# 商场合同范文免费共23篇

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-02-02

*商场合同范文免费 第一篇甲方：乙方：甲乙双方经平等协商，就购买墙纸事宜达共识并签订成如下合同条款：一、货物名称及购货数量二、交货与运输在甲方施工现场 交货。运输费用由乙方承担。三、货款价值万 仟 佰 元(￥ 元)四、付款方式实行分批次付款方...*

**商场合同范文免费 第一篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，就购买墙纸事宜达共识并签订成如下合同条款：

一、货物名称及购货数量

二、交货与运输

在甲方施工现场 交货。运输费用由乙方承担。

三、货款价值

万 仟 佰 元(￥ 元)

四、付款方式

实行分批次付款方式：

双方签订本协议之日，甲方向乙方支付货物总金额 %的定金，即人民币 元整;当乙方将货物全部交付甲方后，若无质量问题，甲方将 \_\_\_\_\_\_%,即人民币\_\_\_\_\_\_元整;一次性付给乙方。

五、 施工准备与条件：

1. 甲方应为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。

2.甲方供铺贴壁纸墙面的基层腻子，应平整、坚实、牢固，或因墙面漏水、渗透等原因对壁纸产生的不良影响，乙方不承担相应责任。

3.由甲方给乙方提供用水、用电等施工条件。

六、 施工协议：

甲方根据其装修进程，提前一周通知乙方。

七、甲方验收标准：质量验收

①、裱糊层表面色泽一致、无污斑。

②、各幅拼接横平竖直，图案端正，拼缝处图案花纹吻合，阴角搭 接顺光，阳光处无接缝。

③、裱糊层与挂镜线、贴脸板、踢脚线、电气槽盒等交接紧密，无 漏贴，不糊盖需经常拆卸的活动件。

八、其它约定

①、施工过程中，如果发现墙纸质量问题，乙方应无条件为甲方更换。

②、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

③、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

④、施工完毕后，因施工造成的质量问题，乙方提供半年的免费售后维修，如果因甲方的人为原因造成的破坏引起的墙纸问题，甲方需付人工费维修。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

>第一条位置

（1）甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置设置卖场，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经营本合同所定的业种。

（2）甲乙双方共同到现场办理办理完交接手续后，乙方可获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修期，在此期间不计租金。

（3）场地陈列商品的设施由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供。

（4）场地装修、装潢方案由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，甲方审定认可后，施工由\_\_\_\_\_方负责。

>第二条经营期限

（1）本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（2）如开业日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

（4）合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前\_\_\_\_\_个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜（架），应于\_\_\_\_日前提出撤柜（架）申请，经甲方同意后方可撤柜（架）。

（5）乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

（6）甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过\_\_\_\_日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。（但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限\_\_\_\_日）。

>第三条营业项目与方针

（1）乙方经营项目以\_\_\_\_\_为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

（2）乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

（3）乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

（4）乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第（2）款办法处罚。

（5）乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成\_\_\_\_\_%的手续费用。

（6）乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

（7）顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

>第四条租金及支付时间

（1）租金标准：\_\_\_\_\_元/月。

（2）租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年租金总计：\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

（3）缴付方式：

A。租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴纳租金\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

B。甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

C。如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失（租金×实际天数）。

>第五条物业管理服务

（1）乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

（2）水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日结清。

（3）甲方免除乙方全年空调费用。

（4）甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

（5）乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额\_\_\_\_\_‰的滞纳金。

（6）费用支付方式及时间：

A。水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日结清。

B。如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

>第六条保证金

（1）保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签定同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

（2）保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续\_\_\_\_\_天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

（3）对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后\_\_\_\_日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

>第七条考核标准

（1）乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

（2）甲乙双方议定每期\_\_\_\_\_个月，营业目标如下：第一期（第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）营业总额为\_\_\_\_\_元整；第二期（自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）营业总额为\_\_\_\_\_元整。

（3）乙方的营业情况每\_\_\_\_\_个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

>第八条促销

（1）甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

（2）乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行负担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

（3）乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

>第九条商品管理

（1）乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

（2）乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

（3）乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

>第十条人员管理

（1）乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的营业人员，经甲方认可后方能上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

（2）乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

（3）乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

（4）乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

（5）乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

（6）如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

（7）除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

（8）在租赁期内，乙方连续五日或在一个月内累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

（9）乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

（10）乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

>第十一条广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

>第十二条乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

（1）公司组织及主要业务变更。

（2）资本结构发生重大变化。

（3）公司的地址、电话变更。

（4）派驻专柜（架）的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

>第十三条免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

（1）因不可归于甲方的原因发生的灾害。

（2）火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害。

（3）乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害。

（4）紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

>第十四条违约处理

（1）如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

（2）如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

（3）如乙方违反本合同十一（8）条之规定，应承担年租金10%的违约金。

（4）延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

（5）如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一（8）条的约定处理。

A乙方违反本合同三（1）条的约定超范围经营。

B乙方违反本合同六（3）条的约定未按时补交保证金的。

C乙方违反本合同十（7）条的规定不遵守统一经营时间的。

D乙方违反本合同三（3）条规定，因销售商品或提供服务被顾客投诉，在一周内累计达3次以上。

E乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

F如乙方因其行为给甲方造成恶劣影响，包括（但不限于）被新闻媒体负面报道、被政府部门或社会组织批评或处罚等。

G如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告。

H如乙方因违反本合同第十二条的约定。

I如乙方殴打、漫骂、侮辱顾客，或在商场及步行街内打架斗殴、聚众滋事以及其他损害商业步行街声誉的和形象的行为。

J如乙方违反本合同十（2）条约定的。

K如乙方在经营过程中，由于个人原因造成他人财产损失的，由乙方自行承担相应的责任与赔偿。

（6）乙方如有违反本合同上述各条款规定者，甲方可终止合同，解除乙方卖场经营权利，乙方还应负责赔偿甲方一切损失。

（7）合同期满未再续约或乙方违反本合同经甲方通知而终止合同，乙方于接到终止合同通知后3天内负责将商品撤离现场，如故意拖延不履行，视为抛弃其所存留于专柜（架）的货物，任由甲方处理。

（8）乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

>第十五条续约

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

>第十六条合同终止

（1）本合同履行期满

（2）因任何一方违约，按照本合同约定可终止

（3）租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

（4）其他合同终止情形

>第十七条租赁卖场的交还

（1）在本合同期满而双方未予续签或本合同提前终止时，乙方应于本合同终止日后三日内将承租卖场及甲方提供的设施、设备等以良好、整洁、清洁、适租的状态交还甲方。

（2）租赁卖场交还前，乙方应将物品自行负担费用搬出承租铺位。否则，乙方应按照约定交付租金及有关费用。

（3）租赁卖场交还时，乙方装修等不可拆除的设施归甲方所有，但甲方要求乙方恢复承租铺位原状的，乙方应予恢复，否则甲方有权不退还乙方保证金。

>第十八条其他事项

（1）联络与通知：

A、本合同有效期内，双方（在本合同中）提供的通讯联络方式为双方在合同履行过程中的通讯联络方式，如有一方变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则由变更方承担责任。

B、双方之间任何关于本合同向对方的通知行为，均以书面形式进行方为有效。但对于全体承租人均有约束力的内容，甲方有权以公告、布告等形式进行通知。

（2）争议解决：

A、因本合同的履行及合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方有权提起公诉。

B、本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院。

C、凡本合同未列事项，双方按本合同精神友好协商处理，必要时签定补充协议，与本合同效力等同。

D、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方支付保证金、首期租金之日起生效。如因乙方原因致本合同无效，甲方不予退还保证金。

E、本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

贷款方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第三篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁范围

出租方自有铺面一间\_\_\_\_\_号门面。

二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添臵设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应交纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为年，即从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计xx元整，第二年在前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金xx元。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商场合同范文免费 第四篇**

甲方：

乙方：

为了维护消费者的最大利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

1、合同期内，乙方提供的商品必须经甲方审定验收合格，经信息维护后进行微机销售，乙方品牌增减也必须由甲方同意，修订合同后才能购进。

2、品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_隶属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部组，

3、经营方式：租赁，乙方提供的商品售价必须为丰润区域最低价，如高于该区域市场价，乙方应向甲方赔偿信誉损失费5000元，且甲方有权对乙方清场。乙方须执行丰润区范围内同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方赔付违约金3000元。

4、租金及结算方式：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，从实际发生销售额当月销售款中扣除，不足部分从下月扣除，直至扣完。每月27日为结算日，租金扣完后，所发生的销售全额按月结算给乙方。

5、甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大销量。商品促销与广告宣传费用由乙方负责承担。

6、乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并承担责任。

7、乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

8、乙方进店装修需征得甲方同意，费用全额由乙方承担，并保证不得破坏甲方设施，出现装修事故由乙方承担全部责任。乙方装修完毕后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不得损坏。

9、乙方在租赁期内，发生的火灾、盗窃、涉及人身安全等意外事故造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

10、乙方促销员是乙方派驻甲方门店代表，乙方负责或协助商品销售的专职人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方促销员除提供必须的工作条件外，不承担与其劳动有关的任何责任。乙方派驻甲方门店促销员视同本店员工统一管理培训。乙方促销员应认真遵守甲方规章制度，与甲乙方签订三方协议;乙方促销员违反甲方管理规定或其它违法行为，甲方有权对其处罚或辞退，因其造成的经济损失由乙方承担。

12、乙方私自聘用促销员和临时人员，每发现一次罚款500元，录用与辞退均通过甲方人力资源部。

13、由于不可抗力致使租赁合同难以为继时，甲乙双方协商，可以解除合同，双方互不承担损失及责任。

14、本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

15、本合同签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

16、合同有效日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第五篇**

根据《xxx合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年 人民币，大写 .第一次需支付 年租金，一次性支付 元，大写 .第 年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年 %递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水 元/吨 ，电 元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金 元，大写 .在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 公司印章：

签约日期： 签约日期：

**商场合同范文免费 第六篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务，本着公平、公正、公开、自愿、合法的原则，经双方协商同意，签订本合同。

一、甲方将座落于\_\_\_\_号铺面建筑面积为\_\_\_\_平方米的铺面房出租给乙方使用，租期为壹年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、上述经营用房的月租金为\_\_\_\_元/㎡，共计\_\_\_\_元。

三、租赁期内，除给排水、供热管道的维修由甲方负责，乙方承担费用外，其他的维修和费用均由乙方负责并承担。

四、租赁期内，乙方不得随意改变房屋结构，增添房屋的固定设施，如对房屋进行装饰的，待合同终止、解除或租期届满时，归甲方所有，甲方不向乙方折价补偿。

五、租赁期内，乙方不得将所承租的房屋转租，转借，转让。

六、违约责任：

1、乙方损坏甲方房屋设施的，由乙方自行负责修复。

2、乙方不能按政策规定如期交付水、电、暖等费用，逾期一个月的，应向甲方承担5‰的滞纳金，甲方有权解除与乙方的租赁合同。

3、在特殊条件下，乙方征得甲方同意后，乙方向他人转租、转借房屋的，应向甲方缴纳1万元以上2万以下的违约金。

七、租赁期内，如乙方未出现本合同约定的违约行为，期限届满后，甲方应与乙方续签合同。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第七篇**

甲方(出租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

甲、乙双方根据xxx《合同法》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区 号窗口(见附件万隆美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围： 。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前60日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：

(1)甲方将 号餐饮窗口以第 (1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费，甲方

五、履约保证金

租赁合同履约保证金：经甲乙双方协商，甲方收取乙方 元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不负责任何责任，一切问题乙方自行解决。

六、其它费用：租赁期内的公摊水费、窗口内部电费由乙方承担;除甲方为所有商户统一提供的设备外，如乙方需增添设备的，所有费用由乙方自行承担，自行增添的设备归乙方所有，甲方提供给乙方的设备\\设施，乙方只有使用权没有拥有权，除正常损耗外，如因乙方操作不当等原故造成损坏的乙方须照价赔偿。

电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：甲方将为乙方统一办理相关手续，乙方需自行提供乙方窗口内部工作人员的健康证明等相关部所要求的证件。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任，乙方自行负责承担(与甲方无关)。乙方在每天天营业结束之后须自行检查水电及液化气等是否完全关闭，如经甲方人员检查发现存在没有关闭的情况，将从保证金中扣除500元作为安全违规操作罚款，作为警示提醒。

九、关于商场营业作息时间：乙方可根据自己的实际情况进行自主经营，早上8:00-晚上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或括大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2)乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3)乙方如改变经营项目，甲方有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4)未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5)乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6)乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7)因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考察，在取得甲方书面通知同意后，三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。签定合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租，甲方退还乙方剩余租金，并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意愿反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，乙方一份，甲方一份，备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第八篇**

买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司和卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称卖方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称买方)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立本合同。

1.商品名称双方同意在本合同规定的交货期内按本合同的条款规定，由卖方向买方提供下列商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(略)

2.期限交货日期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止;或每满一年后由一方当事人至少提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)天书面通知另一方当事人所确定的日期为止。

本合同中的“合同年”是指到\_\_\_\_\_\_\_\_\_为止或每年到此时为止的12个月。

3.商品规格卖方商品装运时的规格标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.商品数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(略)。

5.价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可按本合同背面第七条规定上浮)。

6.附加条款规定本合同背面的附加条款规定视为本合同不可分割部分，效力等同当事人签名前所列条款。

买方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件

附加条件规定7.价格浮动卖方提价可在每个季度的第一天进行，但至少应提前十五(15)天将其书面通知提交方式邮寄买方。买方则有权在涨价生效日之前向卖方提交或邮寄通知，取消涨价部分的定货。

8.税收除买价外，买方还得支付卖方因生产，销售或运输本合同有关商品而规定缴纳的所有的政府税收、营业税和(或)其他一切收费(纯收入所得税除外)，法律另有规定的除外。

9.较低竞争价格如买方向卖方证实，买方可在任何一个合同年度内从任何一制造商处按类似条件规定购得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国生产的上述商品，且质量一样，数量等同本合同年度尚未交货数量，但价格低于本合同之定价，如卖方拒绝就上述数量商品按此价格进行降价，买方可向其他制造商购买该数量商品，并减少按购买数量该合同所承担的购货义务。

**商场合同范文免费 第九篇**

出租方：(以下简称“甲方”)

电话：

联系人：

通讯地址：

承租方:(以下简称“乙方”)

电话(必填)：

身份证号(必填)：

通讯地址(必填)：

根据《xxx合同法》和《xxx房地产管理法》的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城内餐饮铺位(以下简称“租赁物业”)之相关事宜，签订本合同。

>第一条饮铺位。

该租赁物业套内建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条租赁用途

乙方认可并同意按照甲方商城的统一规划布局和定位进行经营，该餐饮铺位仅限于经营。租赁期间未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述约定的经营范围，否则视为违约，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担相应违约责任。

>第三条租赁期

租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

若因甲方原因而造成租期起始时间延后，租期将相应顺延并确保为年。

租赁期满，甲方有权收回全部租赁物业，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，甲乙双方须在期满前60日内重新签订续租合同。如乙方未按本条约定就续租事宜与甲方达成共识并签订租赁合同，则甲方有权将租赁物业出租给他人，并安排准租户进入现场视察及有权与他人订立此租赁期满后起租的新租赁合同。

>第四条租金租赁物业

乙方承租甲方租赁物业位于商城层号餐

在乙方三年租赁期内，乙方第一年租赁期限为20\_\_年10月1日起至20\_\_年9月30日止，租金标准为：\_\_\_\_元/年，第二年、第三年租金根据市场行情收取。甲方实际收取租金不含税价。第一年度租金乙方应在本合同签订后、进场装修前足额交纳，次年及第三年租金应在当年租期期满30日前交纳；否则甲方有权单方解除本租赁合同，并将租赁物业另行出租。

>第五条经营保证金

乙方须于签订本合同当日，向甲方缴付\_\_\_\_元作为乙方依约履行本合同、遵守甲方商城管理制度的经营保证金。

乙方在承租租赁物业期间，若违反《食品卫生法》等法规被执法机关查处等问题，责任由乙方自行承担；若乙方经营期间违反本合同约定及甲方制订的《商城经营管理公约》，须向甲方支付违约金或承担赔偿责任的，如乙方拒绝主动交纳，则甲方有权直接从该经营保证金中予以扣除，乙方应在接甲方通知后三日内将经营保证金补足。经营保证金不足以承担违约金及赔偿金时，甲方有权以租金充抵，已付租金数额则相应减少，若乙方不及时补足租金，则租赁期相应减少。

合同期满或双方协商解除本合同时，若乙方全部付清本合同规定的租金以及其他各项费用，完全、适当的履行了本合同项下的全部义务，并按照本合同的约定将租赁物业交还甲方，经营保证金仍有余额的，甲方同意在90日之内将经营保证金余额无息退还给乙方。

>第六条物业管理费

租赁期限内，乙方第一年公共就餐区物业管理费由甲方承担，操作间水电费、燃气费、排污费由乙方根据实际使用量自行承担。第二年、第三年物业管理费收取标准及收费时间：甲方根据实际运行情况进行成本核算后再确定收费标准，物业管理费按季度收取，收取时间以甲方通知为准。

>第七条其他费用

乙方在经营活动中应当根据法律、法规及政策规定按时交纳所应交纳的税、费。乙方向甲方声明及保证，其于租赁期间在租赁物业从事经营活动应合法经营，独立报税、纳税，不拖欠雇员工资，妥善处理自身债权债务。否则，由此产生的法律责任全部由乙方自行承担。

乙方按本条约定应承担的相关税、费及拖欠的债务，不因本合同解除或终止而免除。

>第八条交付使用

甲方应在商城开业之前将租赁物业交付乙方使用。

乙方应当在接到甲方交楼通知后日内到甲方处办理收楼手续，并签署《接收单》。若乙方接在甲方交楼通知后未按规定时间及要求到场办理收楼手续，则甲方有权将“通知交楼日”视为乙方实际收楼日(“通知交楼日”指甲方以邮寄方式送达交楼通知书的，不论乙方是否签收或被退回，则邮件到达本合同载明的乙方通讯地址时的日期即为通知交楼日)，此种情况视为送达，乙方将自行承担由此而所产生所有不利后果，也无权就装修及附属配套设施提出任何异议。

乙方在接收租赁物业(或视为接收)后，须按甲方确定的商城开业之日进行营业前的准备，乙方应保证按甲方通知的开业日开始营业，迟于甲方通知的开业日五日还未营业的，甲方有权解除本合同，已收取的一切费用不予退还。

>第九条物业装修

凡属于商城统一定造和安装的设备、设施及装修，乙方不得擅自改动或损坏。

如乙方需对租赁物业进行独立装修的，须将装修方案、施工组织设计报甲方审批，未经审批，乙方不能开展装修工程。

乙方在委托装修工程施工单位开展装修工程前，必须按照甲方制订的装修守则指引进行施工及支付有关的费用。装修期间，乙方及乙方委托的装修施工单位必须严格遵守本合同约定及商城管理规定，严禁违章施工，否则乙方及其所委托的装修工程施工单位所引发的一切事故及纠纷，将被视作乙方违约，责任由乙方自负。

乙方在装修、布置租赁物业期间不得影响其他商户的正常经营。

乙方必须负责确保其装修改造工程均遵守当地政府或有关部门的规定及要求，需提前审批的应按要求办理，否则责任自负。

>第十条租赁物业的使用

乙方应合理使用并爱护租赁物业及由甲方提供的附属设施、设备。如因乙方原因造成租赁物业及附属设施、设备损毁或故障的，乙方应负责维修、恢复原状或承担赔偿责任。

租赁物业及由甲方提供的附属设施、设备非因乙方原因发生损毁或故障，导致乙方无法正常使用的，乙方应在24小时内通知甲方处理，甲方经审核确认属甲方维修范围之内的，则应自审核确认后24小时内处理或者提出处理方案，所需费用由甲方承担。

在乙方承租期限内，甲方有权监督乙方的经营活动，有权入场查验乙方对租赁物业的使用状况，乙方有义务予以积极配合。

>第十一条遵守管理规则

乙方承诺在本合同有效期内严格遵守由甲方制定的`《商城经营管理公约》。《商城经营管理公约》是本合同条款的补充，与本合同条款具有同等法律效力。

甲方有权按照《商城经营管理公约》对乙方进行管理，乙方明白及同意在本合同有效期限内如违反管理公约，将被视作违约。

甲方有权制订或修改任何不利于经营和维持商城所必要的一切管理规章制度，且乙方应当予以支持并承诺遵守。

>第十二条关于转租

未经甲方书面同意乙方不得将租赁物业部分或全部进行分租、转租，否则视为严重违约。

经甲方同意转租的，应在甲方主持下将乙方原来的所有合同、文件变更至新的承租方名下，由新的承租方承担本合同项下乙方的全部权利和义务。

>第十三条租赁物业归还

当本合同终止或解除时，乙方须将租赁物业及其设施、设备完好无损的交还甲方，经甲方验收合格后，出具书面确认。乙方物品由乙方自行搬离；甲、乙双方亦可协商保留乙方在租赁物业内的任何内部装修、装饰或附属物，而甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿。

若乙方未能在租赁期满或在本合同被提前终止后十五天内将租赁物业恢复原貌(经双方同意保留内部装修、装饰或附属物者除外)及完成撤柜并交回租赁物业，每逾期一天，乙方须向甲方缴纳滞留金，滞留金收取标准相当于2倍的租赁期末年日租金及物业管理费的总和。

在退场之前，乙方必须结清所有于本合同下尚未清缴的款项。

乙方在退场过程中对甲方或任何第三方造成损失或损害，乙方须承担所有的赔偿责任。

>第十四条双方特别约定

在乙方办理工商及税务等相关证照手续过程中甲方应给予积极协助和支持。乙方应遵守国家法律法规及苍山当地政府部门的相关规定，合法经营，依法纳税，并不得侵害任何第三方的合法权益。

甲方在可控范围内向乙方供应水电、燃气等保证乙方有一个正常的经营环境。

甲方为乙方提供就餐桌椅、碗筷、碗筷消毒设备。

甲方为乙方安置燃气表、燃气管道、上下水管道、电表、餐饮操作间及卖菜平台。

乙方违反食品安全、消防安全、治安安全所造成的损失，由乙方自行承担。

如因不可抗力原因(如地震、战争等)导致本合同不能正常履行的，本合同即自动解除，双方互不承担任何责任和义务。如遇政府征收或征用行为，本合同即自动解除，一切责任及赔偿按照政府规定标准执行。

如甲方根据市场经营需要及有关管理部门的要求，需要对市场内餐饮铺位及设施进行合理调整、改造时，应提前通知乙方，乙方应积极配合。

>第十五条违约责任

若乙方未能按期接收该餐饮铺位，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按年租金的千分之五支付违约金，逾期超过5日，甲方有权没收定金并解除本合同，同时将该餐饮铺位另行出租给第三方。

若乙方未能按期交纳租金、物业管理费等费用，视为乙方严重违约。

未经甲方同意擅自转租、分租的，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

若乙方于租赁期内未经甲方同意擅自变更本合同约定的经营范围，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得单方解除本合同，否则甲方有权扣留乙方所付的租金和经营保证金作为对甲方的赔偿。

乙方违规违法经营，造成的一切损失由乙方自己承担。同时，根据乙方违规违法给甲方造成的影响和损失的责任大小，甲方保留追究乙方责任的权利。

乙方违反甲方的物业管理和市场管理的规定，甲方有权按市场管理的相关规定进行处罚。情节严重给甲方造成重大负面影响的，甲方有权随时解除本合同，租金及经营保证金不予退还。

>第十六条其它条款

如因本合同的履行所产生的任何争议，双方首先应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

本合同一方向另一方发出的书面文件应以专人手递方式或邮寄方式发至合同载明的通讯地址。另一方拒绝接收对方当面送交的书面文件的，对方可以邮寄方式进行送达，邮件送至本合同所载明的另一方通讯地址时，如另一方仍拒绝签收或被退回，则视为已经送达。任何一方均应在通讯地址、联络方式、名称等发生变更之日起10内书面通知对方，否则视为未变更，一方按本合同所列地址发送至另一方的文件视为另一方已收到。

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第十篇**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

根据国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互惠互利、共同发展的基础上，经协商一致，就乙方租赁甲方场地事宜，签订本合同，以资双方遵守。

一、 租赁场地位置及面积

1、 场地：创新广场楼号店铺。

2、乙方所租赁商铺按建筑面积平方米计算(见附件1)，租金及各项费用均按建筑面积计收。

二、 租赁期限

1、租赁期年，自年月日起至年月

2、本合同所有期限均以本合同约定时间为准，甲方不再另行通知。

3、若双方愿意在本合同有效期届满后继续商铺租赁关系，则应当在本合同有效期届满前3个月签订新的租赁合同，在同等条件下，乙方享有优先权。

4、若本合同有效期届满前3个月双方未签订新的租赁合同，则视为乙方无继续租赁商铺的意愿并放弃了优先承租权。

5、如因甲方业态调整等原因，需调整或调换本合同约定的面积和位置，甲方提前一个月通知乙方，乙方应无条件积极配合并承担相关费用。

三、 租赁用途

1、乙方租用商铺的用途：

2、如果乙方依法进行广告宣传活动时，不得使用本广场的楼体或广场的总体作为广告内容，乙方所能使用的内容仅包括所租用的部分。

四、租赁费用及相关费用

1、本合同所指币种均为人民币。

2、租赁费用包括租赁商铺的租金、服务费和管理费。

租金 元/平方米/月，合计 元/月;

服务费 元/平方米/月，合计 元/月;

管理费 元/平方米/月，合计 元/月;

合计 元/月(大写： )。

3、租赁费用按季支付。第一季租赁费用应该在计租日开始前10日支付，即年月 日前交付第一季租金。以后乙方在每季度第三个月25日前将下一个季度租赁费用缴到甲方的银行账户或甲方财务部。完成付款的日期以收款方银行进账日或出具有效收款票据日为准。

4、租赁费用到账后，甲方应当向乙方开出合法收费凭证。

5、若乙方由于遗失收费凭证而要求与甲方对账，则以甲方财务的数据为准。

6、其他费用：

(1)乙方自用水电费为先购买后使用，收费标准为水费元/吨，电费为元/度。(如遇政策调整根据相关规定上下浮动)。

(2)乙方经营产生的各种税费由乙方自行承担。

五、履约保证金及水电周转金

1、履约保证金数额为：)。须在合同签订三日内支付到甲方银行账户或财务部。

2、履约保证金到账后，甲方应当向乙方开出合法的往来凭证。

3、租赁期满，如双方不再续签，履约保证金自动转为质量保证金，如无质量问题，甲方在三个月期满后无息退还给乙方。

4、甲方收取乙方水电表保证金元，乙方撤柜并结清各项费用后，甲方无息退还乙方。

5、本合同项下所有保证金乙方不得用于抵扣租赁费用、违约金等各项费用。

六、物业管理

1、租赁场地的物业管理由甲方负责管理。

2、乙方支付的租赁费用已含租赁场地之外公共部分的设施设备的管理费用(共用部分的供电系统、消防系统、给排水系统的维护、保养、维修、化粪池的清掏、公共通道和停车场地的秩序维护等)。

3、乙方自行负责租赁场地内的物业安保、清洁卫生、电力系统、消防系统、给排水系统、设施设备的维护、保养、维修、大修、翻新、改造及安全责任和相关费用等。乙方租赁区域内的物品、人身财产安全由乙方自行负责。

4、在与本合同一致及确保乙方正常经营的前提下，乙方应接受甲方的统一管理，遵守甲方的相关规定规范。

5、乙方应当遵守甲方制定的各项管理制度，按照甲方的管理规定，按时交清各项费用。

6、甲方按商业用水、电量标准提供合格水表、电表各一部，若乙方需超标准增容，应向甲方支付增容所产生的相关费用。

7、甲方场地内的停车位所有权归甲方所有，由甲方统一经营、管理，乙方和乙方顾客可有偿使用，如乙方的客人在甲方指定停车场地之外停车受到损害，甲方不承担任何责任。

七、移交标准

1、乙方所租赁商铺为

2、本合同生效后，双方应派代表共同检查确认场地及附属设备完好，由甲方将店铺以完好状态移交给乙方。

3、本合同终止之日，双方应派代表共同检查确认场地及附属设备完好，由乙方将店铺以完好状态移交回甲方。

4、商铺移交之日，也是对商铺内的治安、消防、卫生、计划生育等事项的法律和经济责任转移之日。

八、房屋装修及使用

1、甲方同意自甲方实际交铺日计算)。免租装修期内乙方除免交租金外，本合同规定的其他义务均不免除。如乙方逾期完工，则每逾期一日应向甲方支付200元/㎡的逾期完工违约金。逾期15天甲方有权单方解除合同，并按本合同第十五条第4项之约定处理。

2、乙方进场前应按《装修管理规定》提供装修方案及效果图，经甲方书面同意后，缴纳装修保证金及垃圾清理费、工卡费等方可进场装修，费用由乙方负担。

3、本合同终止时，一切嵌装在房屋结构和墙体的设备和装修(包括空调、广告位等)，不得拆走(办公设备除外)，甲方也不予补偿。

4、乙方自行到城建，消防等管理部门办理装修施工报建等相关手续，相关费用乙方自理。

5、所有装修费用和报批手续由乙方承担。

6、在装修期间，乙方应当保证场地内的消防、治安等各项安全。并对此承担全部责任。

7、乙方装修及使用过程中不得改变或损坏房屋的外观(包括玻璃、涂料、广场等等)。

8、乙方装修及使用过程中不得安装产生不良影响的电子设备或其他设备。

9、乙方装修完毕应取得消防等相关部门的验收合格证，并将其复印件送甲方存档之后，才能启用。

10、非甲方原因导致本合同终止，乙方均不得以任何理由要求甲方对其装修给予任何补偿。

九、房屋维修

1、租赁开始时，双方应派代表共同检查确认场地及附属设备完好。

2、乙方应爱护和正常使用场地及其附属设备。

3、乙方在使用过程中，发现租赁场地结构及附属设备 (不包括乙方自行安装和装修部分)损坏的，应通知甲方及时检查并决定维修方案。

4、乙方应当积极协助并保证必要的房屋及附属设施维修顺利进行。因乙方的不协助，或者妨碍施工而延误维修造成损失的，由乙方承担责任。

5、乙方装修内容、装修施工和日常使用等乙方原因给其他承租人或他人造成的所有问题(包括渗漏、坍塌等)，乙方必须在三日内修复并承担修复费用;如乙方三日内未修复的，由甲方代为修缮，费用由乙方承担并三日内支付给甲方，乙方逾期不支付费用的，每逾期一日还应向甲方支付修缮费总金额十分之一的违约金，逾期十日不支付修缮费和违约金的，则视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，立即收回乙方租赁场地，不退还履约保证金，且乙方应赔偿由此造成的一切损失。

6、公共区域及附属设施维修费用由甲方负责，一旦损坏，甲方应及时修缮，不得拖延。

十、合法经营

1、乙方保证其租用期间合法使用场地，遵守法律法规，遵守政府有关税务、治安、消防、环境卫生、计划生育、暂住人口管理、特种行业经营管理、保险等项规定，并承担全部经济和法律责任。

2、乙方的工商登记、税务登记、消防、环保、防疫、特许经营等各种证照手续自理。

3、乙方应当保证在本合同有效期间，乙方的工商营业执照和各项经营许可证有效。并将复印件报备甲方存档。

4、若有任何致使乙方工商营业执照和各项经营许可证有效性不完整的情况发生，乙方应当在2个工作日之内书面告之甲方。此种情况的解决由乙方自行全面负责。

5、乙方在承租期间，不得变更经营项目，否则视为乙方违约，甲方有权终止合同。

6、乙方停业、歇业、休业等，不论是何种原因所致，都不影响本合同的继续履行。

7、乙方关闭，视为乙方要求提前终止本合同，按照本合同相关规定处理。

十一、合理使用

1、租赁期间，所租赁商铺作为公共场所的强制保险责任由乙方承担，此种保险费亦由乙方承担。

2、乙方不得在所承租的商铺内储存易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险品和违禁物品。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权中止水电供应或单方解除本合同，并收回租赁商铺：

(1) 将租赁商铺转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换;

(2) 利用承租商铺进行非法活动;

(3) 拖欠甲方各项费用其中之一满一个月;

(4) 将水电提供给第三方使用;

(5) 擅自将经营场地进行改造;

(6) 无正当理由连续2天或者当月累计5天不营业的。

十二、合同终止

1、合同终止时，双方应当结清租赁费用及其他各项费用。

2、合同终止时，双方应对租赁场地损坏部分查验确认，乙方应在查验确认后三日内负责修复，逾期未修复的，由甲方组织修复，维修费用由乙方承担。

十三、租赁场地产权变更

若在本合同有效期间甲方将房产所有权转让给第三方，则本合同的甲方权利和义务全部转让给新的房产所有人，甲方应预先通知乙方，并在转让合同中注明本合同继续有效，直至本合同有效期届满。否则因此造成乙方的损失由甲方承担违约责任。

十四、保密条款

1、非因法律要求或受管辖的政府机关的要求，任何一方不得将本合同的任何内容向第三方透露。否则应赔偿因此给对方造成的损失。

2、如有一方向自己聘用的法律顾问或会计师透露本合同不被视为泄密。

十五、通知

1、双方承诺在本合同中所约定的通讯地址、电子邮箱、手机号码或其他联系方式真实、有效，通过本合同约定的任一联系方式通知对方均为有效通知。

2、双方联系地址及联系方式确认如下：

(1)甲 方：

地 址：

联 系 人：

电子邮箱：

手机号码：

(2)乙 方：

地 址：

联 系 人：

电子邮箱：

手机号码：

3、双方承诺上述联系方式变更应于二个工作日内通知对方，否则承担由此产生的后果。

十六、违约责任

1、乙方逾期交付租赁费用及其他各项费用，除仍应补交所欠款项外，并应支付逾期违约金，违约金数额按日计算，每日为：所欠总金额的百分之十。

2、乙方逾期交付租赁费用及其他各项费用满一个月，视为乙方严重违约，甲方有权解除本合同，收回乙方经营商铺，不退保证金，且乙方须赔偿因其违约而给甲方造成的经济损失。

3、合同期届满，乙方逾期不交出经营场地的，甲方有权要求乙方每逾期一日按履约保证金总金额的双倍支付违约金。

4、经营期内任何一方因违反本合同约定而导致本合同解除的，另一方有权要求按履约保证金的120%支付违约金。同时，还应赔偿因此违约行为给守约方造成的其它损失。

5、经营期间，甲、乙双方不得无故终止或解除本合同。如乙方需终止或解除的，必须提前3个月书面通知甲方，并征得甲方书面同意后，可终止或解除本合同，但不退还乙方的保证金，如甲方因经营调整需终止或解除合同的，必须提前3个月书面通知乙方后，可解除或终止本合同，并无息退还保证金。

6、经营期间，乙方的营业时间(包括节、假日)必须服从甲方的统一安排，在规定营业时间内不得无故停止营业;若出现本合同第十一条第3项之情形，甲方有权解除本合同，收回乙方经营场地，不退保证金。

7、本合同履行过程中，如乙方与任何第三方之间发生纠纷造成甲方损失时，乙方应承担全额赔偿及其它连带责任。

十七、争议解决

1、合同在履行中如发生争议，双方应在7日内协商解决，协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、合同履行问题发生诉讼，诉讼期间不得停止本合同全面执行。

十八、其他

1、甲方声明：若乙方有行贿甲方工作人员等违反商业道德行为，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，乙方承担违约责任。

2、乙方声明：因乙方工作人员行为或因乙方生产、经营、销售产品的质量等问题而导致第三人遭受人身、财产损害的，或者被税务、工商、质检等国家行政部门予以处罚的，由此产生的一切法律责任由乙方承担，由此造成甲方损失的，甲方有权就产生的损失向乙方追偿。

3、本合同未尽事宜，双方可协商另订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

4、本合同所列附件《经营管理公约》、《消防责任书》等合同附件，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

十九、特别约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第十一篇**

甲方：

乙方：

为了维护消费者的最大其利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

1、商品

合同期内，乙方提供的商品必须经甲方审定验收合格，经信息维护后进行微机销售，乙方品牌增减也必须由甲方同意，修订合同后才能购进。

品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_隶属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部组，大类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、中类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、小类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、附牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营方式：经销( )代销( )联营( )租赁( )

2、价格

乙方提供的价格(进价或零售价)必须为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域最低价，高于该区域市场价的，乙方除补偿差价外，应向甲方赔偿信誉损失费20xx元。且甲方有权对乙方清场。

乙方必须保证供应甲方的进价不高于任何第三方的促销零售价，如发生此种情况，乙方先按两者间的差价补差，并承担违约金1000——5000元。

乙方须执行专卖店与甲方同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方佩服违约金3000元。

其它。

3、供货

供货地点：甲方丰润百货大楼天天购物广场、甲方指定门店。

合同履行地点：甲方总部所在地。

乙方资源提供以下赞助支持;

进店开户费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单品进店条码费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，新品进店条码费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方使用甲方的信息查询系统，同意向甲方缴纳系统使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

4、退货、换货

甲乙双方退货换货条件之一;

C：提供伪造、过期证件或提供不出证件

5、结算方式：(任选其一)

经销月结：每月结账日结清上月货款，但需压最后一批送货货款，且应该提前对账，提供票据后结算。( )

代销月结：每月末按实际销售数量在结账日结算(先票后款)( )

联营月结：按实际销售数量在结账日结算(先票后款)。( )

压批结算：每次送货结算上一批送货款并提供票据。( )

信誉度额度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即在甲方进货款达到上述金额时乙方可以结算。( )

租赁：每月按实际销售额结算。( )

供应商因自身因素先单对账，每次向甲方交手续费200-500元( )

6、付款方式：(从下列各项中选一项)

A支票( ) B现金( ) C电汇( )

D汇票( ) E承兑( )

7、结算日期：

对供应商的货款结算日为每月12日至17日之间，乙方提前借款要向甲方缴纳结算额1%的结款转让。(遇节假日顺延)

8、销售费用与返利

甲乙双方采取保底联营方式合作，每月按销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方销售费用，年保底\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

年度返利

甲方给乙方返利：联营部组年销售超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元按超出部分甲方给乙方返利\_\_\_\_\_\_\_\_%( )

乙方给甲方返利：甲方在乙方进货额度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%( )

甲方有义务支持乙方开展大型促销活动，以推动销售，乙方提前向甲方申请，甲方负责与职能部门协调。不经甲方同意，乙方不许私自对商品进行打折销售。活动期间不超过8折，应以调价为主。

乙方老板平时或活动期间不允许顶卖场(正常业务除外)，不允许干预卖场销售，不允许临时从卖场向外调货，违者每次罚款100元—200元。

甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大双方销量。

商品促销与广告宣传乙方支持费用：

DM刊费全年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

店庆促销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，店庆当月货款扣除;

新店促销费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

首批进货折扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

春节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、国庆节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、劳动节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、中秋节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

注：其它形式的广告宣传费用另议。

10、商品管理

甲方有权随时对违反或可能违反产品质量、技术、安全及法律法规的商品或任何侵害他人知识产权或其它民事权利的商品，进行退货、其风险责任由乙方承担。

乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并承担责任。

乙方根据甲方要求的供应商准入制度(见附表)，提供各类证件且真实有效，手续更新的证件必须在签发之时一个月内交甲方，否则乙方承担相应责任。

凡执法机构抽检或甲方委托代检商品的有关费用由乙方承担。

乙方必须提供带条码的商品。

乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

乙方销售的商品必须经收银台收款，包括销售给甲方内部人员，违者发现一次向甲方赔偿500-20xx元。

发现乙方供应商为假冒或贴牌商品以及认为更改全国统一零售价的行为每发现一次罚款20xx-5000

联营代销供货商进店时需向甲方缴纳售后服务保证押金5000元，合同终止后，过商品保修期，无售后问题予以退还。

11、进店装修

甲方同意乙方进店后，乙方需承担规定卖场的装修及展架费用。

经商城负责装修的第三方的选用由双方商定，特殊高档厅由甲方指定。乙方提供该品牌厂家统一形象设计图，交甲方同意后装修。

乙方与装修方应签订施工协议，包括造价，完工后甲方共同验收，合格后乙方应在当月付清装修工程款，出现拖欠，甲方有权在乙方货款中扣除，并收取5%的手续费。

乙方进店应向甲方缴纳装修保证金一万元，以保证甲方设施不被侵害及消防安全，出现装修事故有乙方承担并根据情节，扣除保证金。

乙方装修营业半年后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不予归还。

12、促销员

乙方促销员是乙方派驻甲方门店代表乙方负责或协助商品销售的专职人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方促销员除提供必须的工作条件外，不承担与其劳动有关的任何责任。

乙方派驻甲方门店促销员视同本店员工统一管理培训。乙方促销员应认真遵守甲方规章制度，与甲乙方签订三方协议，甲方有责任使促销员掌握基本销售技能，为此乙方要向甲方缴纳促销员管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月。

乙方促销员违反甲方管理规定或其它违法行为，甲方有权对其辞退，因其造成的经济损失由乙方承担。

乙方及其促销员有偷盗甲方商品财务行为，经发现核实后，乙方必须承担赔偿责任。并向甲方支付违约金3000-5000元。情节严重的移送公安机关。

乙方及促销员因不当使用甲方设备造成损失，乙方要付全部赔偿责任。

乙方及促销员对甲方的商业秘密不得泄露，否则，给予甲方造成的损失由乙方付全部责任。

为确保上述条款的实施，乙方要向甲方缴纳促销员保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方无促销员在甲方时，如数退还。

乙方担负促销员的工资，且不低于甲方员工平均工资，不足时甲方有权在乙方的货款中扣除补予促销员，乙方须按月按时给促销员发工资，原则上不超过每月十日，违者甲方有权在货款中扣除，发予促销员，并收取5%的手续费。

乙方私自聘用促销员和临时人员，每发现一次罚款500元，录用与辞退均通过甲方人力资源部。

13、乙方对本合同内容必须保密，不得透漏个第三方，否则给甲方带来的一切损失由乙方承担。

14终止

本合同到期一个月内没有续约的，或在合同期内甲方不再向乙方订货时，视作自动解除甲乙双方业务关系。

乙方在甲方年度零售含税销售额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，视作清场处理，终止合同。

乙方擅自向甲方门店提供未经许可销售的商品，本协议立即终止，并按此项向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

在业务往来中，乙方不得弄虚作假，否则必须配上甲方因此造成的损失，并按实际损失的1-5倍支付违约金。情节严重的，终止合同。

乙方对甲方员工不得进行任何方式的商业贿赂，及其他物质上直接受益的行为，否则甲方有权终止本合同。

乙方按本合同违规两次以上，甲方有权终止合同。

本合同终止后，甲方已收取的各项费用不予退还乙方。

15、其它约定

在履行本合同过程中发生争议时，可双方协商解决，协商不成时，任何乙方可向丰润区人民法院提起诉讼。

由于不可抗力，造成合同无法正常履行时，可以免责。但必须做到;

A、提供产生不可抗力证明。

B、必须及时以书面形式向双方通报。

C、采取有效措施防止损失扩大。

本合同一式两份，双方各执一份。

16确认、签署、盖章

特别条款：甲乙双方对本合同各条款及个附件已经全部、准确地理解，甲乙双方对条款均无异议。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同有效日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商场合同范文免费 第十二篇**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

丙方(乙方担保人)：

为了充分利用资源，发挥柜台的经济效益，经三协商一致，由甲方将柜台租给乙方经营，丙方为乙方提供担保，特订立本合同，供三方共同遵守。

第一条 租赁柜台的数量：个、面积：平方米、位臵。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围：

期限： 年 月 日至 年 月 日。

经营范围：

第三条 租金标准及支付方式、支付时间：

1.租金标准：

2.支付方式：

3.支付时间：

第四条 乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围内从事经营活动。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.乙方必须合法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围，且乙方必须保证产品质量符合法律法规的规定。因乙方的产品存在质量瑕疵等原因造成消费者投诉、索赔、行政机关查处等产生的责任由乙方承担，因乙方产品质量问题导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！