# 个人出租房产合同书十篇(精选)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-02-13

*个人出租房产合同书个人出租房产合同书一承租方： (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_...*

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书一**

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书二**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书三**

一、乙方租借甲方座落于?约计?房屋。

二、租房合同期为?年，即?年?月?日至?年?月?日。

三、每月租金为人民币（大写）?元整，其他费用由?方承担。

四、付款方式为?，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方?等设施，费用由?方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币（大写）?元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为?，电表起用度数为?，煤气起用度数为?.

附录

中介公证方：?甲方（签章）?乙方（签章）

中介所

地址：?地址：?地址：

电话：?电话：?电话：

经办：?身份证号：?身份证号：

年?月?日

注：（一、甲方出租人?二、乙方承租人?三、中介方）

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书四**

1.1 履约保证金按壹个月租金标准收取。

1.2 在双方签订本租赁合同后，乙方应于 年 月 日前支付履约保证金(计：\_￥ 元(大写：人民币 )。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

1.3履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。若因甲方违约导致合同提前解除或终止，应双倍返还履约保证金。

第二条 房屋装修

2.1 乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸提供给甲方。

2.2 乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

2.3 乙方进行房屋装饰装修、增添设施和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

第三条 甲方的权利及义务

3.1甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签订本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证，应出示购房合同原件。

3.2 甲方应于 年 月 日前将该房屋交付乙方使用。

3.3在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时，甲方应提前30天通知乙方,乙方在同等条件下具有优先购买权;乙方不同意购买的，甲方应当保证受让该房屋的第三人继续履行本合同。

3.4甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理;若受让该房屋的第三人不能保证继续履行本合同，则甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)。

3.5 按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

3.6 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 。

3.6.1 依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

3.6.2 要求乙方恢复原状。

3.6.3 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3.7 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

第四条 乙方的权利及义务

4.1 按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

4.2 租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

4.3 如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由双方本着实事求是的原则协商解决。

4.4 甲方对该房屋进行修缮时，乙方应积极配合。

4.5 按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

4.6 负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作。

4.7 房屋使用中产生的费用由乙方承担：

4.7.1 乙方自用部位的设施设备、水管等除外，乙方装修改动过的由乙方负责、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

4.7.2 乙方网络费、电话费、室内电费等使用该房屋中产生的相关费用由乙方自行承担。

装修费赔偿标准为：第一年按装修费的80%赔偿;第二年按装修费的70%赔偿;第三年按装修费的40%赔偿;第四年按装修费的20%赔偿;第五年按装修费的10%赔偿。

第五条 合同的变更、解除与终止

5.1 经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

5.2 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

5.2.1利用房屋进行非法活动的;

5.2.2 无故拖欠租金3个月以上的(含3个月);

5.3 租赁期满合同自然终止。

第六条 违约责任

6.1 乙方无故拖欠租金3个月以上的(含3个月)，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金，并追收所欠费用。

6.2 未经甲方书面同意，乙方将该房屋转租的，甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金。

6.3 租赁期内甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)。

6.4 一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。

第七条 争议的解决

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向租赁房屋所在地的人民法院起诉。

第八条 通知

(1)专人递送;

(2)通过挂号或保证递送的邮件发出;

(3)通过电传、电报或传真形式发送并取得必要的回答。

下列情况下通知应视为有效送达：

(1)专人递送到对方约定的地址;

(2)通过挂号或保证递送邮件，在寄出七日后视为送达;

(3)通报过电传、电报或传真形式发送，以电文发出之日期视为送达。

第九条 其他约定

9.1甲方签定本协议之前要向乙方出示本人身份证以及该房屋的产权证或购房合同的原件及复印件，如甲方未能出示，则乙方有权延迟支付保证金及租金，直到甲方出示该房屋的产权证复印件。若由于甲方未能出示该房屋的产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，则甲方须承担相应的违约责任并且赔偿给乙方所造成的经济损失。

9.2 本合同共6页，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。经双方签字、盖章，并于乙方支付履约保证金后生效。

9.3 合同附件：

乙方提供：

1、营业执照复印件或个人身份证复印件;

2、法人代表身份证复印件。

(以上为空白处无内容)

甲方(盖章):

法定代表人：

地址：

电话：

日期：

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书五**

出租方：?身份证号码：（以下简称甲方)

承租方：?身份证号码：（以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条?房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于四川省\_\_\_\_\_市武侯区科华巷11号2单，?三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条?租赁期限。

租赁期限自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_?年6?月?9?日至?20\_\_\_\_\_\_\_\_\_?年?6月?8日止。

第三条?租金。

该房屋月租金为（人民币大写）?贰仟肆佰元?整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条?付款方式。

第五条?房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设?备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条?甲方对房屋产权的承诺。

第七条?维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条?租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条?违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条?因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条?本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条?本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条?其他约定

（一）出租方为已提供物品见附件

（二）当前的水、电等表状况：

乙双方可向人民法院起诉。

第十五条?本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：＿＿＿＿＿乙方（签字）：＿＿＿＿＿

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

合同附件：

家私电器清单

出租房中包括以下物品：

热水器（1）、空调（2）、冰箱（1）、彩电（机顶盒+遥控器）1、洗衣机（1）、煤气灶（1）、抽油烟?机（1）、吸尘器（1）、饮水机（1）、二开门衣柜（1）、沙发（1）、茶几（1）、电脑桌（3）、电视柜（1）、床+床垫（4）、床头柜（2）、窗帘（4）、鞋柜（2）、餐桌（2）、折椅（4）、圆凳（3）、大门?钥匙1+内门钥匙3（3+2+2+1）、电费卡（1）、气费卡（1）、有线电视缴费卡（1）。

甲方签署：乙方签署：

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书六**

一、?乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为年，即年月?日至?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、每月租金为人民币（大写）元整，其他费用由?方承担。

四、付款方式为?，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、?乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币（大写）元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为，电表起用度数为，煤气起用度数为?。

附录

中介公证方：舟山市海?甲方（签章）?乙方（签章）

中介所

地址：定海?地址：?地址：

电话：?电话：?电话：

经办：?身份证号：?身份证号：

年?月?日

注：（一、甲方出租人?二、乙方承租人?三、中介方）

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

出租

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

预租

预承租方(乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的\'基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1)?出租房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?；[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2)?预租预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1－2?甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1－3?该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

3－1?甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月?\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。预租具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3－2?租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4－1?甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(?\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)?\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。预租月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4－2?乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，

逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5－1?甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5－2?租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

六、房屋使用要求和维修责任

进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6－2?租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6－3?租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6－4?除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7－1?除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的?\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7－2?乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8－1?除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8－2?乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8－3?在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8－4?在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一)?该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)?该房屋因社会公共利益被依法征用的；

出租方（以下简称甲方）

身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.?租赁地址：；房型规格；居住面积平方米；

2.?室内附属设施：

a：电器：

b：家具：

二、租用期限及其约定：

2.?房屋租金：每月元人民币；

5.?租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.?无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.?乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关\_\_\_\_\_机关进行\_\_\_\_\_。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：?(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：?承租方：

联系电话：?联系电话：

签约日期：?年?月?日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从?年?月日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：?乙方（签章）：

代表人（签章）：?代表人（签章）:

签订时间：?签订时间：

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条?租赁期限

租赁期共年零月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条?租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条?租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条?出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条?违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条?免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条?争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。

第九条?其他约定事项

第十条?本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方（盖章）?承租方（盖章）：

地址：

法定代表人（签名）：?法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：?委托代理人（签名）：

开户银行：?开户银行：

经办人帐号：?帐号：

电话：?电话：

电挂：?电挂：

编码：?编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限?至?年?月?日

签约时间：?年?月?日

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向x开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书八**

转租方：

受转租方：

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_号\_\_室的\_\_\_\_房屋已，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_即\_\_号\_\_室转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件、中予以明确。甲、乙双方同意附件、作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_元，月租金总计为\_\_\_元。。该房屋租金\_\_\_内不变。自第\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书九**

本合同当事人出租方(以下简称甲方)\_\_ \_;承租方(以下简称乙方) \_ \_;根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于 。

四、付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回;

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道 [ ]

3、房子状况：

十、水表起用吨数\_ \_ \_\_，电表起用度数\_\_\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_\_，暖气 方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

**个人出租房产合同书个人出租房产合同书篇十**

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计个月。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金50%金额按天赔偿乙方经济损失。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

简单个人的租房合同范本

六、乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及保证屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

七、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

八、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！