# 德兴租房合同范本(热门5篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2023-12-28

*德兴租房合同范本1出租方：(甲方)承租方：(乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。二、...*

**德兴租房合同范本1**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**德兴租房合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于福泽花苑2号楼西单元。

2、该房屋每月租金为 元(大写 元)。租金总额为 元(大写 元)。

3、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、甲方收取设施保证金元(大写元)乙方到期不租后，，如设施完整，甲方将保证金退还给乙方。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、在乙方居住期间，发生盗抢等让乙方受到损失的情况，由乙方自己承担损失。

7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，谁及规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，乙方承担工程实际发生的费用，不得在租赁期满后向甲方索取费用。

8、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

9、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

10、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

11、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计两个月以上。

12、本合同自双方签字(盖章)后生效。

13、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签约日期： 签约日期：

**德兴租房合同范本3**

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

联系地址：联系地址：

身份证号：身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(2)乙方未按约定期限支付租金超过两个个月。

八、违约及处理

1.甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

附件：该房屋的附属设施清单

日期：年月日日期：年月日

**德兴租房合同范本4**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1、出租物业

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租金

1)该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2)租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：\_\_\_\_\_\_前支付，以甲方收到为准。

3)乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4)乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5)租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3、押金

1)签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

2)在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4、租期

1)乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2)在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3)本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

5、租赁条件

1)未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2)乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3)因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4)租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5)租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

6、其它条件

1)本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

2)本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

钧证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**德兴租房合同范本5**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

>一、租赁房屋状况：

1、房屋坐落：区路（街）号室房屋所有权证号：（或其他产权证明：）

2、房屋的建筑结构为，建筑面积平方米，间数间，公共部分与公用分摊建筑面积平方米。实际使用面积平方米。

3、装修及设施情况。

>二、租赁用途：

该房屋仅作（□住宅□商业□办公□生产用房□）用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

>三、租赁期限：

从 年 月 日起至 年 月 日止。

>四、租金及交付方式：

1、租金按（□建筑面积□使用面积□套□间□）计价。

2、月租金为 人民币（大写）￥元。

3、租金变动条款：

4、付款方式：

5、定金：乙方在签订本合同后天内须向甲方缴纳月的租金作为定金，即人民币元整（大写）。

>五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求。

2、甲方应负责向厦门市房地产交易权籍登记中心办理房屋租赁合同备案登记手续。

3、如需买卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其房屋附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

5、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用（□物业费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网费□）。

6、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

7、租赁期间，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿。

8、其他约定：

>六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同。未签订续租合同乙方继续使用房屋，甲方没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内所发生的费用（□物业费管理费□水电费□电话费□煤气费、闭路电视费□宽带网费□）。

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：

>七、房屋交接约定：

合同期满后天内，甲方双方按以下约定条件交接：

1、装修清场约定：乙方应负责（□将房屋恢复原装修状况□保留租期届满时的装修状况□期满前天与甲方协商后另定交接条件□）。

2、定金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房天后，或乙方向甲方交房天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：

>八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，由乙方按定金额的千分之向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之向乙方加收违约金。

4、其他约定：

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

1、将承租的房屋擅自转租的；

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；

4、拖欠租金连续天或累计天以上的；

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋天以上；

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承担；

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

十一、如因不可抗力的原因而使承担的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，致使不能实现合同目的的，承担人可以解除合同。

十二、租赁合同经租赁双方签章后生效，并主动向厦门市房地产交易权籍登记中心登记备案。合同无效、被撤消或终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法条款的效力。

十三、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担并按时缴纳。若甲方因其他原因未按时缴纳，可由乙方代缴，其代缴金额可以从租金中抵扣。

十四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议（附件二）。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同在履行中发生争议，甲乙双方可协商解决。协商不成的，按下述第条方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十六、本合同签订后15天内，由（□甲方□甲方委托乙方）依法向厦门市房地产交易权籍登记中心申请办理登记备案手续。

十七、本合同一式份，甲乙双方各执份，厦门市房地产交易权籍登记中心备案一份。

甲方（签章）

乙方（签章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！