# 电梯用工合同范本(共14篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2023-12-29

*电梯用工合同范本1承租单位： （以下简称甲方）出租单位： （以下简称乙方）甲方因施工需要，租赁乙方 施工电梯 台，为贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全方针，明确双方的安全生产责任，确保施工电梯在施工中的安全使用及管理，经甲乙双方友好协商，...*

**电梯用工合同范本1**

承租单位： （以下简称甲方）

出租单位： （以下简称乙方）

甲方因施工需要，租赁乙方 施工电梯 台，为贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全方针，明确双方的安全生产责任，确保施工电梯在施工中的安全使用及管理，经甲乙双方友好协商，签定安全使用协议如下：

>第一条 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条 甲方工作：

1、负责现场施工电梯的`安全管理和操作人员的安全教育及任务交底。

2、负责机械设备在现场停滞期间的保卫工作。

3、甲方在使用机械设备过程中，应严格按照设备的有关规定和操作规程的要求使用设备，严禁超载，禁止违章指挥。

4、负责协调施工现场各分包单位在设备使用各方面的关系。

5、为乙方操作人员提供食宿条件，餐费和被褥自理。

6、甲方根据操作人员工作职责和工作纪律对其进行考核。甲方有权对违反工作职责、工作纪律的操作人员进行处罚，罚金视情况为100元~500元/月。并有权要求调换操作人员。

7、施工电梯安装完毕后，安装单位出具北京市八张验收表之外，甲乙双方设备主管部门要共同验收，并有祥细的量化验收单方可正式投入使用。

>第三条乙方工作：

1、在机械设备交由甲方使用前，应对设备的安全性能、防腐及各部限位等作全面检查，保证甲方安全使用。

2、乙方安排操作人员3人，并指定专人负责，操作人员必须持有效证件上岗，并遵守现场规章制度。

3、乙方应向操作人员进行书面安全交底，并签字确认。

4、负责机械设备在租赁期间的维修和保养。

5、施工电梯发生故障后，乙方维修人员接到通知后，应及时赶到现场抢修，以保证甲方施工需要。

6、由于机械故障停止使用，每月累计24小时扣除一个台班，超过24小时加倍扣除。停止时间由现场安全员和乙方机长签字生效。

7、操作人员对甲方违章指挥和违章作业，有权拒绝开机。

8、乙方应加强自身安全工作检查，如果在施工中发生安全事故，甲方应保护好事故现场，甲乙双方共同调查分析，并及时报告政府有关部门和上级主管部门。从事故责任方面讲，施工电梯刹车和防坠器失灵，配重钢丝绳断绳，电览断裂漏电，吊笼冒顶和附着件等所发生的一切机械事故，而造成的一切经济损失，由乙方全部承担。

>第四条伤亡事故处理：

甲乙双方工人在施工中发生伤亡事故，应立即报告地方主管部门和上级主管领导，并保护好事故现场。由双方单位负责处理，伤亡事故定性后，属于甲方责任，乙方不负责经济和法律责任。属于乙方责任，甲方不负责经济和法律责任。但甲方按照地方政府部门的裁决协助乙方处理事故。对伤亡工人家属的经济赔偿和具体善后工作，由甲乙双方单位协商，但甲乙双方单位不直接对伤亡家属。

>第五条其它事项：

1、本协议的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和地区的有关法律不符者，按国家和地区的有关规定执行。

2、议书自双方签字盖章之日起生效，施工完毕后即告终止。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效能。

承租方： 出租方：

委托代理人： 委托代理人；

20\_\_年\_月\_\_日

**电梯用工合同范本2**

1、本协议经甲、乙双方签章后生效。

2、乙方应在合同签定的同时,将本公司有效资质证明、法人身份证复印件作为附件提供给甲方。

3、本合同未尽事宜,双方协商解决。协商不成,可向荆州市人民法院提请诉讼。

本合同一式三份,甲方执两份,乙方执一份。

甲 方: 乙 方:

代表(盖章): 代表(盖章):

年 月 日 年 月 日

承租单位： （简称甲方） 出租单位： （简称乙方） 根据《\_合同法》及有关规定，为明确承租方与出租方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 租赁施工电梯型号及附件、名称、数量

1、电梯型号SC200/200型，数量 台；高度满足工地要求；

2、工程名称：

3、施工地点：

第二条 租赁期限

进场时间：预计 年月 日

第三条 租金计算办法及交纳期限

1、电梯预计适用于期限 个月，不足 个月按 个月计算，租金为 元/月/台（本租金为不含税价格，如甲方需开具发票，税金须另外支付），租期不满一个月时，按实际天数计算（按天计算：月租金/30\*天数）。租赁期由电梯安装完毕自检合格交付使用之日起计算至甲方通知拆除之日起第三天开始计租。

2、电梯进出场费每台元。进退场费用包括：设备进出场的运输及装卸；设备的安装、拆卸、预埋件制作所需的人工费用及电梯升节安装费用；如因工地无实施许可证，电梯在安装及使用过

程中所发生的一切经济行政处罚均由甲方负全责，（本价格为不含税价格，如甲方需开具发票，税金须另外支付）。

3、包月的租金不受自然条件、社会因素的影响（包括节假日、甲方生产不当，造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门责令停工待命等因故停工），费用由甲方照常支付，每满一月由甲方指定人员代为结算一次。超出月结算日一周，乙方有权停止电梯作业，所有责任均由甲方负责。电梯退场前甲方须一次性结算所有费用。

4、电梯报停时，甲方须提前二十天以书面形式通知乙方到现场查看确定报停时间，如甲方施工现场不具备拆机出场条件时，应以甲方施工现场具备拆机、出场条件时间为准。如报停一周后因工地原因仍不能拆机，则停机期间租金照计。

5、在甲方具备拆机、出场条件和结算电梯进出场费及租赁费后，乙方应按甲方要求的时间及时将电梯拆卸出场。

第四条电梯租赁期间甲、乙双方责任

一、甲方责任：

1、负责制作电梯基础，确保基础的设计和施工质量符合规范要求。甲方保证电梯的中心距建筑物边缘（应满足附墙架受力要求）长度为米至米。如超出此距离，则需增加附墙拉杆长度的材料费和制作费由甲方负责。电梯进出场前应具备拆装运输条件，装拆机时由工地负责无偿提供塔吊配合装拆，如无塔吊配合，装拆机时所需的吊机费用由甲方负责。并负责处理好土地上、地下障碍

物以保证电梯安全顺利出场。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础回填土地上、地下障碍不明等原因造成的一切责任事故（包括机械、人身安全责任）及索要经济损失的赔偿。

3、负责配备电梯专用配电箱，将电源引至设备电梯总箱（设备所需的电费由甲方负责），并负责埋设接地线两处，接地电阻不大于4欧姆，在电梯工作范围内及以外6米内不准有高低压裸电线，如情况特殊由甲方搭设安全防护棚并负责安全监护，甲方保证有足够的容量和电压供设备使用，如因此原因造成的损失由甲方负责。

4、施工电梯的围闭，层间门制作安装工作均由甲方负责。

5、甲方负责免费提供氧割、电焊等材料给乙方使用。

6、每月保证不少于两天的电梯维修、保养时间、加节时间除外，加节应尽量选在非高峰使用期间进行，遇有各级主管部门检查电梯须进行积极配合，经常自行检查，确保机身的垂直度，保证电梯达到安全技术使用要求。

7、甲方在使用电梯过程中必须安排操作人员持证上岗，对电梯正常操作维护，不得违章操作，如因操作人员无证上岗，超负荷或违章操作对施工电梯、自身或他人造成的伤害由甲方承担与乙方无关，操作人员工资由甲方负责。

8、配合协调乙方在电梯装、拆过程中的装拆和安全防护工作，确保在最短时间内投入使用。

9、甲方施工人员未经乙方机组人员同意，严禁上机私自操作和自行修理，由此而产生的后果均由甲方负责。

二、乙方责任

1、负责提供本电梯所需的各种附件及所需的资料，指导基础制作负责电梯安装拆卸工作，按照说明书要求对电梯进行加节安装，如超出说明书要求范围，工地另行要求增加附墙，则需费用由甲方负责。经常对电梯进行安全技术检查，并负责该电梯的进退、场工作。

2、机组人员按规定按时保养检修机械，以保证该电梯的技术状况完好，发现问题及时处理解决或向双方单位报告，乙方接到电梯故障通知后应做到在最短的时间内赶到现场排除故障。如电梯每月因故障连续=停机超出48小时，由乙方负责电梯停机期间的租金损失（按天计算：月租金/30\*连续停机天数），费用从当月的租赁费中扣除。

3、乙方赠送一套楼层通信设备给甲方，甲方负责安装调试及维护。

4、机组人员有权拒绝用户违章指挥作业的超载运行，遇有恶劣天气有权按操作规程要求停止作业，由此原因造成的责任事故由甲方负责。

三、甲、乙双方责任

1、双方保证电梯安全运转，操作人员必须严格执行《施工电梯

安全技术操作规程》等相关条例，共同促进保证电梯运转安全。

2、电梯安装完毕由乙方负责办理当地检验手续。

第五条违约责任

1、未经对方书面同意，任何乙方不得中途变更或解除本合同；任何乙方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额的违约金。

2、甲方如不按期支付租金及其他费用，乙方有权要求甲方及时付清租金和其他费用。

第六条争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可通过广元市人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方另行协商解决，此合同一式 份，双方各执一份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

第七条补充条款

承租单位（盖章）： 出租单位（盖章）：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日年 月 日

订合约人：(以下筒称甲方)

xx有限公司(以下简称乙方)

第一部技术条款

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于年月日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章有限公司服务内容及责任

一、维护内容

每二周例行保养内容; 每层厅门门锁、靴块; 轿顶安全开关是否可靠;机房控制柜子、原件查看;底坑极限开关是否有效;每月例行保养内容;主导、小导加油;门槽灰尘清理;检查轿厢导靴是否完整;查看每层呼梯显示是否正常;每季度机房对主机、控制柜进行注油和清洁;轿顶上所有安全装置和检查调整;检查及平衡曳绳张力和清洁;

检查机房控制柜、主机、所有电器、开关; 查看每层外呼、楼层显示器是否正常;

当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章xxx有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章付款方式

付款方式：。

第七章

本合同有效期为年，时间从至。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(承租方)

乙方(出租方)

乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《\_合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，甲方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100A的漏电开关(三相五线)和160A闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm，总电缆线截面积不小于50mm，甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

5、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

6、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求 米至 米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

7、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

8、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员顺坏、遗失需按原价赔偿。

9、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

10、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

11、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

五、乙方的责任：

1、乙方需在接到甲方电梯安装或拆卸后10天内完成安装或拆卸完毕(若因天气原因或者不能安装拆卸则时间顺延)，如不能正常安装，根据延误天数与日租金的乘积，作为乙方对

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金(正常保养、加节、安装附墙架除外)。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因(施工电梯故障)引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方20日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%.

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

8、双方各自承担相应的违约责任，其他未尽事宜双方在今后的合作中协商，协商不成，

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

移交单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

接收单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为方便乙方使用甲方茶城A—B楼一到五楼的观光电梯的正常和独立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

1、移交日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。

2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特殊设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。

3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。

4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。

5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时通过、通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特殊设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管。

7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

附件：《电梯年检合格证书复印件一份》、《产品保养服务单位的联系方式》、《产品合格证书复印件》、《电梯质保期间》、《电梯检验报告》。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

**电梯用工合同范本3**

1、乙方每月定期（上旬10至15日，下旬25日至30日）派专业技术维保人员，对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，按《电梯维保项目》的标准，对其进行调整、检查、润滑、清洁保养，保持其正常运行。

2、乙方在中秋、国庆、除夕、正月初一四个假日全天安排专人24小时在园区值班。

3、乙方每季度第一个月第一个星期六安排专业技术维保人员对我司的工程维护技工、保安人员进行电梯简单故障及紧急救人程序的培训。

4、周期性检查所有安全装置，并作安全测试。必要时更换安全装置以保持足够安全。

5、按国家标准系统地检查设备、调整润滑个部件，并根据设备使用状态，维修和保养。

（1）机械部分：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和电机的转换器、转换开关、电刷、轴承。

（2）电气部分：控制柜、选层器和调度设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器。

（3）井道部分：随动电缆、导向轮或复绕轮、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关，涨紧轮装配、补偿轮装配、轿厢和对重导靴。

（4）厅、轿门设备：轿厢和厅门机械按钮、大厅信号灯、轿厢方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机，轿厢门吊板、轿厢门触点、称重设备，轿厢框架、风扇和照明设备及对讲机。

**电梯用工合同范本4**

甲方（全称）：xx

乙方（全称）：xx

甲、乙双方根据合同法的规定，由于 大成郡二期一标段2#、3#、5#楼 工程需要，经充分协商，就甲方委托乙方有偿性维修保养施工升降机事宜，达成如下协议：

一、合同要求及范围

1、专业技术资质要求：乙方必须具备有效的施工升降机专业维修保养资质证书、企业营业执照、安全许可证、维修保养操作人员专业资格上岗证等。

2、甲方委托乙方有偿性维保的各台施工升降机信息及费用清单：

1）电器部分①观察各电器接触点是否氧化或烧损，若有接触不良应修复；②各电器螺栓是否有破裂，可能存在事故/故障隐患，若有必须及时排除；③各限位器开关和按钮不得失灵，零件若有生锈或损坏必须及时更换；④各电机及各开关板的绝缘必须良好。

2）检查各钢丝绳夹紧固定是否可靠，如有松动必须及时紧固；

3）检查托轮、钢丝绳磨损情况，必要时须修理或更换；检查钢丝绳磨损和断股现象，按钢丝绳报废标准执行；

4）检查金属结构有无裂纹，应特别注意油漆脱落部位，若油漆表面出现较大斜条纹，必须查明原因及时处理；

5）起升卷扬机、减速器应加机械油；各开式齿轮、爬升、滚轮、起重小车等部分加黄油。

4、维保地点与时间：

1）合同维保地点：木渎镇金枫路大成郡项目部现场；

2）合同维保时间：本合同生效之日起至合同约定的施工升降机停止使用。

二、双方权利与义务：

1、乙方负责向其所有维保人员提供工伤保险，甲方不承担乙方所有维保人员的任

何安全责任，所有安全责任全部由乙方自行承担。

2、乙方在维保期间进出施工现场的所有维保人员，应遵守甲方的各项安全管理规定，在维保工作中，必须做好安全防护工作，不得违章作业。

3、乙方根据安全主管部门的施工升降机维修保养规定对合同范围内的施工升降机进行常规例行保养维护，并按要求做好维保记录，出具签字盖章的真实有效维保记录单。

4、非例行维保，乙方应当在接到甲方维保通知起4小时内派人赶到现场维修，如遇特别重大的故障隐患，乙方在接到通知后，必须立即到达现场抢修排险。

5、甲方通知乙方保修维修的方式，可以同时采用以下几项或采用其中一项均为有效：1）电话通知；2）传真通知； 3）电子邮件通知；4）手机短消息通知。

若乙方改变通讯联络方式，需在24小时内书面告知甲方，否则，乙方承担相关责任。甲方按乙方提供的联络方式未能联系上乙方，则视为甲方向乙方已经履行了合同约定的通知义务，按本条第6款的相关约定执行。

6、乙方不维修、或不能通知到、或不按时进场、或不按时完成维修、或同一故障维修两次仍未正常，甲方有权要求停止维修，另行委托其他单位维修，所发生的相关费用由乙方承担。

7、乙方在维修施工升降机时，常用工具由乙方自理，甲方必须派员在场负责协调解决相关事宜能及维修时所需的更换材料。甲方提供拖车、吊车等大型机械，根据实际情况甲方安排辅助工配合，费用由甲方承担。

三、维保费结算与支付：

按第一条第2款所列清单中的维保单价计算维保费用，乙方收取维保费用时必须出具公司发票。维保费用按月支付，连续两个月未付维保费用，则乙方有权向甲方提出解除合同的要求。

四、其他：

甲乙双方共同遵守，其他未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

日期：日期：

**电梯用工合同范本5**

>一、 工程概况

1、甲方将位于 楼的电梯(扶梯)维修工

程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工，包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人： ;乙方驻工地联络人： ;甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、 开工和竣工期限

1、甲方应于本合同签署后 日内向乙方提交全套设计图纸及相关技术

要求，并且提供符合施工条件的场地。

2、乙方在甲方履行完毕本条前款义务且支付了第 笔工程款后 日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

>三、 承包价款(含原材料购置款)及付款方式

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币 元。

2、甲方按照以下第 种方式支付：

a) 分期支付：

A.本合同签定后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元;

B.本工程完工后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元;

b) 一次性支付：甲方在本合同签订后 日内，一次性向乙方支付全部工程款 元。

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后5日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更造价方案后5日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超过 %，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

>四、 甲方职责

1、负责提供存放装修材料的工作间及施工的便利条件。

2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。

3、负责做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作。

4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程

>五、 乙方职责

1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。

2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。

3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。

4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

>六、 质量标准及验收

1、乙方应当提前48小时通知甲方安排工程验收工作，甲方应当派人参加，

甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收;甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由 作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。

3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。

>七、 工程保修

1、本工程质量保修期( )个月，自甲方签署验收报告的次日起计算。

2、对于易损性照明灯具(指白炽灯、灯泡)，乙方只负责安装时一次性提供，如需更换，由甲方负责购买。

3、甲方在电梯使用过程中造成的划痕、外力变形等损害，乙方可以予以维修，但甲方应支付合理的费用。

>八、 违约责任

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过30日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的 ‰向乙方支付违约金;若甲方延期付款超过30日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的 ‰向甲方支付违约金;若乙方延期竣工超过30天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收，乙方需对工程进行整改，直至验收合格;整改期间如影响甲方的正常使用，每影响一天，乙方需按合同总价款的 ‰向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行，则须向对方支付相当于合同总价款30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

>九、 争议解决

因本合同及补充协议发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成，任何

一方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

>十、 附件组成

甲、乙双方选择下列相关文件作为本合同的附件，附件作为本合同的组成

部分，与本合同文本具有同等法律效力：

( )本合同协议书

( )本合同合同条款

( )标准、规范及有关技术文件

( )本工程效果图

( )本工程报价单

>十一、其它

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议

具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符，以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，各份具同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

签约代表人： 签约代表人：

年 月 日 年 月 日

**电梯用工合同范本6**

根据贵方 项目的特点以及 电梯行业的规范要求,我们经过慎重考虑,特别向贵方呈送本电梯维护保养的优惠报价,具体内容如下。

贵方电梯维护保养项目的基本情况

>一、我们的基本承诺

1、我们对保养的项目实施每月2次检查和维护,保持电梯有良好运行状态，使电梯达到政府部门的相关要求。

2、如承保项目之前非我方保养,须对电梯运行状态进行检查,更换磨损或不良的零部件、及必要大修时,更换部件的费用由贵方承担。

3、保养过程中需要更换的磨损件,由我方保养工书面报告贵方,经贵方认可后由贵方自行购买,贵方也可以委托我方购买,但费用由贵方承担,凡未经贵方认可我方自行更换的部件之费用由我方承担。

4、我方应派专人负责管理承保的电梯,制定和实行必要的规章制度,每次保养和维修由贵方派人监督并给予适当的配合。

5、承保的项目如因贵方使用不当,人为或不可抗力造成的电梯损坏不在合同范围内, 其修复费用另由贵方承担。

6、我方除每月2次例行保养外,同时提供应急维修服务,在接到贵方求援电话后一般情况下在45分钟内赶到现场,特殊情况最多60分钟内赶到现场。

>二、安全责任

(1) 我方在对电梯实施维修保养时发现不可靠或磨损严重的零部件,应及时向贵方提出更换要求,如贵方拒绝更换,因此造成的后果由贵方承担。

(2) 我方保养工在保养检修期间应加强安全防范措施，如果我方人员发生直接或间接的人员伤亡事故，责任由我方负责。其他人员发生直接或间接的人员伤亡事故，由政府相关职能部门认定责任并处理。

(3)在电梯承保期内,未经我方许可,贵方不得允许非我方专业人员对承保电梯实施任何检查、试验、修理、改动,如果需要更改有关联的建筑物或相关设施,事先通知我方派员到现场配合,并采纳我方认为确保安全提出的建议。

>三、贵方每3个月支付一次电梯保养费，支付时间为第3个月的26日-30日，合同因任何原因提前中止，贵方必须支付合同中止前应该支付的保养费，贵方逾期支付保养费时,我方每日加收5‰的滞纳金,并有权暂停对承保项目的保养服务。

>四、合同变更与终止

1、保养合同已经超过保养期,且双方不再续签,合同即中止;

2、因贵方的搬迁、自然灾害原因造成电梯设备严重损坏,导致无法修复,长期停用,可终止合同;

3、任何一方提出,对方同意的情况下,可终止合同。

4、贵方认为我方的电梯保养工作没有做好,可以单方面中止合同,但前提必须是付清以前所有保养费及购买部件(如有)的费用后才被我方认可,否则贵方应支付我方双倍的保养费和由此引起的(如法律诉讼、误工费等)任何费用。

5、贵方多次人为损坏电梯要求我方维修，又不另行支付我方人工费,或者电梯没有损坏而多次打电话要求我方维修人员前往,造成我方损失的,我方可以单方面中止合同。

>五、贵方自行办理电梯的年检手续,如需我方代办相关手续，政府部门收取的年检费用由贵方承担。

报价单位: 地址:

电话: 传真: 联系人: 手机:年月日

**电梯用工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

>一、工程项目名称及数量：

序号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

停层站数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

功能：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、安装新电梯1台3层3站3门客、货两用电梯；

2、安装新电梯1台3层4站4门客、货两用电梯；

3、拆卸旧电梯2台，协助甲方向相关部门申请报废注销；

4、新电梯安装工程相关的土建工程1项完全配合2台新电梯的安装需要；

5、新电梯门口包边1项。

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

>二、组织领导：

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

>三、技术要求：

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》（gb7588—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

《电梯安装验收规范》（gb10060—93）

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》（gb50182—93）

《电梯试验方法》（gb10059—97）

《电梯技术条件》（gb1058—97）

《电梯工程施工质量验收规范》（gb50310—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电梯用工合同范本8**

需方（盖章，以下简称甲方）：

供方（盖章，以下简称乙方）：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，双方通过友好协商，按照公平、诚实和信用原则，共同订立本合同。

一、产品型号及价格

1、甲方经严格选型，决定向乙方订购\_部。

2、主要参数和价格如下表：

二、合同生效及付款方式

1、本合同经双方签章生效，至双方圆满履行完毕本合同的各项条款之日为止。

2、甲方支付以：电汇□、汇款□、银行支票□支付的方式付款。甲方同意不用现金直接支付给乙方任何个人，否则作无效付款。

3、甲方在合同签订后七天内支付给乙方总货款30%，计人民币 （大写）佰元整 （ ￥ 万元整）作为定金。乙方收到货款和经双方确认并签章的井道布置图纸之日起计算交货日期。

4、甲方在根据本合同生产进度，在双方约定的交货日之前15天，支付给乙方合同总货款70%的货款，人民币 佰元整。若超过规定的应付款日期，乙方将顺延交货日期。乙方按期收到合同约定款项后，将合同产品按期交付甲方。

三、交货日期及方式

1、交货日期为合同生效（含合同签章、定金已支付和甲方对井道设计图已确认）后30个工作日。

2、交货地点：

3、货物到达地点：

4、交货方法：甲方自提□、甲方委托乙方代运□（另订代运协议），其他□；卸车费用由甲方负责。

四、产品包装

按国家企业标准规定和保障产品符合正常运输要求的木箱、扎件包装。

五、产品质量保证及执行标准

1、乙方根据国家GB7588—20\_《电梯制造与安装安全规范》和GB16899—1993《自动扶梯和人行道的制造与安装安全规范》标准，并经甲乙双方确认的井道土建图纸、技术规格要求设计制造。

2、乙方提供电（扶）梯产品，质量与技术符合中国国家标准要求，并对产品质量负责。

3、根据中国\_令第373号文件规定，电（扶）梯设备的安装、维修由制造企业负责或其书面委托有资质的单位进行。在签订本合同的同时，甲、乙双方必须签订《电（扶）梯设备安装合同》，否则由于甲方自行处理安装引起的质量和安全责任与乙方无关，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何损失的补偿和诉讼权。

4、由乙方安装或由乙方委托安装的产品，在甲方合理、正常使用条件下，产品制造质量和安装质量保证期从经甲方所在地质量技术监督部门验收合格之日起十二（12）个月，但最长不超过从发货之日起十八个月。

5、甲方收到本合同产品后，应采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施。

6、甲方应对乙方提供的软件部件负有保密责任，本合同产品传递的软件属于乙方知识产权，甲方仅有非独占的且不得转让的使用权，并且不得进行任何形式的复制、修改或找第三方复制或修改。

六、产品验收

1、本产品规格详见双方确认的：电梯规格参数表

2、设备从运交到甲方后的三天内，甲方应检验设备的包装箱数量和包装状况是否完好无损并书面通知乙方是否有缺少破损情况。双方及时约定共同开箱日期，如果没有乙方的代表在场，甲方擅自打开包装箱，则乙方对设备的丢失或损坏不承担任何责任。

3、如果甲方在与乙方共同开箱时发现设备有缺件、损坏情况，且甲方要求对此缺件、损坏件进行补发或更换，甲方应在发现时经乙方参加开箱人员共同确认，三天内以书面形式通知乙方，乙方将依情况负责补发或更换缺失件。

七、违约责任

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同时，应在本合同约定的交货日前30天以书面签章形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因任何一方原因引起的合同变更需增加的费用由变更方承担。

2、甲方未按合同规定期限付清货款，或乙方未按合同规定期限交货，违约方按国家经济民法典规和中国人民银行的有关规定，向守约方支付逾期部分货款总额每天万分之四的违约金。

3、除不可抗力外，本合同生效后，任何一方不得擅自解除合同，否则应按合同总价款的30%向守约方支付违约金，违约金不足以赔偿经济损失时，违约方对不足部分还应承担补偿责任。

八、其它约定

1、因甲方原因延迟提货或延期委托代办托运，乙方自合同交货日起为甲方保管30天（日历天），自保管31天后起，甲方按约定向乙方支付仓储保管费：100元/台/天，每15天结算一次。如果储存时间超过六个月，视作甲方放弃履约合同的权利，乙方有权处置该设备。

2、无论在何种情况下，甲方没有付清本合同全部款项时，包括已经在使用的富士XX产品，该产品的所有权归属乙方所有，甲方不可另行转让和作任何处置。

3、甲方未按国家相关规定与乙方签订电梯维保合同，并由此造成第三方在维保过程中出现电梯产品质量隐患或造成甲方损失时，由甲方承担全部负责。

4、本合同和合同附件凡有选择项以\_√\_示选定，以\_×\_示否定。

5、合同条款的更改应在\_另行约定事项\_中约定，并由双方签字以示生效。

6、双方发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，可提交原告起诉方所在地人民法院诉讼解决。

7、本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份，双方签字盖章起生效。

九、其它事项

1、本合同为双方之间的完整协议并替代双方在这之前所有书面或口头的磋商，如果附件与本合同特别约定条款不一致，以本合同约定条款为准。

2、本合同附件经双方确认，是不可分割的合同组成部分，享有供货合同同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

日期：

**电梯用工合同范本9**

甲方：

经办人：

日期：

乙方：

经办人：

日期：

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《\_经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

**电梯用工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

>一、设备型号、数量及安装费价格[具体规格参数详见《电梯设备买卖合同》中的附件一]：

本合同安装费用(含运输、安装、调试、验收、施工用水、施工安全及用电等费用)含税总计为 人民币陆拾万 元整(￥600， 元整)。乙方须负责办理从设备进场到取得电梯验收合格证的所有手续，并配合智能化公司对与电梯相关安防系统的调试等，此部分调试费用包含在电梯安装费用中。

>二、付款规定

1、乙方根据甲方要求时间进场安装，甲方于乙方进场前7个工作日支付甲方通知批次电梯安装费的50%。乙方收到此款项后应按要求进场工作。

2、乙方安装完成，并取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证(验收合格证包括：安全检验合格证、电梯验收检验报告、电梯使用注册登记证等)，乙方凭合格证复印件请款已完工批次电梯安装费的50%。付款后10个工作日内办理移交手续交付甲方使用。在未收到全部安装款的情况下，乙方有权停止交付甲方使用。

3、电梯设备按照甲方要求分批发货，则以上付款方式按照分批安装的数量支付。

4、如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地质检部门验收的，则从设备发货之日起六个月，安装费另行协商。

5、乙方在甲方付款前应向甲方出具正式等额的当地税务机关认可的建安发票。未经乙方事先书面同意，若甲方将任何本合同项下的款项支付给任何第三方，视为甲方未履行付款义务。

>三、电梯安装工期

1、本合同拟定预计第一批到货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二批到货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月20日，每批施工周期为7周。该安装施工应以甲乙双方已有书面的土建和工地状况确认函，方能执行。如因无此土建和工地状况确认函，导致工程不能在此期间完成的，乙方不承担责任。

2、上述工期为安装调试完成，并具备验收条件的时间。具备验收条件后乙方于15工作日内取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证。若由于乙方原因造成工期延误，则每延误1个日历天，乙方向甲方支付罚金 人民币1000元/台/天，并赔偿甲方由此造成的经济损失。如甲方要求赶工时，乙方应无条件配合。

3、安装方应负责电梯井道内部的五方通话系统的管线敷设及安装，并负责将接口引至机房电梯控制箱。电梯设备配属的五方通话主机安装在甲方的控制中心，该主机由乙方提供。由控制中心到机房电梯控制箱之间的五方通话线缆及线路敷设(含控制中心内部布线)由甲方另指定承包单位负责。

4、根据工地现场实际情况，乙方制订的安装计划及方案应尽可能不影响甲方住户的正常生活，确保安全，并应严格遵守甲方各项管理规定，具体方案由甲乙双方另行商定。

5、乙方对自己安装过程中的生产及生活安全负完全责任。施工现场必须服从总包单位的统一管理，严格按照建筑工地安全施工规范进行施工作业。

>四、电梯安装相关的工作责任和费用

1、甲方责任和费用

(1)在电梯进场安装后，因甲方原因发生停工，则工期顺延，停工期间的保管责任由甲方承担。

(2)在乙方进场前，甲方在安装施工现场提供满足需要的电梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材。

(3)提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑;提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

(4)机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁(应有清楚的承载标示)，其承载力和位置应符合布置图的要求;在电梯进场前提供符合电梯规格要求的动力电源(380v三相五线制)和照明电源(220v)至电梯机房电源箱内。

(5)负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业的协调。

(6)负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。

(7)负责提供电梯设备的吊装场地。

(8)根据\_颁发的《特种设备安全监察条例》之规定，电梯产品未经当地特种设备监督检验部门验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

(9)货到现场开箱前，协助乙方的保卫和看管工作。

2、乙方责任和费用

(1)在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

(2)在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。电梯安装过程中的成品保护和设备部件保护工作由乙方负责，直至电梯安装完毕，取得验收合格证书交付甲方使用为止。

(3)在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。

(4)按照国家电梯安装规范和质量标准完成设备的安装和调试工作。

(5)遵守施工现场的有关规章制度。

(6)参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工，脚手架及水电费。

(7)负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。

(8)负责安装质量的自检验收及特种设备监督检验部门验收。

(9)负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

(10)进场前必须将电梯公司安装资质证书及安装人员的资格证复印件递交甲方备案(复印件必须加盖公章)。

3、甲乙双方负责费用清单

(1)负责现场起吊工作□甲方负责■乙方负责

(2)负责到货时的卸货及到存储地点的搬运

甲方负责乙方负责

(3)提供符合西奥标准的脚手架或无脚手架安装平台

甲方负责乙方负责

(4)提供符合要求的库房和工具室，内须有照明电源和消防器材

甲方负责乙方负责

(5)负责井道、机房杂物和积水清理■甲方负责□乙方负责

(6)提供井道护栏□甲方负责■乙方负责

(7)负责水电费用□甲方负责■乙方负责

(8)负责安装开工申报、验收费用及监检费用□甲方负责■乙方负责

(9)提供符合电梯规格要求的动力电源线(380v三相五线制)和照明电源线(220v)至机房内■甲方负责□乙方负责

>五、质量保证

1、保修期：自当地特种设备监督检验部门对电梯验收合格之日起，乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。

2、在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件(不包括照明灯具和油脂)，因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

3、保修期间，乙方或其授权方收到通知后24小时内到达现场为甲方维修或更换保修范围内故障部件。

(1)如果乙方或其授权方在接到通知后未能在规定时间内到达现场及时更换维修，乙方同意甲方采取必要的补救措施，可动用银行质保金保函，请第三方维修。如超出保函金额的部分，甲方先行垫付，但乙方须在15个工作日内归还甲方垫付的维修金并补足维修费用。

(2)如甲方违约，自行安排乙方以外的其他单位进行电梯安装、调试，乙方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

4、若需要时，双方于保修期满日前15天签订《电梯设备保养合同》，乙方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

5、验收标准必须符合现行的\_电梯质量验收标准。

6、乙方须派遣合格工程师到现场指导并监督安装工程及调试，费用由乙方承担。

7、安装完毕后，由乙方负责向当地特种设备监督检验部门申报安全运行验收手续。(如因产品性能或安装质量不符合\_电梯质量验收标准而导致整改、复检，所发生的费用由乙方负责)。

8、由于乙方安装质量原因造成他人伤害，其责任由乙方负责。

>六、土建与安装配合

1、甲方负责向乙方提供安装的配合工作，在安装工程开始前，完成现场清理等工作，并提供规格尺寸符合安装电梯的井道、机房、电源等。

2、在电梯安装施工期间乙方应无条件配合电梯轿厢闭路监控、电梯故障报警信号机房引接等施工。

3、轿厢内的电梯管理规章制度的张贴由乙方负责。

4、电梯井道、门框、层站按钮尺寸偏差范围以甲方工程部与乙方双方盖章签字确认的设计图纸为准，在此偏差范围内乙方应负责修复。

>七、价格调整

如果因为甲方原因造成实际安装日期距电梯到货日期超过6个月，或由于甲方的原因造成安装停工期超过3个月，则乙方有权提出安装价格调整要求，并另行签署补充协议。

>八、司法管辖

任何由本合同引起的争议和纠纷，应首先友好协商解决。协商不成可向原告所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、不可抗力

指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、\_、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

>十、违约条款

在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自终止本合同，如双方中的任何一方造成前述事实，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价的百分之三十。

>十一、合同生效

1、本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后;任何变更须经双方代表共同签署并盖章。

2、律效力。

3、双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

4、本合同以中文书写，一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯用工合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

>一、工程概况：

安装电梯，数量（大写）xx台，安装电梯，数量（大写）xx台。

>二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币（大写）RMB:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

>三、结算方式：

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

>四、工期

安装时间：天

>五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

>六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

>七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的\'物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

>八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

>九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**电梯用工合同范本12**

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

三、服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期壹年。

四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按（见附件一）的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号（甲方）电梯型号数量（台）层站载重kg速度m/s每月每台保养费（ 人民币）年合计（ 人民币）

年度电梯保养费总计（大写）：

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；余下款项在服务期结束前一次性付清。

八、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

九、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方：单位名称：（章）乙方：单位名称：（章）单位名称：（章）

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系人：联系人：

电话：电话：

邮编：邮编：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签约地点：

签订日期：

**电梯用工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我司负责安装的\_\_\_\_\_\_\_电梯现已调试完毕，但尚未通过质量监督部门的验收。由于施工现场已将楼外电梯拆除，现需要使用我方安装的电梯，为了保证工程按期完成，同时保证电梯安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1． 电梯在使用前，要对轿厢内部作妥善的保护。

2． 电梯内要保证良好的清洁。

3． 电梯在运行过程中，因电梯使用不当造成的一切后果与乙方无关。

4． 电梯在使用过程中，甲方应派持有《电梯司机操作证》的专人看守。

5． 电梯不可运载超重、超高、超宽的`物体。

6． 如电梯因井道跑水和进入杂物造成零部件损坏，由甲方负责。

7． 电梯使用过程中如出现问题需及时通知本公司。

8． 电梯使用过程中出现一切电梯故障，切勿自行修理。

9． 电梯使用过程中严禁损坏轿厢内，厅门，呼梯层显等一切电梯设备，如有损坏或造成的一切损失，均由需方负责赔偿。

10． 电梯在未验收之前，使用后需要重新调试，所产生的费用如下：

电梯轿门调整\_\_\_\_元/台；

电梯厅门调整\_\_\_\_元/门；

电梯舒适感(起动、停车)调整\_\_\_\_元/台；

电梯靴衬更换\_\_\_\_元/台；

电梯补充或更换润滑油\_\_\_\_元/台；

电梯机房井道底坑杂物清理搞卫生\_\_\_\_元/台；

电梯控制柜清理除尘\_\_\_\_元/台；

其它不属于产品质量及安装质量造成的但又需要调整维修的费用另行计算。

以上各项工作应由使用方委托乙方完成并向乙方支付费用。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_\_日

**电梯用工合同范本14**

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费；如甲方电梯在不能正常使用期间（指连续30天以上不能使用），甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方（或在下期乙方交付的租赁费中减扣），由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项；

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出；在同等条件下，乙方有优先续租权；

3、在合同未到期时时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意（文函答复、加盖公章）。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为；

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！