# 交易合同违约责任范文精选36篇

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-02-02

*交易合同违约责任范文 第一篇甲方：住址：签约代表：电话：乙方：住址：签约代表：电话：风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。本协议的条款设置...*

**交易合同违约责任范文 第一篇**

甲方：

住址：

签约代表：

电话：

乙方：

住址：

签约代表：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 为保证双方合作的公平、公正，甲乙双方特达成以下协议：

一、合作期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在合作期内甲、乙双方必须承担所持店股权比例的各种法律、民事责任。乙方应积极配合甲方对店的经营管理，协调内部关系。合作期满，若一方主动退出，则本店的一切权益归另一方所有；若双方继续合作，则继续履行本协议规定，并续签协议。风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

二、投资与支付方式：店实际总投资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方出资人民币元整，占股权\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资人民币元整，占股权\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。双方出资期间：签订协议后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内\_\_\_\_\_\_\_\_\_%到位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_100%到位。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

三、甲、乙双方都不得违反双方认可的规章制度，甲方把日常经营管理的规章制度提供给乙方，任何一方违反制度造成一定后果的，应赔偿对方产生的一切损失。

四、由甲方全权负责店的前期装修、启动、正常营业等日常经营管理，甲方向乙方提供启动资金正常营业的总投资预算方案、结算清单。甲方每月提取元作为管理费用包干使用，同时不再报销其它费用。

五、分红方法：双方按持股比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，个人承担的税金由个人自己申报交纳。风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

六、违约处理：违约一方的股权归另一方所有，股金不予退还，并赔偿产生的一切损失。

七、若经营亏损，甲、乙双方均须根据投资比例承担亏损额，及时把亏损补上。若任何一方出现连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月不把亏损额补上，则不补偿亏损额的一方的股权作自动放弃，归另一方所有，同时必须承担相应股权比例的债务。若连续亏损\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上，则甲方应承担相应的管理责任，乙方有权享有与甲方同等权力参与本店的日常管理。

八、合作期内如遇市政动迁或人力不可抗拒的自然灾害等需中止合作的情况，若获得外界补偿、赔偿的，甲、乙双方按股份比例分配获得的补偿金、赔偿款等。合作期间，若在双方同意的条件下发生本店转让的情况，则转让费按出资比例分配。

九、甲、乙双方都具有财务监督知晓权。乙方有对工资结算分配方法、工资支出、业务支出、财务收入等财务知晓权，甲方应给予配合。

十、甲方提供相关资质原件，资质复印件提供给乙方，乙方身份证复印件提供给甲方。

十一、本协议未尽事项，由甲、乙双方协商解决。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；本协议经甲、乙双方签字后生效。

甲方：

甲方代表人签字：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

乙方代表人签字：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第二篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经《合同法》协商决定：

一、甲乙双方交易游戏装备，甲乙游戏装备价值均在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）左右。

二、双方决定交换游戏装备，并永久不得变更。

三、此装备交换之时，甲乙双方方必须告知各自装备的所有相关资料，包括：装备属性，装备的有效期等信息。双方必须配合对方修改（过户）装备的一切相关信息。

四、双方签订此合同之后，即签署日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向原来拥有装备的游戏账号的所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司索回、挂失、此游戏装备等相关电磁记录。如有违约，故意将此装备收回，双方各将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由违约方赔偿对方人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），作为庭外调解之费用。

五、该装备交易由双方约定于第三方平台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行交易，第三方平台需是符合国家法律法规成立的平台。

六、双方需各自妥善保管交易凭证，若有遗失凭证需在遗失日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向第三平台申请获得交易凭证。

七、本合同自甲乙双方签字之后立即生效，具有法律效力，如果一方违约，将由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院仲裁解决。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同如需修改，需双方协商补充修改在本合同背面另立条目。

九、甲乙双方信息

（一）甲方信息：

游戏账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交易装备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交易装备属性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交易装备有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）乙方信息：

游戏账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交易装备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交易装备属性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交易装备有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）以上所有游戏信息必须真实可靠，当场查证，如有虚假，将携带法律责任。

甲方（签字）：

**交易合同违约责任范文 第三篇**

卖方(以下简称甲方)： 姓名： 身份证号码：

共有人： 姓名： 身份证号码：

买方(以下简称乙方)： 姓名： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况： 甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层\_\_\_室，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室面积\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第二条 价格：以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_ 万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第三条 付款方式：按揭贷款，乙方于本合同签订之日向甲方支付订金\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，待物业交割完毕付剩余的\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_）。

第四条 房屋交付期限：甲方应于房屋过户手续办理完毕\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任： 除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定： 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条 自本合同签订之日起，甲方由于个人意愿取消出售房屋时，甲方须双倍返还于乙方交纳的订金；如果由于个人意愿取消购买房屋时，甲方不予退还订金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。 第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意到所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

地址：地址：

年 月日

**交易合同违约责任范文 第四篇**

勘察人违约情形

（1）合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同；

（2）因勘察人原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；

（3）因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准；

（4）勘察人不履行合同义务或未按约定履行合同义务的其他情形。

勘察人违约责任

（1）合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同，勘察人应双倍返还发包人已支付的定金或勘察人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

（2）因勘察人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

（3）因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，勘察人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

（4）勘察人发生其他违约情形时，勘察人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失，双方可在专用合同条款内约定勘察人赔偿发包人损失的计算方法和赔偿金额。

**交易合同违约责任范文 第五篇**

合同编号：00238 签订地点：重庆

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就毛纱销售等相关事项达成一致，签订以下条款以兹共同遵守：

第一条：服装名称、材质、规格、数量、重量，单价、金额：

第二条：质量要求：

按照国家标准执行。后按客户需求增加具体约定。

第三条：货款支付：

乙方应于 年 月 日前向甲方交付付款 10万 元;生产完毕后，乙方支付货款，甲方发货。

乙方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还;

乙方中途退货的，应向甲方赔偿退货部分货款的 2 %违约金。乙方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之三计算，向甲方支付逾期付款的违约金。

第四条：交货方式：

1、第一种：运输方式采用乙方自提的方式，运输、保险及其他相关费用由 乙方 承担。

第二种：甲方代为办理运输事宜，货交承运人，运输、保险及其他相关费用由乙方承担。(没有办理保险或其他手续就可以只写运输费用，不要写交货地点)

2、毛纱的交(提)货期：

/6/30 。

3、乙方未按甲方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之三计算违约金。

4、甲方按要求送货到指定地点，乙方拒绝接收货物，应承担因此给甲方造成的损失。

5、甲方因不可抗力而导致迟延交货，甲方得以免责。

第五条 包装条款： 。(根据客户要求填写)

第六条 验收条款：

甲方货到时，乙方应对货物的外观质量和包装进行检验;乙方对甲方服装质量提出异议期限为5天，从货到之日起算。

乙方应对甲方服装的质量异议提出详细书面说明，异议期满乙方未提出任何异议则视为验收合格;验收若发生争议，由重庆市纤维检验机构检验。

第七条 争议解决办法条款

因本合同引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

第八条 其他：

本合同自双方签字盖章后生效，合同传真件与原件具有同等效力。

甲方：

乙方：

时间：

**交易合同违约责任范文 第六篇**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

委托方：(以下简称丙方)

根据xxx有关法律，法规和本市有关规定，在遵循自愿、公平和诚实信用原则的前提下，就甲、乙双方委托丙方代办房产交易过户及抵押贷款事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方向乙方出售的房产(以下简称该房产)基本状况如下：

1、座 落：位于武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、面 积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、权证编号：房屋所有权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地使用权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方的权利义务

1、甲方保证所出售的该房产权属明确、真实合法、没有设定抵押及任何他项权利，不涉及任何法律纠纷、具备完全产权及上市交易转让条件;

2、甲方确认所出售的该房产已经过其配偶及他产权共有人的书面同意;

3、甲方保证为该房产交易所提供的所有资料齐全、真实合法(甲方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录);并同意支付国家有关规定的税费。

4、在丙方办理该房交易的相关手续时，甲方承诺将积极配合丙方工作。

第三条 乙方权利义务

1、乙方保证自身具备银行申贷资格;

2、乙方保证为该房交交易所提供的所有资料齐全、真实、合法(乙方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录);

3、乙方同意完全并及时承担国家政策法规规定的所有由买方交纳的房产交易税费和申贷过程中由借款方交纳的费用(乙方详细交纳的交易税费见丙方出示的收费标准单);

4、乙方同意及时向丙方提供申请按揭贷款所需的资料(乙方需提供的申贷资料详见丙方出示的收件目录);

5、乙方、乙方配偶及产权共有人同意出具将该房产进行贷款抵押并委托丙方办理交易、权属登记、房产抵押、申贷手续的《授权委托书》;

6、在丙方办理该房产交易的相关手续时，乙方承诺将积极配合丙方的工作;

7、乙方有权得到该项房产交易的由丙方提供的房产交易、权属登记、抵押、向银行申请贷款的相关服务。

第四条 丙方权利义务

1、丙方保证在规定的期限内就该房产国甲、乙双方提供办交易、权证过户、向银行申请贷款及代办贷款抵押的服务;

2、在甲方、乙方双方交纳全部本合同规定的费用、备齐全套申贷资料并将完整合法有效的所有交易资料提交人房产交易所之日起，丙方保证在10个工作日内(节假日顺延)完成本合同约定的按揭申贷款项;

3、丙方有权要求甲、乙双方到场配合完成交易中所有代办事项;

4、丙方有义务妥善使用和保存甲、乙双方提供的全部资料。

第五条 违约责任

1、甲、乙、丙三方同意，因下列情况造成该房屋交易终止或代办事项无法进行，导致丙方承担阶段性连带保证责任，支付了银行贷款本息。对造成该事故责任的甲方或乙方需向丙方支会担保责任的同额款项，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交给的代办业务定金;在丙方进行代办交易、过户、抵押手续过程中，甲方出售的房产进行法律诉讼、查封、典当、拍卖程序;甲方或乙方提出任何理由或原因未被丙方同意而中途退出或终止丙方代办流程;甲方或乙方提供虚假资料。

2、甲、乙、丙三方同意，因下列情况而导致丙方延期或无法按期完成代办事项时，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交纳的代办业务定金; 甲方或乙方未按本合同约定向丙方交纳费用;因国家政策法规的变更或其它不可抗力因素。

3、丙方同意，在本合同规定期限内没有完成委托代办事项，丙方退还相应代办费。超过本合同约定期限，丙方仍未完成委托代办事项的，甲、乙双方有权解除本合同。

第六条 经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同由甲、乙、丙三方签字，甲、乙、丙三方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成向武汉市江岸区人民法院提起诉讼。

第七条 本合同自甲、乙、丙三方签字，甲乙双方向丙方缴付完交易定金之日起生效。

第八条 本合同甲、乙双方承诺不可撤销。

第九条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

第十条 补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第七篇**

甲方（出卖人）：\*\*\*\*都城物业发展有限公司

乙方（买受人）：\*\*\*\*劲松路甲1号松华园小区 单元 房业主

鉴于：

1、XX年 月 日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》（合同编号：），乙方购买\*\*\*劲松路甲1号松华园小区住宅楼（都城心屿），乙方已向甲方支付购房款人民币 元。

2、甲方应于XX年10月31日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自XX年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至XX年5月19日。

5、乙方已于XX年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自XX年11月1日起至XX年5月19日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币 元，于XX年 月 日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

-------

**交易合同违约责任范文 第八篇**

xx人民法院：

20xx年03月03日，贵院就原告鹿路生诉无锡韵达快递公司违约和侵权一案依法进行了公开开庭审理，今天原告依法出庭。原告现根据前面的证据交换和庭审调查及其答辩等，发表答辩意见如下：

一、原告坚持原告的诉讼请求及补充诉讼请求。原告没有任何违约行为。被告非法解除与原告的《合同书》是一种违约行为，贵院已经认定无锡韵达快递公司单方面解除与原告订立的“合同”是违约行为。

原告与被告订立的《合同书》(以下简称“合同”)是“格式合同”，但其合同是真实的，合同的部分条款是“格式条款”。《合同法》第39条明确：“格式条款是当事人为重复使用而预先拟订并在订立合同时未与对方协商的条款”。这些格式条款不公平不合理，严重损害了原告的权利和利益。根据《xxx合同法》第四十条：“提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。”的规定，此合同中，凡适应《xxx合同法》第四十条之规定的条款一律无效。《合同书》的许多条款是无效的格式条款，这些无效的格式条款，不受法律保护。假定这些无效的格式条款，受法律保护，原告也没有达到收回承包区的投诉标准，况且原告一次投诉也没有。《合同法》第八条“ 依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。依法成立的合同，受法律保护。”《合同法》“第九十六条明确：“当事人一方依照本法第九十三条第二款、第九十四条的规定主张解除合同的，应当通知对方”。假设原告真的违约了，被告要解除合同，也得书面通知原告才合法。事实上，原告没有任何违约行为，也没有任何过错，被告单方面解除合同是违法的，且给原告造成了重大的直接经济损失。为维护法律的的尊严，保护公民的合法权益，原告请求法院支持原告的诉讼请求及补充诉讼请求，判令无锡市韵达快递有限公司违约，并赔偿违约造成的直接经济损失和固定资产折扣费壹拾伍万零柒佰叁拾伍元整(￥元。)

三、20xx年4月1日，被告在事先没有任何书面通知的情况下单方面停止原告的派件、揽件、发件，同时向原告区域市场新老客户发出通知，之后，原告市场区域客户的快件被以下承包区负责人揽件发出。分别为王焕龙、王焕利、王龙、王波、王合理、叶未来、徐华、徐严、沈立松、郑维运、吴本苏、吴伟义、刘夕超、郑斌、小周、唐永明、李永朋、王祥、刘亮、六部钱峰、市区三分部等承包区揽件发出。致使原告可预见可实现的未来利益灭失。这种因违反合同可能造成的损失也是无锡韵达公司应当预见到的。《合同法》第一百一十三条：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。”《民法通则》第112条也规定“当事人一方违反合同的赔偿责任，应当相当于另一方因此受到的损失。”根据《合同法》“ 第113条”，“民法通则第112条”，原告请求人民法院判令被告赔偿原告市场客户经济损失费即最低可得利益损失为壹拾捌万叁仟伍佰陆拾元整(￥元)。

四、20xx年4月1日通知下达后，原告八分部客观情况发生重大变化，致使八分部组成人员即两位司机，一位摩托车派件人员、一位电动车派件人员和一位话务员突然失去工作，根据《劳动合同法》第四十条第(三)项“劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。”原告额外支付八分部员工一个月工资后，解除劳动合同。因为无锡韵达快递有限公司没有提前通知本人解约之事，使本人无法提前一个月告之八分部员工，虽然原告与无锡韵达快递有限公司非聘用关系，但原告和八分部员工却是实实在在的聘用关系，因为韵达公司违约，所以原告已经支付八分部员工的经济补偿金共计柒仟捌佰元正(元)理应由无锡韵达快递有限公司负担。所以，原告请求人民法院判令无锡韵达快递公司赔偿原告已经支付的八分部员工的经济补偿金共计柒仟捌佰元正(元)。

答辩状范文07-16

**交易合同违约责任范文 第九篇**

卖方：合同编号：

商户编号：卖方：签订地点：河南省郑州市

受国家xxx等国家有关部门委托，有中国储备粮管理总公司作为卖方代行签订交易合同，交货仓库为卖方确定的各承储库，承储库作为卖方代表具体负责粮食交货、商务处理等工作并承担合同规定的相应责任。

第一条中标标的号、品种、数量、单价、价款：

标的号

数量（吨）

单价（元/吨）

价款（元）

白小麦

合计人民币（大写金额）：

第二条质量标准、用途：中标标的号对应的质量等级。

第三条交（提）货期限：见《最低收购价小麦竞价销售交易细则》第二十七条之规定。

第四条交（提）货地点：中标标的号对应的所卖粮食的存粮地点。

第五条包装物标准及费用承担（含打包、上汽车费）：见《最低收购价小麦竞价销售交易细则》第二十九条。

第六条交货方式：卖方承储库的实际存粮库点仓内交货。

第七条运输方式及到达站（港）和费用承担：买方自负。

第八条货物验收办法：买方提货时验收，数量以买方交货仓库计量衡器数为准。

第九条结算方式：委托郑州粮食批发市场结算。

第十条违约责任：按照《最低收购价小麦竞价销售交易细则》三十八、三十九、四十、四十一、四十二条执行。

第十一条合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议由当事人协商解决,河南省粮食交易物流市场负责调解;当事人协商解决不成的,提交中国国际经济贸易仲裁委员会粮食行业争议仲裁中心仲裁。

附则:(1)本合同根据二0一五年十月十三日在河南省物流交易市场举行的”最低收购小麦竞价交易会”交易结果签订本合同。

(2)本合同签订双方承认并遵守《最低收购价小麦竞价销售建议细则》及《最低收购价小麦竞价销售清单》。

（3）本合同签订双方需按成交金额的分别向河南省粮食交易物流市场交纳手续费。

（4）卖方、买方签订合同前按100元/吨交纳履约保证金。

（5）本合同自成交之日起生效。

第十二条其它约定事项：

第十三条本合同一式三份，买卖双方各执一份，河南省粮食交易物流市场留存一份。

卖方（代章）：

承储库点名称：

电话：

开户银行：

账号：

邮编：

买方名称：地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

账号：

邮编：

20xx年10月13日

**交易合同违约责任范文 第十篇**

甲方(卖房人)：XX，女，身份号：21010xxxxxxxxx。

乙方(购房人)：XX，女，身份证号：2104xxxxxxx。

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于XX年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**交易合同违约责任范文 第十一篇**

您好：

我国《合同法》第十二条规定，合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：

（一）当事人的名称或者姓名和住所；

（二）标的；

（三）数量；

（四）质量；

（五）价款或者报酬；

（六）履行期限、地点和方式；

（七）违约责任；

（八）解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

《合同法》以上规定只是作为只是作为参考，当事人可以根据自己的实际需要增减有关条款。但在实践中，以下这些条款是必须的：

1、合同当事人的姓名，如果是法人，则需法人的名称。必要时还可查看当事人的身份证或执照；

2、合同标的：如果是买卖合同的话，需要说明货物的名称、规格型号、购买数量等；如果是提供劳务，则要说明劳务的类型、劳务的标准；

3、价格：要注意货币单位；

4、履行期限：超过履行期限会导致违约，甚至守约方可以解除合同；

5、违约责任：一般约定违约金比例或损失赔偿办法；

6、纠纷解决方式：约定是采用仲裁还是诉讼的方式。如果约定仲裁，最好在合同中约定仲裁条款；

7、法律适用问题：这牵涉到诉讼发生时将向哪里的法院起诉的问题；在国际买卖合同中尤为重要。

一份严密的合同的起草不是一件容易的事，尤其对于大宗的买卖。如有必要，最好请这方面的专业人员帮助起草。

希望对您有所帮助吧

**交易合同违约责任范文 第十二篇**

根据《汽车抵押借款合同》合同号： 订立出本责任书。

甲方： ，身份证号码：

乙方： ，身份证号码：

甲方以下行为被定性为违约行为：

一：甲方隐瞒车辆真实情况。

二：甲方未按合同约定日期交付利息。

三：甲方未按合同约定日期交付车辆维护服费。

四：甲方未按合同约定日期交付停车费。

五：甲方所提供的联系方式无效(乙方无法联系到甲方)。

六：甲方因自身问题如需合同展期(续期)必须书面向乙方提交申请。

七：乙方从甲方逾期后刊登报纸通知起三日内

未得到甲方任何书面申请及书面回复。

甲方因违反合同号： ，汽车借款抵押合同，甲方同意无条件协助乙方办理， 车辆变卖手续。 如甲方不主动协助，拒绝协助，或乙方无法通过甲方合同提供的联系方式取得有效联系，乙方售卖车辆之后所发生的所有法律责任由甲方无条件全部承担与乙方无关。

所有相关的售卖车辆后所有关法律上所产生的，诉讼费，仲裁费，评估费，公告费，拍卖费，律师费，执行费，民事赔偿，甲方同意无条件全额承担与乙方无关。

甲方已详细阅读并理解以上内容，同意遵守以上所有条款，并同意本违约责任书内所需要承担的全部法律责任。 履行本责任书如发生争议，由双方协商，协商不成，双方同意将争议交由 仲裁委员会进行诉讼解决，诉讼期间乙方所产生的所有法律费用，甲方同意全额支付。

附注(共九条)：

一、甲方需详细阅读本违约责任书内所有条款及违约责任书项内所需要承担的法律责任。

二、甲方签署违约责任前应详细阅读本违约责任书所有条款及细节后自愿签署。

三、甲方签署则表示甲方已详细阅读，理解并同意支付本合同所有条款及条款内所产生的已知或未知的所有费用。

四、违约责任书项手写内容项与打印内容项具有同样法律效力。

五、乙方通过登报通知方式限期通知甲方，限期内无法得到甲方书面有效联系乙方有权出售抵押物。

六、乙方选择所登报纸为《 报》或《 报》 。

七、《违约责任书》壹式贰份，甲乙各持壹份。

八、甲方从合同到期日起计算15日内如甲方拒交付利息及车辆维护服务费或者乙方无法从甲方所留联系方式联系到甲方，则表示甲方违约，乙方有权将该抵押物出售或转让处理。

九、因甲方自身原因违反《汽车抵押借款合同》约定，导致乙方按合同约定出售抵押物，甲方同意乙方以主合同第三条，第1项，甲、乙双方认定评估价值出售该抵押物。

甲方已阅读并同意上述所有条款 乙方已阅读并同意上述所有条款

甲 方 ：

乙 方 ：

年 月

**交易合同违约责任范文 第十三篇**

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条不可抗力甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

**交易合同违约责任范文 第十四篇**

（一）采取补救措施的含义。采取补救措施作为一种独立的违约责任形式，是指矫正合同不适当履行（质量不合格）、使履行缺陷得以消除的具体措施。这种责任形式，与继续履行（解决不履行问题）和赔偿损失具有互补性。

（二）采取补救措施的类型。关于采取补救措施的具体方式，中国相关法律做了如下规定：

1、合同法第111条规定为：修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬等；

2、消费者权益保护法第44条规定为：修理、重作、更换、退货、补足商品数量、退还货款和服务费用、赔偿损失；

3、产品质量法第40条规定为：修理、更换、退货。

（三）采取补救措施的适用。在采取补救措施的适用上，应注意以下几点：

1、采取补救措施的适用以合同对质量不合格的违约责任没有约定或者约定不明确，对于不适当履行的违约责任形式，当事人有约定者应依其约定；没有约定或约定不明者，首先应按照《民法典》确定违约责任；没有约定或约定不明才适用这些补救措施。

2、应以标的物的性质和损失大小为依据，确定与之相适应的补救方式。

3、受害方对补救措施享有选择权，但选定的方式应当合理。

**交易合同违约责任范文 第十五篇**

1、违约责任承担方式

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、违约责任条款约定

违约责任可由合同各方在合同里面作详细约定，对于延迟交付货物或者交付货款的可以约定延迟履行违约金。还可以约定一条总的违约条款：任何一方违反本协议导致本协议无法继续履行的，违约方需赔偿守约方违约金人民币元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

3、损害赔偿的范围

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

经营者对消费者提供商品或者服务有欺诈行为的，依照《xxx消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、违约金

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加;约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

**交易合同违约责任范文 第十六篇**

甲方：代表：地址：电话：乙方：代表：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方在诚实，信用，平等，互利的原则基础上，就对合作的有关事宜进行友好协商，达成如下合作协议：

一、合作方式甲乙共同运营服装饰品，乙方提供甲方经营场地，甲方负责设计、装饰运营销售，优势互补双方品牌推广、合作，双方利润分成。

二、合作分工风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任义务：

（1）运营服装饰品的品牌与产品只能为甲方提供，同时所有权为甲方所有。

（2）甲方需提供产品销售许可证、公司营业执照等。

（3）甲方保证产品为原装进口或原装，配合乙方经营场所搭配提升整体品味与合适价格的产品。

（4）甲方经营范围内的装饰、设计、运营由甲方全权负责，所有费用由甲方承担。

（5）甲方可根据乙方整体经营范围提供店面设计方案，品牌推广方案。

（6）甲方销售产品需每周向乙方提供销售名细表予以核对与确认。

2、乙方责任义务：

（1）定期组织活动进行双方品牌推广合作。

（2）乙方负责经营场所内销售的产品提供拍摄、贴画、设备维护等

（3）甲方组织的一些活动需要场所时乙方能提供并能积极配合。

（4）联合乙方定期组织一些主题活动，利用双方资源提升双方品牌知明度与客流量，乙方为主要经营场所。

（5）协助甲方在经营场合内销售其产品或品牌

三、利润分成经双方协商甲方以销售总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付乙方合作费用，结算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_，结算日期为\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合作时间双方的合作期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作期间若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、甲乙双方如有不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

七、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力

。甲方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第十七篇**

摘 要：买卖合同中，买受人无正当理由拒不付款，出卖人请求买受人承担违约责任，在列明请求时应注意，确认解除合同与支付逾期货款的请求不能同时并存：请求确认合同解除并要求买受人承担合同约定的合同解除违约责任或赔偿实际损失；请求买受人支付货款，即继续履行合同并承担合同约定的迟延履行的违约责任。买受人承担合同约定的违约责任时，就逾期应付而未付的款项而言，买卖双方之间的关系类似于借贷关系，对合同约定违约金的调整可参照最新《民间借贷规定》的24%利率为上限的标准。

关键词：买卖合同；诉讼（仲裁）请求；违约金；利息损失

一、出卖人请求的列明问题

在买卖合同中，买受人收货后无正当理由拒不付款，即买受人拒绝履行构成根本违约，出卖人一般有两种选择：一是行使法定解除权解除合同，并依据合同的约定请求买受人承担拒不付款的违约责任或依据法律规定赔偿出卖人的实际损失；二是因金钱债务不可能存在履行不能的情况，出卖人可以请求继续履行合同，并依据合同的约定请求买受人承担逾期付款的违约责任或者依据法律规定赔偿出卖人的利息损失。但在审判实践中，出卖人在请求法院或仲裁机构确认买卖合同解除的同时，要求买受人支付货款并承担合同约定的违约责任。约定的违约责任通常以违约金的形式出现，但合同约定的违约金性质不尽相同，包括合同解除的违约金与迟延履行的违约金。此时出卖人的请求就存在一定的问题。

《xxx合同法》（以下简称《合同法》）第97条规定：“合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。”此所谓“终止履行”，宜理解为债务免除，解除权人负有的债务如尚未履行，便因解除归于终结，解除的相对人所负的债务，如仍尚未履行的，当然也因解除而归于终结。①在买卖合同中可以解释为：因买受人根本违约，出卖人行使法定解除权解除合同，则拒不付款的买受人因“尚未履行”付款义务而“终止履行”而免除了付款义务。实务中，出卖人因想从合同义务中解放，免除如质量担保、售后服务等附随义务，其往往会选择解除合同。但根据上述规定，若出卖人请求确认合同解除，则其无权再要求买受人履行付款义务，若双方当事人在合同约定的是迟延履行的违约金，则出卖人也无权要求买受人支付合同约定的迟延履行的违约金。因为，迟延履行违约金条款只适用于合同继续履行的情形，若合同不再继续履行而予以解除的情况下，不应再依据违约金条款判决买受人支付违约金，买受人不履行合同义务的违约行为，出卖人可以依法另行要求其承担采取补救措施或赔偿损失等违约责任。②

因此，实务中，出卖人作为守约方向法院或仲裁机构请求确认合同解除并要求支付拖欠货款的请求不合理。在买卖合同买受人拒不付款的情况下，因买受人承担的是金钱债务，其不存在履行不能的情况，所以出卖人既可以选择解除合同，也可以选择继续履行合同。在列明诉讼请求或仲裁请求时，出卖人应根据自身的实际情况及合同的约定慎重选择，衡量合同约定的合同解除违约金、实际损失与合同约定的迟延履行违约金、附随义务之间的利益。

（一）若合同约定：“因一方违约而导致合同终止，其应支付一定的违约金”，此时即合同解除违约金，若该约定的违约金较高且不违反法律规定，那么出卖人可以请求确认合同解除并要求买受人支付合同解除的违约金。合同解除，出卖人的附随义务也得到免除。此时应注意，出卖人无权再请求买受人支付货款，其可将货款转为实际损失，要求买受人赔偿损失。但要考虑实际损失与约定的违约金能否同时适用的问题，除非合同明确约定：“违约方除了要赔偿守约方的实际损失，还要另外支付合同约定的违约金”，否则应视为合同约定的违约金包含了实际损失在内。（二）若合同约定：“因一方迟延履行合同义务的，其应向另一方支付一定的违约金”，此即为迟延履行违约金，若该约定的违约金较高且不违反法律规定，且出卖人的附随义务较轻，那么出卖人可以请求买受人支付货款并支付迟延履行违约金。（三）若合同同时约定了合同解除违约金和迟延履行违约金，那么买受人可以根据两项违约金的高低并考虑是否履行其附随义务，选择适用。

二、违约金的调整标准

买卖合同中，合同双方当事人一般都会约定因一方违约而要承担一定的违约责任，此约定的违约责任通常以违约金的形式出现。虽然根据契约自由原则，合同当事人可以自由约定违约金的数额，但为了维护市场稳定与公平，各国法律均对违约金进行规范。实践中，因拒不付款而约定的违约金非常高，且形式多样，有滞纳金、罚款、加付款、利息、不变违约金、逾期付款违约金等形式。双方当事人关于滞纳金、加付款、罚款等不含“违约金”表述但具有违约金性质的，买卖合同条款仍适用合同法关于违约金调整的有关规定。③若违约方主张违约金过高，而请求法院或仲裁机构予以调整，则应采取什么样的标准进行调整？根据《合同法》114条的规定，对违约金调整的前提是合同约定的违约金过分高于实际损失。至于“违约金过高”如何判定？《最高人民法院关于适用若干问题的解释（二）》（以下简称《合同法解释二》）第29条规定：“当事人主张约定的违约金过高请求予以适当减少的，人民法院应当以实际损失为基础，兼顾合同的履行情况、当事人的过错程度以及预期利益等综合因素，根据公平原则和诚实信用原则予以衡量，并作出裁决。当事人约定的违约金超过造成损失的百分之三十的，一般可以认定为合同法第一百一十四条第二款规定的‘过分高于造成的损失’”。

（一）出卖人实际损失的认定

在买卖合同中，买受人拒不付款对出卖人造成的损失如何认定？审判实践中，单就逾期应付而未付的款项而言，买卖双方之间的法律关系类似借贷关系。④法院认为根据日常的生活经验法则，买受人因拒不付款给出卖人造成的主要是利息损失⑤。那么这个利息损失又该如何认定？实践中有以下三种观点：一是参照中国人民银行同期贷款利率，在此基础上上浮百分之三十，即上述规定的“造成损失的百分之三十”；二是参照最新《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》（以下简称《民间借贷规定》）中的“年利率24%”为上限来计算；三是参照银行同期逾期罚息利率即中国人民银行同期贷款利率上浮30%-50%来计算。⑥上述观点是针对逾期付款违约金进行调整所做的分析，其中两种方法都是参照法律关于借贷合同中关于逾期还款的违约金支付问题的规定，虽然实务中人们往往对两者不加以区别，对相关的规定互相参照适用，但究其实质仍有不同。逾期付款是指未按照合同约定的期限给付债权人款项的行为，其基础法律关系是买卖合同，其法律关系所向的是款项支付本身，并非资金利息。对于债权人而言，延迟支付导致的结果为其本应获得的延迟支付的资金利息无法获得，属于法定孳息；而逾期还款是指借款人未按约定的期限返还借款的行为，其基础法律关系为借款合同，借款合同是出借人让渡一定时间的资金使用而获得利息收入，借款人为取得一定时间的资金使用而支付一定利息的合同，因此，利息就是资金的时间价格，是双方对资金使用的约定价格，并非法定孳息。⑦上述关于债权人因债务人逾期付款所受的损失属于法定孳息这个结论的前提是，双方当事人没有另行约定逾期付款的违约责任。根据上述理解可知，虽然逾期付款违约金与逾期还款违约金都可由合同双方当事人约定，但在最高额的限制上，逾期付款违约金应不高于逾期还款违约金，即逾期付款违约金同样不得超过法律对借贷利率最高额的限制。

（二）违约金的调整标准

**交易合同违约责任范文 第十八篇**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方遵循平等、自愿、互利、互惠原则，通过珠海市塑料交易所(以下简称交易所)组织货物交割，达成如下协议：

1.标的：聚氯乙烯树脂(pvc)。

2.质量标准：符合国家标准(gb/t5761-1993)的优等品质量指标。卖方也可用符合上述国家标准一级品或合格品质量指标的塑料替代交割。替代品质量品级差价由买卖双方协商，作为本合同的补充。如买卖双方不能协商一致，按交易所公布的替代品、质量品级差价执行。

3.商品代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.数量(单位：批，1批=5吨)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.买方订货价(元/吨)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.卖方订货价(元/吨)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.交割价：交割日前一个交易日本仓单品种的结算价。买卖双方按照交割价结算。

8.包装方式：按gb/t14572-93执行。包装袋必须干净、不破漏。每袋净含量为\_\_\_\_kg。

9.交货地点：广东塑料交易所指定交割仓库。如交割地点不在交易所指定的交割仓库，具体交割地点与交易所指定的芳村交割仓库之间的运输补贴价，由买卖双方协商，作为本合同的补充。如买卖双方不能协商一致，按交易所公布的运输补贴价标准执行。

10.交割日：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日如买卖双方均提请，经交易所批准可进行提前交割。

11.验货期限：交割日(含)起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个交易日内。

12.相关费用：交割日(含)之前的仓储、保险等相关费用由卖方承担，交割日之后的仓储、保险等相关费用由买方承担。

13.检验标准和方法：交割日(含)起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个交易日内，买方如对货物质量有异议，应书面或数据电文通知交易所，并委托交易所指定的商(质)检部门进行检验，检验结果作为货物质量是否合格的最终依据。检验合格，相关费用(含检验费、检验期间的仓储费等)由买方承担;否则，由卖方承担。

14.货款结算方式：本交易所收到买方全额货款和卖方的足额仓单后，于交割日向买方开具交割仓库提货单，向卖方支付\_\_\_\_\_%货款。余款待买方在本办法规定期限内未提出货物品质异议或经交易所指定的商(质)检部门检验确认货物品质合格后，卖方向买方开具增值税发票，结清相关费用后再行划转或处理。

15.违约责任：卖方交付的货物质量不符合合同约定的标准，卖方向买方支付违约部分即质量不符合合同约定标准部分货物按交割结算价计算价值20%的违约金。

16.其它未尽事宜，其他未尽事宜，依照《珠海市塑料交易所交易管理办法(20xxgb本)》及其相关细则中的有关规定执行。

17.本合同于买卖双方签订的《珠海市塑料交易所(pvc)电子订货合同》终止时取代该电子订货合同自动生效。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同鉴证方：珠海市塑料交易所

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第十九篇**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲方自愿出售，乙方自愿购买商品住宅一套，总价： 人民币(下同) 万元整。 房址：宝应县世纪园小区栖枫园2——604，包括车库平方米，两证齐全。 住房内部主要设施：天然气、太阳能、电视1、空调1、冰箱1、洗衣机1、床铺4、餐桌1、书桌1、茶几1、 直背椅6、曲背椅3、长短地柜各1、书柜1、窗帘2。

乙方于 年 月 日预交定金 万元整给甲方，双方约定以分期付款形式进行交易，特签订本合同，双方共同遵守以下条款：

一、乙方于 年 月 日之前再付款 万元整给甲方，甲方应将与该房有关的所有钥匙交于乙方，并将房产证、土地证同时交于乙方，乙方收房后即可自由入住，甲方不得无故干扰。

二、剩余款项 万元整，乙方可在 年内逐年付清，每年付款不低于 万元整，欠款期间按年率 付息，满一年付息一次，尾款清欠后双方即可正常过户， 交易费用由甲方承担。

三、合同签订后即具有法律效力，无论以后房价如何变化或其它因素，双方均不可反悔，否则承担违约责任。

四、合同签订后，自签订日期开始，房屋由乙方实际拥有，所有新产生的涉及本房屋(含车库)的所有事项(包括水电物业等费用)均由乙方全权负责，甲方无权过问，甲方保证本房屋无任何产权纠纷，房屋原来所承担的按揭贷款仍由甲方负责偿还。

五、违约应承担以下责任：

定金不予退还或加一倍返还定金，赔偿对方全部损失，并按当时交易房价的20%承担违约金，如协商不成，可依法解决。

六、如过户前出现本合同未预料之特殊情况影响交易，可以协商解决。

七、本合同双方各执一份妥善保管。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第二十篇**

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

合伙人： 身份证号码： 住址： 电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_人共同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中，承包该项目工程。 \_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人共同管理经营、风险同存、收益共享的原则，有关事宜达成如下协议：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

一、管理事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_人在管理上各尽其所能、平等协商、思路一致、统一管理、协调一致的原则，有理有序进行工程施工开展合作\_\_\_\_\_\_\_人的事情达成共同实施后，假如决定是错误的，仍然\_\_\_\_\_\_\_人的责任，不能过后方知说空话。为了达到工作顺利完工，提出好的建议。

二、投资事项：

结合实际，本着有利于正常工作的原则\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人投资，如投资不到位影响正常生产施工造成损失，由投资不到位者全权承担经济责任，按现场所发生的实际经济损失计算。

三、工作事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_负责项目部手续的办理，对上、对下的关系协调工作，不投资，占总利润\_\_\_\_\_\_\_\_的股份，如手续办理不到位和所拖延的时间损失由\_\_\_\_\_\_\_\_负责；\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，并且负责对整个工程的人力资源、物资资源的组织。

四、附加规定：

保证该工程的工期、质量、安全、文明施工、治安临设消防等的管理指导工作，做好对内、对外的协调与沟通、成本控制、管理有序的工作；杜绝不合理的材料浪费，加强材料进出场的管理控制，加强白天、夜间的保卫管理工作，为了创造良好的工作环境尽心尽责。

五、财务管理约定：

1、投资与收益：\_\_\_\_\_\_\_\_人共同承担风险，对整个工程的款项统一安排，把所有工程的投资款和材料款付清后，再按比例分配。

2、单价的确定、工资表、材料及日常支出、进出账单据必须由其中\_\_\_\_\_\_\_\_股份人签字后生效。

3、进账的工程款需进入\_\_\_\_\_\_\_\_办理的临时银行账户上，财务总账需在\_\_\_\_日内结算持平账后，\_\_\_\_\_\_\_\_人在财务报表中签字存档，日常开支必须做到\_\_\_\_\_\_\_\_人以上在场或认可，保证进支账目实事求是，公证透明的财金管理制度。

六、合作违约约定：

风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作协议\_\_\_\_\_\_\_\_人签字后，若中途一人拆股或违约，另\_\_\_\_\_\_\_\_人还需继续合作，违约者的投资需在该工程付清所有债务后在工程尾款中退还本金（本金不计息），若\_\_\_\_\_\_\_\_人同时都退出由\_\_\_\_\_\_\_\_人平均承担经济损失。

2、如其中一方不按此合作协议所规定的条款行使，则付\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：伍万元整）违约金。

七、以上协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_人各自\_\_\_\_\_份，签字后生效，具有同等法律效益，以此为证，不得反悔。注：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，以前签订合股合作协议作废。

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人签字： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第二十一篇**

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

违约责任条款约定一般可以在合同的两个地方描述：

一是专门约定违约条款，如：任何一方违反本协议内容的，违约方需赔偿守约方违约金人民币xx元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

二是如在质量责任、交付责任等条款后约定违约条款：甲方应当……（履行什么），未……（履行）的，应当向乙方支付违约金xx元。

如果是履行金钱债务或其他能确认金额的履行行为违约，还可以具体约定计算方式，如：甲方应按时按约支付乙方xx万元，若甲方迟延履行或部分履行的，乙方有权要求甲方按未履行金额的万分之xx/日支付违约金。

**交易合同违约责任范文 第二十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_基金管理有限公司

乙方（投资人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了方便乙方在甲方办理基金交易业务，根据甲方有关规章制度，经甲乙双方友好协商，就乙方采用传真方式向甲方提交交易申请事宜达成如下协议。

一、甲方接受的乙方传真交易申请包括认购、申购、赎回。除此之外，甲方不接受乙方办理其它业务的传真申请。

二、乙方必须是国家法律法规、开放式证券投资基金基金契约规定的机构投资人。

三、甲方收到乙方传真的认购、申购申请后，应在验证资金到账后受理申请。申购基金的价格计算以资金到达日或申请提交日中较晚日期之日终基金资产净值为依据。

四、甲方收到乙方赎回申请，应在验证交易账户有足够基金余额时受理申请，否则视为无效申请，甲方可不予执行乙方赎回申请。

五、乙方单笔赎回不得少于1000份基金单位，赎回后其交易账户基金份额不得少于1000份基金单位。若赎回后交易账户余额不足1000份基金单位，甲方将视乙方自动赎回交易账户的全部余额，并对乙方该交易账户的余额做全部赎回处理。

六、乙方应在甲方规定的基金开放日9：00－14：00将申请资料传真至甲方。甲方的传真、地址、电话等联系方式见附件，如有变化，甲方将提前予以公告，并以公告的新联系方式为准。

七、乙方办理认购、申购申请时，传真给甲方的资料包括：加盖印鉴章的申请表、经办人身份证件复印件、基金账户卡复印件、加盖银行受理章的汇款凭证复印件。

八、乙方办理赎回申请时，传真给甲方的资料包括：加盖印鉴章的申请表、经办人身份证件复印件、基金账户卡复印件。

九、乙方发出传真后，应打电话向甲方受理业务的直销中心确认传真申请事宜。由于传真设备故障致使甲方未能收到乙方的传真申请，乙方又未进行电话确认，甲方对此不承担责任。

十、甲方根据且仅根据持有甲方认为有效的乙方开户文件或身份证明文件的指示人所发出的传真处理乙方的交易申请。如甲方未收到、未全部收到、或接收到的乙方传真信息不准确、不完整、无法识别或乙方违反法律法规、基金契约或甲方业务规则等使甲方无法执行的，甲方可不执行并对此不承担法律责任。

十一、乙方应在传真申请发出后的十日内，将传真原件，包括申请表原件、基金账户卡复印件、经办人身份证件复印件、加盖银行受理章的汇款凭证复印件邮寄到甲方受理业务的直销中心，时间以邮戳为准。甲方在受理业务三十日内收不到乙方邮寄的申请资料原件，甲方保留取消乙方传真申请的权利。

十二、本协议一式两份自双方签字之日起生效，至甲方收到乙方终止本协议的书面通知时终止。

附件（略）

甲方：\_\_\_\_\_基金管理有限公司

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第二十三篇**

甲方：

授权代表：

地址：

电话：

传真：

乙方：

授权代表：

地址：

电话：

传真：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《xxx合同法》及相关规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙两方合作成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜，达成如下协议：

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第一条、合作方式

甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%；乙方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%。

第二条、合作项目

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、项目经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、合作时间

本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第四条、甲方的权利与义务

1、为乙方提供资质，成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供向厂家争取到的各种资源。

3、提供各种技术培训支持等。

4、提供乙方产品销售发票。

第五条、乙方的权利与义务

1、乙方需交留保证金\_\_\_\_\_\_万元整，可以转账、现金、支票等方式之一交到公司账户，公司出具相应合法收款凭证。在交留保证金后甲方提供相应场地和资源，乙方可以甲方的名义进行运作，甲方予以认可并出具相应授权，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售和售后服务工作。

2、承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运作过程中的所有费用。

3、在合同期内乙方不得与其他厂家和销售商合作。

4、负责人员管理。

5、乙方必需要配合财务工作，按公司财务制度及时完成销售后的款项结算。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第六条、保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第七条、收益分配

1、甲方按成本加合理费用与利润，得出的结算价格向乙方汇报。

2、每笔订单结算价格以外的利润部分，扣除\_\_\_\_\_\_%的固定税收和公司能操作的最低所得税后，余下的利润均归乙方所有。

3、利润部分以业务费用等方式，在订单完成后支取。保证金在协议期内不得支取，期满后予以退还。

4、遇特殊订单，按双方针对该订单的协商结果执行。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第八条、合作保障措施

在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第九条、其他

1、本协议自签订之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**交易合同违约责任范文 第二十四篇**

审判实践中，对买卖合同逾期付款违约金的判决，当事人在合同中对逾期付款违约金有约定的从约定，没有约定的，从其主张权利之日起，参照人民银行的逾期付款利率，按照每日万分之二点一的标准计算逾期付款违约金。笔者认为，这种适用方法仍是依照以前的法律规定，与现行法律不符，应予修正，理由如下：

一、现行买卖合同法规中没有法定违约金的规定。

违约金有法定违约金和约定违约金之分。由法律直接规定的违约金为法定违约金。在《合同法》施行前，有关买卖合同的法律及条例中都有逾期付款支付违约金的规定，属法定违约金，如1993年9月2日公布的《经济合同法》第三十三条第二款第二项，1984年1月23日xxx发布的《工矿产品购销合同条例》第三十六条第四项，1984年1月23日xxx发布的《农副产品购销合同条例》第十八条第五项等。1999年10月1日《合同法》施行后，上述法律条例被新法代替而自然终止，该法分则第九章买卖合同中对逾期付款并没有法定违约金的规定，故对违约金的适用只能从当事人的约定，如当事人对逾期付款没有约定违约金，则不得适用给付违约金的法律责任，判决或调解逾期付款的违约方支付违约金。

二、对最高院就逾期付款违约金计算标准批复的理解。

最高院的批复是对高级人民法院、解放军军事法院就审判工作中具体应用法律问题的请示所作的答复，原《经济合同法》及有关条例中规定的逾期付款违约金，没有统一具体的计算标准，最高院法函 [1994]10号首次对逾期付款违约金的计算标准作出统一规定，后又以法复[1996]7号、法释[1999]8号批复，两次调整了逾期付款违约金的标准，并规定“对于合同当事人没有约定逾期付款违约金标准的，人民法院可以参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算逾期付款违约金。中国人民银行调整金融机构计收逾期贷款利息的标准时，人民法院可以相应调整计算逾期付款违约金的计算标准。”《合同法》施行后，最高院法释[20\_]34号批复规定，将法释[1999]8号批复中规定的计算标准删除。上述批复，源于原法律条例中有关支付违约金的规定，先前法律已作了修改，旧的解释就不能藉以为据，批复所依据的原法律、条例现已废止，批复的法律基础丧失，如仍按批复精神，在没有约定违约金时，参照人民银行的逾期付款利率，按照每日万分之二点一的标准计算逾期付款违约金，将与现行法律相冲突。

三、有约定违约金时可以适用其他违约责任。

对违约金的适用，有法定的从法定，没有法定的，看合同双方有没有约定，如没有法定，也没有约定，则只能适用其他的违约责任，如继续履行、采取补救措施、赔偿损失等。逾期付款给相对方造成损失的，应当依照法律规定或根据合同约定承担赔偿对方当事人所受损失的责任。根据《合同法》第一百一十四条规定，当事人可以约定因逾期付款产生的损失赔偿额的计算方法，如没有约定，债权人应提供对方逾期付款给自已造成损失的证据，含利息损失、追款费用等。对没有约定违约金的一方当事人主张违约金的，法官应将法律规定向当事人进行释明，要求当事人变更诉讼请求，当事人坚持不肯变更的再驳回其请求，以充分保护当事人的权益，防止讼累。

四、逾期付款从应当支付价款时承担违约责任。

《合同法》第一百六十一条规定：买受人应当按照约定的时间支付价款，对支付时间没有约定或者约定不明确的，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，买受人应当在收到标的物或者提取标的物单证的同时支付。当事人约定或者法律规定应当支付价款之日，买受人不自觉履行的，视为违约，应当承担违约责任，而不是从债权人主张权利时才视为买受人违约。

综上，当事人在合同中对逾期付款违约金有约定的从约定，没有约定的，就不适用支付违约金的违约责任，债权人可以要求赔偿损失，但应当提供对方逾期付款给自已造成损失的证据，从当事人约定或法律规定应当支付价款之日起，承担逾期付款的违约责任。

雍志飞

**交易合同违约责任范文 第二十五篇**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_ 号拥有的房产住宅，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期购房款给甲方。剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部(包括附属物、室内装修物、水电设施等)完好交付给乙方使用。如延期交付的，甲方应支付乙方违约金，每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方应义务协助乙方办理有关手续;甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内，甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！