# 个人租房合同格式范文

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2023-12-26

*个人租房合同格式范文(6篇)无论是出租房屋还是去租赁房屋，都是需要签订合同协议书的，这样可以减少很多不必要的纠纷。以下是小编整理的个人租房合同格式范文，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。个人租房合同格式范文篇1出租方：身份证号码：(以下简称...*

个人租房合同格式范文(6篇)

无论是出租房屋还是去租赁房屋，都是需要签订合同协议书的，这样可以减少很多不必要的纠纷。以下是小编整理的个人租房合同格式范文，希望可以提供给大家进行参考和借鉴。

**个人租房合同格式范文篇1**

出租方：身份证号码：(以下简称甲方)

承租方：身份证号码：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

**个人租房合同格式范文篇2**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20\_\_年月日至20\_\_年月日，计3个月。

二、本房屋月租金为人民币420元，按季度算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**个人租房合同格式范文篇3**

甲方(出租者):\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_

乙方(租屋者):\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市,出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：新民街7幢16号

二、租赁时间：从年月日至年月日止。

三、租金：每月元（大写：）。

四、付款方式：付，每到期后提前天交付下房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：元，不租房及款清（交回最后一次水电费收据）时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为年，如中途任何一方违约，则违约金元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

联系电话：联系电话：

年月日

**个人租房合同格式范文篇4**

甲方(出租方)姓名：;身份证号码：

乙方(承租方)姓名：;身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落于，面积约㎡;简单装修，

其他主要设备有：

二、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

三、租赁期间的其他约定事项：

1、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度。

2、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

3、其他约定事项：

甲方(签字)：

联系电话：年月日

乙方(签字)：联系电话：年月日

**个人租房合同格式范文篇5**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

第二条房屋用途

第三条租赁期限

第四条租金

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第六条交付房屋期限

第七条甲方对产权的

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

第八条维修养护责任

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

第十四条登记备案的约定

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

第十六条不可抗力

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第二十条合同份数

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同格式范文篇6**

出租方（甲方）

身份证号码：

承租方（乙方）

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自年月日起至年月日；

2.房屋租金：每月元人民币；

3.付款方式：按口月口季度口半年口年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；第1次付款计元人民币；

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2.水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期：年月日[\_TAG\_h2]

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！