# 租房合同(63篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-11-14

*大东租房合同 租房合同一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：第一条 房屋基本情况该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_...*

**大东租房合同 租房合同一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面 /□口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季 /□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)不变，自第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三) 租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方： 乙方：

签约日期：

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村(弄)\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元)租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权;租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用;未经甲方同意不得擅自改变房屋结构;不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人;租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金;损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方;2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿;3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《^v^经济合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方： 居间方：

身份证号码： 身份证号码： 经办人：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

日期： 日期： 日期：

**大东租房合同 租房合同二**

出租人(甲方)： 证件类型及号码： 移动电话：固定电话： 工作单位： 承租人(乙方)：证件类型及号码： 移动电话：固定电话： 工作单位： 甲乙双方在平等、自愿的基础上，就住房出租的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于沈阳市大东 区 辽沈二 街(路) 78号 果舍添香 小区1 号楼 2 单元 18 层 3 号 (以下简称该房屋)。建筑面积 41 平方米。

第二条 出租期限及交付

(一)房屋出租期自 20--年 5 月 30 日开始。

(二)甲方应于房屋出租期起始日，即 20-- 年 5 月日将房屋交付给乙方。甲方交付该房屋前，乙方应支付两个月租金、押金和其他相关费用。交付房屋时，甲乙双方现场交验，并移交房门钥匙、购电卡和燃气卡等相关物品，双方确认无误后

在《房屋交割清单》(见附件一)上签字盖章。甲乙双方签字后，视为交付完成。

第三条 租金

(一)房屋租金标准： 1500 元/月，人民币：壹仟伍佰元整。

(二)房屋租金应由乙方按期支付，房屋交付时，乙方应一次^v^齐2个月房租。

(三)乙方的房租应按期支付，首次支付两个月房租，以后房租缴付期由双方商定，但每个缴租期不能低于三个月，乙方应在每个缴租期最后一个月20日前将该房屋的下一缴租期租金上缴甲方。

(四)乙方逾期缴纳租金的，甲方有权要求乙方补缴并从逾期之日起每日按月租金(年租金应折合为月租金)的万分之三收取违约金。经甲方确认应缴租金

和违约金数额后，乙方应到甲方指定的缴款地点补缴租金和违约金。乙方逾期缴纳租金超过1个月，甲方有权解除合同并追缴拖欠的租金和违约金。

第四条 押金

(一)甲方交付该房屋前，乙方应按签订合同向甲方缴纳押金。押金为人民币 20-- 元(大写： 贰仟元整)。

(二)出租期内，押金主要用于房屋及屋内物品损坏等原因造成甲方的经济损失赔偿。房屋及屋内物品损坏，乙方拒不承担相关费用或不予赔偿的，甲方有权从押金中予以扣除。

(三)出租期满或合同解除，押金在抵扣应由乙方承担的租金、相关费用以及乙方应承担的违约、赔偿责任后，剩余部分无息返还乙方。

第五条 相关费用

**大东租房合同 租房合同三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的及现状

1、租赁标的为：位 市 路 号的居住用房。建筑面积： 平方米。

2、房屋现状：乙方已对房屋内部装修及内部设施情况进行了核查，对房屋现状表示认可。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、本合同约定租赁期限届满前，乙方经甲方同意可以继续承租本合同项下的房屋。续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定。续约期内的双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第三条 租金数额及支付方式

1、租金数额：经双方协商确定房屋租金为每月 元(按30天计)，年租金总计为 元。

2、租金支付方式：按半年预付租金。合同签订之日起 日内，乙方支付半年使用租金。

3、乙方在租赁开始前向甲方交纳房屋租赁保证金，保证金为壹个月的房租。合同履行期限届满，如双方不再续约，乙方完好交回租赁房屋，甲方在核实后应即行全额退还乙方保证金。

租赁期间，因甲方单方违约致使乙方不能正常使用该租赁房屋的，甲方除应全额退还乙方房屋保证金外，应将乙方实际入住的时间在一次^v^付的半年租金中减去后剩下的余额部分全部退还后再支付一月的租金作为违约金。

第四条 房屋及附属设施的维护

1、乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施。

2、对于该房屋及附属设施因自然属性或合理使用而导致的耗损，乙方不承担责任。

3、甲方可以对房屋进行检查、维修，但甲方在检查维修房屋前，应提前3日通知乙方。

第五条 其他相关费用的收费标准及缴纳

1、物业管理费：计收物业费为 元一月。物业管理的内容包括：公共区域秩序维护、清洁、绿化养护、生活垃圾清运消纳及公共设施运行费用等。

2、该租赁房屋的水、电等费用由乙方自行和相关部门交接。水费每吨 元。电费每度 元。

第六条双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

(1)甲方有权按照协议约定，向乙方收取租金及其他各项费用。

(2)甲方有权监督乙方对承租房屋合法、合理地使用。

(3)位于该租赁房屋内的设施，属甲方所有，乙方有权合理使用。

(4)履行期限届满，合同自动终止，甲方有权收回该出租房屋。

(5)甲方保证按照协议约定期限向乙方交付该出租房屋并保证在租赁期内乙方的正常使用权。

**大东租房合同 租房合同四**

租房合同出租方：\_\_\_(以下简称甲方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_(以下简称乙方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_年\_月\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_字第\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：时间

1、租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买^v^国际长途电话使用卡^v^，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份

**大东租房合同 租房合同五**

申请人：\_\_\_，性别：女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被申请人：\_\_\_，性别：男，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依法追加被申请人为本案被告参加诉讼。

申请人诉的诉讼，具有直接的法律上的利害关系。根据《^v^民事诉讼法》第1条和最高人民法院关于适用《^v^民事诉讼法》若干问题的意见第57条的规定，特申请追加被申请人为本案被告参加诉讼。

xxx人民法院

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**大东租房合同 租房合同六**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋为自己的产权房屋，并符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

甲方出租给乙方的房屋位于。

出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积使用面积套内面积）。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证、身份证，乙方应提供身份证。双方验证后可复印对方证件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

该房屋租赁期共12个月。自20\_\_年月\_\_\_日起至20\_\_年月\_\_\_日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住房使用，如有他用，则须经甲方书面同意。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第五条租金及支付方式

该房屋每月租金为800元（大写捌佰元整）。

合同总金额为9600元（大写玖仟陆佰元整）。

房屋租金支付方式如下：先期付款，每次付三个月的房租，本次期满前十天内应支付下次房租，每延期付款一天应加付相当于一倍日租金的滞纳金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

租凭期间，甲方承担所出租房屋的物业费和取暖费用。

乙方交纳以下费用：

**大东租房合同 租房合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间

其中北向客卧为出租给乙方房间。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(\_\_\_人\_\_\_人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**大东租房合同 租房合同八**

合同编号：114615

出租方：\_\_\_xxxx\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_xxxx\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_xxxx\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_xxxx\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_（月季度年）结算。每\_\_\_（月季度年）提前10天，乙方向甲方支付全\_\_\_（月季度年）租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_。补充：\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_\_）

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

六、因租用该房屋所发生的除大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方书面同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方承诺租赁该房屋仅作为普通住房使用。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决；协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_xxxx\_\_\_\_身份证：\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_xxxx\_\_\_\_身份证：\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_xxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大东租房合同 租房合同九**

请求依法追加被申请人为本案被告参加诉讼。

附带民事诉讼原告xxx诉申请人xxx交通肇事附带赔偿一案贵院已受理。20xx年03月21日，交通事故发生前一天，申请人委托朋友将云lxxxxx\*牌4100型货车连同车辆相关证件交给被申请人大理市xx汽车信息服务部，委托该信息部代为办理落户手续。20xx年03月22日上午九时许，申请人获悉大理市三通汽车信息服务部工作人员xxx驾该货车发生交通事故，致受害人吴文凤死亡。

申请人认为：该交通事故发生在申请人委托被申请人办理车辆落户手续期间，事故发生时该肇事车辆由被申请人实际保管和控制，并由申请人大理市xx汽车信息服务部工作人员驾驶，被申请人大理市xx汽车信息服务部应该是本案的实际侵权人，与本案正在进行的诉讼，具有直接的法律上的利害关系。基于以上事实和理由，原告根据《最高人民法院关于适用＜^v^民事诉讼法＞若干问题的意见》第57条之规定，特申请追加被申请人为本案共同被告，请予批准。

xx人民法院

申请人：xxx

20xx年xx月xx日

**大东租房合同 租房合同篇十**

甲方(房 主)：

乙方(承租人)：

甲方将 出租给乙方。经甲乙双方协商自愿签订如下协议条款：

一、租期：从 年 月 日至 年 月 日止。

二、租金为每年(大写)元(￥ 元整)。

三、租金每 付一次(即 月 日前交清 的租金)。

四、乙方租住期间自行交纳水费、卫治费、暖气费等，乙方在租期内如需使用有线电视、宽带等费用自理;另产生的其他缴费项目与甲方无关的，乙方自理。

五、保证金

1、交付租金同时，乙方应向甲方另付保证金人民币伍佰元整(小写：500元人民币)，做为水费、卫治费、暖气费以及违约的抵押金。

2、保证金支付方式：现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

4、协议终止乙方不再续租，甲乙双方核算结清各项费用后保证金退还乙方。

六、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3. 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

七、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。 4. 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5. 甲方原则上不同意转让，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容(转让期为租期内期限);乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。 7. 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

9. 转让交接，水、电、暖气、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，如当期租房市场价格有较大浮动，甲乙双方协商做合理调整，如甲方提出的合理调价方案乙方不予认可，甲方中止乙方续租。

2. 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。 未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印) 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

**大东租房合同 租房合同篇十一**

申请人：xxx，男，1973年3月21日生，汉族，住xx县城关镇文庙街12号，xx县农村信用联社职工。

被申请人：xxx，男，中央广播电视大学，住所地：北京市复兴门内大街160号。

法定代表人：张xx，校长。

依法追加被申请人中央广播电视大学为本案被告参加诉讼。

申请人诉xxx广播电视大学和xx县卫生学校侵权一案中，错误的毕业证书系以被申请人中央广播电视大学名义颁发，被申请人在颁发毕业证书过程中存在严重过错，本案毕业证书是否能够得到纠正，与被申请人有直接关系，其与本案正在进行的诉讼，具有直接的法律上的利害关系。根据《^v^民事诉讼法》第119条和《最高人民法院关于适用若干问题的意见》第57条的规定，特申请追加被申请人中央广播电视大学为本案被告参加诉讼。

xx县人民法院

申请人：xxx

20xx年x月xx日

**大东租房合同 租房合同篇十二**

出租人姓名：（以下简称甲方）承租人姓名：（以下简称乙方）根据《^v^合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于市路号

1、房屋租金人民币圆整（小写：元），乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币圆整（小写：元）。其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：（签字）承租人：（签字）

身份证号：身份证号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大东租房合同 租房合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋状况

房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地面质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的`当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条 甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第七条 乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**大东租房合同 租房合同篇十四**

（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_）

出租人：\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市路号商业街幢号。房屋层高为米，建筑主体结构为，建筑面积平方米（以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准）。

第二条：租赁期限

合同租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年（即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第三条：租金约定

双方约定租金采用下列方式计算,合同总价款为：\_\_\_\_\_\_\_元。

1、固定租金：\_\_\_\_\_\_\_；

2、固定租金加浮动租金：\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：租金的支付期限与方式：

1、在每个租赁年度承租人分两次支付年度租金，且每六个月支付一次租金，承租人应提前一个月支付下六个月租金；首次租金应在合同签订之日时缴纳。

2、承租人一次^v^清全年租金；第一年费用承租人应予应于合同签订之时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：租赁物使用用途约定

承租人对租赁物仅做经营之用，经营过程中应合规经营，遵守市场管理制度；

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，必须向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更；如擅自变更则视为违约，出租方有权解除合同。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改进和增设他物，必须经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围：\_\_\_\_\_\_\_ 。

租赁合同期满后，如果拆除附着在租赁物上的设备对租赁物造成损害，承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人；如承租人私自转让，视为违约，出租人有权解除合同，且保证金不退。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金（大写金额）：\_\_\_\_\_\_\_仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将符合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

1、出租人有权按合同向承租人收取租金，并且有权收取或委托小区物业管理部门向承租人收取水、电、暖气等费用及因租赁物而产生的全部物业管理费用；

2、出租人有权批准承租人关于经营项目变更申请，并就承租人对租赁物使用进行监督管理；

3、在承租人按照本合同第四条、第九条第二款约定交纳完租金和履约保证金后，出租人将租赁物交付承租人使用；

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外；

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权；

2、在租赁期间，承租人必须按物价部门规定承担水、电、暖气等费用，并承担因租赁物而产生的全部物业费用；

3、承租人经营场所必须符合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求；

4、承租人经营项目必须遵守合同第六条约定。在租赁期内应遵纪守法、合法经营，如因承租人原因造成出租人损失的，出租人有权终止本合同并要求承租人赔偿损失；

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂；

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人逾期交付租金超过30日以上；

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达300元以上；

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途或进行转租的；

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的；

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的；

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的；

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物15日以上的；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，致使承租人无法继续使用租赁物的；

三、合同变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本合同；

2、经双方友好协商并达成一致，本合同可以变更或解除；

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

四、甲方按照合同约定解除合同的，自解除合同的通知送达乙方时生效；

乙方拒不撤出租赁商铺的，甲方有权将乙方清出租赁商铺；因此造成损失的，由乙方自行承担责任，同时乙方所交保证金归甲方所有。

第十三条：租赁合同期满后，承租人应于合同期满之日起三日内返还租赁物；如逾期，将按日双倍收取合同租金。

第十四条：违约责任

1、在租赁期内，本合同任何一方无故单方解除合同的，违约方应该向对方支付年度租金20%的违约金。

2、出租人未及时维修租赁物，造成承租人人身伤害或财产毁损的，负有赔偿责任；

3、承租人逾期交付租金，除应如数补交外，并按日向出租人支付滞纳金，具体金额为该年度租金的千分之叁；承租人逾期超过15日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式肆份，出租人叁份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向租赁物所在地的人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_承租方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**大东租房合同 租房合同篇十五**

房屋租赁合同

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每月月初/每季季初/每年年初)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全月/季/年)租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大东租房合同 租房合同篇十六**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)

九、违约处理：1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

电话号码： 电话号码： 签约时间： 年 月 日

《^v^城市房地产管理法》第五十四条：

房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向有关部门登记备案。

订立房屋租赁合同4注意：

1、应当签订书面租赁合同

基于防止租赁纠纷、保护当事人利益的角度考虑，出租人和承租人应当签订书面租赁合同。

2、房屋租赁合同的.内容

根据《商品房屋租赁管理办法》(^v^令第6号)第七条规定：房屋租赁当事人应当依法订立租赁合同。

房屋租赁合同的内容由当事人双方约定，一般应当包括以下内容：

(一)房屋租赁当事人的姓名(名称)和住所;

(二)房屋的坐落、面积、结构、附属设施，家具和家电等室内设施状况;

(三)租金和押金数额、支付方式;

(四)租赁用途和房屋使用要求;

(五)房屋和室内设施的安全性能;

(六)租赁期限;

(七)房屋维修责任;

(八)物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳;

(九)争议解决办法和违约责任;

(十)其他约定。

房屋租赁当事人应当在房屋租赁合同中约定房屋被征收或者拆迁时的处理办法。

3、进行出租登记或合同备案

房屋租赁合同订立后应当到租赁房屋所在地相关部门进行出租登记或合同备案。

4、注意核对合同文本内容

在直接使用合同示范文本签约时，请注意核对合同文本的内容，避免对方当事人下载后对合同示范文本内容进行不合理的删改。

**大东租房合同 租房合同篇十七**

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１．水、电费；

２．煤气费；

以下费用由甲方支付：

1．供暖费；

2．物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的.，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）（2）（3）（4）

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为：度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿

电话： 电话：

账号：

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**大东租房合同 租房合同篇十八**

甲方(出租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

房屋的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_平方米，简单装修，屋内有\_\_\_\_床\_\_\_\_张。

期限\_\_\_\_\_\_月，即 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金及交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的.房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担。造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方。造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**大东租房合同 租房合同篇十九**

申请人：xxx，女，20xx年x月xx日生，电话：xxxxxxxxx。

被申请人：xxx，女，20xx年x月xx日生，电话：xxxxxxxxx。

依法追加被申请人xx为本案被告参加诉讼。

申请人诉xxxx一案中，……（写明相关事实），其与本案正在进行的诉讼，具有直接的法律上的利害关系。根据《^v^民事诉讼法》第119条和最高人民法院关于适用《^v^民事诉讼法》若干问题的意见第57条的规定，特申请追加被申请人xxxx为本案被告参加诉讼。

xx人民法院

申请人：xx

xx年xx月xx日

**大东租房合同 租房合同篇二十**

本合同的当事双方是：

甲方：

乙方：

第一章

第一条

根据《^v^合同法》、《\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条

甲乙双方必须遵守^v^和\_\_市、\_\_新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章

合同文件

第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章

双方法律地位

第四条

甲方系经^v^批准成立，负责\_\_房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章

某某办公楼面积及租期

第六条

甲方向乙方出租\_\_路\_\_\_\_号，\_\_楼\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

第五章

有关费用及付款方式

第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_\_公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章

某某办公楼使用

第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条

乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！