# 租房无押金合同范文(优选6篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-03-10

*租房无押金合同范文1出租人：承租人：出租人(甲方)：证件类型及编号：承租人(乙方)：证件类型及编号：依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：第一条房屋基本情况(一)房屋坐落...*

**租房无押金合同范文1**

出租人：

承租人：

出租人(甲方)：证件类型及编号：承租人(乙方)：证件类型及编号：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市区(县)街道办事处(乡镇)，建筑面积平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：;如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币元整(￥：)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押付，各期租金支付日期:。

(二)押金：人民币元整(￥：)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

**租房无押金合同范文2**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XXXX市、区)XXX街XXX小区XXX号房号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前3日内，乙方向甲方支付全月租金。

注：甲方承担用水10立方/月、用电100°/月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房无押金合同范文3**

承租方(乙方)：，男/女，x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**租房无押金合同范文4**

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金 元，租期租金总额 元。承租方 将租金以 方式，于 付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 出租方和承租方的变更

在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新合同所有者继续有效。

如出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订房屋租赁合同。

合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前一个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法，损害公共利益的;

1 房屋座落 幢 号、间数 面积 结构 ，

3.承租人拖欠租金累计达

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条 违约责任

1.出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，应偿付违约金 元;

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金元;

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应偿付违约金元，如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失;

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如补交外，应支付违约金元(电话提前通知)。

5.承租方擅自改变房屋结构。造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿;

6.承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 元。

第八条 免责条件

1.经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2.租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的， 提交 仲裁委员会仲裁。

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 其它约定事项

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充的合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(章)：

单 位 地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

承租方(章)： 单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 开户银行： 帐 号：

**租房无押金合同范文5**

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

甲乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同。

第一条甲方将座落于佛山市区路房屋(房地产权证号码：)出租给乙方作用途。该房屋建筑面积计平方米，房屋用途为。

第二条甲乙双方议定该房屋，月租金总额为人民币(大写)。(￥元)。租赁期限自年月日至年月日止。租金按月(季)结算，以转账方式支付给甲方，由乙方在每月的日前缴付当月租金。

第三条乙方向甲方交纳人民币(大写)元(￥元)作为房屋押金(保证金)，乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后，甲方应将押金(保证金)无息退回乙方。本押金不得于租赁期满前抵付租金。

第四条房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

(一)若发生与该房屋有关的产权纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

(二)负责对房屋结构定期检查并承担正常的房屋维修费用。

第五条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

(一)按规定的房屋使用性质使用上述承租的房屋。

(二)未经甲方书面同意，不得擅自改变房屋的结构和拆除房屋内外的设备;不得超荷载使用，否则，由乙方承担一切经济责任和法律责任。

(三)如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

第六条双方约定的其他条款：

乙方在有下列行为之一时，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，索赔损失：

(一)将承租的房屋擅自转租、转让、转借他人或擅自调换使用;

(二)擅自拆改结构或改变房屋用途;

(三)无正当理由拖欠房租累计三个月以上;

(四)利用承租房屋进行违法活动的;

(五)故意损坏承租房屋的;

(六)其他严重损害出租人权益的。

第七条任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提出解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

第八条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向佛山市仲裁委员会或有管辖权的人民法院起诉。

第九条本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记(备案)后生效。

第十条本合同租赁期内有效，租赁期满后，如要续约需提前与甲方协商，双方另签订合同，重新办理登记(备案)手续。

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各一份，房屋租赁管理部门一份。

第十二条补充条款：

(补充条款内容由甲乙双方自定)

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

证件号码：证件号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

**租房无押金合同范文6**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_\_㎡面积的房屋，套型为地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

第一条

租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_年

第二条

该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

第三条

乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

第四条

乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

第五条

在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

第六条

乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

第七条

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：\_\_\_\_\_\_\_水\_\_\_\_\_\_\_吨;电\_\_\_\_\_\_\_度;气\_\_\_\_\_\_\_方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

第八条

若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

第九条

甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

第十条

如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

第十一条

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！