# 个人租房合同电子版免费优质(九篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-01-31

*个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费一承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_...*

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费一**

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_户；房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅；居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内附属设施：

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_ 年；自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

水费、物业费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交。

电费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交。

燃气费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费二**

出租方(以下简称甲方)：xxxxxxxxxxxxxxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

承租方(以下简称乙方)：xxxxxxxxxxxxxxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

第二条租赁期限

租赁期限自xxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxx日至xxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxx日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为xxxxxxxxxx元整，每月xxxxxxxxxx元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按xxxxxxx支付，每月日支付，另付押金xxxxxxxxxx元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由xxxxx支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前xxxx个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前xxxx个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达xxxx个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xxxxx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前xxxxx个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共xxx页，一式xxx份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：xxxxxxxxxxxxxxxxxx乙方(签章)：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

电话：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx电话：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxx日xxxxxxxxx年xxxxxxxx月xxxxxxx日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费三**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利。（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章： 已方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费四**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(房屋面积80平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租金按\_\_\_\_\_(月、季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_ 日内交付给甲方。付款方式：现金

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为生活用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前一个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

2.租赁期内不得转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承租上述房产，应提前一个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之伍向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1.租赁期乙方按所租赁的期限随房租一并缴纳物业费。

2.签定租赁合同时乙向甲方缴纳\_\_\_\_\_元的租赁房屋押金，租赁

3.租赁期内乙方必须按期缴纳水费、电费，不得拖延。如不能按期缴纳造成的后果由乙方承担。

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章后生效。

十四、本租房合同一式二份，甲乙双方各执一份。甲方：(签字) 乙方：(签字) 年 月 日 年 月 日

(合同签字生效后甲方交给乙方的物品：钥匙\_\_\_\_把，水卡\_\_\_\_张，电卡\_\_\_\_\_张，交付其他物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上述物品应在房屋租赁期满后如数交还)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费五**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_ \_\_市\_\_\_\_ \_\_区

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每年应向甲方缴纳租金人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金提前\_\_\_ \_\_天内交清。

四、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

五、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

六、租赁期间内，乙方视经营情况中途可以转让给他人，如不破坏房屋结构的情况下，甲方不予干预。

七、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费。

八、 租赁期满，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方友好协商合同内容及租金，如需涨幅以年租金的5%为基准涨幅。

九、租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十、 合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_ \_\_。

十三、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章)：

乙方(签名/盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：一(注：本合同所有粗体为选择项)

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁管理条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1甲方出租给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室/部位(以下简称该房屋)。该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出租房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证书编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人/代管人/法律规定的其它权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前甲方告之该房屋 已/未 设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的适用范围、条件和要求;现有装潢、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同的附件中加以列明，并以此用为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定需经有关部门审批而未批准前，不得擅自改变上述约定的使用用途

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，甲方同意后重新签定租赁台同。

4-1甲乙双方约定，该房屋月租金为：人民币/美金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4-2乙方支付租金的方式为\_\_\_\_\_\_个月为一期，先支付后使用。乙方应在每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前向甲方支付。每逾期一日，则乙方需按日租金的3%支付违约金。

5-1甲、乙双方约定，签定本租赁协议时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金。保证金为该房屋\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币/美金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后向乙方开具凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用于抵扣台同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋的所发生的水，电、煤气、通信费,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担、物业管理及其它有关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

5-3乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态、甲方对该房屋进行检查、养护、应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的的影响。

6-4除本合同附件约定外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方申请有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及维护由乙方负责。

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(人民币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，由有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的;

8-2甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同，违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金差额部分;

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的;

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的;

(四)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权的

(五)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的3日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失，甲方应负责赔偿 9-3租赁期间甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况内甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的壹倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足于抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出了甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状/赔偿损失。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退房、甲方可没收乙方的保证金，保证金不足于支付甲方损失的\'，乙方还应负责赔偿。

10-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面通知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前1 5日书面征询乙方购买该房屋的意见，同意条件下乙方有优先购买权。

10-2本合同未尽事宜由甲乙双方协商，协商一致可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

10-3甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务责任清楚明白，并愿意按本合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

10-4甲乙双方就履行本合同发生纠纷，可通过中介方协商解决，中介方协商解决不成的，可依法申请有关部门仲裁或直接向人民法院起诉。

10-5本合同一式叁份，甲乙双方及中介方各执一份，甲乙双方约定，本合同自双方签约后即生效。每份具有同等效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)： 经纪机构名称：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号： 经纪机构代表签字：

住址：住址：工号：

电话：电话：电话：

委托代理人签名或盖章 委托代理人签名或盖章

签约日期： 签约日期： 签约日期：

签纸地点： 签纸地点： 签纸地点： 签纸地点：

附件：(可粘贴续页)

水电煤见抄数： 水： 电： 煤

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

?(一)房屋座落：武清区陈嘴镇政府路南侧怡景花园

(二)租赁期限?

租赁期1年，出租方从20xx年2月22日起将出租房屋交付承租方使用，至20xx年2月21日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

(三)租金和租金的交纳期限，承租人按年度交7200元租金，另交1000元押金执行，需提前一个月支付房租。

(四)租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

(五)出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2 出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

(六)违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。

3.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金1000元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5.承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

(七)争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。 本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费八**

合同当事人

出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路街（巷、里）\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每 \_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

乙方向甲方交纳（ \_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （退回乙方、抵偿租金）

双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月（不少于 3 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 \_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

其他约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经审查，该合同以穗租备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号予以登记备案。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同免费 个人租房合同电子版免费九**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于石嘴山市贺兰山北路建设院一号楼一单元302室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方金额为（大写） （ 元）作为押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，否则，照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋,打扫好清洁卫生,并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_贰\_份，甲、乙双方各执\_壹\_份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

年 月 日

乙 方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！