# 租房合同加入噪音条款范文优选42篇

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2025-03-11

*租房合同加入噪音条款范文 第一篇甲方：法定代表人：电话：乙方：法定代表人：电话：根据《\_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：第一条房屋基本情况1．房屋位于：2．房屋产权为甲方...*

**租房合同加入噪音条款范文 第一篇**

甲方：

法定代表人：

电话：

乙方：

法定代表人：

电话：

根据《\_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1．房屋位于：

2．房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1．租期为：

2．租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1．房屋租金为每年：

2．签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3．租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1．甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2．甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3．甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4．甲方负担支付房屋物业费用。

**租房合同加入噪音条款范文 第二篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的原则上，经协商一致，就房屋租赁事项订立以下协议，共同遵守。

一、甲方将位于四间出租给乙方合法使用。

二、房屋租赁时间暂定为2年，协议期内甲、乙双方，停租或退租必须提前一个月通知对方。房租交纳每月一交或半年一缴。具房租交纳以甲方开出收款单据为准。

三、四间租金为每月为人民币元整，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效。租金在租赁房屋期内不变。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构，如需进行改装修、增减设备等，应事先征得甲方的同意。

五、租赁期间房屋水电、门窗、屋面等设施的维修维护及相关费用由甲方负责。水、电费等费用由乙方承担。电费实用实交，每度电为元计算。水费为4元一吨。水、电计费由起租当天双方看表记数为准。水、电费用每月一交。

六、租赁期满乙方将房屋按期归还甲方，逾期一天应向甲方支付原租金二倍的违约金。如需继续租用，应提前三个月向甲方提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_\_房间\_\_\_\_\_\_卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交\_\_\_\_\_\_个月的押金\_\_\_\_\_\_百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过\_\_\_\_\_\_个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过\_\_\_\_\_\_个朋友来访，应提前告知对方。

第九条因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。租住不满\_\_\_\_\_\_个月，租金按\_\_\_\_\_\_个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前\_\_\_\_\_\_个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第四篇**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第五篇**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房协议：

一、房屋的坐落 面积

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时问

乙方一次\_齐一年租金。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙应提供真实有效的与房东的租赁协议，工商营业执照，身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电使用费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、协议一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行协议的，本协议自然终止，双方不承担违约责任。

6、此协议未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法垸裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

六、违约责任

甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本协议式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第六篇**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方平等、自愿、友好协商，达成如下租房合同：

一、甲方自愿出租自家的在南宁市平方米合法有效的房子给乙方经营使用。

二、乙方自愿承租甲方的合法有效的自家的南宁路琅东平方米房经营使用。

三、租金每月乙方按季度一次交付租金，每季度租金为元（人民币）。乙方交清每季度租金后，甲方不再加收其他任何附加费用。

四、乙方自己负担水电费，甲方每月底按水电局收费标准来收取。

五、租房押金1000元（人民币壹仟元整），合同失效后，甲方全额返还押金给乙方。

六、乙方在次季度的第一个月的第5日前交清下一季度的房租，若乙方在次季度的第6日至第10日未交清租房的，甲方有权收回自己的房子。乙方则无权再使用甲方的房子。

七、租房合同期限为（），即自止。

八、甲方在合同期限内不得提高租金，甲方在合同期内不得转租自家的房子给第三方，若甲方在合同期间租给第三方的，若乙方在合同期间转达给第三方的。甲方则没收乙方的押金。

九、乙方在有效合同期限内，不得私自改变甲方的房子结构，若乙方因经营需要改变甲方的房子结构的，乙方须经甲方的同意方得改变，改变房子工程的费用则由乙方自行负担。

十、合同期满后，乙方在原来的租金上有继续承租优先权。

十一、甲方不得干涉乙方正常营业甲方应尊重乙方的经营。

十二、若出现国家规定需要搬迁房子时，甲方则应提前30日通知乙方从搬迁的当月起的已交有租金和押金。甲方则返还乙方从搬迁的当月起的已交有租金和押金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲、乙双方签字后生效。若有争议事项，甲方乙方应和平协商解决，和平解决不了的，则通过人民法院来解决。若有未尽事宜需补充的，补充的合同经甲乙双方签字后和本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：

身份证号码：

日期：

乙方（签字）：

身份证号码：

日期：

**租房合同加入噪音条款范文 第七篇**

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定＿年，即从＿年＿月＿日至＿年＿月＿日止，先付后住。

二、租期内房租每月人民币＿元整，由乙方按付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期＿天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将＿年＿月＿日以前水、电等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：＿元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币＿元。如乙方违约，赔偿甲方人民币＿元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：＿吨，电表底数：＿度

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第八篇**

甲方(出租人)：

【 】号码：

乙方(承租人)：

【 】号码：

依据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋权属状况

、房屋坐落于本市 区 ，房屋用途 ，建筑面积 平方米。(内容与权证记载一致)

、房屋所有权人姓名或名称： ，权证编号： ，房屋在本合同签订前 □已/ □未设立抵押。

、甲方已取得房屋所有权人书面同意或授权，拥有房屋合法出租权利。

、乙方已充分了解上述房屋权属状况和甲方权益。

第二条 租赁用途

、租赁用途为 ，租赁面积为(□全部/ □部分)建筑面积 平方米，租赁部位为 。

、租赁用途为居住的，约定居住人数为 人，且人均租住面积不得低于本市人民政府的有关规定。

第三条 租赁期限

、房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年 个月。

、租赁期内，未经双方协商一致，甲方不得提前收回房屋。

、租期届满后，乙方需要继续承租的，应当于租期届满前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求，协商一致后，双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

、房屋租金为人民币(大写) 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币(大写) (￥ 元)。

、乙方应按(□月/ □季/ □半年/ □年)向甲方支付房屋租金。第一次支付租金时间为 年 月 日;以后乙方应在本次租金到期日的 日前向甲方支付下期租金。支付方式为 □现金/ □转账/ □ 。

、甲方应于收到租金 日内向乙方出具租金发票。

、租赁期内，未经双方协商一致，甲方不得提高租金标准。

第五条 押金和其他相关费用的约定

、房屋租赁押金为人民币(大写) 元整 (¥： )，房屋交付时，由乙方向甲方支付。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

、租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除可抵扣本合同约定应由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在房屋返还时如数返还给乙方。

**租房合同加入噪音条款范文 第九篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第十篇**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于本市 区(县)

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，租金为 元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金 元 (押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。物业费按房间平摊。 附：电表底数水表底数 天然气底数以上数据由乙方自行核对，自行填写。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过半个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。(租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第十三篇**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

依据《\_协议法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下协议：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为 (小写 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本协议签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止协议。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止协议并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，协议终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本协议若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本协议终止。

4、在协议履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止协议。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁协议。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈协议的要约及条件，甲方应在协议租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在协议履行过程中如出现需变更协议的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本协议未尽事宜，双方协商解决。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，协议期满后自动终止。

甲方：

乙方：

日期：

**租房合同加入噪音条款范文 第十四篇**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_)，交纳期限为每\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_\_)，提前\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥\_\_\_\_\_\_)，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：电：\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的。

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第十五篇**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将本人座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下协议：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为\_\_\_\_\_个月即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。协议期间，单方不能随意更改、撕毁协议，也不能将房屋转让给他人租用。本协议期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订协议时，乙方需交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，协议期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_\_\_\_\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过\_\_\_\_天以违约论处，协议自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、协议期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行协议的，双方均不以违约论处。

八、本协议经双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(简称甲方)身份证号：\_\_\_

电话：\_\_\_

承租方(简称乙方)身份证号：\_\_\_

电话：\_\_\_

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的北京市房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，乙方按向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同;租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：\_\_\_承租人：\_\_\_

合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签

**租房合同加入噪音条款范文 第十七篇**

出租方（下称“甲方”）：

注册地址/身份证号：

承租方（下称“乙方”）：

注册地址/身份证号：

鉴于：

1、甲方是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）室外步行街\_\_\_\_\_号铺（下称“该商铺”）的合法产权人。

2、甲方拟出租/乙方拟承租该商铺。

3、甲、乙双方经协商一致，就该商铺租赁事宜达成如下条款。

一、该商铺的位置、面积和用途

1、该商铺的位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室外步行街\_\_\_\_\_号。

2、该商铺的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该建筑面积数为本合同项下的租金计取基数。

3、乙方租赁该店面经营范围为 水果类型的物品经营。未经甲方同意乙方不得擅自更改经营项目

二、租期和开业

本合同租期为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。（\_\_\_\_\_年）甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前（下称“进场装修日”）将该商铺按现状移交给乙方，自乙方进场装修日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，为乙方的免租装修期。

三、租金

1、双方约定该商铺租金为：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第一全年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第二全年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第三全年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（4）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第四全年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（5）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，第五全年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、租金支付期限：

双方约定，每\_\_\_\_个月为一个计租期；乙方应在每个计租期结束前一个月向甲方支付下一计租期的租金。

其中第一个计租期（自租期开始日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）租金，乙方应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付第一个年度计租期费用。

3、租金支付方式：乙方可以现金或银行支票或银行汇款的方式向甲方支付租金。租金交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。

4、租期结束后，同等条件下甲方优先租给乙方，租金涨幅随行就市再商议。

本款约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用，其中应向管理公司支付款项或费用的账户由管理公司另行书面指定。

四、采暖、水电费用

1、乙方应承担租赁期限内该商铺的所产生的一切费用（含水电费、采暖费、物业费等）。

2、乙方应承担租赁期限内该商铺发生的水、电等能源费用（实行分户计量）。

五、保证金

1、为了确保本合同下各款项、费用按时足额交纳，乙方同意向甲方交纳租金保证金，计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、如乙方未能如约交纳租金，甲方有权从租金保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到甲方书面通知后的7日内补足租金保证金；逾期未予补足的，视为乙方违约，乙方应按本合同第六条约定向甲方支付迟延履行违约金。

3、在本合同租期内，如果乙方全面履行本合同的约定，甲方应在乙方办理完撤离手续后的10日内，将租金、物业服务费保证金余额无息返还；

4、各项保证金、押金收据为退款唯一凭据，发生丢失不补开、不退款，后果自负。

六、迟延履行违约金

乙方延期向甲方或管理公司交纳其应付款项或费用，则甲方有权向乙方收取迟延履行违约金，该违约金以迟延应付款项或费用金额每日计算，从应付之日至实际全额付清之日。

七、商铺的使用

1、乙方在不影响甲方收益情况下，甲方允许乙方将其商铺装让给另一方，转让费归乙方所有，新租赁方与甲方重新签订租赁合同。

2、乙方承诺其于租赁期限经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方造成损失，乙方应当无条件给予赔偿。

3、乙方应自行为其位于该商铺内的财产、设备等办理保险手续。

八、该商铺的交还

1、本合同提前解除或终止前的7日内，乙方应当在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下交还甲方。

2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用，否则，甲方有权依法阻止乙方撤离其财产；由此所引起的一切损失和责任，均由乙方自行承担。

九、优先购买权

在租赁期限内，如甲方转让该商铺，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方应在接到甲方有关该商铺转让条件通知后7日内做出答复，并在30日内与甲方达成相关协议，否则视为放弃优先购买权。如乙方放弃优先购买权，甲方将该商铺转让给第三人，则甲方保证本合同内容得到受让人知晓并继续适用受让人；否则由此造成的损失由甲方承担。

十、税费

甲方与乙方按照法律法规和相关部门规定各自承担并缴纳相应税费。

十一、合同终止与解除

1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。

2、本合同项下租期届满，本合同自动终止。如果乙方愿意续租，应在租期届满30日前与甲方另行达成续租协议。

3、经协商一致，双方可以解除合同，且互不承担违约责任。

4、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权不返还租金保证金及乙方已交纳的其他款项，并有权要求乙方赔偿不低于相当于三个月租金的经济损失。乙方应在合同解除后10日内向甲方支付该违约金。

5、因甲方违约导致合同解除的，租金按实际发生租期结算，物业服务费、能源费等，据实结算；甲方赔偿未完租期的租金和拾万元整的经济损失，甲方应在合同解除后10日内向乙方支付该违约金。

6、如乙方在合同期内有终止合同打算，应提前30日告知甲方。

7、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本条第4项约定承担违约责任。合同解除后，如果乙方不按第八条约定归还该商铺，则甲方有权采取措施，比如封铺、将乙方在该商铺内的财物强制搬出等，因此导致的损失和责任由乙方自行承担。

（1）乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

（2）迟延支付租金、物业服务费、能源费等应付款项或费用超过15日的；双方特别确认，在租赁期间，若乙方延迟缴纳租金或物业服务费或能源费用等累计超过3次（含3次），则甲方也有权单方解除合同；

（3）因乙方装修、使用、经营等原因导致该商铺租赁区域违反消防法规、环保法规引起事故或被查封。

十二、特别约定

1、如果需要将两个或两个以上独立商铺合并承租的，乙方同意与该区域的相关独立商铺出租权人同时签订《商铺租赁合同》。

2、为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业步行街商铺整体经营效益，甲方授权管理公司对需要合并经营的区域进行统一规划和调整，乙方知晓并接受此安排。

3、乙方应自行取得在该商铺进行经营所需的所有证照，并承担相应费用。

十三、不可抗力

因不可抗力因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用时，甲、乙双方互不承担对方责任或损失。

十四、争议解决

甲、乙双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

十五、通知

任何一方变更以上内容，应当及时书面形式通知另一方。怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。

十七、合同生效

本合同自甲、乙双方签署后生效。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**租房合同加入噪音条款范文 第十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方同意将综合楼（位于嘉定镇公佛村毛屋下，105国道边）四层厂房及平房、院坪租给乙方办厂使用。

二、租用期为贰年，即从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月一日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年十二月三十日期满。租赁期满后，应保持原状交付甲方，租赁期内的维修由乙方负责。

三、租房租金：每年乙方交给甲方租金计人民币叁万贰仟元整，年初一次\_清。若乙方不租此综房，应提前一个月告知甲方，剩余租金退回。

四、甲方负责水、电开户，水电户所有权归甲方所有，厂内水、电安装费用及水、电费用均由乙方负责。

五、乙方租房办厂，应遵纪守法安全生产，所发生的一切债权债务和安全均由乙方负责，甲方一概不负责任，乙方如要变更租房用途，需征得甲方同意。

六、甲方房屋按现状交付给乙方使用，乙方应爱护好房屋，损坏要照价赔偿（但不包括自然灾害或社会动乱造成）。

七、甲方如需拍卖此房产，在同等条件下优先于乙方。

八、乙方如中途提出搬迁它地，必须提前一个月通知甲方。

九、乙方办厂，厂内所发生民事纠纷（本地职工），甲方协助解决，并维护治安，对各项政策提供指导。

十、本协议到期后，如乙方须继续租用，其租房事项另行商定。在同等条件下，乙方可优先续租。

十一、本协议自签订之日起生效，以上条款双方共同遵照执行，不得违约。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_

乙方单位代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第十九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积共\_\_\_平方米。

2、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_日起，至\_年\_月\_\_\_日止。

3、房屋租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

4、该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金以\_\_\_\_\_方式支付。双方议定首期支付\_\_\_\_\_\_个月租金，支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_予乙方。

5、其他费用

（1）乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的①水费②电费③煤气费④电话费⑤有线电视费⑥物业管理费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并按单如期缴纳（在费用上打勾）。

（2）乙方应保存已缴纳过的单据并及时与出租人交流与核对。

6、甲方的义务

（1）甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

（2）房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

（3）甲方应定期对房屋和设施进行维修保养（提前10天通知乙方）。

（4）甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

7、乙方的义务

（1）乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

（2）未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用所租赁的房屋。

8、押金及违约金

（1）甲乙双方同意本合同的押金在房屋到期后应如数退还乙方。

（2）甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_\_月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述\_\_\_倍金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

（3）凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

9、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，甲乙双方各执\_\_份，双方签字盖章后即生效。

10、目前房屋内现有设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_目前使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、入住前电费度数为：\_\_\_\_\_\_\_\_水表度数为：\_\_\_\_\_煤气度数为：\_\_\_\_\_\_\_\_其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

12、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

13、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房屋产权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第二十篇**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

>一、出租或预租房屋情况

1-1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄 /新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(实测/预测)建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1)房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

2)预售许可证【许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

>二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

>三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3 \_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

>七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

>八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

>九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过月的;

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>十、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

>十一、其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的 15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市/\_\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第二十一篇**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

1、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

2、租赁期限:为年，自 年 月 日至 年 月 日止。房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为： 元。乙方必须一次性付清。

3、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

4、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。

5、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

6、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租房合同加入噪音条款范文 第二十二篇**

出租方(甲方):身份证号码：

承租方(乙方):身份证号码：

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租房合同加入噪音条款范文 第二十三篇**

出租人： 身份证号： ，以下简称甲方

承租人： 身份证号： 以下简称乙方

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同如下。

一、房屋情况：店面位置：\_\_\_\_，店面面积42平方米。

二、承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式通知甲方。

三、承租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期 年

四、租金费用及付款方式。

1、费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

2、本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的5%增加。

3、每月5日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的5%从定金中扣缴滞纳金。

五、押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、约定合同期内。

1、不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。

2、合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失（特殊情况除外）

3、合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方

电话： 电话：

年 月 日

**租房合同加入噪音条款范文 第二十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为加强馨园物业公司出租房的安全管理，预防和减少出租房安全事故，保护国家和公民生命财产安全，全面落实安全管理制度，根据《胜中社区管理中心出租房（场地）安全管理暂行规定》的相关精神，特制定本规定：

出租单位职责：出租的为遵章建筑，符合安全规定的毛坯房或初装房。

承租人责任：

1、对外经营的，必须自行办理《消防安全营业许可证》，自备符合安全标准、完好有效的灭火器、水龙带等消防器材，自行安装应急照明、疏散指示灯。

2、承租人及所雇员工均会操作、使用消防器材，并应掌握火灾、火险时的紧急疏散知识。房屋在使用期间，应确保疏散通道畅通无阻。

3、承租人不准在室内乱拉乱设电线、电源，要按照规范要求使用电器设备。承租人不得私自更改配电系统，不得私自增加电器设备，更改线路标号，严禁使用电炉子等大功率电器，确保安全用电。

4、承租人定期聘请专业人员定期检查用电线路及负荷开关，对于老化的电路、不符合规定的开关、用电器，要按规定及时更换。

5、承租人所使用房屋的用电管理要指定专人负责，定期供电，做到无人时断电。

6、承租人使用燃气的，要严格按照安全用气管理规定，不许私拉乱接燃气管线，要严格遵守“三前三后八不准”的用气要求，杜绝违章用气。

7、承租人使用燃气的，未经主管部门批准，严禁改变用途、扩大用气范围以及增装、改装、拆除、迁移固定燃气设施等违章用气行为。

8、未按上述要求，造成人身财产损失的\'，由责任一方承担。本协议一式两份。

出租单位：\_\_\_\_\_\_（签字）

承租人：\_\_\_\_\_\_（签字）

出租单位：\_\_\_\_\_\_（盖章）

承租人：\_\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_

**租房合同加入噪音条款范文 第二十五篇**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同加入噪音条款范文 第二十六篇**

出租人承租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：身份证号码：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方

⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;

⑵不得作为仓库等使用;

(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑构和构件，装修费用由乙方承担，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！