商务合同期限范文 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着友好合作、诚实信用、互惠互利、共创品牌的原则，甲乙双方通过友好协商，特签订本合同。

一、销售区域及时间

甲方同意将系列产品在(区域)的销售权授予给乙方，销售期限为年月日至年月日。

二、补货、结算及运输方式

1、乙方根据销售情况，在每次补货前应将所需货品种类及型号、数量等信息提前十天通知甲方，以便甲方及时进行货物准备。

2、甲乙双方采取经销方式进行销售的，具体方式是：甲方收到乙方货款后，按乙方的要求将产品交付给乙方，或乙方以预付款的方式由甲方在每次发货前按货值进行抵扣。采取代销方式进行销售的，每月日结算上月销售款，乙方按照实际销售额和约定的供货折扣将销售款打入甲方指定的帐户。

3、甲方交付地点为，甲方负责货物运到乙方指定的托运站，其他费用乙方自行承担，调换货品运输费由乙方承担。

4、凡属乙方承担的运输，运输费、保险费若由甲方事先垫付的，甲方在乙方的货款中扣除。

5、乙方收到货物后，如发现货物与随行送货单有异，应在48小时内以书面形式通知甲方查证，逾期不通知的则视乙方无条件认可该单货物数量和金额。

三、甲方责任：

1、甲方向乙方出具独家销售证书，维护乙方经销区域内的权益，提供乙方运作市场所必须的文件资料及必要的产品检测报告，提供包括文字、图片、影像在内的配套广告宣传资料。

2、甲方不得在乙方销售区域内再授权第三方进行产品销售。

3、甲方有义务派出市场管理人员协助并督促乙方进行市场开拓和售后服务工作，提供必要的市场指导和培训。

4、在代理区域内，则甲方不再在该区域设立第二家代理商，只协助乙方在当地设立次级分销渠道。甲方按照行情制定乙方的代理奖励制度，按照制度乙方如没能完成甲方的代理销售额甲方有权取消乙方的代理资格或调整为次级代理商。

5、在给代理商供货当中保证其产品质量符合国家标准和行业标准。

四、乙方责任

1、在销售区域内，乙方负责维护品牌的价格、形象、管理等方面的统一。

2、乙方保证每月向甲方提供各种产品当前库存量及销售情况。

3、乙方有义务配合甲方在终端市场的销售及宣传活动，并向甲方定期提供本区域市场需求，价格、信息、竞争产品的各种活动以及市场评估，用户信息反馈等，以便双方协作，共同研究市场策略。

4、在代理甲方期间，不得代理其它厂家同类产品，如被甲方发现，甲方有权终止与乙方的合作，并追讨乙方的商业违约法律责任以及商业赔款，所造成的一切社会负面影响，全权由乙方负责。

5、在合同期内，如果甲方发现乙方有窜货以及降价扰乱市场等行为，甲方将责令乙方限时整改，拒绝整改的，甲方有权取消乙方在该区域的销售资格，扣减所交纳的部分保证金;如乙方有仿造、伪冒甲方品牌产品，甲方将停止发货，并取消乙方在该区域的销售资格，所交纳的保证金不予退还，同时保留追究乙方法律责任的权利，并要求赔偿经济损失。

6、在开展业务过程中，乙方应忠实于甲方提供的各种资料，保证各种宣传准确无误，不得任意夸大和捏造，不得损害甲方的利益和市场形象，否则应承担由此引起的一切后果。

五、合同续签：

本合同期满，若甲乙双方在自愿的前提下，在合同期满前30日协商续签，否则，至合同期满之日起本合同自动失效。在同等条件下，乙方有续签合同的优先权。

六、保密条款：

1、本协议所涉及的各种文件，协议本身、技术资料、价格、图表等影响到双方利益，技术、商业秘密，双方均应严格保密，未经双方书面认可不得向第三者泄密。

2、乙方在业务活动中，牵涉到利益的各方，甲方同样有保密的义务。

七、协议终止：

协议期满，乙方需解除协议，应将原授权书、协议正式文本等退还甲方，并拆除甲方品牌标志，并拍摄成照片寄回甲方，结清往来帐款后，持履约品牌保证全票据办理退还履约保证金手续。

八、法律效力：

1、甲乙双方若发现对方的行为严重违反本协议条款、商业道德和法律规范或损害对方利益时，可以书面形式终止本协议的效力;

2、甲方对乙方的代理授权期满后，本协议自行终止，但是乙方有优先续签权;

3、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。如协商不成，由签订合同所在地人民法院申诉;

4、本协议一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章之日起生效(传真件有效)。到期终止后，如双方有意继续合作，可以续签。

5、本协议在履行过程中发生不可抗力事件致本合作协议不能履行或不能全部履行时，遭遇不可抗力事件的一方或双方均可部分或全部免责。但应在不可抗力事件结束后10天内，向对方说明理由并提供相关的证明文件。

6、协议生效：协议由双方法定代表人或委托代理人代表签字，并加盖公章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商务合同期限范文 第十篇**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电传： 按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

１、品名、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

２、原产国别和生产厂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

３、包装： 须用坚固的木箱或纸箱包装。 以宜于长途海运／邮寄／空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀， 卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。包装箱内应附有完整的维护保养、操作使用说明书。

４、装运标记：卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、 高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

５、装运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

６、装运港口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

７、卸货港口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

８、保 险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 装运后由买方投保。

９、支付条件：

分下述三种情况：

（１）采用信用证： 买方收支卖方交货通知[详见本合同条款

（１）应在交货日前１５－２０天， 由\_\_\_\_\_\_\_\_银行开出以卖方受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。 卖方须向开证行出具１００％发票金额即期汇票并附装运单据（见本合同第１０款）。 开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付（电汇或航邮付汇）。信用证于装运日期后１５天内有效。

（２）托收。 货物装运后，卖方出具即期汇票， 连同装运单据（见本合同第１０款），通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_\_\_\_银行提交给买方进行托收。

①商业合同是一种通用合同。在国际贸易中， 若双方对合同货物无特殊要求的条件下，一般采用商业合同的内容和形式。

（３）直接付款： 买方收到卖方装运单据（见本合同第１０款）后７天内， 以电汇或航邮向卖方支付货款。

１０。单据：

（1）小海运： 全套洁净海运提单，标明“运费付讫。”“运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

（２）空运： 空运提单副本一份，标明“运费付讫”／“运费项目”寄交买方。

（３）航邮： 航空收据副本一份，寄交买方。

（４）发票一式五份， 标明合同号和货运唛头（若货运唛头多于一个，发票需单独开列），发票根据有关合同详细填写。

（５）由厂商出具的装箱清单一式两份。

（６）由厂商出具的质量和数量保证书。

（７）货物装运后立即用电报／信件通知买方。 此外，货发１０天内，买方将上述单据（第５条除外）航邮寄两份， 一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_公司。

１１、装运：

（１）Ｆ。Ｏ。Ｂ。条款：

Ａ、卖方于合同规定的装运日期前３０天，用电报／信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方， 以便买方租船订舱。

Ｂ、卖方船运代理\_\_\_\_公司\_\_\_\_（电报：\_\_\_\_），负责办理租船订舱事宜。

Ｃ、\_\_\_\_\_\_\_\_租船公司或其港口代理（或班轮代理）， 预计船达装运港１０天之前，即将船名、预计装货日期、 合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、 推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。若船在买方通知日后３０天内尚未抵达， 则第３０天后仓储费和保险费用由买方承担。

Ｄ、若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船， 则空舱费和滞期费均由卖方承担。

Ｅ、货物超过船舷并未从吊钩卸下，一切费用和风险由卖方承担； 货物超过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

（２）Ｃ＆Ｆ条款下：

Ａ、在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

Ｂ、货物经航邮／空运时，卖方于本合同第５条规定的交货日期前３０天，以电报／信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。 货物交办发运，卖方即刻以电报／信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

１２、装运通知： 货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、 船名和启船日期等立即以电报／信件通知买方。 若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，买方则承担全部损失。

１３、质量保证： 卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成， 商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。 自货到目的港起１２个月为质量保证期。

１４、索赔： 自货到目的港起９０天内，经发现货物质量、规格、 数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。卖方担保货到目的港起１２个月内， 使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检证书乃索赔之依据。按买方索赔要求， 卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物降价处理。

１５、不可抗力： 在货物制造和装运过程中， 由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后， 即刻通知买方并在事

１４、\*\*\*天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交买方以作证据。 即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。不可抗力事故发生后超过１０个星期而合同尚未履行完毕， 买方有权撤销合同。

１６、合同延期和罚款： 除本合同１５条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货， 付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的５％。 卖方若逾期１０个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

１７、仲裁： 凡涉及本合同因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决， 如果协商不能解决， 则可提交\_\_\_\_仲裁委员会根据该会暂定仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在\_\_\_\_进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。 仲裁费用由败诉方承担。仲载也可在双方均能接受的第三国进行。

１８、附加条款： 本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商务合同期限范文 第十一篇**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立xx公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房x平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于xx。

二、该房屋租金经双方商定为每月xx元。该房屋总租金为xx元。

三、租金于x交付，每延迟一天按总租金的x计罚。若x天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交x元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为x，从20xx年x月x日至20xx年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金x的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！