# 租房合同格式标准范文

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2023-12-26

*>租房合同与一般租赁合同不同之处，主要在于合同标的物是属于不动产的房屋，由此也带来某些法律规则上的特殊性，对于租房合同标准你还了解多少呢？为大家提供《租房合同格式标准范文》，欢迎阅读。>1.租房合同格式标准范文　　出租方：\_\_\_\_\_\_(以下...*

>租房合同与一般租赁合同不同之处，主要在于合同标的物是属于不动产的房屋，由此也带来某些法律规则上的特殊性，对于租房合同标准你还了解多少呢？为大家提供《租房合同格式标准范文》，欢迎阅读。

>1.租房合同格式标准范文

　　出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的`房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋地址：。用于普通住房。

　　二、租赁期限及约定

　　1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　2、房屋租金：每季度□半年□15天付款。另付水卡、电卡、机顶盒押金\_\_\_\_\_元，共计。

　　(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

　　乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　房屋终止，乙方退回 水、电卡、机顶盒，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

　　4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前15天内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　三、房屋修缮与使用

　　在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

　　四、违约的处理规定

　　在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。此次租赁不设违约金，如甲方有严重损失乙方应责赔偿直至弥补全部损失即可。

　　(1)租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计一个月以上的。

　　五、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

　　六、其他说明：

　　水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

　　(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_。)

　　甲方签字：乙方签字：

　　联系方式：联系方式：

　　年月日

>2.租房合同格式标准范文

　　出租方：(以下简称甲方)

　　身份证号地址

　　承租方：(以下简称乙方)

　　身份证号地址

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于市县南小区号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

　　二、单间房屋月租金为人民币元，按(月/季度/年)结算。每(月/季度/年)初3日内，乙方向甲方支付全(月/季度/年)租金元。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、单间房屋租赁期为年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

　　六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

　　七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

　　八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

　　九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：身份证号

　　乙方：身份证号

　　年月日

>3.租房合同格式标准范文

　　甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

　　一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

　　二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

　　三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

　　四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

　　五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

　　六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

　　七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

　　八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

　　九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

　　十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

　　十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

　　十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_.

　　十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

　　本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

　　附加：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(签名/盖章)乙方(签名/盖章)

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>4.租房合同格式标准范文

　　出租方：(以下简称甲方)

　　承租方：(以下简称乙方)身份

　　根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋地址：用于普通房。

　　二、租赁期限及约定

　　1、该房屋租赁期共年。自日起至日止。

　　2、房屋租金：每月5天付款。另付押金元，共计元。(大写：万仟佰拾元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通

　　4、租赁期满，甲方有权利收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新订租赁合同。

　　三、房屋修缮及使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出去房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方应使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　四、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　五、乙方违约的处理规定

　　在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权利终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计一个月以上的。

　　六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

　　七、其他说明：水、电费用由承租方自负。(入住时的水电数字：电

　　甲方签字：乙方签字：联系方式：联系方式：

　　年月日

>5.租房合同格式标准范文

　　出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本。

　　一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于普通住房。

　　二、租赁期限及约定

　　1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

　　4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内甲方，经甲方同意后，重新签订。

　　三、房屋使用

　　1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

　　2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

　　四、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　五、乙方违约的处理规定

　　在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

　　（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

　　（4）拖欠房租累计一个月以上的。

　　六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

　　甲方签字：乙方签字：

　　联系方式：联系方式：

　　20xx年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！