# 租房合同法律咨询 租房合同免费下载(十五篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-11-14

*租房合同法律咨询 租房合同免费下载一电话： 电话：身份证号： 身份证号：在平等自愿的基础上，甲方将房屋租予乙方居住使用，为明确双方权利义务关系，就房屋租赁事宜，达成如下协议：一：房屋概况房屋位置 面积 平米二：租赁期限该房屋租赁期共计 个月...*

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载一**

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

在平等自愿的基础上，甲方将房屋租予乙方居住使用，为明确双方权利义务关系，就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一：房屋概况

房屋位置 面积 平米

二：租赁期限

该房屋租赁期共计 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。 甲方不能提供租期时间长度租房或乙方租期不足均属违约，提前终止合同，需提前\_\_\_\_\_月通知对方，并支付壹月租金作为违约金。经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

房屋租赁到期后，甲方有权收回出租房屋，乙方应在合同时间内搬离租赁房屋。如乙方要求续租，经甲方同意后，需在合同期满提前一个月交纳续租金。并重新签订租赁合同。

三：租金及押金

1、该房屋每月租金为人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、按半年结算。每半年初七日内，乙方向甲方支付半年租金写 万 仟 佰 拾 元整)。

3、合同签订之日甲、乙双方验收水、电、家具、电器能正常使用后，乙方缴纳保证押金，房屋押金为 ，房租期满验收合格后由甲方原数退还乙方。

四：租赁期间相关费用

在房屋租赁期间以下费用以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水费 水底数\_\_\_\_\_\_\_.

2、电费 电底数\_\_\_\_\_\_\_.

3、燃气费 燃气底数\_\_\_\_\_\_\_.

4、光纤电视费

5、网费

6、物业管理费

此协议租金不含以上费用。乙方应按时交纳自行负担的费用。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五：免责声明

1、 乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋以及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。

2、 如需装修改造，需先征得甲方书面同意，并由乙方自行承担装修改造费用。乙方对房屋装修后的非移动性物品不得拆除，同时乙方不得向甲方收取残值费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

3、 乙方必须正确用电，用水，用燃气时刻注意防火、防盗、防事故，保证自己和他人的生命财产安全，如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。

4、 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房屋内，对自身安全负责。

六：合同终止

1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房，而且乙方应按壹月租金向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，转借、转租、装修、承租房屋。

2) 损坏承租房屋或设施，在甲方提出合理期限内仍未修复或赔偿的。

3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的家庭住房租赁用途。

4) 利用承租房存放危险物品或进行违法活动以居住的房去经营。

5) 合同到期内提前一个月，没有续租意向。甲方有权租给他人，乙方要配合甲方租房、看房。

2、如因国家政策需要拆迁等不可抗力因素甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_壹\_\_个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。租金按实际使用的时间计算，多退少补。

七：房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如水、电、家具、电器、装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、 乙方在租房期间水、电、家具、电器损坏，由乙方承担配件维修费用。

3、 乙方应于房屋租期满后，将承租房房屋及附属设施、家具电器设备交还甲方。应保证房屋及设施、水、电、家具、电器设备的完好状态，不得留存物品或垃圾影响房屋的正常使用，甲方将押金退还给乙方，对未经同意留存的物品，甲方有权处理。

八：合同效力

甲乙方需提供真实有效身份证复印件一张。本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件及补充协议均为本合同组成部分。填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律法规执行。本合同及附件一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字之日起生效。本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，提请当地人民法院仲裁。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载二**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

租金按\_\_\_结算，由乙方于合同签订之日起\_\_\_日内交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

房屋修理费用由甲方承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费；

2．煤气费；

3．电话费；

4．物业管理费；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合

同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会贵阳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十九条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载三**

甲方：(出售方)：

身份证号：

乙方：(购买方)

身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及地下室买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于朔州市开发区锦绣园小区号楼(建筑面积平方米)及地下室壹间(建筑面积 平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为： 。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述住宅及地下室的出售价为人民币 元整(￥ 元)(以下金额均为人民币)。

第三条 付款方式：双方正式签订《房屋买卖协议书》时，乙方向甲方一次性付清购房款 万元整，同时，甲方将此房房屋所有权证等证件原件、相关票据及全套钥匙均交付乙方。此后，该房所有权归乙方所有。

第四条 本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。甲方要负责为乙方提供夫妻双方的身份证复印件，以

备过户使用。在乙方办理该房屋所有权证等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明(包括签字等)。房屋过户手续产生的一切税费由乙方承担。

第五条 甲方保证上述房产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条 本合同一式四份，甲乙双方签字生效，各执一份，税务及房管各一份(留存)。双方共同遵守，不得违约。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载四**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_［出租］

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_［预租］

预承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租／预租）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋／商品房）事宜，订立本合同。

1.1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租／预租）给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区／县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_（弄／新村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（号／幢）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_（［出租］实测／［预租］预测）建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

（一）［出租］房地产权证／房屋所有权证／\_\_\_\_\_\_\_\_\_；［证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_］。

（二）［预租］预售许可证［许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_］。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。［出租］房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。［预租］房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。［出租］月租金总计为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。［预租］月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年／月）内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年／月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方／乙方）承担。

5.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方／乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的；

（七）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.3 租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（恢复房屋原状／赔偿损失）

10.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载五**

甲方签字： 乙方签字： 身份证号码： 身份证号码： 家庭地址： 家庭地址： 联系电话： 联系电话：

甲乙双方在平等自愿的基础上，就双方出租及承租房屋等事宜签订本合同。

一、房屋状况：

甲方拥有的房屋位于 路 单元 号住房 室 厅 厨 卫，建筑面积约为 平方米出租给乙方使用，用途为居住。

二、租期为： 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式： 年租金为 元(大写人民币： )，先付后住，并一次性付清租金。

四、乙方于本合同签订之时交纳给甲方押金 。租期届满，房屋及设施、设备若无损坏遗失且水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用结算完后，甲方于交房当日内将押金(无息)退还给乙方。

五、双方责任及违约处理

1.甲方须征得该房屋共有人同意后方可签订本合同。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生权属纠纷而影响乙方使用该房屋，则由甲方承担一切责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

2.甲方对乙方的合法使用不得进行干涉，在本合同租期内不得收回房屋，或转租他人。

3.乙方须按时支付本合同约定的租金，按时交纳水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用。如乙方逾期交付租金，则每逾期一天，甲方有权按月租金的1%加收滞纳金，逾期超过30天，甲方有权收回该房屋。

4.乙方应遵守小区物管制度，不得擅自改变房屋的建筑结构和用途，不得将该房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。

5.乙方如需对该房屋进行装修，必须经甲方同意后方可实施。乙方迁出时，不得拆卸固定的装修设施，以维持该房屋的完整;在征得甲方同意的情况下，乙方可进行拆卸，但必须将该房屋恢复原状。

6.甲方应保证该房屋的建筑质量，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，

由甲方负责维修;租期内房屋的日常维修(如门窗、家具、电器等)由乙方负责;租期内，该房屋发生被盗或因乙方引起的水灾、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

7.租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前一个月向甲方提出续租申请，经重新签约后方可继续使用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

8.租赁未满，甲乙双方中任何一方均不得提前解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付两个月租金作为违约金。

9.因不可抗力的因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载六**

对房客来说，签订出租合同第一件事就是要仔细看清合同，方能落笔签名。

银川市兴庆区佳龙苑小区房客王士平就遇到这么一件烦心事儿。去年8月他和该小区一刘姓业主签订了租房合同，粗心的王士平没有细看房东打印的十几页合同，只是察看了一下房屋，除电视机、洗衣机、床及衣柜等几个大件，见再无其他值钱物品，就签了合同。

春节期间，因醉酒，王士平不小心打碎了床头柜上的花瓶。还没来得及买新的，恰遇房东上门催缴下半年房租。发现花瓶被打碎，房东勃然大怒，让王士平赔偿1万元。王士平质疑，一个花瓶千儿八百块足够了，哪里值10000元。房东却说花瓶是朋友从国外带来的古董，1万元已经是最低价了。

房东随后拿出租房合同，在“损坏物品需要赔偿”条款中，清楚地注明除家具电视，还有一个价值不菲的古董花瓶。王士平懊恼不已，后悔自己当初没看见花瓶的“古董”二字就在租房合同上签了字。

业内人士提醒，出租房的物品并不都是完好无损的，尤其是多次出租的房子，物品更易损坏。还有些家具电器是房东为出租而置办的，多是从旧货市场上“淘”来的，如房客不检查，损坏的责任就是房客的。对于房东表明的贵重物品，房客可提出让房东搬走，以避免日后不必要的麻烦。

房东不守信“撕毁”口头协议

女研究生王倩是兰州人，她去年通过考试，被银川一家事业单位录取就职。

刚来银川人生地不熟，她先在南门附近看到一则租房启事，便按上面的电话联系到了房东。“房东是个60岁左右的阿姨，看上去特别和蔼，她说她不认识字也不会写字，当时我们就没签合同。”王倩说，因为房子小，且离单位也有些远，所以她打算先租3个月，租住期间再继续寻找离单位近的房源。

双方当时达成口头协议：房租“押一付三”，如果中途退房，只要提前一个月通知房主，就可以全额退还押金。租住期间，王倩找到了离单位较近的房源，于是提前一个月通知房主退房，没想到房主却扣了她1500元押金，并不承认当初和王倩的口头协议。

“房东后来干脆不接我电话，我也联系不上她。”王倩无奈地说，只怪自己租房时太大意，这1500元钱全当步入社会买的教训了。

律师提醒，房屋租赁合同协议签订是整个租赁过程中唯一具有法律效力的环节，也是协议双方维护自身利益的最主要凭证。与业主签订房屋租赁合同协议时，一定要做到尽可能细化，租住的起始时间和结束时间要明确;水电费、煤气费等杂费由谁来承担以及如何承担要写清楚;合同期内如果租住双方的租赁关系发生变化，责任应该由谁来承担要明确。

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载七**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续。

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载八**

甲方（出租方）：身份证号：

乙方（承租方）：身份证号：

甲乙双方就甲

方将位于 房屋出租给乙方使用，达成如下协议：

一、年（即年日起至月。

二、租金及租金交纳办法：每年房租暂定为每月房租、以及押金；房租每月1日交付一次，押金金额后，根据行情变化调整房租，租金由甲乙双方另行协商。

三、乙方责任：乙方在承租该房屋后，必须遵守物业的各种规章制度，交纳本房屋所产生的所有费用（水、电、清洁费、等），并承担由此而产生的各种刑事和民事责任。

乙方在承租该房屋后，不得擅自改变房屋主体结构。如乙方在入住该房屋期间，各种房内附属设备、设备出现故障或损坏，均由乙方自行负责维护及维修。乙方在承租期间，所有的用水、用电、防火、防盗及其他安全应自行负责。

四、甲方责任：此房为甲方自己所有，在租赁期间，不得随意增加租金，甚至无故中终止合同。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字、盖手印生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载九**

出租方房东：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方房客：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有房屋一套，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议:

一、房屋概况：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_户型：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租期暂定\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日止。先付后住。

三、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期\_\_\_\_\_\_天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

四、付款方式：按\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计\_\_\_\_\_\_元人民币。

五、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

六、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

七、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

八、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_天;

(4)连续\_\_\_个月不付所有费用的。

九、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

十、租房押金:\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币:\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

十一、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十二、双方责任及义务：

1。乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2。无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3。在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5。在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_月通知对方，协商后解除本协议。

十三、如租期满，乙方需继续租用，须提前\_\_\_\_\_\_月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载篇十**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

存放于(甲方□中介方处□)作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出

租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)；门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共 个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为 元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为 元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中

约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租

的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以

下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为 (甲方)同 (乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道[ ]煤气罐[ ]

二、暖气管道[ ]

三、热水管道[ ]

四、燃气热水器[ ] 型号：

电热水器[ ] 型号：

五、空调[ ] 型号及数量：

六、家具[ ] 型号及数量：

七、电器[ ] 型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期：年 月日

签约地点：

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载篇十二**

出租方： (以下简称甲方)身份证号：联系方式：

承租方： (以下简称乙方)身份证号 联系方式：甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日止，计 个月。

二、本房屋年租金为人民币，按 结算。已付定金 ，其余的 在 年 月 日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（截止年月 日,房屋内水： ，电： 、 、 ，燃气： ）。 四、房屋租赁期为 年，从年月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金50%的违约金;

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载篇十三**

甲方 (出租方) 姓名：；身份证号码：

乙方 (承租方) 姓名：；身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落于 ，面积约 ㎡；简单装修，

其他主要设备有：

二、租赁期限： 年；即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应于每月1日前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证证件以及复印件一份（附后）。

2、乙方应注意该房屋的爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 度，电 度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

7、本合同经签字当日生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

联系电话：年 月 日

乙方(签字)： 联系电话：年 月 日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载篇十四**

房屋租赁中，不论是出租人违约还是承租人违约，都可以主张违约赔偿。那么，房屋租赁违约时,怎么计算违约金数额？房屋租赁违约赔偿的标准是什么？房屋租赁违约时,赔偿有哪些具体规定？

1、发生一方违约后、守约方要求违约方承担违约责任时，如果约定的违约金“低于”实际发生的损失，守约方可以起诉到法院请求增加违约金;如果约定的违约金“过分”高于实际损失，违约方可以起诉到法院请求减少违约金。房屋租赁违约金也是如此。

2、租房合同违约金的计算根据合同的相关约定违约金来计算，定金和违约金以及损害赔偿金不能重复计算。租房合同解除后，各种违约金的计算又因情况的不同二不同。

3、合同法没有规定房屋租赁违约金的标准，都是房屋租赁双方自行约定违约金的数量，双方认可就可以。约定的违约金高请求减少时;必须是约定的违约金“过分”高于实际损失，也就是悬殊，比如实际损失只有一百元，但约定的违约金却有几千元。如果算“过分高于”，是法官的自由裁量范围。

4、一般认为，现行合同法所确立的违约金制度是不具有惩罚性的违约金制度，而属于赔偿性违约金制度。即使约定的违约金数额高于实际损失，也不能改变这种基本属性。关于当事人是否可以约定单纯的惩罚性违约金，合同法未作明确规定。通说认为此种约定并非无效，但其性质仍属违约的损害赔偿。

1、房屋租赁协议违约金应该付多少

(1)违约金由双方协商确定，没有数额的限制，一般是根据双方预测的因一方违约可能带来的损失大小来确定的。

(2)发生一方违约后、守约方要求违约方承担违约责任时，如果约定的违约金“低于”实际发生的损失，守约方可以起诉到法院请求增加违约金;如果约定的违约金“过分”高于实际损失，违约方可以起诉到法院请求减少违约金。

2、“不超过20%”，应是指不超过主合同标的额的20%，但这只能适用于定金约定，约定的定金高于主合同标的额20%的部分，法院不会支持。

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载篇十五**

甲方（出租方）： 身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

房屋坐落：

装修程度：

二、租赁期限：

＿＿＿，既＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿年＿＿月＿＿日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

三、租金及交纳时间：

第一年 ，第二年 ，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金 ，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为：

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等 所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为--不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方租自转租，改变使用性质，或提供非法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、本合现一式两份，甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！