# 2024年官方租房合同(6篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-11-14

*官方租房合同一借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借方)贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称贷方)借方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目)所需资金向贷方提出申请，经贷方审查同意发放贷款。双方经协商签订本合同，共同遵守。第...*

**官方租房合同一**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借方)

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称贷方)

借方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目)所需资金向贷方提出申请，经贷方审查同意发放贷款。双方经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 借款金额

外汇\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写)

配套人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

第二条 借款用途

外汇贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

配套人民币贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 借款利率

外汇贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，配套人民币贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，贷方按季收取利息，如借方未能按期付息，则转入贷款本金复息计收。在合同履行期中，如遇到利率调整或计息办法变更，按中国工商银行总行的规定执行。

第四条 借款期限

外汇贷款为自第一笔用汇日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，配套人民币贷款为自第一笔用款日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 借款使用

本合同自签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，借方应提出订货卡片。提出订货卡片之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内应对外签订定货合同。定货合同副本和用汇计划送交贷方，经贷方审查同意后对外开证，付汇。如遇特殊情况需要延期用汇，借方应事先征得贷方同意并及时调整用汇计划，以作为本合同的补充条款。

第六条 借款偿还

1.外汇贷款自第一笔用汇后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月开始偿还，共分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次还清，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如因特殊原因，借方不能按期归还贷款本息，应在到期前两周内向贷方提出书面展期申请，经贷方同意修改原还款期限，重订利率。

第七条 还款担保

借方请\_\_\_\_\_\_\_\_\_为借款保证人，并由保证人按贷方的要求出具担保书。一旦借方未按期归还本息，由保证人承担连带偿还责任。

第八条 违约责任

1.借方未按规定用途用款的，须向贷方支付未用或超用部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.贷方因本身责任未按用款规定提供贷款的，应按延期天数向借方支付未贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.借方未按规定使用贷款，贷方有权停止和收回全部或部分贷款，如发生挪用贷款，借方除在限期内纠正外，对贷款挪用部分在原贷款利率的基础上加付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息。

4.借方未按期归还贷款，贷方有权从借方的其它账户中扣收，并对逾期部分从逾期之日起加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息。

1.借方向贷方提供不真实的情况、报表和资料的;

3.借方的保证人已失去保证书中规定的代偿能力的。

第十条 贷方有权按合同规定检查、监督借方使用贷款情况。借方应向贷方提供有关报表和各项资料。

第十一条 借方所提供的借款申请书、凭证、留成外汇申请书、用款和还款计划及有关其它书面材料，均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条 双方议定的其它条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借、贷方双方及保证方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各执1份。

第十四条 本合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**官方租房合同二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在三中南翰林小区栋号车库的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共12个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此款项已含20xx年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

2．在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；

3．在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

**官方租房合同三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，房屋（间）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁房屋权利人：

第二条租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）计算，月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第三条乙方应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条乙方应于：

口每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前；

口每季度第个\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前；

口每半年第个\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前；

口每年第个\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条乙方租用租赁房屋的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年限，超出部分无效。

由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房屋用途：乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

口只满足条件之一。

口全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）管理费、费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十五条本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。

前款规定之情形，按规定须经有关部门批准的，应报请批准后方可进行。

第十六条

口乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。但在租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

口租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第十七条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订。

转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十八条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十九条出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失。

口向乙方请求损害赔偿；

口不予退还租赁保证金；

口乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（上述三种方式由双方协商选取，并在相应口内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达\_\_\_天（\_\_\_个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_\_\_\_元以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

（六）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

（七）乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方还可依据上述情形解除合同或向乙方提出变更合同条款。

第二十条出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失：

口向甲方请求损害赔偿；

口请求甲方双倍退还租赁保证金；

口甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

（上述三种方式由双方协商选取，并在相应口内打“√”）：

（二）甲方违反本合同第十一条第一款约定，使乙方无法实现承租目的的；

（三）甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

（四）未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形解除合同（乙方在获得赔偿后应书面通知甲方并交回租赁房屋）或向甲方提出变更合同条款。乙方自甲方收到通知至乙方获得赔偿期间，不需向甲方交付租金。

第二十一条本合同终止后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_日内迁离及交回租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

第二十二条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第二十三条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十四条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成交更协议的，须到原合同登记机关登记。经登记的协议与本合同具有同等效力。

第二十五条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十六条本合同自签订之时起生效。甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条本合同以中文文本为正本。

第二十八条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，合同登记机关执\_\_\_\_\_\_\_份，有关部门执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**官方租房合同四**

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：

借款方向贷款方借款人民币  元。

二、借款用途为：

三、借款利息：借款利率为月利息 %，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为日，从 年 月 日起至 年 月 日止。

如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。

乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用 价值 元作为借款抵押品。

由贷款方保管或公证机关保管。

(公证费由借款方负担)。

抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

4、乙方还款保证人 ，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。

直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。

协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

签订日期： 年 月 日

**官方租房合同五**

承租方(乙方)：，年月日出生，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_村\_\_\_号房屋二楼出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币600元，按季度结算。每季季初3日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方目前为居住使用，租金为押一付三(押一个月租金为600元，付三个月租金为1800元);乙方如做生意为目的租房，甲方将提出租金适当调整，甲乙双方协商，协商不成功，合同将自动中止。

七、甲方房屋目前为非正式动迁阶段期，随时可能发生变化，如遇到政府提前启动正式动迁，乙方必须退出租房，租金按实际租期结算。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同(甲方房屋正式动迁除外)，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金200元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**官方租房合同六**

抵押权人(以下简称乙方)：

一、所担保的债权：包括本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(在本合同有效期间内，得分次循环动用，但在同一时间，其动用总额以上开金额为最高限额)及其利息，逾期利息，既违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期，另立借据，透支约据、本票、约定书、委任保证合同为凭，并作为本合同的附件，各该附件所规定事项的效力与本合同同。

二、抵押物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_型汽车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车辆牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述用于抵押的车辆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期，乙方亦可以随时通知甲方清偿其全部或一部，甲方愿即照办，绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明：上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何保证决不擅自迁移。抵押物为交通工具，经乙方同意得由甲方或抵押物提供人或其他表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

六、除本合同所订的条款外，凡乙方现在或将业所订与贷款有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

七、本合同有效期限自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。届期未清偿时得延长期限。本合同副本共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！