# 精选租房合同样板范本(5篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2023-12-21

*精选租房合同样板范本一承 租 方(乙方)： 身份证号码： 联系地址：联系电话：根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜...*

**精选租房合同样板范本一**

承 租 方(乙方)： 身份证号码： 联系地址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租房屋的情况

甲方依法承租的 ，已征得出租方同意，由甲方将上述承租三室两厅之一室(以下简称该房屋)出租给乙方，两厅和厨卫为共用。

二、租赁用途

1、甲乙双方约定该房屋的用途为 居住 ，乙方承诺按约定的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在出租期间不得擅自改变该房屋使用用途。

三、出租期限及交付日期

1、甲乙双方约定，房屋租期自月日起至止，共计个月天。甲方保证该出租期限未超出租赁合同的租期。

2、出租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于出租期届满前 15 天向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

四、租金、支付方式和期限

1. 租金标准元/月(大写)。

2. 租金支付时间为20xx年月日，乙方交付年月 年 月 日的租金，此款为 个月又 天的租金。共计 元。(备注： 元整 )

3. 租金支付方式：甲方直接收取。

4. 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

五、其它费用和履约保证金

1、在房屋出租期间，该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、费用由乙方按人头均分承担。

2、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金本合同终止，乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方;如乙方未结清各种费用和款项，甲方有权将该保证金先折抵乙方债务，不足部分由乙方补足。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在出租期间，乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、出租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

3、在出租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

4、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方承担。

七、出租、转让和交换

1、在出租期间，乙方再出租房屋须事先通知并取得甲方。

八、房屋返还时的状态

1、乙方应在本合同的租期届满或者合同终止后当天内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按50元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、违约责任

1、乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，或擅自将房屋出租或允许第三方使用，或擅自改变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方立即改正，或强制乙方立即改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

2、一方违约，另一方解除或终止本合同，违约方支付守约方相当于个月房屋租金的违约金。

3、在出租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。甲方在得到通知后应及时通知乙方，并在30天之内向乙方退还已缴纳的剩余时间房屋租金。

4、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的所有权，甲方可任意处置，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放置于房屋内的财物搬出或留置。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方承担。

十、不可抗力

合同期内如遇不可抗力，包括自然事件、政府行为、国家行为等不能预见、不能避免、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不承担责任，但双方均有义务避免损失的扩大。

十一、法律适用、管辖和生效

本协议适用中华人民共和国法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签署： 乙方签署：

时 间： 年 月 日 时 间： 年 月 日 签约地点：

**精选租房合同样板范本二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方使用。出租房屋的四至界限;东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写) 。租赁期限自二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按 结算，由乙方在每\_\_\_\_的\_\_\_\_日前交付给甲方。付款方式。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前三个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之 向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、未合同一式五份。甲忆双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方(签名或盖章)乙(签名或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

填写说明：

1、项目应填写齐全。如发生空项，应用斜线划去。

2、系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，指房屋属钢混、砖混、砖木、木、其它结构。

3、第三条中，指营业、生产、办公、仓储、其它等用途。

**精选租房合同样板范本三**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指合租房为x区x号x楼x单元x室

其中向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月x元/人/室，押金\_\_\_\_\_元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条租住期间的消耗费用与付费方式：

[1]合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等费用依照实际使用人数、时间均摊

[2]若一方出现不合常规的消费费用（如，使用非租住设施设备，大功率电器空调电暖器等导致高额费用）需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

[3]合租期间损坏公共物件不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任，其它相关费用协商解决

第五条在租住期间：

[1]双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2]双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等，以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3]双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯；礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间；如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_ \_\_ \_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_ \_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

签署日期：\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**精选租房合同样板范本四**

编号： 日期：

委托方(甲方)： 受托方(乙方)： 天 津 之 家

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

。

靠近什么路或主要建筑： 附近有何交通：

1. 房龄: 年; 房间数量： 卫生间数量： 总建筑面积： 平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_

总层数:\_\_\_\_\_;电梯 装修情况：高档 一般 简单 地面：

2.电器： 新 一般 包括：

家具： 新 一般 包括：

对讲门铃 保安 有线电视 -- 儿童游乐场 停车场 会所 ：

3. 天然气 暖气 采暖费： 元 /年; 物业费： 元/月;

4. 腾清情况：空房 有人居住 .

5. 月租金(现有设施); 月租金((提供家电)

签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、 该房屋已经腾空。

2、 该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、 该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

1.乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2.安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3.提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4.安排客户入住。

5.协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

6.在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜最新个人租房合同范本标准版最新个人租房合同范本标准版。

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

。

委托方(甲方) 受托方(乙方)

身份证号：

产权人姓名：

地址：

电话：

委 托 书(售房) 编号： 日期:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)自愿将房屋委托天津之家—房东帮办(以下简称乙方)帮助销售，

具体内容如下：

一. \_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落于 以下简称该房屋， 产权属于

该房屋基本情况：见附件.

二. 甲方委托期为\_\_\_\_\_\_\_个月, 并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

三.乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取200元/年费用。

四.乙方将向客人积极推荐该房屋,并引导客人看房.

五. 甲方应积极配合乙方的客人看房.

六.乙方将房东的房屋帮助出售后, 甲方在收到房款后的三日内,按总房款的3%的佣金支付给乙方.

七. 甲方应保证房屋符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失自行负责：

1、保证此房屋已经腾空。

2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷

3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

八. 甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

九.此合同委托期间,不影响甲方通过其他渠道出售.此合同委托期间满后，如不另行续约则自动终止。

委托方：

代表人：

地址：

电话：

(房屋简介)

1.房型: 室 厅 卫 厨

2.总建筑面积： 平米; 总使用面积： 平米

房间1： 平米; 房间2： 平米; 房间3： 平米; 房间4: 平米;

厅1： 平米; 厅2: 平米; 厕1： 平米; 厕2： 平米;厨： 平米

3.电器： 有 包括： 无

天然气 暖气

家具： 有 包括： 无

4.采暖费： (人民币)： /月; 物业费：(人民币)： /月;

5.腾清：是 否 装修：无 一般 中档 高档

6.意向售价(人民币)： 万元 返回

**精选租房合同样板范本五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同劳动合同模板所指标的为天津\_\_\_\_区\_\_\_\_花园\_\_栋\_\_单元\_\_房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙租房合同方向甲方支付房租，享有

房间一卧室的完全独立使用租房合同范本简单版权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金合同模板格式\_\_百元\_\_\_\_\_\_押金会在合租关系正合同模板怎么制作常中止时退还\_\_\_\_\_\_，然后，每月前三合同模板下载天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_百元。起租日期为20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面合同模板格式规范图片的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可劳动合同模板擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法租房合同范本简单版活动，损害社会公共利益，产生合同模板大全噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方合同模板简单学习、生活为宜。超过2个朋友来访，劳动合同模板应提前告知对方。

第九条因生活需要劳动合同模板，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着合同模板格式规范节约、爱惜的租房合同怎么写才能合法有效原则，不得浪费水、电租房合同写好的范本、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告租房合同怎么写知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系合同模板格式规范图片中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定租房合同的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！