# 瓦工用工合同(5篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-09-12

*瓦工分包劳务合同一乙方：甲方应工程施工需要，现将土建工程分包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执...*

**瓦工分包劳务合同一**

乙方：

甲方应工程施工需要，现将土建工程分包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执行。

一：工程名称：

二：工程地址：

三：工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

1. 本工程全部瓦工分项工程，从放线挖土，回土后压实到甲方和业主签定大合同中所有的瓦工工程量(基础填层砼和二次结构砼全部用自拌砼)，如果图纸变更工作量正负不超过总价5%不作调价，变更超过总价5%按现行定额工资结算所增减的工程量。

2. 所有工人宿舍，临设，道路、硬化散水坡(自拌砼)，围墙，场地硬化(自拌砼)等瓦工工作量均包括在施工费中，不计任何点工。

3. 到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持清洁干净。

4. 施工工程中必须节约额材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。保证现场达到文明标化工地的标准，如果现场任何达不到标化标准，由甲方派人清理，其清理所发生的费用均从乙方工程款中扣除。

5. 施工期间分派2名技工配合施工放线。

6. 甲方指令的其他工作。

1. 施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。

2. 所有的瓦工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具，包括拖车，震动棒，电夯，泥桶，直尺，二级总配电箱以下的所有电箱电线(必须符合标化工地标准)及足够的施工照明器材和小型用具。

3. 班组内部的工程质量，施工，技术和安全管理费。

4. 施工期间职工的劳保福利费用和乙方人员的自行投保费用。

5. 施工期间的安全文明施工和加班赶进度的补贴所发生的额外费用，其中安全费和文明费5%。

6. 职工生活费，借居费及往返的车旅费。

7. 必须做好本职的人身意外保险费(每人60元---------150元)。

五：甲方责任和义务：

1. 提供建筑设计施工图，对工程质量，施工，技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2. 提供垂直运输机械塔吊，二级电箱供到底层房角(其它所有用具均由乙方自理)。

3. 提交乙方施工场所。

4. 提供乙方食宿场所。

六：乙方责任和义务：

1.服从业主，监理，甲方人员的现场管理和施工统配及协调工作。

2：认真执行施工规范和业主，建立指令及本公司的所有规章制度。

3：根据设计要求进行精心施工，确保瓦工分项验收100%合格。

4：负责主材用料计划必须提前二天以书面形式上报进料计划，确保施工顺利。

5：服从业主，监理，甲方的工期要求。

6：做好与钢筋工，木工班组的沟通和配合，砼浇筑时必须浇实，浇平，压光。

7：负责自身班组所有职工的劳动分配。

8：负责自身班组的生活费，预付款，食堂炊事费用，统一食堂。

七、施工质量要求：

按设计要求和甲方技术交底要求施工，执行《现行建筑施工规范》和《建筑施工质量验收规范》保证主体结构达到优质结构，确保竣工验收一次性合格。每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。施工过程中如发生不符合规范要求的或不合格的，必须立即返工重做，所发生的返工费用均由造成人承担。

八、工期要求：

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部瓦工工程必须达到总工程进度计划要求并与木工钢筋工紧密衔接不得脱节。如达不到工期控制要求，除按建设单位和监理单位处罚外，甲方另按1000元/日历天罚款。

九、工程付款：

一层结构完成预付生活费10000元，春节前预付已做工程量人工费的70%，总结算款在土建工程竣工验收合格后二个月内全部付清。

十、安全和文明施工：

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥;进入施工现场正确佩戴安全帽，2米以上高空作业必须按规范要求系好安全带，施工期间班组内发生的一切安全费用均由乙方支出，甲方不承担任何费用。施工区域，严禁吵架闹事现象发生，发生一次打架斗殴处罚每人次200元。住宿区禁止明火和自搞小食堂;宿舍不乱丢烟头，每天要有专人清扫，注意整洁、卫生。

十一、其他：

1、 施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用;所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、 如因乙方班组(或职工)不服从业主、甲方人员现场管理或工程质量达不到设计要求或施工进度满足不了合同和业主要求，甲方有权随时终止本合同，清退乙方出场，已施工的工作内容均按70%结算。

3、 如乙方未按要求达到安全和文明施工要求，甲方有权扣除安全和文明费5%。

4、 爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场，已经发现以原值的10倍罚款。

5、甲方现场代表为：同志，乙方现场代表：

6、签订合同前，乙方必须向甲方交付履约保证金(履约保证金包括：质保金、进度保证金、本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**瓦工分包劳务合同二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二：工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三：工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

1.本工程全部瓦工分项工程，包括墙体砌筑、内外墙粉刷、二次结构浇筑(商品砼)。

2.到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持清洁干净。

3.施工工程中必须节约额材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。

4.甲方指令的其他工作。

四：承包形式：墙体砌筑按墙体面积每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，内墙粉刷按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，外墙粉刷按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，二次结构浇筑按每立方米\_\_\_\_\_\_元计算，钢筋工按每吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，另加钢筋工6000元整。

1.施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。

2.所有的瓦工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具，包括拖车，震动棒，电夯，泥桶，直尺等小型用具。

五：甲方责任和义务：

1.提供建筑设计施工图，对工程质量，施工，技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2.提交乙方施工场所(包括厂房四周道路通畅，保证乙方翻斗车等水平运输机械进出，厂房四周要有足够的自来水接入点以供砌墙、粉墙方便)。

3.提供乙方食宿场所。

六：乙方责任和义务：

1.服从业主，监理，甲方人员的现场管理和施工统配及协调工作。

2：负责主材用料计划必须提前二天以书面形式上报进料计划，确保施工顺利。

3：服从业主，监理，甲方的工期要求。

4：做好与钢筋工，木工班组的沟通和配合，砼浇筑时必须浇实，浇平，压光。

5：负责自身班组所有职工的劳动分配。

七、施工质量要求：

按设计要求和甲方技术交底要求施工。每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。

八、工期要求：

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部瓦工工程必须达到总工程进度计划要求并与木工钢筋工紧密衔接不得脱节。

九、工程付款：

墙体砌筑结束后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_;粉刷结束后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所有工序均已结束付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;余款春节前全部付清。

十、安全和文明施工：

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥;

十一、其他：

1、 施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用;所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、 爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场。

3、甲方现场代表为：同志，乙方现场代表：

本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**瓦工分包劳务合同三**

乙方：

甲方应工程施工需要，现将土建工程分包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

1.本工程全部瓦工分项工程，从放线挖土，回土后压实到甲方和业主签定大合同中所有的瓦工工程量(基础填层砼和二次结构砼全部用自拌砼)，如果图纸变更工作量正负不超过总价5%不作调价，变更超过总价5%按现行定额工资结算所增减的工程量。

2.所有工人宿舍，临设，道路、硬化散水坡(自拌砼)，围墙，场地硬化(自拌砼)等瓦工工作量均包括在施工费中，不计任何点工。

3.到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持清洁干净。

4.施工工程中必须节约额材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。保证现场达到文明标化工地的标准，如果现场任何达不到标化标准，由甲方派人清理，其清理所发生的费用均从乙方工程款中扣除。

5.施工期间分派2名技工配合施工放线。

6.甲方指令的其他工作。

1.施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。

2.所有的瓦工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具，包括拖车，震动棒，电夯，泥桶，直尺，二级总配电箱以下的所有电箱电线(必须符合标化工地标准)及足够的施工照明器材和小型用具。

3.班组内部的工程质量，施工，技术和安全管理费。

4.施工期间职工的劳保福利费用和乙方人员的自行投保费用。

5.施工期间的安全文明施工和加班赶进度的补贴所发生的额外费用，其中安全费和文明费5%。

6.职工生活费，借居费及往返的车旅费。

7.必须做好本职的人身意外保险费(每人60元-150元)。

五、甲方责任和义务：

1. 提供建筑设计施工图，对工程质量，施工，技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2. 提供垂直运输机械塔吊，二级电箱供到底层房角(其它所有用具均由乙方自理)。

3.提交乙方施工场所。

4. 提供乙方食宿场所。

六、乙方责任和义务：

1服从业主，监理，甲方人员的`现场管理和施工统配及协调工作。

2认真执行施工规范和业主，建立指令及本公司的所有规章制度。

3根据设计要求进行精心施工，确保瓦工分项验收100%合格。

4负责主材用料计划必须提前二天以书面形式上报进料计划，确保施工顺利。

5服从业主，监理，甲方的工期要求。

6做好与钢筋工，木工班组的沟通和配合，砼浇筑时必须浇实，浇平，压光。

7负责自身班组所有职工的劳动分配。

8负责自身班组的生活费，预付款，食堂炊事费用，统一食堂。

七、施工质量要求：

按设计要求和甲方技术交底要求施工，执行《现行建筑施工规范》和《建筑施工质量验收规范》保证主体结构达到优质结构，确保竣工验收一次性合格。每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。施工过程中如发生不符合规范要求的或不合格的，必须立即返工重做，所发生的返工费用均由造成人承担。

八、工期要求：

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部瓦工工程必须达到总工程进度计划要求并与木工钢筋工紧密衔接不得脱节。如达不到工期控制要求，除按建设单位和监理单位处罚外，甲方另按1000元/日历天罚款。

九、工程付款：

一层结构完成预付生活费10000元，春节前预付已做工程量人工费的70%，总结算款在土建工程竣工验收合格后二个月内全部付清。

十、安全和文明施工：

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥;进入施工现场正确佩戴安全帽，2米以上高空作业必须按规范要求系好安全带，施工期间班组内发生的一切安全费用均由乙方支出，甲方不承担任何费用。施工区域，严禁吵架闹事现象发生，发生一次打架斗殴处罚每人次200元。住宿区禁止明火和自搞小食堂;宿舍不乱丢烟头，每天要有专人清扫，注意整洁、卫生。

十一、其他：

1、施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用;所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、如因乙方班组(或职工)不服从业主、甲方人员现场管理或工程质量达不到设计要求或施工进度满足不了合同和业主要求，甲方有权随时终止本合同，清退乙方出场，已施工的工作内容均按70%结算。

3、如乙方未按要求达到安全和文明施工要求，甲方有权扣除安全和文明费5%。

4、爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场，已经发现以原值的10倍罚款。

5、甲方现场代表为：同志，乙方现场代表：

6、签订合同前，乙方必须向甲方交付履约保证金(履约保证金包括：质保金、进度保证金、本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**瓦工分包劳务合同四**

发包方 (以下简称甲方)

劳务承包方 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方的合作权利和责任，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据《中华人民共和国经济合同法》《劳动法》和相关法规，本工程具体情况，结合公司管理章程的相关规定，为明确双方权利、义务关系以及经济责任，经甲乙双方协商一致同意签订本合同并共同遵守。

第一条：工程概况

第二条：承包范围，内容及要求。

1、经双方商定，乙方劳务承包本工程具体包括为：

乙方必须把自己所用材料按规定码放整齐，做到工完料净场清，现场文明施工。

2、工期要求

按甲乙双方认定的施工进度计划必须完成。

3、质量要求

乙方承包的分部(分项)工程质量(按现有施工图纸施工)必须达到“合格”质量等级，观感为“好”，当时不能定出结果的，必须待主体工程验收得出结论，方可结算全部劳务费。

第三条：安全要求

1、乙方人员进入工地，必须进行安全上岗教育，佩戴好安全防护用品，提高本人安全意识，要严格按操作规程施工。

如因违反操作规程而发生的安全事故及人员伤亡事故，其后果一切自负。甲方概不承担经济责任和民事连带责任，全部由乙方负责。

2、施工现场严禁打架、斗殴事件发生，如有发生，不论有理无理，将对当事人双方各处罚5000元罚款，并送当地司法部门处理，后果自负。

3、乙方人员应爱护财产及半成品，如有损坏、丢失造价赔偿;

做到安全生产、文明施工，工完场清。对有损失、浪费、返工材料等费用，从乙方工资内扣除。

4、乙方进入场内的务工人员应缴纳有关费用，并照章办理一切手续。

凡国家按规定应由乙方负担的有关费用由乙方自行缴纳，如岗位证书、执业资格证、保险费等。

第四条：承包形式，价款结算方式。

1、承包形式为劳务承包。

元/平方米。

3、结算程序

乙方按实际加工平米结算。中途甲方可以预支乙方生活费，剩余待工程完工检验合格后甲方付乙方80%，其余的20%为保质金。等雨季过后无任何漏水现象甲方将尾款全部付清。

第五条：双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，给甲方造成经济损失时，甲方有权无条件地清退乙方现场所有人员，终止本合同并不予结算乙方已完成工程未结算的劳务费，因此而造成的一切损失由乙方负责。

(2) 甲方有义务按施工进度和预算定额需用量按时提供材料。(注：乙方所需材料必须提前一星期上报甲方)

(3) 甲方有义务及时、精确地做好技术交底抄平、放线工作。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方有权依法雇佣自己的劳工。

(2) 乙方有为所雇佣劳工配备各种手头工具的义务。

(3)乙方应负责管好自己的人，要对进场工人核对身份，严禁现场打架斗殴。如有造成自身或他人的伤亡事故，乙方有承担经济责任，民事责任和连带责任的义务。

(4) 乙方雇佣工人违章作业，违反安全操作规程作业造成自身和他人伤亡事故，乙方必须对其一切后果负责。

(5) 因乙方或雇佣劳工造成的失火，乙方对其后果负责。

(6) 因乙方或雇佣劳工盗窃造成甲方或他人的损失，由乙方负责。

(7) 乙方无权对外轻包工程，特殊分部(分项)工程非分包不可的，必须经甲方许可同意后方可分包，签订分包合同后分包部分乙方要对甲方全部负责。

(8) 严禁乙方雇佣童工进场施工。

第六条：违约责任

第七条：合同生效、终止。

1、本合同双方签字(盖章)生效，双方结清价款即终止。

2、本合同一式三份(甲方、乙方、工程项目部各一份)。

第八条：附则

1、本合同条款与国家现行的建筑市场管理有关文件法规和合同有关规章制度发生冲突，双方以文件规定为依据进行协商另行签订补充协议。

2、本合同未尽事宜，双方另议。

由甲方工程项目部负责执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦工分包劳务合同五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

第三条 工程工期

2.主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8.施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责;

施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9.现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。

手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10.甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;

遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;

妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;

禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11.乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12.乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13.乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。

否则乙方将依法承担责任。

14.乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。

乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15.劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价。

承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2.承包价格所包含的内容：

3.劳务承包人委派的合同价款收取负责人为

，身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4.劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为

，职务项目经理，电话号码： 身份证号码：。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。

工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_75\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_\_\_\_%。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。

施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3.工程质量保修金

5%，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3.甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;

否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

3.单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

4.调解要求停止合同工作，且为双方接受;

5.仲裁机构要求停止合同工作;

6.法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！