# 租房协议书合同(十六篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-05-09

*租房协议书合同一联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一...*

**租房协议书合同一**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20xx年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153(按1.9元/吨)，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1)太阳能热水器(作价3000元);

2)油烟机(作价400元);

3)电视机(作价400元);

4)洗衣机(作价350元);

5)电话机(作价70元);

6)电冰箱(作价400元);

7)空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

1.2米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

年月日

租房转让协议书格式2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1)乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_就餐。

(2)商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_%的优惠。

(3)卡拉ok可享受\_\_\_\_%的.优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议书合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20xx年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153(按1.9元/吨)，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1)太阳能热水器(作价3000元);

2)油烟机(作价400元);

3)电视机(作价400元);

4)洗衣机(作价350元);

5)电话机(作价70元);

6)电冰箱(作价400元);

7)空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

1.2米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

年月日

租房转让协议书格式2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1)乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_就餐。

(2)商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_%的优惠。

(3)卡拉ok可享受\_\_\_\_%的.优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议书合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情景

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共三室一厅一厨一卫，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，现乙方愿意承租甲方出租房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一厅。

第二条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情景进行验收，结清各自应当承担的费用。

第三条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（二）押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿职责外，剩余部分应如数返还给乙方。

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金银行汇款），押\_\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金及押金在签订合同之日付清，乙方如需续租房屋需在合同期满三十天之前向甲方提出并支付押金。

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的.下列费用由甲、乙双方协商承担，协商不成按份承担或者均摊：（1）水费（2）电费（3）燃气费（4）电视收视费（5）物业管理费（6）其他费用。

第五条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担职责。

第六条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，能够解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋严重不贴合合同约定或影响乙方安全、健康的；

2、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金及押金达十日的；

2、欠缴各项费用达元的；

3、擅自改变房屋用途的；

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的；

6、擅自将房屋转租给第三人的；

7、将房屋从事商业用途或者其他违法行为的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第八条违约职责

（一）甲方与乙方签订合同并交付租金和押金后，甲方又将房屋租于第三人，甲方需按照乙方支付押金数额赔偿乙方；乙方若单方终止合同的，无权要求甲方返还所交押金。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_十五\_\_日通知对方，并按月租金的10%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。特殊情景如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，其中甲、乙方各执一份。

本合同生效后，双方对合同资料的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房协议书合同四**

出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方。

承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明 、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在＿＿＿＿市＿＿＿＿街＿＿＿＿巷＿＿＿号＿＿＿＿＿＿（小区）＿＿＿栋＿＿＿单元＿＿＿楼＿＿＿号的房屋＿＿＿间（套），建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，类型＿＿＿出租给乙方作＿＿＿使用。装修及设备情况：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金＿＿个月或空置＿＿月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金＿＿＿元，交纳方式为＿＿＿＿支付，计人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（元）。由乙方在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日交纳给甲方。先付后用。以后每个＿＿＿月付款一次，应在付款期末前＿＿＿天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1．如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负 水、电、气底数各是：水＿＿＿＿吨，电＿＿＿＿度，气＿＿＿＿方。

第七条 甲方收乙方押金＿＿＿＿元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金＿＿＿＿元。

第八条 违约

1．甲方未按本合同第一、二 约定向乙方交付符合要求的房屋，负 偿＿＿＿元。

2．租赁双方如有一方未履行第四 定的有关条款的，违约方负 偿对方＿＿＿元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%，以天数 向甲方交付违约金。

4．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数 由乙方向甲方支付违约金。

5．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的.＿＿＿%，以天数 向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间 ，多退少补。

第十条 争议 的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商 ；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁 机关申请调解，调 效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**租房协议书合同五**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额(大写)\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿;

1、私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的;

2、未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的;

3、未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4、拖欠租金累计\_\_\_个月以上的;

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的.根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待)：

1、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_

拜托代理人：\_\_\_\_\_

拜托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议书合同六**

出租方：

承租方：

一、甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项定立本合同，共同

遵守。甲方自愿将座落在陴县犀浦万福村6组2间铺面（房屋建筑、

面积40平方米，使用面积40平方米）出租给乙方使用。

二、甲乙双方仪定的上述房地产月租金为人民币300￥元整三百元

租赁期限自xx年10月8日至xx年10月8日止。

乙方每一年向甲方支付一次房屋租金即12个月3600元三千六百元

甲方：

乙方：

联系电话：

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址： 户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年、即从 年 月 日至 年 月 日止、先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整、由乙方按 付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负。

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将 年 月 日以前水，电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担 、租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的.供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元、如乙方违约、赔偿甲方人民币 元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨 电表底数： 度

甲方： 身份证： 身份证：

乙方： 身份证：

**租房协议书合同七**

出租人(甲方) 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和重庆市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于重庆市铜梁县平滩镇东大桥的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为住房2.该房屋现有装修及有家具：木床一张，桌子一张。小木橙6只，木衣柜一个 长木橙二条 木柜一个 茶桌一张 饮水机一台 .除双方另有约定外，该家具作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_ 元整/月，该房屋租金为人民币\_\_\_\_ 元整/年，

2.该房屋租金按 方式支付，支付时间为 年 月 日。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的\'行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的违约责任。

五、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。

六、违约的处理

1.乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，

（2 ）租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

出租人(甲方) 承租人(乙方)

**租房协议书合同八**

出租方（甲方）：， 年 月 日出生，身份证号码：

承租方（乙方）：， 年 月 日出生，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于松江区石湖荡镇泖新村516号房屋二楼出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 600 元，按季度结算。每季季初3日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的`权利。

六、乙方目前为居住使用，租金为押一付三（押一个月租金为 600 元，付三个月租金为 1800 元 ）；乙方如做生意为目的租房，甲方将提出租金适当调整，甲乙双方协商，协商不成功，合同将自动中止。

七、甲方房屋目前为非正式动迁阶段期，随时可能发生变化，如遇到政府提前启动正式动迁，乙方必须退出租房，租金按实际租期结算。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同（甲方房屋正式动迁除外），需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 200 元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同一式 2份，甲、乙双方各执1 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月 日 年 月 日

**租房协议书合同九**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

联系电话：

联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的\'房屋租给乙方使用，期限自年月日至年月日租用期月。

二、每年租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律负责及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。

国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式份，甲、乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年月日

**租房协议书合同篇十**

合同编号：出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”) 承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》 和国家有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同，商铺标准租房合同协议书范本。双方同意条款如下：

xxxx物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为 \_平方米。

该物业租赁期由20xx年1月15日至20xx年12月31日止，共计12个月。交付使用期为20xx年1月15日。

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整(￥20xx.00)作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(电费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

1、 甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜，合同范本《商铺标准租房合同协议书范本》。

2、 乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。 3、 未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。 5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

甲乙双方协商解决。

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

出租方： 承租方： 办公地址： 代表人签字： 电话： 电话： 代表人： 签约日期：

**租房协议书合同篇十一**

出租方房东：

租方房客：

甲方现有房屋一套。

地址：

户型：

自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期即从、年、月、日至、年、月、日止

二、期内房租每月、人民币元整、由乙方按付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期、天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负、先交纳租金，然后入住。

三、期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将、年、月、日以前水，电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、租期内等一切费用由乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子

四、必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件

五、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意、

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的`供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付

七、期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任

八、房押金、元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币、元、如乙方违约、赔偿甲方人民币、元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方

九、乙方如不租或续租，都应提前、天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权

十、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉

十一、房租费和押金以收据为准、

十二、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约、如有违约，法律处理。

甲方：乙方：

身份证： 身份证：

年月日

**租房协议书合同篇十二**

出租人(下称甲方)： (身份证号： 联系电话： )

承租人(下称乙方)： (身份证号： 联系电话： )

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三 租金及付款方式:

1. 租金优惠至每季x元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下： 全装修房一套，含： (家里的.电器,桌椅 )

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金xx元。

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租房协议书合同篇十三**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方现将座落在

一、房屋出租期限为：

二、房屋月租及支付方式：

三、甲方室内水表指数：

电表指数：

四、甲方责任：

1、在租用协议生效后，甲方不得增加其它租用条件。

2、甲方不得私自增加房租，不得擅自提前收回住房和干预住用。

3、甲方有权查询乙方租用期间所交的各项费用情况，如：水、电、煤气、电话、有线、采暖等费用。

4、甲方有义务与乙方经常联系，使之能很好的住用房屋。

五、乙方责任：

1、未经甲方同意，不得转租，转让他人住用该房。不得擅自改变房屋原有结构，要保持好室内设施及用具。

2、租房期间从事一切经营活动必须遵照法律法规，不得有任何违法行为，否则后果自负。

3、负责缴纳每月的.水、电、煤气、电话、有线、采暖等各项费用。

4、如乙方提前退租此房须与甲方协商，并征得同意方可。否则须给甲方一定的损失补偿费。

5、如乙方到期后，不租此房不得拆损任何设施。

6、乙方租房期间如发生水、火灾等一切事故责任由乙方承担。

六、违约责任：

在此协议达成后，甲乙双方要共同遵守各项条款，如有违约者，应由有关方负责其经济损失和结果。

七、本协议签字后，具有法律效力，甲乙双方各持一份，如有未尽事宜予以协商解决。

八、备注：

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租房协议书合同篇十四**

《合同法》第224条规定，承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

据此，承租人经出租人同意转租的，那转租合同应为有效。如承租人未经出租人同意转租的\'，转租合同的效力如何呢？《合同法》虽规定承租人转租房屋需事先经过出租人的同意，但未规定承租人未经出租人同意，擅自转租的所产生的转租合同的效力。这也造成实践中各地法院对转租合同的效力产生了不同的认识。

《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》对此问题作出了明确的规定。该《解释》第16条规定：出租人知道或者应当知道承租人转租，但在六个月内未提出异议，其以承租人未经同意为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，人民法院不予支持。

即出租人知道或应当知道承租人转租的，应当在六个月内提出异议，出租人以承租人未经其同意擅自转租为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，应予支持。因此，承租人未经出租人同意而定的转租合同应属效力待定的合同。合同是否有效，取决于出租人知道或者应当知道承租人转租事实后在法律规定的期限内所作的表示。

甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方签章（出租方）：乙方签章（承租方）：

电话： 电话：

年 月 日

**租房协议书合同篇十五**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就年 月 日共同签订的《房屋租赁合同》（下称合同）的`解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

1、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

2、甲、乙双方共同确认以下事实：

（1）、甲方已收取乙方自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间的租金共计人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_）；收取乙方履约保证金人民币\_\_\_元 （大写：\_\_\_ ）；

（2）、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、 装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_）；

（3）、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_\_\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_\_ 元（大写：\_\_\_ ）；

（4）、甲方已代收乙方缴纳的水电、 煤气等费用人民币\_\_\_元 （大写：\_\_\_ ）。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_ 元。

3、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_元）。

4、合同解除后，乙方的可移动物品归属乙方；租赁 房屋内固定物及装修部分归属甲方。

5、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_）并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**租房协议书合同篇十六**

甲方： 工作单位：

身份证号：

乙方： 身份证号：

乙方拥有 小区 栋 室套房。应甲方要求，乙方同意把该房中部份房屋：南边东、西头两间大房间，客厅、厨房及厕所出租给乙方。特签订以下协议：

1、甲方预付保证金 元，协议结束退回押金。

2、双方商定月租金 元，每三个月付一次，以签协议日期算起，每次提前15天预付下三个月的房租。

3、电、煤气按国家定价甲方在银行自行缴纳，闭路电视费按租期一次性结算给乙方。

4、甲方居住期间，不能任意改变原有结构及设施，对房屋内各项设施及家俱应爱护使用。

5、协议暂定为壹年，在有效期内甲、乙任何一方若提出终止协议，需提前壹个月告知对方，当双方结清有关费用，可终止协议。

6、甲方居住期间，应遵守国家法律法规，应对电器、煤气等设备注意安全使用。

7、协议期内本住房使用上发生的费用（如：物业管理收费、卫生费等）由甲方负担。

8、本住房内甲方所住人员只限承租人及家人居住，不得以合租等形式分租，并且不能发任何形式转租。

9、协议为壹年时间，时间为：二○一一年 月 日至二○一 年 月 日，如甲方需续租，需提前壹月提出，乙方同意后可以续签。

10、协议未尽事宜，双方可协商解决，本协议壹式贰份，甲、乙各持壹份，同样有效。

11、所供家俱见附件，甲方应爱护使用，如有损坏，应予照价赔偿。乙方在中间房屋中的`物品，甲方不得动用。

12、本协议签各自生效后，甲方即交付保证金及一季度房租。

13、交接房屋时，抄清基数。

电表： 度，水表一： 吨；水表二： 吨，煤气表： 立方米。

14、交防盗门贰把、室内房门钥匙各 把，内院门钥匙壹套，退房时交还。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

室内物品清单：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！