# 婚前房屋合同范文通用25篇

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-02-02

*婚前房屋合同范文 第一篇甲方（姓名）：乙方（姓名）：住址：住址：身份证号：身份证号：甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自...*

**婚前房屋合同范文 第一篇**

甲方（姓名）：乙方（姓名）：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

1、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

2、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

3、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

4、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于年 月开始付款。

5、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产（或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产）。

6、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方（或按一定比例偿还给乙方）。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

7、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

8、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签名）：乙方（签名）：

签约时间：年 月 日

**婚前房屋合同范文 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、出资金额、出资比例

首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中由甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.乙方出资元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，本息和共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月还清，每月需还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，甲还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙还\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。乙方享有共同所购物业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

七、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

八、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十一、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十二、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十三、适用法律

本协议适用xxx法律。

十四、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十五、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十七、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十八、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

十九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第三篇**

甲方(姓名)：乙方(姓名)：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

甲方于年月日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于年月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)：乙方(签名)：

签约时间：年月日

甲方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

乙方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

**婚前房屋合同范文 第四篇**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

甲方(售房人)：

乙方(买房人)：

见证人：

**婚前房屋合同范文 第五篇**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于xx市xx区xx街xx号xx的房子。房产总价款xx万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各xx%比例出资，即：甲方出资xx元人民币，乙方出资xx元人民币。（男方首付所借房款与女方无关）xx贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业xx的产权。

乙方享有共同所购物业xx的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时，乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的价值有甲方一半，乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有xx%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担xx%xx。

八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担xx%，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

十二、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：xx

乙方：xx

年月日

**婚前房屋合同范文 第六篇**

甲方：

乙方：

甲方XXX先生与乙方方XXX小姐双方决定共同购置位于XX市XX区XX路X弄XX号XX室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在XX市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币XXXXX 元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币XX万X仟 元整（其中公积金贷款XX万 元整），借款期限均为XX年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购XX路XX弄XX号XX室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方：

乙方：

日期：

**婚前房屋合同范文 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在按揭住房一套房屋的详情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、2、3、4、5、6、7、住房产权地址位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房合同款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件一《商品房购买合同》复印件附件二购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、住房归双方共同所有财产所有权的分配比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方各占50%。

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途。

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产。

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份四、此协议双方无任何争议五、本协议经丙丁见证(或公证机关公证后生效)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第八篇**

甲方：

乙方：

住址：

住址：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。未避免婚后因该房产发生纠纷，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因 原因，暂将房产登记在 方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

**婚前房屋合同范文 第九篇**

甲方： ，男， 身份证号码：

乙方： ，女， 身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产;

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方:

乙方：

20xx年X月XX日

**婚前房屋合同范文 第十篇**

出卖人：\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：身份证号：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_号，建筑面积\_\_\_平方米，单价为\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，带齐相关资料到\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

延伸阅读：

分期付款优缺点

优点：

第一、分期付款是一种可以缓冲压力的经济行为。如果收入稳定，分期付款能够帮你早日实现梦想，如购房、购车等。

第二、分期付款者对资金的运用比较具有灵活性。因为分期付款者除前期支付的资金之外，还可以保留大笔现金，如果此时恰有好的投资机会，所获取的收益有可能大大弥补将付出利息的损失。

缺点：

第一、分期付款的风险比一次性付款大。因为分期付款的总金额会比较一次性付款金额高，投资成本大，同时还需要提防利率的波动。

第二、分期付款未缴纳部分，实际上等于出售方给予购买者在将来的缴付金额中不仅包括未付足的款项，同时包括该笔资金的应付利息。因此分期付款的总支出一般要大于一次性付款的`金额。

分期付款注意事项

第一、弄清楚分期付款的范围

不同的银行对分期付款有不同的要求，除了信用卡分期付款目录上的商品外，有的银行对购买地点、金额均有具体要求。

第二、准确计算手续费

虽然信用卡分期付款免收利息，但手续费是免不了的。各位消费者有必要在消费前先把需缴纳的手续费计算清楚，看看是否可以接受。

第三、挑选最合算的信用卡

由于各家银行对手续费的计算不同，那么在了解信用卡手续费后，就应挑选自己手中最合适的卡进行交易。

**婚前房屋合同范文 第十一篇**

男方：

身份证号码；

女方：

身份证号码；

为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村 幢 单元 室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现；

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市鸠江区电力三村（位于四褐山 ） 幢 单元 室xxx总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整万元）；房屋总面积为 平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费 万元）其中，男方出资 元人民币（占出资金额的 %）。女方出资 元人民币（占出资金额的 %）。

本次出资中男方借款 万元，女方借款 万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产 %所有权，女方占本房产 %所有权。

六，男方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处， 女方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币 贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向 方住所地法院起诉。

男 方：

女 方：

**婚前房屋合同范文 第十二篇**

甲方（姓名）： 乙方（姓名）：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于 年 月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产（或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产）。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方（或按一定比例偿还给乙方）。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的`已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

签约时间： 年 月 日

**婚前房屋合同范文 第十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，爱丽车轿车一部,行车证号码:\_\_\_\_\_\_,发动机号码\_\_\_\_\_\_;木器加工厂一座(资产总价值50万 元)，住房一套(\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号\_\_居民小区\_号，面积30平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万 元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌40寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台，LG中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有，甲方在轿车使用过程中产生的相关费用、责任由其自行承担，工厂生产经营过程中产生的利润、责任由甲方享有和承担;住房归甲方所有，甲方与乙方婚后共同使用，婚后增值或者价值下降等后果由甲方承担;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，使用过程中产生的相关费用、责任由乙方自行承担，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、婚后双方各自收入归个人所有和支配，对方不得干预。夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第十四篇**

甲方：(自然概况)

乙方：(自然概况)

甲方和乙方于 年 月 日采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元(大写金额)。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元(大写金额)由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月 元，婚前由甲方负责；婚后共同生活由甲、乙共同承担。

四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

签约地点：

签约地点：(此协议无需公证)

**婚前房屋合同范文 第十五篇**

甲方：（夫）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（妻）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（夫）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（妻）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，自愿就乙方以甲方名义购房事宜达成一致，订立如下条款，共同遵照执行：

>一、基本事实

1、乙方因故不便以自己名义购买新的住房，现委托甲方以甲方名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋一套。

2、甲方接受乙方的委托，以甲方名义签订房屋买卖合同，但实际购房款及相关费用全部由乙方支付，乙方是实际出资人和房屋的实际所有人。

3、基于以上事实，双方特签订本协议，明确相关权利义务，和具体操作方案，共同遵守。

>二、购房手续

1、甲方愿意配合乙方办理上述相关购房手续，包括：签订购房协议和中介服务协议在内的相关协议，也包括办理缴纳和支付相关税费手续、申请办理房产证过户等手续。

上述手续，视情况由甲方亲自出面办理，或由甲方出具授权委托书给乙方，由乙方具体办理。相关协议的内容所涉及的条件及相关手续办理条件等，由乙方决定。

2、乙方以甲方名义与卖方签订房屋买卖协议后，包括但不限于购房款、契税、个人所得税、中介费等一切与购房相关的所有费用支出均由乙方承担。与此房相关的购房合同、房产证、房款收据、契税凭据等所有付款凭据和证件均由乙方持有和保管。

3、如因购房需要以甲方名义贷款，甲方同意配合，但乙方应保证按时偿还银行贷款，如未按时归还银行贷款给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。在无实际损失或损失不好确定的情况下，甲方有权根据乙方延期支付时间，按每日元的标准要求乙方支付违约金。

4、如因本次购房与卖方或中介等相关方产生纠纷，由乙方承担相关费用并代为处理，甲方提供相应手续配合，一切后果实际由乙方承担。

>三、房屋的所有权和使用情况

1、该房登记在甲方名下，包括房屋及将来的相关装修及相关附属设施，其实际所有权归乙方所有。由乙方实际占有使用该房。即乙方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利。

2、因该房所产生的所有费用，包括物业费、水电费、装修费、维护费等，包括将来可能发生的因持有该套房产所产生的所有税费，均由乙方实际承担。

3、乙方有权将该房出租，需要时甲方可配合办理相关手续。出租所得收益归乙方所有，但因此产生的税费及出租产生的一切需要由产权人承担的费用，均由乙方实际承担。

>四、房屋所有权的处分

该房的实际处分权归乙方，视乙方意愿，甲方配合乙方按以下方式处分该房：

1、乙方认为可以将该房转移到乙方或乙方指定的其他人名下时，甲方配合按买卖或赠与等方式将该房过户给乙方或乙方指定的其他人。

2、如乙方需要出售该房，由乙方确定买家和相关交易事项，甲方配合办理房屋出售等相关手续，售房所得款项归乙方所有。

3、在房屋登记在甲方名下期间，可根据乙方需要将该房产抵押给乙方或乙方指定的其他人，用于办理借款、贷款或相关乙方认为需要的事项。

4、因办理本条上述1至3的相关事项，所产生的一切费用，由乙方承担，因处分该房所得收益，也归乙方所有，产生的纠纷，也由乙方负责处理。

>五、费用及违约责任

1、甲方代理乙方购房，并同意乙方使用甲方名义登记该房产，基于上述事项，乙方同意因上述事项支付给甲方万元，该款项于房产登记办理完毕，乙方取得房产证当天由乙方一次性支付给甲方。

2、甲方方应当恪守诚信，受乙方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益。如甲方或与甲方有关的原因导致该房产权益受损，甲方应负责按实际损失赔偿。

如因甲方或与甲方有关的原因导致乙方无法按本协议约定的条款行使对房产的权利，甲方除按权利受损时房屋市场价格（双方认定的价格不一致，以评估价为准）给予乙方赔偿外，应按受损时房屋市场价格的的10%为标准，支付违约赔偿金给乙方。

>六、其他约定

1、甲方应将本协议约定的相关内容告知甲方的相关利害关系人（包括但不限于父母、配偶、子女），确保其相关利害关系人不对该房主张权利。

2、本协议自双方签字之日起生效，至上述房屋按乙方意愿通过买卖、赠与、继承等方式转到乙方或其他乙方指定的名下后，本协议自动失效。

3、本协议一式两份，双方各执一份，效力相同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

利害关系人承诺：本人已知悉乙方实际出资以甲方名义购房一事，并表示认可该房实际归乙方所有，本人不对该房提出权利主张。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保持家庭和睦，防止房产纠纷，经甲乙双方友好协商，在丙方的见证下，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处的一套房产，自愿签订本协议。协议内容如下：

一、该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方出全资建造，但是产权约定在乙方名下。

二、甲方享有该房产包含产权在内的一切权利，乙方只享有该房产的居住权。

三、乙方不得以自己是房产证下明示的产权人为由，要求享受该房产除居住以外的权利，更不得以此为由剥夺甲方对该房产的实质拥有权等一切房产权利。

四、乙方对该房产的居住权不得以任何方式转让给他人。

五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本协议是甲乙双方在精神正常下，自愿签订的，没有受到任何胁迫。

七、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

八、本协议自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**婚前房屋合同范文 第十七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等协商，就婚前一处房产签此协议，现甲、乙双方为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、婚前甲乙双方同意以甲乙两方名义在(银行)按揭住房一套。

1、房屋的.详细情况如下：

住房产权地址位置：

房屋建筑面积 平方米

商品房买卖合同编号为：(重要)

2、双方的出资情况如下：

甲方出资人民币，作为该套房屋首付款;并出资人民币 元作为该套房屋的房产契税;两项价款合计人民币 元(人民币大写)，具体以购房首付款发票和契税发票为准。并以甲方为主贷款人、乙方为保证人办理个人住房按揭贷款万 元整(贷款是否下发，房子是否收房)。

二、由于双方未办理结婚手续，对于房产的权利归属，双方一致协商并同意：

1、住房的首付款归甲方一人拥有，其余归甲乙双方共同所有。即甲方出资的首付款人民币 元(人民币壹拾伍万捌仟玖佰零玖 元)，如甲乙双方出现感情不和而分手，而分割房产时，乙方同意该房产首付款不作为共同分割项，乙方如在法律上对其有分割权自愿放弃，归甲方所有。

注：首付款占购房总款比： 。即分割房产时，按市场价格的%付给甲方后，剩余款项按甲乙双方1:1的比例分割。

2、甲乙双方共同具有还贷的义务。

房贷每月还款人民币 元，由甲乙双方共同还贷，每个月甲方 元，乙方 元。

3、格式仅供参考，其他未尽事项可自行添加

例如：分割房产的方式，归甲方所有，甲方付乙方钱;或者变卖房产分割人民币

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据xxx有关法律、法规的规定签定的本协议，此协议具有法律效力，由双方共同遵守。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**婚前房屋合同范文 第十八篇**

甲方：XXX身份证号：

乙方：XXX 身份证号：

甲方XXX先生与乙方方XXX小姐双方决定共同购置位于XX市XX区XX路X弄XX号XX室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在XX市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币XXXXX元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币XX万X仟元整（其中公积金贷款XX万元整），借款期限均为XX年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购XX路XX弄XX号XX室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方： 乙方：

XXXX年XX月XX日

**婚前房屋合同范文 第十九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：

甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路x弄\_\_号\_\_x室（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）。

二、甲乙双方经过协商约定：

办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方：

办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋产权证等证件由甲方保管；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。

八、物权行使：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋物权由甲方行使，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律：

本协议适用xxx法律。

十二、本协议变更或解除：

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第二十篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方婚前共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于市 区 街号 的房子。房产总价款 万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各 %比例出资，即：甲方出资 元人民币，乙方出资 元人民币。（男方首付所借房款与女方无关）贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、 产权比例

甲方享有共同所购物业 的产权。

乙方享有共同所购物业 的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时,乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的价值有甲方一半，乙方必须按照市值的`一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有 %的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担 % 。

八、 购置物业税费承担购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担 %，并以现金支付。

九、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，

双方均可诉诸法律，在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

十二、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

**婚前房屋合同范文 第二十一篇**

卖房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区牌楼巷7号院的单元房壹套，建筑面积\_\_\_\_\_\_（平方米）以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

2、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

4、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

5、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

2、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用xxx法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**婚前房屋合同范文 第二十二篇**

甲方（出售方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_

乙方（购买方）:\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_

为了确保房屋买卖双方的合法权益，在平等、自愿和协商一致的基础上，甲乙双方现就房屋买卖达成协议如下：

第一条甲方自愿将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_小区B幢802房（以下简称该房屋）安置房屋出售给乙方，该房屋面积约为335平方米。

第二条该房屋的出售价为人民币柒拾捌万元整（￥元），此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条在本协议签订之前，甲方保证对该房屋拥有完全的所有权，没有出售、抵押等情况，并保证不存在产权纠纷。如有上述情形，由甲方承担全部的法律责任。

第四条付款方式和时间

甲乙双方签订协议书后，乙方即向甲方支付人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥元），此款用于向\_\_\_\_市住房与城乡建设局缴交该房屋的购房全款。购房全款由乙方代替甲方缴交到\_\_\_\_市住房与城乡建设局指定的账号。交款后，甲方应立即到\_\_\_\_市住房与城乡建设局签订购房合同，签订购房合同后，甲方应立即将与该房屋的购房合同原件等相关资料交给乙方，并共同到\_\_\_\_市公证处出具该房屋买卖交易公证书。出具公证书后，乙方即向甲方支付剩余购房款人民币\_\_\_\_元整（￥）。

第五条乙方在支付给甲方全部该房屋的购房款人民币\_\_\_\_万元整（第一次支付人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整，第二次支付人民币\_\_\_\_元整，总计\_\_\_\_万元整）后即取得该房屋的使用权和所有权，甲方不再拥有使用权和所有权等任何权利。

第六条违约责任

一、全部款项支付完毕后，甲乙双方不得取消本次交易。

二、甲方在乙方代替甲方向\_\_\_\_市住房与城乡建设局缴交该房屋的购房全款人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥元）后，不继续履行双方就该房屋买卖达成的协议，则甲方立即支付给乙方该房屋的购房全款人民币伍拾万玖仟陆佰贰拾元整（￥元），并且支付给乙方违约金伍万元整（￥元）。

三、乙方在签订协议后，不继续履行双方就该房屋买卖达成的协议，则乙方支付给甲方违约金伍万元整（￥元）。

第七条将来该房屋取得房产证后，甲方必须积极协助乙方共同到\_\_\_\_市不动产中心等部门办理该房屋过户手续。在该房屋没有取得房产证情况下，如乙方出售该房屋，甲方必须积极协助乙方办理相关手续。

第八条本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商定，并签订补充协议书，补充协议书与本协议书具有同等法律效力。

第九条本协议书在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本协议经双方均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第二十三篇**

甲方(售房人)：身份证号码：

乙方(买房人)：身份证号码：

见证人:身份证号码：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：出售的房屋座落于市路小区号楼单元室，建筑面积为平方米;

注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产建筑面积以产权证所载为准。

第四条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为(币)(大写)\_\_\_\_\_万元整，(小写)\_\_\_\_\_元成交，甲方给乙方开付收据，并将房屋所有相关手续及房门钥匙一并交给乙方。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，按国家规定由甲乙双方各自承担费用，现由乙方承担。

注：甲方协助乙方办理该房屋过户手续，并出具相关证件及手续。

第七条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第八条，本协议壹式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**婚前房屋合同范文 第二十四篇**

（一）卖家自估价

售房者在卖房之前都会给自己的房子定出一个“理想价格”，这个价格通常是结合地理位置、配套设施、房屋户型、使用面积、升值潜力等因素估算出来的。大部分人对自己的东西都会偏爱一些，而基于这样的心理估算出来的价格往往就会偏高。

（二）中介估价

售房者如果想要通过中介进行交易，在自己估算完价格之后就会找到中介，这时中介会再估算一次价格。通常来说，中介会先检查房产的状况，并比较当地郊区或城镇同类房屋的房价，然后给出估价，这个价格往往会在一个区间内，因为中介需要留出能够赚取的利润和与买家讨价还价的空间。

（三）银行估价

如果买家需要办理房贷来购买你的房子，那么银行就必须衡量出房屋的价值，以便拟定出买家的贷款金额。不过，银行的估价往往会比较保守，通常会比市场上同等房屋的售价要低10%到20%之间。

（四）房屋售价

房屋的真实售价向来不会和卖家的自估价或中介的估价相同，因为这中间会受到许多人为因素的影响。而且，如果是通过中介进行买卖的话，中介为了给自己赚取更多的利润，一般都会提价出售，所以房屋的真实售价会比中介估价高出一些。

**婚前房屋合同范文 第二十五篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方现已确立恋爱关系，并已明确结婚之意向，愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，现双方经平等协商，就婚前财产的处理自愿达成如下协议：

>一、婚前财产范围：

1，甲方的个人财产有：\_\_型轿车一部，\_\_工厂一座（资产总价值50万 元），家具、日常生活用品一套（按个人需要写）

2，乙方的个人财产有：银行存款\_万 元，\_\_摩托车一辆。\_\_牌彩电一台，\_\_冰箱一台，\_\_空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。（按个人需要写）

3，甲方双方共同共有财产：住房一套（\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号\_\_小区\_号，面积\_\_平方米），总价款为\_\_\_ 元，已支付\_\_\_ 元，其中甲方支付了\_\_\_ 元，乙方支付了\_\_\_ 元。尚欠银行\_\_\_ 元。

>二、婚前财产的权利归属：

1，甲乙双方的个人财产除以下另有约定的归各自己所有。婚前债务各自承担。

2，（轿车、工厂，根据个人情况写）归甲方或乙方个人所有，但甲方与乙方有共同使用；

3，甲乙双方的其他财产（可包括个人财主，根据个人情况写）及双方为建立家庭共同所出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

4，关于双方共同共有财产：住房一套（\_\_市\_\_区\_\_路\_\_\_号\_\_小区\_号，面积\_\_平方米）。

（1）虽购房合同上署名为甲方一人，但其产权为双方共同共有。

（2）此房所欠贷款由双方在婚后以夫妻共同财产共同支付。

（3）此房的产权证办好发下来后，甲方负责在十天之内和乙方一起去当地房产机关办理变更手续，将产权人的名改为甲乙双方，产权仍为双方共同所有。

>三，其他约定：

甲乙双方无其他财产争议。若有其他变动双方可协商、补充、撤销原有的约定，并重新办理公证。此协议经公证机关公证后生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！