# 出租屋顶安装光伏合同范本(实用14篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2023-12-25

*出租屋顶安装光伏合同范本1甲方：乙方：一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方...*

**出租屋顶安装光伏合同范本1**

甲方：

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作;

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方;

(3)、在项目建设和电站运营过程中，为加快项目进度，提高效率，全力配合乙方工作，提供便利;

(4)、在项目运行期内，确保电站不被人为破坏、受损或盗窃。如果上述情况发生，将承担维修职责或费用;

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集;

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护;

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方;

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20xx年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因，甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益分成×(20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人签字：

代表人签字：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是具有国家发展和改革委员会节能服务公司注册备案资格。公司以合同能源管理等模式，为用能客户提供节能咨询诊断、评估改造等服务，并与用能客户共享节能效益。

乙方是一个集科研开发、生产经营、技术服务、系统集成于一体的高新技术企业，以节能环保为主营业务。

双方本着促进合作、实现共赢的原则，就共同发展事宜达成本合作框架协议。

1、甲方在电力需求管理领域的客户资源、销售平台与乙方在节能环保领域先进的产品和应用方案可以形成优势互补；确立双方战略合作伙伴关系，以互利共赢为合作目标，为客户提供先进的系统解决方案。

2、通过甲、乙双方的战略合作和资源互补。加强合作联盟的市场竞争力，扩大市场占有率和社会影响力，创造更好的经济效益和社会效应。

1、市场领域：国内市场。

2、项目领域包括但不限于：节能变压器、电机变频节能、企业（建筑）能耗监测与治理、新能源应用等项目。随着双方合作关系的不断深入，双方可以拓展其他项目领域的合作，以补充协议为准。

1、在同等质量标准和技术标准、价格和商务等方面的优势不低于其他同类厂商的前提下，甲方优先选择乙方作为项目的合作伙伴，并在一定范围内共享客户或第三方资源。相关事宜视具体项目再行友好协商。

2、甲方在其选用乙方产品或技术方案的项目手册或宣传文件上注明乙方品牌，并标注甲方Logo。

3、在双方合作的项目中，乙方要给予甲方提供充分的技术支持（包括技术交流、方案制作、技术协议的签订等），必要的时候，可以以甲方的身份参与客户的技术、商务交流活动。

4、甲、乙双方主动创造合作机会和条件，共同维护双方权益。在合作领域内积极向客户宣传、推广双方的品牌、产品及行业解决方案。

5、根据合作的需要，甲、乙双方定期交叉举行产品培训和市场培训，提高双方对彼此的认知，培训时间由双方人员共同确定。

6、甲、乙双方将合作常态化，成立合作团队并指定团队负责人，对合作的进展状况及时沟通并迅速解决差异。

7、加强合作双方的企业文化交流，包括高层互访和必要的市场活动等。

甲、乙双方的战略合作具有排他性，对于双方已确认并达成共识的合作项目，任何一方不得与第三方开展合作。

1、甲、乙双方不得向第三方泄漏所获得的对方（包括其子公司、控股公司和分支机构）相关的技术资料、商业资料及负有保密义务的信息。其中技术资料包括（但不限于）技术方案、工程设计、检测报告、技术文档等。商业资料包括（但不限于）双方洽谈的项目进展情况、签署的任何文件，包括合同、协议、备忘录、客户信息、采购资料、定价政策、财务资料、各类计划等。

2、本条规定的保密义务在本协议终止后\_\_\_\_\_\_年内仍然有效。

甲、乙双方的产品或技术方案具有知识产权，未经对方书面许可，在本协议书的有效期内以及本协议终止以后，双方（包括其附属企业）均不得单独或以合作、合营或合伙的形式在任何地区冒仿、生产或销售对方的产品或技术方案。本协议框架下，双方通过合作产生的全新知识产权，双方根据项目的实际情况，另行约定知识产权的所有权。

1、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_年，于双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各保留\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、在本协议到期之前，如双方没有就续签事宜达成一致，本协议于到期日自然终止。

4、本协议终止不影响双方在协议终止前按照本协议已经各自签订的销售合同效力，上述合同继续有效直至其履行完毕。

1、与本协议相关的一切事宜，包括协议的成立、变更、解释以及争端的解决适用^v^的法律法规。

2、在执行本协议过程中如发生争议或因本协议引起或与本协议有关而发生争议，双方应首先通过友好协商加以解决。

3、未尽事宜，双方可另行签署补充协议，补充协议自双方代表签字并盖公章生效。如补充协议与本协议冲突，按时间顺序，以后补充协议的规定为准。

4、本协议需双方协商一致，方可以书面形式修改。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本3**

甲方：

乙方：

根据^v^合同法及相关法律法规规定，经甲、乙双方友好协商一致，就乙方屋顶广告牌的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋屋顶(以下简称该房屋)坐落于吉首市小溪桥红绿灯侧，，顶层。

第二条房屋用途

该房屋用途为建设户外广告牌。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_年8月18日至\_\_年8月31日止。

第四条租金、押金及付款方式

按年度缴纳租金，在每周年开始的一个月内由乙方向甲方缴纳租金。该房屋屋顶第一年年租金为：￥叁万元整;第二年至第五年每年租金为：￥肆万元整;第六年至第十年年租金如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准，上下浮动不超过年租金的20%。

乙方缴纳甲方押金壹万元整，乙方在支付甲方第一笔款项时，将押金缴纳给甲方。合作结束时退还押金。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋屋顶交付给乙方。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋屋顶产权及使用权，提供相应证明。在交易时该房屋屋顶没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋屋顶前办妥。

第七条维修养护责任

正常的房屋屋顶大修理费用由甲方承担;日常的广告牌及固定广告牌的附件维修费用由乙承担。因广告牌脱落造成的一切损失由乙方承担。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋屋顶租赁期间，因广告牌所装的射灯及三面翻所用的电机费用由乙方按月支付给甲方。电表安装费用由乙方支付。

第九条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如乙方不续租，则乙方负责对广告牌及相关附件的拆除工作。

第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，视为违约。

因不可抗力原因导致该房屋屋顶毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条合同附件

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十二条争议解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条其他约定

第十四条合同生效时间

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**出租屋顶安装光伏合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了进一步扩大拓展双方在医疗服务领域的合作事务，开展，更好地为广大患者提供服务，顺应当前的医疗改革的需要，经甲、乙双方友好协商，就双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生院合作事宜，达成以下协议：

一、医疗临床合作方面：

1、甲方提供给乙方医疗场所（门诊、病房）以及医疗办公所需的条件。

2、在甲方医院设专科。

3、门诊和病房收费由甲方统一负责，除特殊治疗外，一般项目按卫生院规定的收费标准。乙方不得私自收费，如发生私自收费行为，按甲方管理制度处罚。

4、乙方专科门诊所需要的专科特殊药品由乙方在甲方的监督下采购。使用的药品甲方按“药品管理法”有关规定进行管理，验货入库，专账专供，如发现伪劣药品所造成一切后果，概由乙方负责。

5、乙方收治医保病人，必须符合山城区新农合的有关规定执行收费，若有违法规定收费受处罚的，一切责任有乙方承担。

6、乙方派出医疗专家并提供医疗技术，聘用有执业资格的医生和护士参与医疗。所聘人员工资、福利及各项保险金由乙方负责。

7、乙方专科门诊需医疗广告，甲方协助办理有关手续，但广告费由乙方支付，乙方不得违规广告，否则一切责任由乙方自行承担。

8、乙方在诊疗过程中，严格遵守甲方规章制度，服从管理，若发生医疗纠纷，甲方协助调解，乙方承担法律，经济责任。

二、收入分配方面：

1、共同管理，独立核算。

A、日常办公费和电话费乙方自行解决。其他费用（包括招待费、礼品费等）乙方不承担。

B、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

C、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方协议：甲方按医疗业务总收入的\_\_\_\_\_\_\_\_%，提取管理费（以人民币为结算货币）。

3、甲方必须按约定方案，按时公对公付乙方的收入，以利乙方的资金周转。若甲方超过15天不按时付款，则算甲方违约需支付乙方违约金。违约金的计算：按每天拖欠总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_％计算。若甲方超过一个月没有按时付款，乙方有权终止合同，取消双方的医疗合作。

三、合作期限：有效期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、违约责任：合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。若遇政策性或不可抗拒因素和事件导致双方无法合作，可协商终止协议。互不赔偿损失，双方不承担其他任何责任。

五、以上协议甲、乙双方共同遵守，不得无故终止。本协议未尽事宜，可另行协商签订书面补充协议，具备同等法律效力。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方代表签字并盖章后即生效，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲方投资建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（以下简称该项目），经甲、乙双方初步协商决定该项目由乙方负责工程施工，承包方式为施工总承包，现就该工程建设相关事宜达成如下框架协议：

1、项目地址：

2、项目规模：该项目规模分期建设，一期项目的项目用地约\_\_\_\_\_\_万平方米，投资额约元，项目总投资约为\_\_\_\_\_\_元。

3、工期要求：建设工期：\_\_\_\_\_\_天；计划开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（具体开工日期以甲方开工通知为准）；计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、承包内容：乙方承包甲方项目总投资额为：\_\_\_\_\_\_亿元的整个项目的施工任务（包括：土建和安装工程，以及所有配套设施）。

1、结算方式：本次项目竣工结算采用\_\_\_\_\_\_结算方式。

2、付款方式：按月进度付款。

（1）施工单位人员进场\_\_\_\_\_\_天内付工程价的\_\_\_\_\_\_％。

（2）按每月已完工程量的\_\_\_\_\_\_%支付工程款。

（3）主体结构封顶付已完工程总量的\_\_\_\_\_\_%（每月进度款不扣除）。

（4）审计结束后付审计价的\_\_\_\_\_\_%（扣除之前支付的工程款）剩余的\_\_\_\_\_\_%作为保修金。

（5）保修金退还：竣工期满一年退\_\_\_\_\_\_%，竣工期满二年退\_\_\_\_\_\_%。

1、甲方在本协议签订后，需向乙方提供本项目的相关图纸和技术资料，以便乙方能够及时的完成工程预算，乙方在收到图纸和相关技术资料完成本工程的预算工作，并上报甲方审核。

2、甲方需要完成本工程前期的相关准备工作，做到各项准备符合乙方的施工条件，相关前期准备工作完成后，甲方需要向乙方出具进场施工通知。

3、甲方提供本工程已经具备开工条件的手续：

（1）建设工程规划许可证。

（2）建设工程开工审查表。

（3）规划部门签发的建筑红线验线通知书。

（4）在指定监督机构办理的具体监督业务手续。

（5）经建设行政主管部门审查批准的设计图纸及设计文件。

（6）建筑工程施工图审查备案证书。

（7）建设单位驻工地代表授权书。

（8）建设单位与相关部门签订的协议书。

（9）甲方须提供该项目工程款支付的担保。

1、乙方在接到甲方出具的进场施工通知书后，\_\_\_\_\_\_天内签订《建设工程施工合同》，乙方施工队在\_\_\_\_\_\_日内必须进场施工。如乙方不能按期进场施工的，甲方有权解除合同。

2、乙方需保证安全施工和文明施工。

1、该项目合同履约保证金为现金：\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

2、双方签订《建设工程施工合同》且甲方提供完本工程已经具备开工条件的手续和该项目工程款支付的担保后，乙方在接到甲方进场通知书且桩机机械设备进场\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方一次^v^纳项目保证金人民币：\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），最迟延长期不得超过\_\_\_\_\_\_天，如乙方不能按期交纳该项目合同履约保证金的，甲方有权让乙方退场。

3、乙方向甲方交纳项目保证金之日起算\_\_\_\_\_\_个月，甲方一次性向乙方退还该项目合同履约保证金现金：\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），最迟延长期不得超过\_\_\_\_\_\_天，如甲方不能按期退还该项目合同履约保证金的，甲方承担违约责任。

1、甲方如不能按时付款或退还合同履约保证金，甲方需要向乙方支付\_\_\_\_\_\_元/天的违约赔偿，但最长延期付款时间不得超过\_\_\_\_\_\_天，同时由此产生的所有损失和工期延误均由甲方承担，与乙方无关。

2、乙方如不能按期完工交房，逾期按照\_\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金进行处罚，但最长时间不得超过\_\_\_\_\_\_天。

3、若甲方不能按要求退还该项目合同履约保证金和不能按合同条款进行支付工程款，乙方有权让担保方承担甲方的所有违约责任。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

2、本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

3、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，根据^v^颁布的《合同法》要求，为了确保分布式光伏电站项目顺利完成，明确甲乙双责任、权利和经济关系，鉴定本合同，双方共同履行。

>第一条 甲乙双方责任

一、根据乙方用电要求，甲方经过对乙方安装现场实际勘测，科学合理的制订分布式光伏电站安装方式及容量，确定其项目方案。

二、 乙方的分布式光伏电站项目安装现场如涉及公共区域，需要提供物业管理部门证明。法人单位需要提供营业执照，自然人需要提供个人身份证明和房产证明。

三、甲方配合乙方对分布式光伏电站项目申请备案，到电业管理部门办理其项目相关手续，申请国家度电补贴(国家发改委20xx文件，分布式光伏电站度电补贴元)。

四、甲方负责乙方分布式光伏电站一站式服务，提醒乙方对其电站日常注意事项。甲方提供5年不包扩设备异常损坏的售后服务。

五、乙方可以自行管理分布式光伏电站，也可以有偿委托甲方管理其电站，需要签署甲乙双方分布式光伏电站管理协议备案。

>第二条项目工期

>第三条项目承包方式

分布式光伏电站项目，由甲方提供一站式服务，其项目静态投资为10元/瓦，按合同要求分步付款。如需开具发票，需要乙方提供税赋，普通发票为项目静态投资额的6%，增值税发票为项目静态投资额的17%。

>第四条项目质量

甲方所使用的光伏产品符合光伏元器件国际A类标准，光伏电池组件寿命可达20xx年，其效率衰减仅为。项目质量达到供电管理部门的供电标准和行业标准如光伏组件等设备在保质期内发生质量问题由甲方全权负责。

>第五条 项目容量方式及合同价格

一、项目容量：

根据乙方用电要求，甲方经过对乙方安装现场实际勘测，根据电业管理部门分布式电源接入方案要求，乙方所安装的分布式光伏电站容量为 Wp。其项目形式为(方框内打^v^√^v^选择)：

1、发电自发自用

**出租屋顶安装光伏合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方受聘于甲方及对甲方应承担的责任，为保护知识产权及确定乙方保护甲方商业秘密的责任，双方本着平等自愿，协商一致的原则，根据^v^相关法律、法规的内容，结合本行业惯例，签订本协议共同遵守。

知识产权归属

1、本协议所指的知识产权是指乙方在受聘甲方期间，在执行本单位任务过程中，利用或主要利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件，所做出的研究开发成果。

2、乙方在甲方工作期间做出的所有职位开发成果应立即向甲方报告。

3、乙方任何职务开发成果的知识产权归甲方所有。

4、乙方同意按照甲方的要求，积极协助甲方为保护取得的职务开发结果、知识产权所需的一切法律行动，包括申请、注册、登记等。

5、乙方在甲方任职期间，利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件完成的非职务性开发成果归甲方所有。

6、乙方在甲方任职期间，完全利用非工作时间，又未使用甲方的物质技术条件、资源、商业秘密，所取得的非职务开发结果的知识产权归乙方所有。但下列情况开发成果的知识产权归甲方所有：

一、该研究、开发成果同甲方的业务具有竞争性;

二、实际或者可以论证该研究、开发是抢先占用了甲方的研究、开发成果;

三、该研究开发是在乙方的.职务开发结果的基础上形成的。

7、乙方在甲方任职期间，非履行甲方交付的任务所取得的研究、开发结果，乙方如主张由其本人对该研究、开发成果享有知识产权，乙方应当及时向甲方申报说明。

8、乙方调入甲方任职，其携带成果的知识产权，可以转让给甲方，但乙方必须写出书面保证，以确保甲方拥有该成果的知识产权，如因此造成侵权纠纷，一切责任由乙方承担。

9、乙方在甲方工作或离开甲方后，均不得侵占甲方的知识产权。

商业秘密的保护

10、本协议所指商业秘密是指甲方拥有的，不为公众所知的所有研究、开发成果及有关技术、市场经营管理等方面的各种信息。

11、乙方在甲方工作期间，应遵守甲方制定的各项秘密规章、制度。对本人履行职务掌握的甲方研制、开发的新产品、新技术、新材料、新工艺等研制进展情况、技术数据等甲方要求保守的商业秘密均不得以任何方式向他人透漏。

12、乙方保证在甲方任职期间保守因工作需要接触或掌握的其他商业秘密，非因工作需要，不得向公司其他技术、管理人员询问、了解其掌握的商业秘密。

13、乙方决不为其他目的而使用甲方的商业秘密，更不得利用甲方商业秘密为甲方的竞争企业工作或通过任何途径泄露给第三方(包括不应知悉该商业秘密的甲方人员)。

14、乙方在甲方任职期间，除非得到批准，不得将自己掌握的技术资料、相关文件带离公司。乙方因工作需要或其他原因调离原工作岗位或离开甲方，应将接触到的所有甲方商业秘密的文档、记录、笔记、数据、及其他媒介形式的资料如数交回给甲方。

15、乙方在离开甲方后(无论何种原因)，应替甲方保守商业秘密，不得将其泄露给任何第三方。未经甲方同意，不得利用甲方商业秘密进行生产和经营，或进行新的研究和开发，直到这些信息在本行业成为公知性信息为止。

16、乙方在甲方聘用期间，决不直接或间接从事同甲方业务具有竞争性的业务，决不同时接受甲方竞争对手的聘用，决不对甲方的竞争对手提供(无论是直接或间接的)咨询性、疑问性服务。

17、乙方保证与甲方终止劳动关系后两年内不到同甲方处于竞争状态的公司担任与在甲方期间所承担工作同种类工作。

18、本协议所指聘用期(含试用期)包括乙方在正常工作时间以外加班的时间，无论加班场所是否在甲方工作场所内。乙方离开甲方时间，是甲乙双方终止或解除聘用关系的时间为准。

19、乙方辞职需提前两个月向甲方提出书面申请，经甲方同意，办理有关交接手续事宜后方可离职。

20、若乙方违反该协议内容，给甲方造成经济损失，应赔偿甲方损失，并承担相应的法律责任。

21、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本8**

甲方：乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积平方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自20xx年4月12日起，至202\_年4月12日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗拒力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：乙方：

日期：日期：

**出租屋顶安装光伏合同范本9**

委托单位：

设计单位：

工程地点：

合同编号：

签订日期：

xxxxx有限公司（以下简称甲方）委托xx研究院（以下简称乙方）承担福建海西光伏发电系统项目施工图阶段的设计工作，经双方充分协商，同意签定本合同，以资双方共同遵守。本合同遵守《^v^合同法》。

>一、任务依据

甲方委托书，以及国家和地方有关工程设计管理的法律、法规、规章及规范性文件。

>二、工作内容

根据国家有关规程规范进行福建海西光伏发电系统项目施工图阶段设计工作，乙方应无条件配合甲方完成方案报建工作；施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求，并满足《设计任务书》规定的设计深度要求。

>三、提供成果时间和数量

1.乙方于合同正式签订后20天内完成电气主接线图、电气设备布臵图、光伏组件基础图、电缆预埋图、控制设备图等设计工作，并向甲方提供施工图一式捌份和所有图纸DOC、DWG、 JPG格式的电子版光盘壹份。

2.乙方于设备供应商提供正式图纸后一个月内完成全部施工图设计工作，并向甲方提供施工图一式捌份和所有图纸DOC、DWG、 JPG格式的电子版光盘壹份。

3.根据甲方办理各种报建手续的需要，乙方须在设计正式施工图之前，配合甲方的要求提供报批用图纸，时间上需满足甲方办理手续的进度要求，且该费用已包含在本合同总价中。

>四、费用及付款方式

1.经双方商定，甲方同意支付乙方本工程设计费 万元整。设计费已包含乙方为履行本合同所必需的一切费用、支出和报酬，包括进行设计的支出和报酬，指派工作人员的交通、差旅、食宿费用，以及为本项目提供咨询、配合、协助义务所需的费用等等。

2.经双方商定，甲方同意按以下方式付款：

乙方提供第一批施工图并通过审查后一周内，甲方支付给乙方 元整。

全部施工图提供并通过审查后一周内，甲方支付给乙方 元整。

余款在工程竣工验收完工后一周内，甲方一次结清合同余款。

在甲方每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的可计入项目开发成本的税务发票，否则甲方有权拒绝支付款项且不需承担逾期付款的违约责任，直至乙方提供前述发票。

3.甲方要求乙方提交成果份数超过本合同规定份数部分，甲方应另行支付工本费。

>五、双方职责

（一）甲方职责

1.合同签订后三天内，负责向乙方提供设计工作所需的有关资料（含接入系统资料、地形图、房屋建筑结构图及上级有关部门的批准文件等），并配合乙方到现场勘测了解情况。

2.负责如期支付给乙方设计费。

3.甲方拥有乙方提供的所有设计成果、设计资料和文件的知识产权和相关财产权

利。但甲方应维护和尊重乙方的设计成果，在未征求乙方同意的情况下，不得修改设计成果或将设计成果提供给第三方使用。

**出租屋顶安装光伏合同范本10**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）

按照《^v^合同法》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

>1、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包内容：支架安装（包含（前后）立柱的焊接、支架安装、组件安装）、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

承包方式：

包工不包料（含装卸费）

工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

实际施工天数：天

工程质量：合格

合同价款（人民币大写）：

安装费按太阳能光伏发电板 元/W计算，材料装卸费按 元计算。

>2、双方工作

甲方工作

甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

乙方工作

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

根据甲方提供的施工图纸功率为万瓦，安装费用为 元（不含装卸及搬运费）。

安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

本工程无保修金，不含税。

>4、违约责任

甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

乙方应妥善保护甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

>5、附则

本合同一式两份，双方各执一份,均具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本11**

签订地点：

单位名称

法定代表人

委托代理人

联系人

通讯地址

电子邮箱

开户银行

单位名称

法定代表人

联系人

通讯地址

电子邮箱

开户银行

>第1节总则

本协议依照^v^20\_年8月颁布的“合同能源管理技术通则”（GB/T24915-20\_）起草编制。

在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》及其他相关法律法规的规定，本协议双方同意按“合同能源管理”模式就 太阳能应用示范项目（以下简称 “本项目”或“项目”）签订本协议。

鉴于本项目的实际情况，双方同意按节能效益分享型方式分配由该项目带来的节能效益。

>第2节 项目主要内容

项目名称:太阳能应用示范项目。

**出租屋顶安装光伏合同范本12**

甲方：

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作;

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方;

(3)、在项目建设和电站运营过程中，为加快项目进度，提高效率，全力配合乙方工作，提供便利;

(4)、在项目运行期内，确保电站不被人为破坏、受损或盗窃。如果上述情况发生，将承担维修职责或费用;

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的`筹集;

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护;

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方;

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20xx年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因，甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益分成×(20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本13**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位

直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

>二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。()如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

>三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 %(即人民币 万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、居间报酬结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的 %)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

>五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

>六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>七、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租屋顶安装光伏合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)

按照《^v^合同法》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

>1、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包内容：支架安装(包含(前后)立柱的焊接、支架安装、组件安装)、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

承包方式：

包工不包料(含装卸费)

工期：

开工日期： 年 月 日

实际施工天数： 天

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)：

安装费按太阳能光伏发电板 元/W 计算，材料装卸费按 元计算。

>2、双方工作

甲方工作

甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

乙方工作

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

>3、工程价款及结算

根据甲方提供的施工图纸功率为 万瓦，安装费用为 元(不含装卸及搬运费)。

安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

本工程无保修金，不含税。

>4、违约责任

甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

乙方应妥善保护甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

>5、附则

本合同一式两份，双方各执一份,均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！