# 修订合同示范文本优选14篇

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-02-02

*修订合同示范文本 第一篇修订合同协议书全文合修字第号甲方＿＿＿＿与乙方＿＿＿＿原于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日签订的合字第＿＿＿＿号＿＿＿＿＿＿＿＿合同，现因＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，经双方协商同意，决定将其中条款：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿...*

**修订合同示范文本 第一篇**

修订合同协议书

全文合修字第号

甲方＿＿＿＿与乙方＿＿＿＿原于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日签订的合字第＿＿＿＿号＿＿＿＿＿＿＿＿合同，现因＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，经双方协商同意，决定将其中条款：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿修定为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿因修订合同给＿＿＿＿方造成损失计

＿＿＿＿元，由＿＿＿＿方负责赔偿，赔偿金自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止分＿＿＿＿次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式＿＿＿份，由双方各收执一份，鉴证机关收存一份，送＿＿＿份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章）代表人：（盖章）鉴证人：（盖章）

年月日

**修订合同示范文本 第二篇**

合同专用条款部分修订内容详见下表：

合同专用条款修订前后对比表

条款号

修订前

修订后

专用条款

法律

适用于合同的其他规范性文件：

杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(杭建市发〔20\_〕578号)；

《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔20\_〕579号）；

省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不仅限于以下文件)：

（1）《关于转发省建设厅的通知》（杭建工发〔20\_〕130号）；

**修订合同示范文本 第三篇**

房屋装修合同范本

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款（金额大写） 元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

签约日期：

**修订合同示范文本 第四篇**

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）： 王超

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。 第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 甲方将位于银川市兴庆区凤凰北街250号一楼营业房；面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；甲方不承担装修，由承租方根据自己经营需要进行装修 。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为餐饮经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_

年，合计全年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每年的房租在原来基础上增长\_\_\_\_\_，即

\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、 乙方单独支付甲方\_\_\_\_万元保证金，若乙方在合同存续期间无违约行

为，待合同结束后，甲方全额退还乙方。

3、 房屋租金支付方式如下：

乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付下一年房租。前\_\_\_\_\_每年房租 \_\_\_\_\_\_\_元。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳的费用：（1） 乙方承担开具租赁发票的相关税金。 （2） 水、电、暖、垃圾清运，开通新业务等与乙方经营相关的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由乙方负责。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。乙方如根据经营需要实施装修，

必须事先经甲方同意方可施工。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。租赁期满按需要恢复原样。否则，甲方将从保证金中扣除。

3、由于供暖区域个别业主拖欠暖气费，导致供热公司对该区域实行停止供暖，故供暖问题由乙方自行解决。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、租赁期内，如遇政府规划拆迁，乙方必须无条件服从政府的拆迁规定，按期协助拆迁，乙方缴纳的租金已履行部分不予退还，未履行部分甲方退还给乙方。 2、双方协议自动终止。

3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意转租、转借承租房屋；拆改变动房屋结构； 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的； 改变本合同约定的房屋租赁用途；

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。；逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用；已经给甲方造成严重损害的；拖欠房租累的；甲方有权解除合同，收回出租房屋。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 3个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 本合同自双方签（章）后生效。

第十一条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

签约日期： 年月日 签约日期：年 月 日

**修订合同示范文本 第五篇**

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方） 经甲、乙双方协商，甲方同意将社区维修及改造以包工包料形式发包给乙方施工，就此项目施工事宜，订立本协议：

>一、工程项目内容地点：易家墩街陈家墱社区内

1、工程名称：室内维修装饰

2工程内容:室内维修装饰,厨房,厕所墙面,天棚

2、承包付款方式：按乙方进场开工，预付工程款总额的30％，其后按工程进度付款：余下3％验收合格无质量问题一次付清。

>二、工程价格：

1、厨卫墙面采用：250×330内墙瓷片铺贴。

2、卫生间、厨房地砖采用：300×300防滑地砖。

3、铝合金无烟灶台180元／㎡。

4, 内墙涂料立帮美得丽600,23元／㎡

4、其他未涉项目，按市场价格甲、乙双方商定价结算。

>三、甲方责任：

l、甲方负责现场施工质量监督。

2、甲方负责协调施工期间周围居民与施工所产生的矛盾。

3、甲方负责办理施工所需证件及协调相关执法部门的工作。

4、甲方负责施工中水电供应,确保乙方施工所需水电供应。

5、甲方负责联系乙方施工人员住宿及材料堆放场地

6,若甲方更改项目,应承担一切费用。

>四、乙方责任：

1、乙方保证按合同工期完工（如遇特殊原因，工期顺推）。

2、乙方施工必须保证质量。

3、乙方施工应尽量避免发生噪音，惊扰周围居民。

4、施工期间，乙方应保证安全施工.

5: 乙方必须服从甲方人员管理

>五、施工工期：

自二Oxx年 月 日起正式施工至二Oxx年 月 日止全面完工，共计

>六,付款方式:

1 , 乙方进场后首付工程款总金额的30％

2, 竣工验收合格后,依据乙方决算表甲方据实结清

六、未列入预算，预算报价单则，按实际增加结算。

>七, 工程验收:

1 , 乙方每项工程完工后,向甲方申报竣工验收通知,三天内甲方组织人员进行验收.

2 , 验收标准以国家相关验收评定标准为依据.

3 , 因乙方原因造成不合格的,由乙方承担返工费用,工期不得顺延,由甲方原因造成,由甲方承担返工费用,工期顺延.

>七、合同期限：

1、本合同双方代表签字盖章后生效,工程完工后并付清全部工程款,

2 , 合同执行期间,双方如发生争议,应协商解决,如协商无效,双方均可向仲裁部门申请仲裁.

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

4、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方代表签字：

乙方代表签字： 立合同日期：20xx年 月日

**修订合同示范文本 第六篇**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包 工程，建筑面积 平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建资料的编制，收集归档。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《贵州省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期一年半。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

1) 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

2) 负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

3) 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。

5) 甲方负责组织现场收方及验收。

6) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。

7) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。

8) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。

9) 负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

(1)负责工程建设过程中土建资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。

(2)乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3)乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4)乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

**修订合同示范文本 第七篇**

合修字第 号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合

字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经双方协商同意，决定将其中条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_修定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因修订合同给\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方负责赔偿， 赔偿金 自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止分\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，

由双方各收执一份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章) 鉴 证人 ：(盖章)

年 月 日

颁布 单 位:

颁布 日 期:

**修订合同示范文本 第八篇**

20\_年1月建委发布了规范性文件《关于印发的通知》（ZJAC16-20\_-0001），在本市房屋建筑工程和市政基础设施工程中实施，以规范建设工程施工合同的签订。

20\_年5月15日，杭州市人民政府办公厅发布了《关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》，对明确建筑垃圾处置各方主体责任，强化政府监督职责，加大责任追究力度等方面提出了新的要求，进一步规范我市建设工程垃圾处置管理。根据该通知精神要求，市建设、交通、水利、绿化等行业管理部门要强化政府监管职责，加强工程招投标、施工合同、监理合同履约监管工作，督促建设、施工单位切实履行合同，落实合同违约经济责任追究，确保各主体责任落实到位。与此同时，近年来省、市还陆续发布了多项规范性文件，原合同专用条款（示范文本）中部分条款已不符合我市当前在建工程管理方面的要求，需要进一步修改完善。

为做好一系列建设管理制度及政策文件在我市的贯彻实施工作，进一步指导和规范建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同各方合法权益，市建委现对原合同专用条款（示范文本）中部分条款进行了补充调整，起草印发了关于《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）（20\_年修订）》。

**修订合同示范文本 第九篇**

培训服务合同双方当事人分别为培训者和受培训者。合同双方权利义务的合理配置，更有利于双方当事人明确各自行为的边界。

一方面，受培训者的合法权益得到更全面的保障。培训服务合同的标的是培训服务，培训服务的对价是培训费。在校外培训中，不乏个别培训机构虚假宣传，浮夸培训效果，让受培训一方感到支付的培训费与所获得的培训服务不匹配的情形。为了更好保障培训服务合同目的的实现，《服务合同（示范文本）》对培训者保障培训合同目的实现的条件进行了补充约定。第三条第（五）（六）项明确要求，培训者应当配备与培训内容及规模相适应的培训场所和设施设备，配备充足的教学人员、教研人员、培训管理人员、安全管理人员、助教、带班人员等辅助人员，且从业人员应当符合《校外培训机构从业人员管理办法》的规定。培训者提供的培训材料则应当符合《校外培训机构培训材料管理办法》的规定。培训者还应当做好消防、抗震、食品、公共卫生等安全管理，配备安全技术防范系统，以防范各类安全责任事故发生。培训者如使用校车接送培训学员，须按照《校车安全管理条例》管理，提供校车使用许可以通过审批。

随着《个人信息保护法》的颁布和《未成年人保护法》的修订，《民法典》及相关法律有关个人信息保护的规定更加详细和具体。在中小学生接受校外培训服务过程中，培训机构掌握了大量受培训者及其监护人个人信息，培训机构依法负有保护此类个人信息的义务。由于《服务合同（示范文本）》内容有限，难以将培训机构的个人信息保护义务一一列举，因此，《服务合同（示范文本）》明确了培训机构保护受培训者个人信息的义务，并要求其在“收集、存储、使用、加工、公开等个人信息处理活动中严格遵守《xxx个人信息保护法》《xxx未成年人保护法》的规定”。通过这一合同条款，将培训机构保护受培训者个人信息的法定义务确认为培训服务合同的约定义务，为受培训者一方维护自身合法权益提供了便利。

另一方面，培训者的权利同样得到肯定和确认。为了解决退费难、卷款“跑路”问题，现有制度强化了校外培训收费监管要求，预收费须全部进入收费专用账户，通过银行托管或者风险保证金方式全额纳入监管范围。收取培训费用是培训者付出培训服务所应得的合法权利。按时足额支付培训费用则是受培训者一方的应尽义务。为此，《服务合同（示范文本）》在第四条第（三）项对采取银行托管方式进行预收费监管的情形，要求受培训者一方应当依约确认授课完成和资金拨付，并规定如超过时限未确认的，视为确认同意，以保障培训者一方的合法权益。此外，在办理退费时，对于已发放给受培训者的培训资料的费用、已转付给第三方并无法索回的代收代支费用以及已向银行（第三方）支付的合理手续费用等，由机构出示相关证明材料后，明确由受培训者及其家长承担。这些内容都反映并维护了培训机构的合法权益，界定了受培训者一方的行为标准。

**修订合同示范文本 第十篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《xxx合同法》和xxx《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方签订此装修合同。

1.工程名称：

2.工程内容：

3.承包方式：包工包料

4.工 期： 年 月 日至 年 月 日

>第一条、工程价款与支付

1.本工程价款计算确定为人民币 万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

2.工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

>第二条、工程质量

1.工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2.工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3.工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失。

>第三条：双方的责任

(一)甲方责任：

1.会审施工图纸，提供具备施工条件的施工场地。

2.因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

(二)乙方责任：

1.乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续，施工过程使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2.乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

3.乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

4.合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

5.因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

>第四条：竣工验收与保修

1.工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2.工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

>第五条：争议的处理

双方因合同发生争请工程所在地建设主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

>第六条：未尽事宜及补充条款如下：

1.甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括

工程质量、材料质量与使用，对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2.随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3.工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

>第七条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方(章)： 承包方(章)：

法定代表人 ： 法定代表人 ：

委托代理人 ： 委托代理人 ：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

**修订合同示范文本 第十一篇**

根据京国土房管房字[20xx]767号文规定，本合同文本（乙种本）适用于在本市行政区域内工程造价在150万元以下（含150万）的，已验收并交付使用的各类房屋建筑物、构筑物及其附属设备的修缮、养护、加固、拆改、翻建、安装；按传统作法的文物古建筑的修缮、复建、迁建等，以及随同上述各项工程同时进行的装修工程或单纯进行二次或多次装修工程，但属原工程保修范围的内容及家庭居室装修工程除外。

第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项日一览表（附件一）

二、工程承包范围及方式

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

（ ）本合同协议书

（ ）中标通知书

（ ）投标书及其附件

（ ）本合同合同条款

（ ）标准、规范及有关技术文件

（ ）图纸及作法说明

（ ）工程量清单

（ ）工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方约定本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第二部 分合同条款

一、词语定义及合同文件

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的.代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明（包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明）。

施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式；指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

第2条 合同文件及解释顺序

本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（ ）本合同协议书

（ ）中标通知书

（ ）投标书及其附件

（ ）本合同合同条款

（ ）标准、规范及有关技术文件

（ ）图纸及作法说明

（ ）工程量清单

（ ）工程报价单或预算书

当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工程师做出的解释，按本合同条款第款的约定处理。

发包人（签章）：承包人（签章）：

\*\*年\*\*月\*\*日\*\*年\*\*月\*\*日

**修订合同示范文本 第十二篇**

发包方(甲方)：电话：

承包方(乙方)：电话：

甲、乙双方依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方综合办公平房改造装修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：杨凌华阳化工综合办公楼改造装修

2、工程地点：杨凌示范区工业园区凤凰路西段

3、承包范围和内容：办公平房改造装修

4、工程总价：￥247500元(大写：二十四万七千五百元整)

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

l、本工程按工期定额和有关规定，施工工期30天(日历天数)，20xx年5月1日开工，6月1日验收。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

(1)未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

(2)因人力不可抗拒的因素而延误工期。

三、施工准备

1、甲方责任：

、提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：

、严格按照施工图纸与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工。并接受甲方派驻代表监督。

2、具体要求：

(1)、屋顶翻新，重新换松木椽，木工板全部铺顶，上覆防水油毡，重新上瓦。

(2)、所有内外墙体重新粉刷;地面重新处理，铺设80\*80地砖，地砖品牌为罗马全磁刨光砖;

(3)、所有门窗重新更换，所有办公室门换为天工防盗门;窗户配套为天工塑钢推拉窗。

(4)、整个房体重新用墙面漆粉刷，颜色为草绿色。

(5)、员工餐厅灶台为海尔整体厨房，燃具、抽油烟机安装到位，洗碗台水处理台面为大理石，水槽为不锈钢制品。

五、工程验收

1、工程竣工后，甲、乙双方依据施工图纸、说明文件进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、工程进行到总工程量的50%元工程款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方￥5万元工程款。

3、余款￥47600元，作为质量保证金，壹年后支付。

七、违约责任

1、甲方责任：

甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：

、工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金。

、工程保修期为壹年。

、保修期内发生的任何质量问题，由乙方无偿进行返修。

、在施工期间承包方(乙方)负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由承包方承担，发包方不负任何责任。

八、纠纷解决办法

如双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由当地经济合同仲裁机构解决或当地法院解决。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字、加盖合同章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

3、本合同签定后，甲乙双方如需提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(甲方盖章)：代表人(签字)：年月日

承包方(乙方盖章)：代表人(签字)年月日

**修订合同示范文本 第十三篇**

我这边有一变更协议，不知是否符合你的要求：

合同变更协议

原合同编号：

组织名称：

组织通讯地址： 省 市 邮编：

指定联系人： 职务： 电话： 传真：

合同变更内容类型：（选项：请在所选择项目前用“\*”表示）

01.企业名称 02.企业地址 03.体系覆盖人数

04.认证标准 05.认证范围 06.现场审核日期

07.初次/再认证（复评）审核费 08.监督审核费 09.认证标志

010.其它

（\*上述选项之一变更可能会导致其他选项变更，请同时选取。例如“认证范围”变更可能导致体系覆盖人数、初次/再认证（复评）、监督审核费等的变更，请将这些变更一并考虑。）

合同变更原因：

合同变更前内容：

合同变更后内容：

甲方法定代表人或委托人： 乙方法定代表人或委托人：

单位公章： 单位公章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

注：本协议一式两份，原合同中被变更条款作废。

**修订合同示范文本 第十四篇**

针对校外培训中存在的制造教育焦虑问题、机构培训超越资质问题、培训人员素质参差不齐问题、违规收费及卷款“跑路”问题、意识形态问题、校车安全问题等社会民众普遍关切的问题，《服务合同（示范文本）》充分吸收国家法律法规及政策要求，从合同关系角度回应并解决了这些问题。《服务合同（示范文本）》在使用说明中界定了校外培训机构的范围，同时提示使用者：“合同签订前，学科类培训机构应当出示办学许可证和民办非企业单位登记证书等证明文件；非学科类培训机构应当出示办学许可证，营业执照（或事业单位法人证书、民办非企业单位登记证书）等证明文件”，落实了《“双减”意见》有关现有学科类培训机构统一登记为非营利性机构的要求，既阻止了通过资本炒作制造教育焦虑、扰乱校外培训市场的行为，也解决了不同资质培训机构开展相应培训服务的问题。在特别提示、培训收费及培训退费等处，规范了培训机构收费、退费行为，并通过预收费资金监管方式预防卷款“跑路”问题。在培训者义务中，明确了培训人员、教育课程、培训材料、外籍人员以及校车的管理规范，保障了培训服务的质量，维护了受培训者的合法权益。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！