# 2024年简单的个人租房合同(实用10篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-05-06

*简单的个人租房合同一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**简单的个人租房合同一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_#楼\_\_\_\_\_\_#的住房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损环切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

1.该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3.因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

5.租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

6.如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋，押金不退。

8.租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

(一)屋内家具家电及其他设施

(1)床铺一个。

(2)柜子一个。

(3)电脑桌一个。

(5)空调一台。

(6)热水器一台。

(7)电视一台。

(8)房间钥匙两把。

(9)燃气ic卡一张。

(10)橱柜、抽油烟机。

(10)座便器、洗手盆、花洒等。

(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表现为\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(3)燃气现为\_\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲、乙双方各执一份

**简单的个人租房合同二**

简单个人租房合同范本「标准」租赁合同是双务、有偿合同。在租赁合同中，交付租金和转移租赁物的使用收益权之间存在着对价关系，交付租金是获取租赁物使用收益权的对价，而获取租金是出租人出租财产的.目的。以下是小编收集的简单个人租房合同范本，希望大家喜欢！简单个人租房合同通用版出租方：身份证号码：(以下简称甲方)承租方：身份证号码：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。甲方签字：

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日简单房屋租赁合同协议范本2出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

**简单的个人租房合同三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的.租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，个人租房简单合同。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月)（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）(年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月)(年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲)（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）(乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用，合同范本《个人租房简单合同》。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

3、利用承租房屋进行违法活动的；

4、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院\*\*。）

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的个人租房合同四**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_#楼\_\_\_\_\_\_#的\'住房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损环切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

1.该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3.因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

5.租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

6.如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋，押金不退。

8.租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

(一)屋内家具家电及其他设施

(1)床铺一个。

(2)柜子一个。

(3)电脑桌一个。

(5)空调一台。

(6)热水器一台。

(7)电视一台。

(8)房间钥匙两把。

(9)燃气ic卡一张。

(10)橱柜、抽油烟机。

(10)座便器、洗手盆、花洒等。

(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表现为\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(3)燃气现为\_\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲、乙双方各执一份

**简单的个人租房合同五**

甲方（姓名）：

乙方（性名）：

经xxx、xxx、xxx、xxx四人（以下称甲方）与房主xxx（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方以xxxx元人民币一次性支付租用xx路xx号xx室，租期自 年六月二十五日起至 年十二月二十五日止，共六个月，并预交xxxx元人民币抑金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

1.睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。

2.不增加所租房内住客人数。

3.所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。

4.按期缴纳居住期间所发生的\'费用。

5.如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。

6.如有违约，承担协议金额50%的罚款。

7.中途如要退房，视同违约。

1.保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。

2.保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。

3.如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。

4.承担房管部门要求的供暖费。

5.如有违约，承担协议金额50%的罚款。

6.中途如要退租，视同违约。

1.三组卧室拒，五组转角拒，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把待子，一个挂衣架。

2.美的热水器一个，窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3.居室每窗一副窗帘。

甲方：

乙方：

签订日期：

**简单的个人租房合同六**

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区---春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的个人租房合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国房屋民法典》及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1、擅自将房屋转租、转让、入股的\'。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、拖欠租金及费用的。

个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前\_\_\_\_\_\_天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1。本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2。本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

物业维修电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自来水电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单的个人租房合同八**

出租方房东甲方:

租方房客乙方:

甲方现有房屋一套。

地址：

户型：

自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一租期即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止.

二.期内房租每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元整.由乙方按付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租.如不同意,乙方无权转租.租期内.如乙方拖欠房租过期天不交.甲方有权终止合同收回出租房.后果乙方自负.先交纳租金，然后入住。

三期内.甲方不得以任何理由随意加价.并将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前水,电.等房屋费用一次结清.乙方概不承担.租期内水.电等一切费用由乙方自付,按时交纳.如按时不交拖欠.甲方有权终止合同后收回房子.

四必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.乙方必须提供身份证的复印件.

五乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意.

六租期内,甲方应帮助乙方协调水.电等的供应问题,保证正常畅通.当面检查,一切正常交给乙方使用.租期内的`安全有乙方自付.

七期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方.不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任.

八房押金元.如甲方违约,赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元，如乙方违约.赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元.乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方.

九乙方如不租或续租,都应提前\_\_\_\_\_天通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权.

十租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成,可向法院起诉.

十一房租费和押金以收据为准.

十二其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签字之日起生效,甲.乙双方共同遵守.不得违约.如有违约，法律处理。

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单的个人租房合同九**

出租方：身份证号码：（以下简称甲方)

承租方： 身份证号码：（以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于市区建筑面积平方米的`房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写） 元整（小写： 元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金民币 元整（小写： 元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金 %的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年月日 年月日

**简单的个人租房合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！