# 模拟租房合同怎写(10篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-11-14

*模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块一电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使...*

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块一**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋使用面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿;租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块二**

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条房屋基本情况。

该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，该房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，门面\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋(已未)设定抵押。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门批准前，不得擅自改变房屋用途。

第三条交验身份。

(一)甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(身份证/营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效身份证明。

第四条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金及付款方式。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。年租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

房屋租金按(月季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋租赁期限内，甲、乙双方保证并承担下列责任：

(一)甲方应承担责任：

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

(二)乙方应承担责任：

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿责任或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时，把房地产交易还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

第七条违约责任。

(一)甲方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修，装饰或添置新物品的，甲方可以要求乙方恢复原状或赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同(附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更采取书面形式，作为合同附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块三**

乙方姓名：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：

房位置：面积： 平方米

1租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费水电费卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，假如对四面环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5租赁期间乙方要注重防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块四**

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

3，拖欠租金x个月或空关x个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金xxxx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿xx元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

xx年x月x日xx年x月x日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块五**

联系方式： 身份证号码：

承租方 (以下简称乙方）：

联系方式： 身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方；

第二条：房屋设备

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套（不含室内房门钥匙），每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿；

第三条：租赁时间

1、 租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 租赁期至少为两个月（60天）；

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、 租金按月支付，先付款后住房；

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是（\_\_\_\_）/ 否（\_\_\_\_）；

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块六**

乙方(承租方)： 身份证号： 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于 一套住房出租给乙方使用。租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金每月 元，一年租赁费即人民币 元整，押金 元，物业管理费 元，乙方已交房屋租赁费共计人民币 元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前二十天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《\_合同法》之有关法律规定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块七**

承租人(乙方)：xxx

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：xx建筑面积xx平方米。

第二条租赁期限

租期xx年，自xxxx年xx月x日起至xxxx年xx月x日止。

第三条租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币xxxx元整(xxxx元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金xx个月的房租，xxxxx元整(xxxxx元)。

第四条各项费用的缴纳

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块八**

承租方(佃农)乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止先付后住。

二、租期内房租每月\_\_\_\_\_\_\_国民币元整，由乙方按\_\_\_\_\_\_\_付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方赞成，方可转租。如不合意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过时\_\_\_\_\_\_\_天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何来由随意加价，并将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证实房屋的所有权。如发生房屋胶葛事宜，由甲方解决。乙方概不负责。是以给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须供给身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在一致前提下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方赞成。

七、租期内甲方应赞助乙方调和水电等的供应问题包管正常通顺当面检查一切正常交给乙方应用租期内的安然有乙方自付。

八、租房押金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约赔偿乙方经济损失国民币\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约赔偿甲方国民币\_\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火警造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。弗成抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方合营遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块九**

承租方： 以下简称乙方

房 主： 以下简称丙方

一、甲方将所承租座落于 补拉塔移民区和谐雅苑 的商铺转租给乙方。

四、租赁期间乙方必须合法经营，否则甲方有权终止合同并收回房屋另行租给他人。

五、在承租期间乙方只有使用权。不得改变房屋面貌结构，不得将房屋转租、转让、抵押、典当、变卖等有越权违法活动。

六、在承租期间乙方装修房屋要得到甲方同意且发生的一切费用由乙方自己承担。

七、在承租期间房屋所发生的物业管理费、取暖费、卫生、水、电费及店面经营所产生的税费均由乙方承担。

八、在承租期间，乙方要爱护甲方房屋及设施，如有损坏乙方必须照价赔偿。

九、乙方如果不能按期交纳承租房屋应交费用，甲方有权以乙方违约收回租赁房屋，并由乙方自行承担由此引起的一切损失。

十、在承租期间，乙方要注意电器、煤、烟、液化汽等使用安全，做到防火、防盗、防煤气中毒，否则由此引起的一切事故，后果，经济损失以及第三方的损失责任等都由乙方承担。

十一、在乙方租赁期间，不违反上述约定的条件下，甲方不得再承租给第三方，否则退还乙方全年房租费用。

十二、本合同一式两份，从双方签字起生效，以甲方收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模拟租赁房屋合同租赁房屋合同模块篇十**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

该房屋权属情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

（二）乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

（一）屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

（一）租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_xx元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）整。于本合同签订当日支付。

（二）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）整。

（三）付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

（三）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

（一）租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施（损耗性设施除外）有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币xx元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

（一）甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

（二）乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

（四）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（五）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

（六）乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

（七）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成立的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

（一）本合同受\_法律的管辖，并按\_法律解释。

（二）甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

（三）乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

（四）本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四（4）份，甲乙双方分别执有每套文本各两（2）份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！