# 2024年简略租房合同(5篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-05-04

*简略租房合同一承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_...*

**简略租房合同一**

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简略租房合同二**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号的房产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

1.上述房产符合出租房屋使用要求；

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签协议。

任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期\_\_\_\_\_\_日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简略租房合同三**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日租用期限\_\_\_\_\_月。

二、每月租金\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简略租房合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简略租房合同五**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_合同模板下载\_\_，男/女，身份证租房合同怎么写号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板下载\_\_\_\_使用。

第二条

租期壹年，从\_\_租房合同电子版本\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

第三条

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

第四条保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元租房合同没到期退房押金退吗整（小写：租房合同写好的范本5000元人民币）

2、保证金支付方式：a）现金支付；b）上期转入；c）其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证租房合同没到期退房押金退吗金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房合同模板怎么制作协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

第五条乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法租房合同没到期退房押金退吗经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安租房合同范本简单版全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防租房合同模板火、用电安全进行经常检查。如乙租房合同书方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，租房合同写好的范本不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、租房合同政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏劳动合同模板或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方租房合同怎么写不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营租房合同电子版本和法律责任及损失。

第六条有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后合同模板下载，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、合同模板大全乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，合同模板下载另要支付违约租房合同怎么写金给甲方。

3、协议期租房合同模板内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙合同模板格式规范方违约原因造成甲租房合同书方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须合同模板格式规范图片按协租房合同写好的范本议缴清所有应租房合同模板个人付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所合同模板大全用设备有损坏，乙方租房合同怎么写负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿租房合同样板金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有合同模板下载困合同模板简单难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可合同模板格式规范图片实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约租房合同没到期退房押金退吗行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续合同模板大全租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金租房合同模板及相关费用。

8、有效转让租期合同模板下载为合同内租期，有效期内租金租房合同电子版本本次调整为叁万陆仟元整（人民币3万6千元正）

9、续租方需超出租房合同电子版本租期时合同模板格式规范图片，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

第七条有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得合同模板怎么制作优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情租房合同模板个人简单况确劳动合同模板定，一般在15%—20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房合同模板格式规范图片屋，不再签约续租。

第八条

本协议经甲乙各方租房合同怎么写协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有租房合同怎么写条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲合同模板格式方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

第九条

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

第十条

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板简单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板大全\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同样板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同怎么写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条

本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份合同模板大全壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！