# 个人租房合同(13篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-04-24

*租房个人合同 个人租房合同一乙方：（零时租用人）：\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地二处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，...*

**租房个人合同 个人租房合同一**

乙方：（零时租用人）：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地二处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地。若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2、厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

**租房个人合同 个人租房合同二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金。

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

按\_\_\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费。2、煤气费。3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的.房屋转租的。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月。

5、利用承租房屋进行违法活动的。

6、故意损坏承租房屋的。

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的\'，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的.物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同五**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本信息。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于一楼。

第二条房屋用途。

房子的用途是出租房子。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金。

这房子每月租金（大写）一百元整。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应自本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

第七维护责任。

因乙方使用不当造成房屋设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

第八条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1、水电费；

第九条住房储蓄

乙方自本合同签订之日起向甲方支付定金。

第十条租赁期满。

1、租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2、租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的.，视为同意乙方继续租赁；第十一条因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他协议

（1）出租人提供了下列项目：

（二）水电仪表的现状：

（1）水表示为：\_\_\_\_度；（2）电以\_\_\_\_度表示。

第十五条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第十六条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

电话： 账号：

**租房个人合同 个人租房合同六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的\'房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、

本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证、甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务、

房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清、

乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的、

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的、

（3）无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的、

甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用、甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工、在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿、

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决、如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责、

甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议、

乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻、如有损坏，乙方应负责修复或赔偿、楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏、

乙方不得私自拆改、增添房屋或设备、如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工、否则，乙方应负责恢复原状、

乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的赔偿费、

（2）按照租约负责保管的\'房屋及装修设备、

（3）撤销租约、

乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约、

乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约、乙方所需房屋按有关规定办理、

本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止有效、一或\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于xxx的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为xxx元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的.房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式xxx份，甲、乙双方各执xxx份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_\_\_立方电;\_\_\_\_\_度

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

第一条

租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第二条

月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

第三条

约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

(一)房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)租赁期限

租赁期1年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

(三)租金和租金的交纳期限，承租人按年度交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金，另交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金执行，需提前一个月支付房租。

(四)租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

(五)出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

(六)违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。

3.承租方逾期交付租金的.，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5.承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

(七)争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房个人合同 个人租房合同篇十二**

出租方(以下简称甲方):承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为\_\_\_\_\_;第\_\_\_\_\_层共\_\_\_\_\_层。

第二条房屋用途

该房屋用途为。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)整。租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按支付租金给甲方,下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管,如有丢失,责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内,对自身安全负责。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,由乙方支付的`费用:

由甲方支付的费用:

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为押金。

第十一条租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;如甲方未明确表示不续租,则视为同意乙方继续承租。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。第十三条补充部分

本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)乙方不得私自另租或与他人合租。(二)出租方为乙方提供物品见附件。

(三)附加

(四)本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲乙双方可向人民法院起诉。

(五)本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方:\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_

身份证号:身份证号码:电话:电话:账号:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同附件:

家私电器清单

出租房价中包括以下物品:

甲方签署:乙方签署:

**租房个人合同 个人租房合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_计生证、元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以计生证、\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_计生证、\_元的`罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_计生证、\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_计生证、\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！