# 门面租房协议

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2023-12-28

*甲方（出租方）： 身份证号码：　　乙方（承租方）： 身份证号码：　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面（ 平米）租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：　　一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行...*

甲方（出租方）： 身份证号码：

　　乙方（承租方）： 身份证号码：

　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面（ 平米）租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

　　一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为： ，本协议签订之后，不得进行其他经营项目。

　　二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

　　三、合同签定后，乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。如私自转让，则对乙方处以1000元的罚款（在押金中扣除）

　　四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

　　五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

　　六、乙方在承租期内，产生的所有费用一律自理。

　　七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等）。乙方需要装修门面时，应征得甲基方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

　　八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

　　九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

　　十、门面房租房协议书其他约定事项：

　　十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！