# 和二房东租房合同(27篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-11-14

*和二房东租房合同一乙方：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共...*

**和二房东租房合同一**

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次^v^付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1、水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算。

2、宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费。

3、物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月。

5、利用承租房屋进行违法活动的。

6、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方：

日期：

**和二房东租房合同二**

甲方：

乙方：

现将甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，为明确双方责任，特制定协议如下：

一、基本情况：面积\_\_平方米，乙方按每月人民币\_\_元整交租给甲方，乙方在房屋居住。

二、租用时间：由\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金：每月租金\_\_元整，租用时乙方需先交\_\_个月租金，以后按每\_\_个月缴交下期租金，且在上期租金期满前交10天交下一期租金，否则，甲方按欠款总额对乙方作每天5%的滞缴处罚，并有权终止合同，作违约处理。本期租金价格为\_\_元/月，合同期满其它年份的双方洽谈约定。

四、在签订本合同时乙方要交一次性租用押金\_\_元整给甲方作为保证金，期满时乙方在没有违约的情况下甲方才将押金退还乙方，如有违约，押金归甲方所有。

五、在租用期间，乙方所用水电费要按期缴清，否则，作停水、停电处理，同时，甲方有权终止本合同，并用所交押金缴纳水电费。

六、在租用期间，乙方要拆改甲方房屋时，一定要经甲方同意才能动工，租用期满时乙方在本房的装修不能拆除，归甲方，

乙方破坏甲方的建筑和财物要按价赔偿。租赁期间乙方在房屋内外的一切安全事故，由乙方负责，所发生的卫生费、治安费等一切费用均由乙方负责。

七、在租用期间，乙方未经甲方同意不得转租他人，否则，作违约处罚，并终止合同。

八、双方不得单方无故终止合同，违者作违约处理，罚对方违约金人民币\_\_元整。

九、在租用期间，甲方在保证房屋租用合同生效情况下，有权将该房产权转让他人。甲方负责乙方与新产权人补签租用，并保证合同内容继续生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同守信，双方签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同三**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**和二房东租房合同四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。(本合同所指的公寓类型是标房单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

第二条 租赁期限双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为一个出租年度。以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条 房屋交验甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条 房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分\_\_\_\_\_\_\_\_年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第五条 甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风\_\_\_\_区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。范\_\_出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的店面坐落地址：，建筑面积平方米。

第二条租赁期限租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的.，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金3000元，且视为乙方放弃续租权，甲方有权在乙方租金到期时收回或转租给第三方。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每月租金为人民币元整(元)。

2.合同期满乙方继续合租，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

3.乙方每\_\_\_\_月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金给甲方。租金到期前\_\_\_\_日交纳下周期租金。

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按约定下周期租金的1%加收滞纳金。

5.乙方需要支付甲方水电等押金元整(元)，合同解约时根据实际结清后予以退还。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5000元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金3000元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金5000元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《^v^民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字或盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金。本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

**和二房东租房合同五**

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的39;安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_吨气\_\_\_\_立方电\_\_\_度。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，位于第\_\_\_\_层，共(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

地址：

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和二房东租房合同七**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季度第一个月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

-------------------------------------

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月\_\_\_\_\_\_元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

第五条：交租方式为每月交一次，\_\_\_\_\_\_元整。每次交租为当月\_\_\_\_\_\_日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金\_\_\_\_\_\_天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

**和二房东租房合同八**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地

乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金

房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第\_\_\_\_\_\_年租金在签订合同的当日内\_\_\_\_\_\_次付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_次^v^清第\_\_\_\_\_\_年的租金，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**和二房东租房合同篇十**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第五条 合同保证金

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_元人民币

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条 房屋的交付及返还

（一）交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第八条 转租

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用.

第九条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

第十条 违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和二房东租房合同篇十一**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：仟佰元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为元，（大写：仟佰元整）。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_张

（2）衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

（3）洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

（4）热水器\_\_\_\_\_\_\_个

（5）桌子\_\_\_\_\_\_\_个

（6）椅子\_\_\_\_\_\_\_个

（7）沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**和二房东租房合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按季付款，另付押金\_\_\_\_\_元，宽带费元共计\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)租期终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配，(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**和二房东租房合同篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年\_\_。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从 年 月 日至 年 月 日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同篇十四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的`除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**和二房东租房合同篇十五**

甲方：（房屋出租方）

乙方：（房屋承租方）

甲方愿将房屋租赁给（以下简称乙方），经甲乙双方协商签定如下合同：

一、甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，期限到\_\_年\_\_月\_\_日止，为期\_\_年。房屋全年的租金\_\_元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋（达30%）或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效（涂改、复印无效）。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同篇十六**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于\*\*\*\*房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止最新二房东租房合同范本合同范本。

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，()第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

签名 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**和二房东租房合同篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于xx市xx区xx路xx号xx楼xx号，以下简称该房;

第二条房屋用途

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，(单间)，仅限乙方人居住，不得转租他人，

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条租金

该房屋月租\_\_\_\_\_\_元。

**和二房东租房合同篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用等事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号物业作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(以下简称“物业”)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租用的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，乙方如要续租，应在租赁期满前一个月向甲方提出，双方可重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先权续租。

第三条：物业租金

1、该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月);第二年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，第三年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

2、以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、交付方式：一次性支付租金，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每年提前30天支付次年租金。

第四条：铺面以及其他费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费等费用由乙方自行承担，乙方负责支付所有产生的房屋租赁税以及其他所产生的各项经营费用。

2、每月由乙方负责缴纳当月的水电费，以相关部门出具发票、收据上记载的金额为准。

第五条：甲方的义务

1、在租赁期间，在合理的情况下甲方不得借故终止合同，若无故终止合同需赔偿乙方装修费、损失费及一切费用。

第六条：乙方的义务

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

第七条：合同的变更、解除与终止

1、未经双方协商一致的，任何一方不得随意变更、解除或终止该合同。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条：违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同篇十九**

如何和二房东签订租房合同

第一，租房者在约见“二房东”看房时，可以对其“察言观色”，通过言语间的交流，看其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

第二，租房者可以要求查看“二房东”与“原房主”所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

第三，“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过“原房主”的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

虽然，目前市场上“二房东”卷款逃跑事件，租客被赶出租住房屋等恶性事件屡见发生。不过，“二房东”中却也不乏为了减轻自身负担而征求合租伙伴的，在合租的过程中建立较为深厚的友谊也是不无可能的。因此，租房者即便在寻找合租房的过程中遭遇到“二房东”也不要感到恐慌，通过上述四点验证“二房东”是否可信，也能降低许多风险的发生。当然，对于租房者来讲，如果“二房东”恶意欺骗，也可以通过相应法律途径来解决。

租房合同范本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**和二房东租房合同篇二十**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

签约日期：

**和二房东租房合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为\_\_人，甲方确保主卧常居人数上限为\_\_人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租\_\_元。以后房屋租金交纳日期为每月\_\_\_号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同。

1.未经甲方同意，留宿社会闲杂人员

2.利用房屋做其他有反法律规定的事情

3.拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1.未经乙方同意，留宿社会闲杂人员

2.利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气数\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**和二房东租房合同篇二十二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、包租客房数量为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（其中豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间）。

三、客房的租金为：

豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日全部结清。

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**和二房东租房合同篇二十三**

出租方（甲方）：

公民身份号码：

联系/送达地址：

承租方（乙方）：

公民身份号码：

联系/送达地址：

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订本协议，以供双方信守。

甲方依法将坐落于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_\_区/镇\_\_\_街道\_\_\_小区/社区/村\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的,乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

（一）房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按\_\_\_\_\_\_【月/季度/年】支付，于每\_\_\_\_\_\_【月/季度/年】的\_\_\_\_\_\_日前提前支付下一\_\_\_\_\_\_【月/季度/年】的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

（二）本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

（一）腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

（一）经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_\_的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（四）若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同经租赁双方签字或盖章（捺印）并支付保证金后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

出租方（甲方）签章：

公民身份号码：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）签章：

公民身份号码：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**和二房东租房合同篇二十四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为\_\_\_\_\_;第\_\_\_\_\_层共\_\_\_\_\_层。

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币大写)整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用:

由甲方支付的费用:

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为押金。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

(一)乙方不得私自另租或与他人合租。

(二)出租方为乙方提供物品见附件。

(三)附加

(四)本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(五)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**和二房东租房合同篇二十五**

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

声明：

甲方有住房一套，愿意将其中的主卧出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金1100元整，水、电、煤气、宽带费用按发票实际金额由乙方承担三分之一。

2、房租每个月租金1100元整，每3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从20xx年12月2日起至20xx年12月5日止。首季租期从20xx年12月2日起至20xx年3月5日止，乙方支付甲方3个月零4天房租3300+147元，押金1100元，宽带费180元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用;合约期限内乙方不得将房屋再次转租;乙方不得以任何理由留宿异性。

4、乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

6、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持主卧及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

8、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

9、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二房东租房合同范文3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

甲方依法将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方.

第二条房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日。

(二)租赁期满，甲方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！