# 202\_门面租房合同范本下载

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2023-12-26

*根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。 　　出租方(以下简称甲方) 　　承租方(以下简称乙方) 　　一、...*

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　出租方(以下简称甲方)

　　承租方(以下简称乙方)

　　一、租赁门面描述

　　1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、内附属设施：(或附表)

　　二、租赁房屋用途

　　1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

　　2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

　　三、租赁期限

　　本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　四、租金及支付方式

　　签订日开始租金为每年 人民币，大写 .第一次需支付 年租金，一次性支付 元，大写 .第 年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年 %递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

　　五、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

　　2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

　　3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

　　4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

　　六、乙方的权利与义务：

　　1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

　　2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

　　3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

　　4、按本协议约定按时支付租金。

　　5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

　　七、房屋使用要求和维修责任

　　1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

　　2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　八、续租

　　租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

　　九、合同的变更和解除

　　1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

　　(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

　　(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

　　(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

　　2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

　　(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

　　3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

　　(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

　　(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

　　十、其他条款

　　1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

　　2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

　　3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

　　4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　十一、其他约定

　　租赁期间的水费、电费(其中水 元/吨 ，电 元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金 元，大写 .在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

　　出租方(甲方) 承租方(乙方)

　　联系地址： 联系地址：

　　电话： 电话：

　　证件号： 证件号：

　　产权证号： 公司印章：

　　签约日期： 签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！