# 租房合同协议免费(4篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-05-06

*租房合同 下载 租房合同协议免费一乙方：经甲乙双方协商，甲方将 xxxxxx 租给乙方，双方达成协议如下：1、租赁时间自 年 月 日至 年 月 日，租金，签订协议之日交清租金。房租价格随行就市，乙方有优先租用权。保证金为 元，（退房时，房屋...*

**租房合同 下载 租房合同协议免费一**

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将 xxxxxx 租给乙方，双方达成协议如下：

1、租赁时间自 年 月 日至 年 月 日，租金，签订协议之日交清租金。房租价格随行就市，乙方有优先租用权。保证金为 元，（退房时，房屋如有损坏，从保证金里扣除。）在乙方租赁期间，造成的事故或损害由乙方承担责任。

2、租赁期间，水、电、物业及经营费用等由乙方负责。

3、乙方不得擅自改变建筑结构，如确需改变须征得房东同意。乙方不得转租他人。如违约，合同终止，房租不退。

4、协议有效期内单方不得擅自改变协议内容。

5、本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**租房合同 下载 租房合同协议免费二**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

经甲乙双方共同协商达成以下协议：

1、甲方现有本公司临街门面房租与乙方，租金为600元每月，不含水电费。另收押金500元，租房期满押金退回。

2、乙方自身引起的社会责任与费用由乙方承担。

3、甲方负责安装电表，每季度收费（收费标准以水电部门规定为准）。

4、甲乙租房协议为1年，中途不退租金，不得转租，不得单方终止协议，如一方违约，应付对方违约金5000元人民币。

5、协议到期前一个月，乙方要通知甲方是否再续协议。乙方有权优先续租。如不续约，到期时乙方要将室内清理干净达到双方满意为止，否则押金不予退回。

6、房租从搬进之日算起，每满一个月的前一天缴房租。如乙方房租不能按时上缴，甲方每天加收滞纳金（滞纳金为月租金的3%），半月内上缴不齐时视为违约，按第4条规定执行。

7、本协议一式两份，自签字之日起生效，协议到期日自行作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同 下载 租房合同协议免费三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

证件名称： 证件名称：

证件号码： 证件号码：

丙方（中介服务机构）：

根据相关法律法规的规定，甲、乙双主在平等、自愿、的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_？，口购房合同号 口权属证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 该房产租赁期共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条 该房产租金为￥\_\_\_\_\_\_元/月，租金总额为￥\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）房产租金支付方式：口月付 口季付 口半年付 口年付 口其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋押金 元，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条 租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的口水电费 口煤气费 口暖气费 口物业管理费 口电话费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 在租赁期内，甲方应保证出租房产的使用安全。该房产及所属设施的维修责任除双主在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外），甲方进行维修前需提前\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，\_\_\_\_\_日内给予明确答复。

第七条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

（1） 依附于房产的装修归甲方所有；

（2）要求乙方恢复原状；

（3）向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第八条 租赁期间，甲方转让该出租房产后，本合同对新的房产所有人和乙方继续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条 房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违反本合同约定，提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而 导致本合同无效时，应按照本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同一个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十一条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1） 未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用的或拆改变动房产结构或损坏房产；

（2） 改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的；

（3） 拖欠房租累计二个月以上的。

第十二条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

口提请青岛仲裁委员会仲裁。 口 依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 甲方交房日水表数、电表数、煤气表数等相关内容见物业交接表。

第十六条 其他约定事项：

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签（章）后等效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同 下载 租房合同协议免费四**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！