# 最新租房的合同金额怎么算(八篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-05-13

*租房的合同金额怎么算一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）因我单位道及等工程需要，租用乙方劳务，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立如下条款：1、乙方进入工地后必须服从甲方施工人员的管理，遵守甲方（包括建设单...*

**租房的合同金额怎么算一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

因我单位道及等工程需要，租用乙方劳务，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立如下条款：

1、乙方进入工地后必须服从甲方施工人员的管理，遵守甲方（包括建设单位）的规章制度。凡不服从指挥、顶撞、争吵的每有一次罚乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，严重者将清除出场。

2、乙方进入工地后，乙方负责向其工人进行安全生产教育（包括现场具体操作人员的人身安全），以及接受甲方的安全生产和环保等教育。如因乙方原因造成的一切安全事故等，均由乙主负责。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、打扫办公室、厨房、卫生间等。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，按月支付。

1、本协议甲乙双方各执一份，并报送到工程管理部一份备案。

2、本协议自订立之日起生效，待余款结清后自动废止。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，由

区人民法院裁决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分管领导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房的合同金额怎么算二**

出租方（以下简称甲方）xx

承租方（以下简称乙方）xx

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

甲方同意将位于xx的门面房，租赁给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期3年，自xx年5月1日起至xx年4月30日。

第三条租金

出租房屋的租金为xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

第四条双方的权利和义务

（一）甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

（二）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（三）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（四）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用）。

第五条其他

（一）甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

（二）乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

（三）甲乙双方不得擅自在合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

第六条合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方（公章）：xx

乙方（公章）：xx

法定代表人（签字）：xx

法定代表人（签字）：xx

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**租房的合同金额怎么算三**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年结算。每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋的押金，合同终止时，若乙方无违约行为，甲方应当在7个工作日内如数归还，若乙方有违约行为，甲方可根据情况合理克扣部分押金，其他情况另行商议。

五、在租期内，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房的合同金额怎么算四**

（一）甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向乙方支付违约金。

（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

（四）乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向甲方支付违约金。

（五）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（六）乙方需提前退租的，应提前▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁%支付违约金。

（七）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

（八）其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

**租房的合同金额怎么算五**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式\_\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_\_份，送单位备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房的合同金额怎么算六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所及设施：

1、租赁地址：路巷房；房间类型规格；居住面积为平方米；

2、室内附属设施：

答：电器：电话、浴缸、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响vcd

b：家具：

二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：甲方同意乙方的租赁年限；从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、房租：每月人民币；

3、付款方式：根据付款情况，另付人民币元押金。租赁终止后，甲方将押金无息退还给乙方。

首付款为人民币；

4、租赁期内，水、电、气、电话、有线电视、卫生、治安由乙方负责，物业管理、房屋修缮由甲方负责。

5、租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权。乙方应承担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

（2）乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天的；

（四）连续三个月未支付全部费用的。

三、双方的责任和义务：

1、乙方应按时支付水、电、煤、电话等费用，并必须将上述费用清单交给甲方，甲方应对上述费用进行监督检查；

2、乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

3、租赁期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租赁的房屋转租（售）给任何第三方；或者在租赁期内增加租金；

4、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况在同等条件下优先使用；

5、租赁期内，任何一方因特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议；

6、乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施。如有人为损坏，甲方将得到相应的赔偿；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，按照现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房的合同金额怎么算七**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，送工商\_\_\_\_\_份，叁份都具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房的合同金额怎么算八**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_租房合同书，男/女，合同模板格式规范身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板怎么制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_市房租房合同屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租房合同书租甲方可依法出租的房地产租房合同书事宜，订立本合同。

一、出租房屋情合同模板怎么制作况

（合同模板图片一）房屋基本情况

1、产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、权利人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租房合同没到期退房押金退吗\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板下载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋座落：\_\_租房合同怎么写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

（二）甲方作为该房屋租房合同模板个人简单的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙租房合同书方该房屋【已】【未】设定抵押。

（三）该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和租房合同电子版本甲方同意乙方自行装修和增设附属设施合同模板格式规范的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同合同模板下载意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

（一）乙方向甲方承诺，租赁该房屋作租房合同电子版本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关租房合同书房屋使用和物业管理的规定。

（二）乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和合同模板下载租赁期限

（一）甲乙双方约定，甲方于\_租房合同模板个人简单\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_租房合同范本简单版\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签租房合同范本简单版订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

（一）甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑租房合同书面积租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大租房合同模板写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_（【年】【月】）内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_租房合同模板\_（【年】【月】）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

（二）乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】合同模板简单向甲方支付租金。逾期支付的，逾期\_\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

五、保证金和其他费用

（一）甲租房合同书、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。）甲方收租房合同取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余租房合同模板个人简单部分无息归还乙方。

（二）租赁期间，使用合同模板大全该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等租房合同样板费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

六、房屋使用要求和维修责合同模板大全任

（一）租赁期间，乙方应合理使用并爱护合同模板格式规范图片该房屋及其附属设施，发现该房屋租房合同怎么写及其附属设施有损坏租房合同写好的范本或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_租房合同样板\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修合同模板格式规范图片，费用由甲方承担。

（二）租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其租房合同范本简单版附属设租房合同模板个人简单施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，租房合同书甲方可代为维修，费用由乙合同模板简单方承合同模板格式规范担。

（三）租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处合同模板下载于正常的可使用和安全的状态。甲方对该租房合同怎么写才能合法有效房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

（一）除甲方同租房合同模板个人简单意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【租房合同模板个人简单届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲租房合同样板方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（人民合同模板图片币）\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面积）向甲方支付该房屋占用期间使用费。

（二）乙方返还该房屋应当符合正合同模板格式常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承合同模板简单担的费用。

八、转租、转让和交换

（一）除合同模板大全甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的`书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同模板怎么制作合同。

（三）在租赁期内，乙方将该房屋转让给他租房合同范本简单版人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让劳动合同模板或交换后合同模板格式，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

（一）甲、租房合同范本简单版乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益租房合同没到期退房押金退吗被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋毁损、租房合同电子版本灭失或租房合同者被鉴定为危险房屋的；

（二）甲、乙双方合同模板下载同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。租房合同写好的范本违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金合同模板图片；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同自甲、乙双方签字之合同模板大全日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_合同模板简单\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_租房合同范本简单版\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_租房合同怎么写才能合法有效日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！