# 房东租房合同(七篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-01-28

*房东租房合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、房屋位置本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_...*

**房东租房合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋位置

本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

二、双方义务

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

三、租期

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

四、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

五、合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

六、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

七、朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

八、各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

九、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

十、乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

十一、乙方具有续租的优先权。

十二、因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

十三、本合同自订立之日起，即告生效。

十四、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东租房合同二**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受转租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_(公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。转租房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证 )(编

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。转租房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/

用房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同 )的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_( 甲方 / 乙方 )承担。

2. 乙方负责支付的\'上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的; (5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第十条 违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

l. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

第十一条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条 合同生效及登记备案

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2.本合同一式\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3.本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4.本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5.自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：(签章) 受转租方(乙方)：(签章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

电话： 电话：

委托代理人：(签章) 委托代理人：(签章)

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

**房东租房合同三**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:

1、甲方将位于\_\_市\_\_街\_\_社区\_号楼\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用。租赁期为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

2、该房屋月租\_\_元，按月/季/年结算。乙方应在每月/季度/年月初\_天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

3、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担，租赁结束时，乙方应支付欠款。

4、乙方同意以人民币预付款作为保证金，作为合同终止时的租金抵充。该房屋租赁期限为(日/月)至(日/月)。在此期间，任何一方要求解除合同，应提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金;如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

5、因出租房屋而发生的除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。

6、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借;房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

7、甲方保证无产权纠纷;乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

8、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向teda人民法院提起诉讼，寻求司法解决。

9、本合同一式\_份，双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

**房东租房合同四**

甲方：

乙方：

第一条本合同的指标为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租金，享有完全独立的房间和卧室使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方应保证第二卧室常住人数最多为一人，甲方应保证主卧室常住人数最多为一人。乙方如需增加合租人数，须征得甲方同意并重新订立合同后方可进行。

第三条租金支付形式为：合同订立时，乙方向甲方支付购房定金人民币元(正常解除共享关系时返还定金)，当月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。之后租金支付日为月日，水、电、气、物业管理等其他费用以相关费用清单日期为准。本合同的正常终止期为yy月日。

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳台及相关设施。

第五条物业管理费和有线电视费由甲乙双方平均分摊，双方各占一半;水、电、气按居民实际人数(本合同约定)分摊，任何一方做饭发生的相关水、电、气费用不另行收取。

第六条共享期间，本着和平友好共处的原则，积极采纳对方的合理建议，不得随意干涉对方的私人空间。双方应共同维护生活环境的健康和安全，并依法赔偿因对方过错造成的财产损失。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果两个以上的朋友来访，应该提前通知对方。原则上不允许他们过夜。如有特殊情况，应提前告知，双方可以同意。如果入住超过一周，就需要按比例交水电费和煤气费。

第八条私煮或生火，根据双方的饮食习惯，协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期内，双方应遵循“节约和珍惜”原则，不得浪费水、电、气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方。租金不足一个月的，收取一个月的租金，否则，直至甲方找到合租人。

第十一条共用期间，如有人损坏房间财物、装修或浸泡地板、磕碰门具、弄脏墙壁等，具体赔偿金额另行约定。

第十二条乙方有优先续租权。

第十三条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东解除合同前一个月通知乙方。

第十四条乙方发生下列情况，可视为违反合同原则，甲方可以说服乙方解除合同。

1.未经甲方同意，留在社会闲散人员

2.利用房屋做其他违法的事情

3.拖欠房屋租金及其他相关费用超过10日的

第十五条甲方发生下列情况，可视为违反合同原则，乙方可以提前解除合同

1.未经乙方同意，留在社会闲散人员。

2.利用房屋做其他违法的事情

第十六条本合同自签订之日起生效。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

签署日期：

<<

**房东租房合同五**

甲方(出租方)身份证号：

乙方(承租方)身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年租金元，一次性付清，截止到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦\_\_做饭，瓦\_\_费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

1

1、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，\_\_\_\_\_\_\_\_年租金不退。

1

2、乙方在入住时将\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，一次性付清。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

签订日期：

签订地点：

**房东租房合同六**

甲方： 身份证号： 电话：

乙方： 身份证号： 电话：

声明：

甲方有 住房一套，愿意将其中的 主卧 出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金 1100 元整，水、电、煤气、宽带费用按发票实际金额由乙方承担三分之一。

2、房租每个月租金 1100 元整，每 3个月 一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从 20\_\_ 年 12 月 2 日起至 20\_\_ 年 12 月 5 日止。首季租期从 20\_\_ 年 12 月 2 日起至 20\_\_年 3 月 5 日止，乙方支付甲方3个月零4天房租 3300+147 元，押金 1100 元，宽带费180 元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用;合约期限内乙方不得将房屋再次转租;乙方不得以任何理由留宿异性。

4、乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

6、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持主卧及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

8、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

9、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东租房合同七**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

声明：甲方有住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月元整，每 一付，租期 年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金壹仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施,损坏物价照价赔偿，损坏物价照价赔偿(如： 等)。乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，若出现意外，乙方承担全部责任。

6、读数：水表 吨，电表 度(交费号)。

7、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，双方各执一份。

8、补充说明：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！