# 工程补偿合同范本(实用14篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2023-12-25

*工程补偿合同范本1甲方：乙方：甲、乙双方按照《\_土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于 面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：一、征用土地面积，该土地面积为 亩。二、征用土地用途为 。三、征地补偿标准及付款方式：１...*

**工程补偿合同范本1**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《\_土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于 面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途为 。

三、征地补偿标准及付款方式：

１、征地补偿标准按 元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 元。

２、付款方式：甲方将征地补偿款一次性付清给乙方。

３、本协议签订后所有权归 所有，不因国家土地政策改变而改变所有权。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 一份。

六、本协议自签字之日起生效。

甲方：： （盖章）

乙方：： （签字）

协议签订时间：20xx年 月 日

**工程补偿合同范本2**

甲方：中建三局第三建设工程有限责任公司安装分公司湖北经理部

乙方：湖北祥安智能工程有限公司

为了加强工程的质量管理，认真贯彻落实《建设工程质量管理条例》和国家相关政策、法规，确保工程质量优良，明确双方在工程质量方面的责任、义务和权利，结合工程的实际情况与要求，经协商，甲乙双方在已经签订的中国工商银行鄂州分行综合办公楼工程分包合同框架范围内，另签订本质量管理协议，以明确双方质量管理权利责任并共同遵守。

第一条 双方共同遵守国家《建筑法》等一系列有关质量管理的法律法规和国家现行施工规范、标准和相关法规。

第二条 双方共同遵守中建三局第三建设公司各项质量管理规章制度。

第三条 甲方和乙方之间是分包合同关系，乙方与其雇佣的作业人员是劳动合同关系，乙方作为雇佣者是其所雇佣人员的安全生产责任主体。

第四条 甲方责任和权力

1、认真执行国家现行施工规范、标准和相关法规，对建设工程的各个施工环节进行现场监督；

2、甲方必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对工程建筑材料、建筑构配件进行检验，检验不合格和未经检验的乙方不得擅自使用；

3、在各项工程施工作业前，甲方现场管理人员必须对乙方参与施工作业的人员进行口头和书面的技术交底，根据工程特点，说明注意事项，并履行签字手续；

4、甲方必须建立、健全施工质量检验制度，严格工序管理，合理的安排施工顺序，为乙方提供作业面；

5、对工程的施工难点，甲方应编制专项施工方案，方案应经过建设、监理、设

计和上级主管部门的认可，方可用于施工。施工前，甲方按照专项的施工方案对乙方进行专项的技术交底，并履行签字手续；

6、甲方在工程质量检查中发现的质量问题，应责令乙方及时整改，经整改仍不能满足质量要求，甲方有权责令乙方退场；

7、对需要隐蔽的工程项目，甲方应做好工程质量检查和记录，隐蔽工程在隐蔽前，甲方应当通知建设单位和建设工程监督机构进行验收，合格后，甲方方可通知乙方进行下一道工序的施工。

第五条、乙方责任和权力

1、乙方建立自身的质量管理体系，结合工程具体情况制定具有操作性的作业指导书和相关制度；

2、按照规定配备专职质检人员一名；

3、乙方人员必须严格按照现行的施工规范和检验评定标准进行施工，认真执行甲方施工现场的各项规章制度；

4、乙方必须挑选技术熟练的施工人员进入现场施工。对于乙方施工人员在施工中造成的质量问题和出现的质量事故，乙方应承担全部责任；

5、乙方在工程项目施工中，应设立一名技术负责人，各个班组设立专职或兼职质检员，经常督促班组人员按照施工技术规范进行施工，及时调整施工人员不规范的施工行为；

6、分部分项工程完工后，乙方应作好自检自查工作，合格后，及时通知甲方进行检验，甲方检验不合格，乙方应及时进行整改，整改合格后方可进行下道工序施工；

7、乙方应严格按照甲方的安排的施工顺序进行施工，并随时接受甲方的现场监督和检查；

8、乙方应严格按照甲方制定的施工方案进行施工，不得擅自修改施工方案；

9、对需要隐蔽的工程，在隐蔽前乙方不得进行下道工序；

10、乙方必须全力配合甲方工程质量创优，以确保工程达到双方合同约定的质量创优目标，否则甲方将严格按照合同进行处罚。

11、工程完工后，乙方应按照合同约定的内容对工程进行维修和保养工作，保修年限严格按照《建设工程质量管理条例》和甲方与建设单位合同所规定的年限，建设工程保修期，从工程竣工验收合格之日起计算。

第六条、其他

1、若发生质量事故，由甲方牵头，甲乙双方参加，按照规定报告有关部门进行调查，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

2、本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效，工程保修期过后，该协议自动失效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

**工程补偿合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《\_土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

１、征地补偿标准按 元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元。

２、付款方式：甲方在本协议签订之日起１０天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

３、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

４、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

乙方：

协议签订时间：20xx年 月 日

**工程补偿合同范本4**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规，遵循公平竞争、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本补充合同，其他合同或协议书条款与本补充合同有冲突时，以本补充合同为准。

一、 工程名称、地点：一#厂房、二#厂房;绍兴袍江工业区

二、 工作内容：施工图内土建及水电安装

三、 承包方式：包工包料。所有分部分项工程不得分包及转包

四、 工程约定：

1、 合同工期为历天。具体开工日期以开工报告为准;

2、 连续三天以上停水、停电，工期相应顺延;

3、 本工程采用预应力管桩，由管桩造成对周围建筑物的影响所产生的纠纷和经济损失由甲方负责与乙方无关。

五、 工程质量标准为合格。如达不到合格标准，一切损失由承包人承担。

六、 安全生产及文明施工：承包人应严格遵守安全生产管理条例和操作规程，精心组织工，确保安全生产，遵守绍兴市有关建设工程文明施工规范和规定。在施工过程中出现的一切安全事故均有乙方承担，与甲方无涉。

七、 工程结算口径;：

1、 厂房一、厂房二：按图纸要求施工一次性包干920万元，增加工程和场外工程执行20xx版《浙江省建筑安装工程预算定额》不作下浮，决算材料价格按绍兴市建设工程造价管理处发布的当月信息价执行，无市信息的参照省信息价。

2、 增加工程和场外工程量按实结算;经监理工程师初审，并经建设单位管理人员签章确认的联系单、签证单作为结算依据。

3、 增加和场外工程结算审计事宜：工程竣工，承包人提供完整结算资料并能积极配合。

八、 工程款支付：

1、 承包人进场三天内甲方支付乙方工程预付款100万元;

2、 承包人基础施工完毕，支付合同造价(920万元作付款基数，下同)25%工程款;

3、 二层主体施工完毕支付合同造价25%工程款;

4、 主体结顶支付合同造价25%工程款;

5、 工程款竣工验收合格并资料移交完毕后支付合同造价25%工程款;

6、 增加工程和场外工程付款按实际工程量经甲、乙双方协商后再定。

九、 合同争议：补充合同履行过程中产生争议时，约定向人民法院提起诉讼解决。

十、 工程保修：

保修期限按国家规定为土建、水电安装各二年，屋面五年，自竣工验收交付使用之日计算。

十一、合同份数：

本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程补偿合同范本5**

甲方：

乙方：

经甲乙双方商定，签定《家庭居室装饰装修工程施工合同书》(以下简称\_合同\_)

第一条：

乙方设计师负责为甲方提供咨询、设计、报价等服务，并代表乙方与甲方签定\_合同\_。合同签订后，乙方执行\_合同\_的代表人为乙方工程部派出的施工监理。\_合同\_及工程中的协商事宜、项目变更由乙方设计师或工程监理与甲方协商解决并签署书面协议，口头承诺或口头协议均无效。施工中甲方直接与乙方工人变更、增加施工内容所引起的一切后果，由甲方承担，给乙方造成损失的应负赔偿责任。甲方变更或增减\_合同\_中约定的施工内容时，应与乙方协商，双方签署变更单后，乙方按变更单实施;双方未签署书面变更协议之前，乙方仍执行原\_合同\_。

第二条：

工期过半(木工收口完成视为工期过半)，乙方通知甲方进行中期验收及中期预决算(根据\_合同\_预算、工程变更洽商单及水、电施工单核算中期款，项目变更的增加款项及水、电施工款，按100%与中期款一并结算)。甲方应在接到乙方中期款预决算单三日内到乙方财务部交纳中期款。甲方未按约定交纳中期款，乙方可以暂停施工，由此延误的工期及给乙方造成的损失由甲方负责。

第三条：

为保证甲、乙双方利益，工程款由甲方交到乙方财务部，盖有乙方财务章的收据为有效付款凭证。如甲方将款项交与财务部以外的人员，造成款项差错、遗失等，乙方不承担责任。

第四条：

甲方房产所在物业管理部门所收施工押金及各项管理费(除出入证外)，由甲方自行处理。如乙方在施工中违反物业管理规定，须承担由此而引起的罚款及赔偿责任。

第五条：材料供应

1.由乙方采购的主要材料须列\_合同\_中注明规格、参考品牌及质量标准，并经甲方签字认可。如施工中使用的材料与\_合同\_中约定不符，甲方有权要求更换，对工程造成损失的，乙方负赔偿责任。

2.由甲方负责采购供应的材料须列\_合同\_中，应是符合设计与施工要求的合格产品，并按施工进度送到工地现场。因甲方供料延迟或发生质量问题、规格差异造成工期延误对工程造成损失的，由甲方承担。

3.如甲方指定材料供应商，而材料发生质量问题，造成退换货、延误工期，均由甲方承担责任，造成损失的负责赔偿。

第六条;有关施工项目

1.根据有关规定，乙方在施工中不能拆改承重墙、燃气管线、暖气管片，甲方若要进行以上项目施工，须持有关部门的批准文件并与乙方签定\_施工责任保证书\_。乙方在改造验收后，负责维修不承担其他责任。

2.房屋墙面如为砂灰墙(含加油灰的混合砂浆、麻刀灰等)或轻质隔墙、保温墙，因其建筑工艺存在较严重的墙面开裂因素，需在整个墙面加贴玻璃丝布进行防裂处理，此项费用由甲方承担。未对墙面进行防裂处理的，在工程验收后，乙方不对墙面负保修责任。

第七条：\_合同\_变更

1.工程施工后，甲方要求减少\_合同\_规定的施工项目时，须向乙方支付减项金额5%的损失费。若甲方要求减掉的项目乙方已经施工，甲方须另外向乙方支付该项目的施工费用。

2.中期款结算后增加施工项目，甲方在交纳增项95%的工程款后，乙方方予以施工。

3.\_合同\_签订后，甲乙方中一方单方面要求解除合同，须按合同额的10%赔付对方违约金。如甲方要求解除合同，还须承担乙方因签定本合同发生的设计费(按50元/平方米计算)。

第八条：

乙方应提前两日通知甲方参加竣工验收及竣工结算。工程竣工验收后，甲方应当即与乙方敲定工程结算歀，并于三日内将结算歀交到乙方财务部。乙方在收到甲方结算歀后，向甲方交回钥匙、开具工程保修单(未出现在报价单及变更单上的项目，乙方均不予保修及承担任何责任)。

第九条：

在工程保修期内，甲方通知乙方维修时，乙方须在48小时内到达现场察看，并于察看后5天内修理(如有改变，双方商定具体时间)。

第十条：

**工程补偿合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，经双方友好协商将建瓯市金鸡大厦项目续建工程承包给乙方，为了明确双方应承担的义务和责任，签订以下协议条款，甲乙双方共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_大厦住宅续建工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_市区

3、工程承包范围：从第四层开始及以上部分住宅施工

4、工程造价：约2200万元人民币（具体工程量按实际结算为准）

5、工程内容：土建、水电、装修等工程施工

6、工程承包方式：包工包料

7、甲方指派\_\_\_\_\_\_为工程现场负责人

乙方指派\_\_\_\_\_\_为工程现场负责人

二、工程质量等级：

按国家GB503000—\_\_\_\_\_\_《建筑工程施工质量验收统一标准》和现行颁发的验收规范，达到合格标准。

三、工程施工工期：

1、本工程施工工期为300日历天，以施工许可证下达后浇捣第一层楼板混凝土之日算起；

2、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月份（如有延期开工须经双方协商顺延）

3、发包方应做好本工程项目周边地区与政府、居民的协调工作，因甲方原因及战争和人力不可抗拒的自然灾害等因素造成停工，除工期顺延外，甲方应承担因此造成的一切经济责任及乙方的相关损失费用。

四、竣工验收：

xx大厦第x层开始以上住宅工程竣工并具备验收条件的，乙方提交xx大厦第四层以上的竣工验收报告，甲方在收到竣工报告15日内应组织相关部门进行验收，如到期未组织验收或验收后5个工作日内不予批准又不提出整改意见的，则视为竣工验收通过。

五、决算依据：

1、工程量根据甲方提供的双方确认的施工图纸、会审纪要和设计变更及现场签证增加的工程量和价格确认函为决算依据，按现行定额计价结算，按实计算工程量。

2、本工程结算计价套用定额：本工程所有施工项目均按xx省最新定额套用和最新相关文件调整，人工、机械费用按国家最新政策及地方现行政策文件调整。

3、材料价格按xx地区当月信息价计算，信息价没有的按双方确认的市场价计算。当材料市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整。

4、工程类别均按照三类进行取费，有施工地下室的工程按二类进行计算。（详见附件，本工程预算取费计算标准）

5、劳保费用按承包施工公司类别计取。（详见附件：劳保核定卡计取）

6、工程结算总价款不下浮。

7、因工程的地理环境特殊，故费用增加，双方约定人工费在最新政策性调整后再增加50%作为工程结算。

8、由于本工程地理位置处于市中心繁华商业区和居民区。应加强外墙钢管架安全防护，在施工前，乙方做好专项施工组织设计方案报建设单位及监理公司审核，建设单位应依据乙方所报的施工方案签证外墙钢管架价格认证作为结算依据。

9、有关政策性调整的时间以本工程竣工验收时有关部门发布的最新政策性调整为准。

10、钢材、水泥、地材按实时价格确认。钢材、水泥、地材市场价超出施工期间材料信息价时，应按市场价调整并按实际到场价格加价10%计算。

六、工程款支付方式：

1、乙方进场开工20天内甲方必须支付乙方备料款5%～10%。进度款按每月25日上报工程量，甲方收到乙方上报的工程量进度单后10天内应支付给乙方85%工程进度款。若甲方未按期限付款或付款不足，乙方有权停工待款，甲方应赔偿乙方由此造成的所有损失，逾期支付达30个日历天，乙方有权按建筑成本价对本工程项目的续建及房产进行单方处理。

2、本工程施工完经甲方及有关部门验收后一个月内，甲方应付给乙方已完成工程量97%工程款。

3、甲方收到乙方竣工结算书（乙方仅提供金鸡大厦第四层以上的内业资料）之日起45天内完成工程决算审核，如甲方在60个日历天内仍未审核完毕，甲方应按乙方上报的工程结算价款为准付给乙方。工程结算余下3%保修金，待期满一年后十天内付清。

七、工程履约保证金：本工程的合同履约保证金（人民帀）壹佰万元整，于合同签定后七日内支付到甲方指定的帐户，甲方以本项目工程的整个续建权对保证金进行担保，保证金在合同生效后三十个日历天内全额退还到乙方指定的帐户，若逾期退还必须向乙方支付日千分之一的违约金，逾期退还超过六十个日历天，乙方有权单方对本工程续建权进行处理。

八、其他事项：

1、由于本工程在本合同签订前已施工部分楼层，已施工的内容不包含在本合同承包范围内，本合同的承包范围均不负责其相应的质量与资料。实施本合同前，建设单位应保证已施工内容的合格，不得因已施工内容影响本工程合同的实施。非乙方原因造成的工程质量和安全责任，乙方不予承担。

2、本工程中发生的占道施工、周边居民及有关单位的协调和与之有关的事项均由发包方出面处理，所发生的一切经济费用均由发包方承担。

3、甲方应向乙方提供施工所需的一切场所（包括水。电。道路三通，材料制作及堆放场所，项目部办公及施工和管理人员的住宿及后勤场所等）并承担其费用。

4、本项目签订合同后乙方安排进场准备工作，甲方负责办好施工许可证并承担其费用。

5、本协议未尽事宜，双方另有补充协议，如本协议与合同范本条款有抵触的，按本协议条款执行。

6、本协议在执行中发生纠纷，双方本着友好协商解决，若协商不成时，双方约定有\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

7、本协议书与该工程项目的其它合同具同等法律效力。

8、施工任务书下达时作三方协议（银行、开发商、施工队）。

九、由于该项目地理位置特殊，造成工程材料产生二次三次装运费用，其费用在施工过程中由甲方现场代表签证为准，并入进度款和最后决算中给予补偿。

十、甲方应派专人协调公安、交通、城管、环保、建设局、周边居民等一切协调工作，保证工程顺利施工，其相关费用由甲方全部负责。

十一、本合同一式肆份，发包方、承包方各执两份，本工程的款项全部结清后，本合同自行终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程补偿合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，商住楼工程，在双方于年月日签订的编号为的《施工合同》中的专用条款之第47条补充条款部分另行签订补充协议：

一、合同承包范围：

以施工图图示内容和变更内容详见条款为准进行施工（不含门窗、桩基）。

具体承包内容如下：

土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程（不含门窗）。

二：合同价款的确定及调整

：采用固定合同价

工程按固定总价合同一次包死，固定合同总价\_\_\_\_\_\_万元（其中：8楼固定合同总价\_\_\_\_\_\_万元，11固定合同总价\_\_\_\_\_\_万元，含安全文明施工费等各种税费），钢材采用固定数量调整，8楼钢材总用量为：吨，11楼钢材总用量为：吨；钢材的市场价与07年十一期信息价上下浮动超过5%时可按超出部分给予调整，其余不予调整（包括政策性调整）；

：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款\_\_\_\_\_\_年基础定额，安徽省综合估价表和99装饰定额按（定额基价+材料差价）（1+税金）计算；对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准，经甲、乙双方询价后，按所询价格计取后由乙方负责施工和管理。

甲方有权对下述工程进行分包：

土建部分：桩基工程、门窗安装（包括不锈钢及铁艺栏杆）。

**工程补偿合同范本8**

甲方：

乙方：

为切实做好贵州茅台酒股份有限公司建设工程征地补偿工作，依照《\_土地管理法》、《贵州省土地管理条例》的有关规定，根据市人民政府批准的《仁怀市20\_\_年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十三批次工业用地补偿标准和安置方案》，经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议：

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿。乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：

1、征用土地共\_\_\_\_\_亩，其中耕地\_\_\_\_\_\_亩，林地、园地\_\_\_\_亩，牧草地、其他农用地\_\_\_\_亩；建设用地\_\_\_\_\_\_亩；未利用地\_\_\_\_\_亩，青苗\_\_\_\_\_\_亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为：

1、耕地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_元；青苗\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

2、林地、园地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

3、牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_元。

4、建设用地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

5、未利用地\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_元。

6、经济林木补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（大写\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_百\_\_拾\_\_元\_\_\_角\_\_分）

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份（其中一份交付款单位）。

甲方：\_\_\_\_\_\_市国土局法定代表人（章）

乙方：（签字、搭迹）

签定时间：二0xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程补偿合同范本9**

甲方：

乙方：

乙方负责施工甲方所承接的工程，内容为施工合同中包含的所有部分项工程。双方就本工程的施工质量达成以下协议：

一、工程质量等级

工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的优良标准及公司的内定标准。工程质量不符合规定、标准和设计要求，质量不合格部分乙方应按要求返工，造成的返工费用及材料损失由乙方承担。

二、检查

乙方应按照国家有关标准、规范、设计和样品标准的要求及甲方发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验。

三、隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件时，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方有关人员，经验收合格后再通知监理进行验收。

甲方责任：

1、为乙方提供工程图纸、质量标准及技术规范

2、及时解决乙方所提出技术问题。

3、及时通知乙方图纸变更事宜。

乙方责任：

1、向甲方交付精品工程。

2、接受甲方的指令、检查。

3、配合接受上级单位的检查和验收工作

4、工程进度：乙方须于签订之日起筹划施工前的准备工程，并提供施工进度表，确保该项目工程如期完成。

5、因故延期：如因设计变更、工程量增减或因天灾人祸等为人为所不能挽回面导致工期拖延，甲方根据现场施工人员之报告酌情给予适当延期，乙方不得有异议，如因故意拖延工期造成的损失由乙方自行负责，每拖延一天罚工程总额的3%。

四、付款方式：甲方按乙方每期（30天为一周期，按每月5号两次发放）完成合格工程量拨付工程进度款80% 。工程完工后送有关部门验收评定合格付款，工程竣工验收结算后1个月内付至工程款结算金额95%，并预留5%工程款作为工程保修金，保修期满后付清。

五、工程款申请：乙方于每期申请工程款时必须提供当期完成的工程时清单，提前2天报送甲方，以甲方现场代表确认所完成的工程量，再转交项目经理，财务部复核，最后由总经理审核批示。

六、设计变更：甲方对本工程有随时变更计划及增减工程量之权，乙方不得有异议，对于增减数量双方应参照本合约所订单价增减。

七、所有本工程之图样及施工说明书等内容，乙方须依照办理，甲方如发现乙方所做工程不符“图说”规定，就拆除重做，其损失由乙方负责，如施工图样与说明书不符之处，应由双方协商解决。施工过程中，甲方如需变更图纸，但乙方如已制作完成，须补乙方工资及辅助，材料浪费由甲方负责。

八、甲方有权指派人员监督工程及指示乙方之权，其雇工人须有工作技能，若不善工作不听指挥或不守秩序，经甲方指派人员通知承包人后，乙方应予二十四小时之内以予撤换，不得再用否则每次罚款壹佰元，并不得以辞退工人为由向甲方要求赔偿过失。

九、乙方的班组长需富有经验并长期驻守工地指导工人施工，所有工人如有越轨行为及触及地方治安法规所引起的纠葛，概由乙方负完全责任。

十、乙方必须严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，如有工人遇有意外或伤亡事件均与甲方无关，视实际情况依法由相关方承担责任，如没有严格执行规范、规程甲方有权责令整改，不执行者甲方有权每次罚款贰佰元，直至责令退场却不给予结算工程款。

十一、乙方严格执行公司的各项规章制度。对于工人食宿、医疗卫生须有充分准备，不得随地大小便。在施工现场，不得带小孩进入现场，不得穿拖鞋或不得打赤脚，不得光背，否则每发现一次罚款人民币伍拾元整。

十二、所有机器概由乙方自行购置，在场机器乙方须堆放整齐，不得妨碍或损坏所在位置及其专业班组的施工，如有妨碍或损坏，一切责任均由乙方承担赔偿。

十三、本工程进行期间，甲方如有充分理由认为须加夜班，乙方应无条件执行，以便如期完成，如不执行甲方有权每次罚款伍佰元整。 十四、工程完工未经正式验收之前，所有完成的工程项目成品及工地机器由乙方负责保管及民主防护，如有损失之处乙方应负完全责任。其在规定完工期限内，因天灾人祸等意外，损失而非人力所能抵抗，则乙方应于二十四小时内报告甲方，并由甲方勘验属实后依下列规定办理：

1、工地上乙方备机器材料如有损失，甲方概不负责。

2、已完成工程确因拯救不及遭受损失时，其工资部分由甲方视情节酌予补贴，乙方不得有异议。

十五、施工场地环境卫生必须做到自己打扫，将有用的材料统一堆放、

垃圾有甲方请专人清除指定的堆放点，保持现场整洁，如无每天清扫甲方有权每天罚款壹佰元。工程进行至某段落或竣工后，所有工地废料杂物统一由甲方雇人员，清洁费由甲方支付。

十六、工程全部竣工经甲方指派人员实验合格后，报送有关单位办理

质监等查验审批，经有关部门认为合格使用时方作正式验收，凡属验收须要工人梯架等概要乙方提供，甲方验收时发现工程与图纸不符合时乙方应立即修正。班组长在验收时应到现场，否则每次甲方有权罚款贰佰元整。

十七、保修期限：本工程由甲方正式验收之日起，由乙方保修一年，保修款于保修期满后壹周内付清。在保修内如发现工程质量发生其它损失时，乙方接到甲方通知后二十四小时内应及时派人进行维修，在规定期限内没有进行维修，甲方有权请另他人进行维修，其费用乙方应负责，如乙方不履行合同时甲方有权向乙方追讨，且保修金将取消。

十八、乙方必须严格按照装修设计变更图及国家颁发的质量验收标准和施工验收规范进行施工，随时接受甲方现场管理人员的监督检查，如发现工序技术问题造成质量事故，乙方应无条件进行维修，直到达到要求，并应承担一切责任。

十九、施工管理：乙方需提前3天提出经计算的施工材料用量清单报表供甲方现场施工员采购及审核，所需材料由甲方自行搬运至施工现场，乙方领用材料时应填出仓单，并在现场点清且负有保管责任，将来乙方办理结算时，甲方可根据出仓单的数量和完成任务的产量进得拆算分析材料所用位置及数量。若计算后发现乙方所领用材料多于现场使用的产品时，乙方应负责赔偿，乙方在现场剩余材料应回收仓管进行点收保管，以便再利用减少损耗。 二十、本合同如有下列情况之一，甲方有权终止合同并不给予结算工

程款：

1、乙方将合约所指定的工程转包给第三方。

2、乙方违反规定期限尚未开工或开工后工程进行迟缓。

3、乙方不服甲方指挥监督时。

4、乙方偷工减料不能保证工程质量或浪费材料或同一部们返工数超过2次时。

**工程补偿合同范本10**

甲方：

乙方：

根据社会经济发展需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，《\_土地管理法》等法律、法规规定，经甲乙双方协商，现就属于乙方所有的位于 集体所有土地征地补偿有关问题达成如下意向：

一、甲方与乙方达成征收土地意向，面积约 亩，准确数据以上报征地时的勘测定界数据为准。

二、征地未上报前，甲方不支付土地补偿费，乙方继续负责拟征收土地上的耕种，甲方需要上报土地征收时，以上报征地范围的勘测定界面积支付征地补偿费用，补偿标准按照标准计算，由县统一征地机构直接拨付。青苗补偿、地上附着物补偿在公告时清点完毕，征地上报时按确认的青苗、地上附着物清单一次性补偿，后种作物不再补偿。

三、本次征地意向的范围、权属已经双方确认，涉及的被征地农户由乙方负责告之。征地上报时乙方需配合甲方正式签订征地补偿协议并实施征地相关程序。

四、在上报征地时由县统一征地机构与乙方签订正式征地协议，并按照上报时征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案经有权批准的人民政府批准后，由统一征地机构根据实际批准征收面积一次性支付乙方征地费用。

五、征地方案批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议未尽事项，参照相关法律法规执行。

八、本协议于 年 月 日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表人：代表人：

**工程补偿合同范本11**

征地单位：(以下简称甲方)

被征地单位：(以下简称乙方)

甲方根据长沙县三年环保综合整治行动的精神，经县环保、国土、规划、重点办、镇人民政府现场勘查确定，决定在乙方青豪坝下游征收亩(4940平方米)土地，用于新建青山污水处理厂。征收补偿标准按《长沙市政府第103号令)及长沙县[008]16号文件具体实施细则进行补偿，现经双方协商同意达成如下补偿协议。

一、征地面积

经长沙县测绘队现场测量实际用地面积为亩，计4940平方米。

二、征地补偿费用总计：

1、青苗补偿：亩×1800亩/元=13338元

2、土地征收费：亩×12600亩/元=93366元

3、安置补偿费：亩×12600亩/元=93366元

4、集体设施(水渠水管)补偿：按施工设计要求另议。

三、付款方式：此协议自签订之日起后15个工作日内付清全部费用，由所属三合村民小组代开收据。

四、本协议壹式肆份，镇、村、组、长沙县农村环境建设投资有限公司各持一份，签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

镇政府代表：

青山村村委会代表：

镇国土所代表：

**工程补偿合同范本12**

甲方：

乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于以南。

二、用地面积：该宗地块面积 亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价万元/亩，共计补偿甲方费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方：乙方：

20xx年10月 日 20xx年10月 日

**工程补偿合同范本13**

发包人：

承包人：

由于本工程招标工作完成后，为满足城镇发展需要，对原设计施工图进行重新设计，建筑工程补充合同。为明确双方的权利义务和经济责任，依据《\_合同法》、《\_建筑法》达成如下协议，供双方信守执行。

一、 工程概况：

1、工程名称：xxxx工程。

2、工程地点：xxx。

3、工程内容：xxx

4、施工标准：根据施工图纸、设计变更、国家现行技术标准、 施工规范、进行施工。

5、工程质量：合格标准。

6、工程日期：工程开工日期 20\_ 年 7 月 1 日，竣工日期定于 20\_ 年 1 月 1 目。

7、合同价款：

暂定合同合同价(人民币)：元(大写：壹仟壹佰零捌万壹仟零伍拾贰元玖角叁分)

二、工程承包范围：

修改后最新施工设计图纸全部内容，合同范本《建筑工程补充合同》。

三、 补充条款

1、关于本工程计量：

本工程量计量规则执行《贵州省五部计价定额》(20\_版)规定，竣工结算时，以施工过程中经发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽记录、相关签证等资料按实计算工程数量。

2、关于本工程计价：

(1)、按20\_版《贵州省五部计价定额》及贵州省相关配套文件标准执行。

(2)、本工程的主要材料价格按照与施工时间同期对应的《贵州省建设工程造价信息》价格计龋造价信息中缺项或低于市场价的材料按发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签证确认的材料到场价计入决算。

3、关于发包方式：采用按实计量定额计价的可调总价方式发包，合同价为暂定价，仅作为控制工程投资及拨付工程进度款的依据，不作为结算依据。

4、工程结算价款以审计机构审定结果作为最终支付依据。

5、本工程计量、计价相关的约定以本补充条款约定为准，其他条款中与此约定不一致的无效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权委托人： 授权委托人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程补偿合同范本14**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

因甲方xx隧道通风斜井配套设施及房建项目与乙方承建的xx隧道斜井施工共同占用xx区xx乡xx村用地，为了节约用地及项目建设资金。根据《\_土地管理法》、《xx省实施办法》、《\_合同法》、xx省交科公路勘察设计院出具的相关占地图纸以及xx号文件规定，甲方对xx隧道通风斜井配套设施及房建项目涉及的死角地、边角地、运营通行便道占地以及维修的相关补偿项目委托乙方负责完成。因此双方本着平等、公正的原则，经友好协商，特签定本协议。

一、占地补偿内容：

①对xx隧道通风斜井配套设施及房建项目涉及的死角地、边角地共亩进行补偿。

②对xx隧道通风斜井配套设施及房建项目永久性通行便道占地亩进行补偿。

③对xx隧道通风斜井配套设施及房建项目通行便道施工、维修所涉工程量进行补偿。

以上补偿内容经甲乙双方共同认定同意。

二、补偿金额：

以上补偿费共计人民币大写 xx元整(小写： xx 元)。

其中：1、xx隧道通风斜井配套设施及房建项目涉及的死角地、边

角地补偿为大写 xx 元整(小写：xx 元)，（该部分土地只补不征）。

2、xx隧道通风斜井配套设施及房建项目通行便道永久性占地补偿大写 xx 元整(小写：xx 元)，（该部分土地只补不征）。

3、xx隧道通风斜井配套设施及房建项目通行便道施工、维修补偿大写 xx 元整(小写： xx 元)。

三、费用支付

合同签订后，甲方一次性将以上费用汇入乙方指定专户

四、合同时限：

乙方自签订合同之日起一月内完成xx村占地补偿，确保甲方施工单位正常施工。

五、双方责任和义务：

（一）甲方责任和义务

1、严格按照国家、省内相关规定进行占地及施工补偿。

2、甲方按照合同约定及时足额支付补偿乙方补偿款。

3、督促检查乙方占地补偿及施工开展情况。

4、甲方配合帮助乙方处理补偿相关事宜及问题。

（二）乙方责任和义务

1、乙方尽快完成相关占地补偿工作，保证高速公路施工顺利进行。

2、若因乙方执行不力，未做好补偿工作而造成误工，由此产生的费用由乙方自行承担。

3、合同占地范围内涉及任何地面附着物均由乙方负责解决。

4、保证甲方运营期间对本协议所涉占地可永久性使用。

六、其 他：

1、未尽事宜，双方可协商解决。

2、本合同从签字盖章之日起生效，双方责任、义务完成后终止，本合同一式四份，双方各执两份。

附件：

1、《斜井洞口处用地示意图》

2、《斜井通风机房维修养护便道用地示意图》

3、《其他工程数量表（斜井维修便道）》

4、《xx隧道斜井占地补偿及便道及维修费用汇总表》

5、《工程量清单》

甲方盖章：乙方盖章：

甲方： 乙方：

签字日期：签字日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！