# 短期租房合同电子版本十五篇(优秀)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-02-13

*短期租房合同 短期租房合同电子版本一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_...*

**短期租房合同 短期租房合同电子版本一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

第三条

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前\_\_\_\_天为付款日期（按\_\_\_\_月\_\_\_\_日/元月\_\_\_\_日为付款日），甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和\_\_\_\_\_标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。租期年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质（如做集体宿舍等）或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方同意在短期公寓租赁业务中互相合作，由甲方向乙方推荐入住客户，乙方负责接待甲方所推荐的客户，协议如下。

1、甲方应向客户如实提供乙方信息。如因甲方夸大或者提供虚假信息造成客户损失的，应由甲方自行承担责任;如因此造成乙方损失的，甲方保证作相应赔偿。

2、甲方有义务向乙方提供有效联系依据，如甲方的电子邮件、地址、联系人等资料变动时，须及时通知乙方予以更新。

3、甲方根据乙方提供的《 房价表》向客户报价，实际报价不得超出《 房价表》上的价格。

4、甲方不得故意为违法犯罪行为提供便利，亦不得向乙方隐瞒客户的违法犯罪行为。

1、乙方有权根据市场情况调整价格，但必须及时告知甲方。

2、实际成交价格、金额与甲方提供的信息不一致时，乙方须及时告知甲方，并配合甲方核实情况;佣金按照实际成交计算。

3、乙方有义务向甲方及时提供详实的房屋资料，在房屋状况(包括房屋内重要设施、房屋周边环境等)发生改变时，应及时告知甲方(各房屋的预定情况，乙方会在网站上及时更新，但没有义务主动告知甲方)。

4、乙方有义务提供给客人正常合理的服务，以确保客人满意。

5、双方合作期间，乙方为甲方在乙方网站后台提供一个客户信息平台，并由乙方及时登记客户入住情况，以便于甲方掌握客户入住信息。

1、如甲方严重违反本合同的条款，或者甲方向客户提供虚假信息，乙方有权随时终止本合同的执行，甲方应承担由此造成的全部损失及其相关法律责任;

2、如由于乙方单方的原因(服务、房屋实况与网站内容不符等)与客户发生纠纷，乙方承担由此造成的全部损失及其相关法律责任。

1、客房价格：见《 房价表》。

2、佣金：由甲方推荐的客户，在乙方客房入住，实际达成的租金收入的\_\_\_\_%。

3、乙方以客人实际退房日期的当月月末支付甲方佣金;实际退房日期与预定退房日期不符时，以实际退房日期为准;甲方同意以 方式领取佣金。

4、以上代理价格仅适用于《 房价表》所列出的房屋。

1、双方使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标、技术知识等皆归各方所有，另一方对于此无任何权利或利益;

2、双方在本合同有效期间获知的对方的商业秘密、技术秘密等需双方保密的事项，在合同期间及合同终止后两年内不得向第三方披露或公开;

3、以上第2款并不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

由于不可抗力而影响乙方正常的服务和支持时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。不可抗力包括市政拆迁，自然灾害等因素。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

有效期为： 年 月 日起，至 年 月 日止。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

代 表 人：代 表 人：

盖章：盖章：

时间：时间：

**短期租房合同 短期租房合同电子版本四**

出租人：（下称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：（下称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1、

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c、乙方拖欠租金达十天的。 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章、租金费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（b\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

6、费用 乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（b\_\_\_\_元）并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

第五章、定金

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即b\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章、争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方（签章） 身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章） 身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**短期租房合同 短期租房合同电子版本五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：

\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

三、租金及交纳时间：

第一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第二年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为：

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等 所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为--不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方租自转租，改变使用性质，或提供非法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、争议的解决方式

1.本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可： 向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁;

七、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

八、本合现一式两份，甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**短期租房合同 短期租房合同电子版本六**

出租方：(以下简称甲方)

身份证：

承租方：(以下简称乙方)

身份证：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。1次性交3个月房租，另付一个月房租作为押金。总计(大写：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

**短期租房合同 短期租房合同电子版本七**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，特签订此房屋短租协议：

一、短租地点： 。

二、租期：日起至年日止。

三、租金：元整）。

四、整个门市装修、地板和吊顶不能损毁，承租期满后，乙方不得拆卸、损毁一切固定设施。

五、门市的电费、工商费一切由甲方负责。

六、在合同期内，如甲方和房东发生纠纷，乙方不负责任。

七、本协议签字生效后，双方都不得违约，若一方违约，由违约方向守约方支付违约金元整（：。

八、未尽事宜，经甲、乙双方协商解决。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：xxx\_\_\_\_日短期租房合同通用版0

出租方：陈x （以下简称甲方） 承租方：张x （以下简称乙方） 经甲乙双方协商，甲方同意将位于大安洞口xx（原大安xx）临街店铺约202左右，出租给乙方作为床上用品经营活动。现将有关事宜约定如下：

一、 租金每月20.00元（贰仟元整），收取方式从合同生效日起，乙方首付\_\_\_\_月租金，租期每满月收取下月租金，以此类推，租金概不拖欠。

二、 店内装修、装饰及物品如有损坏，由乙方照价赔偿。

三、 乙方不能在店内生火做饭。租期内的.电费由乙方负责。

四、 承租期间卷帘门的日常维护，维修及垃圾费等均由乙方承担。

五、 承租期间，如店内发生盗窃，火灾、水灾等均由乙方自行负责。

六、 租期如不满一个月则按日由甲方收取租金（注：租期不能低于\_\_\_\_日）。

七、 双方都有随时解除合同的权力，但必须提前一周通知对方。

八、 甲方在解除合同当日退还乙方租房押金20元，大写：贰仟元整（注：押金不能作租金用）。

九、 本合同一式二份，甲、乙双方各保留一份（注合同签定日，乙方须交身份证复印件一份，注明租房使用）

出租方：承租方：

xxx

**短期租房合同 短期租房合同电子版本八**

出租方（以下简称甲方）： 联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_\_\_\_号房；

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时前，共计\_\_\_\_\_\_（□月；□天；□晚）

该房屋租金为每(□月；□天；□晚)（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（ 元） 合同签订之日共支付租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（ 元） 租金中未包含（水费、电费、宽带费、有线电视费、物业管理费）（请在相关项目上打“√”表示选择项）

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（人民币）\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_元整（ 元）

第六条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．拖欠租金累计达一天；

4．利用承租房屋进行违法活动的；

5．故意损坏承租房屋的及房间内设备的

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳每天租金额度作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按每日租金的10%收取滞纳金，并要乙方付清所欠租金。

乙方在租赁期间因从事违法活动，受到国家机关处罚的，均与本公寓无关，由乙方自行承担相关法律责任，并负责相关赔偿责任。

本合同连同附件共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）代签人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

另附：水表止码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用将在退房时按照实际用量结算：水费（元）；电费（元）；物业管理费（元）；有线电视收视费（ 元）；宽带使用费（元）

房间设施清单（请在“□”内打“√”表示选择项目）：

□液晶电视；□洗衣机；□电视机顶盒及机顶盒遥控器；□无线路由器；□电热水器；□电水壶；□电磁炉；□1.5米床；□1.2米床；□衣柜；□沙发；□床头柜（ ）个；□锅；□空调及空调遥控器；□书桌；□电脑椅

**短期租房合同 短期租房合同电子版本九**

出租方（以下简称甲方）：联系电话：

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_\_\_\_号房；

第二条 房屋用途 该房屋用途为住宿。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限（请在“□”内打“√”表示选择项目）

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时前，共计\_\_\_\_\_\_（□月；□天；□晚）

第四条 租金（请在“□”内打“√”表示选择项目）

该房屋租金为每(□月；□天；□晚)（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（ 元） 合同签订之日共支付租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（ 元） 租金中未包含（水费、电费、宽带费、有线电视费、物业管理费）（请在相关项目上打“√”表示选择项）

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（人民币）\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾 \_\_\_\_元整（ 元）

第六条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的； 2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．拖欠租金累计达一天； 4．利用承租房屋进行违法活动的； 5．故意损坏承租房屋的及房间内设备的

第七条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳每天租金额度作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按每日租金的10%收取滞纳金，并要乙方付清所欠租金。

第八条 免责说明

乙方在租赁期间因从事违法活动，受到国家机关处罚的，均与本公寓无关，由乙方自行承担相关法律责任，并负责相关赔偿责任。

第九条 合同份数 本合同连同附件共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方（签字）代签人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 另附：水表止码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用将在退房时按照实际用量结算：水费（元）；电费（元）；物业管理费（元）；有线电视收视费（ 元）；宽带使用费（元）

房间设施清单（请在“□”内打“√”表示选择项目）：□液晶电视；□洗衣机；□电视机顶盒及机顶盒遥控器；□无线路由器；□电热水器；□电水壶；□电磁炉；□1.5米床；□1.2米床；□衣柜；□沙发；□床头柜（ ）个；□锅；□空调及空调遥控器；□书桌；□电脑椅

**短期租房合同 短期租房合同电子版本篇十**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租与乙方使用，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限为年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），押金（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）.

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本篇十一**

(甲方)出租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

(乙方)承租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

1、地址：\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、该房屋用途为：(\_\_\_\_)除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.屋内设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.押金为\_\_\_\_元。

4、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效(\_\_)日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

a：以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

b：甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前(\_\_\_\_)书面向甲方提出，甲方在合同期满(\_\_\_\_)内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_\_房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_\_\_\_\_\_百元（押金会在合租关系正常终止时退还），每月3号前，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费）。租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

第四条因甲方原因导致租房合同提前解除或无效时，甲方需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊。

第七条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条周末的时候，私人做饭，还是搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本篇十三**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

第一条：租赁范围，用途及入住人数

甲方同意将甲方管理下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住\_\_\_\_\_人。

第二条：提供设施

基本家具，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

第三条：租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共 周 天； 入住当日提供钥匙。定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

第四条：租金

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包互联网，水，电及煤气费。 合同期内，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：支付方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

第七条：租赁场所的归还

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

第八条：补充条款

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

?本合同签字后生效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本篇十四**

短期租房合同范本一

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

房屋坐落：

装修程度：

二、租赁期限：

\_\_\_，既\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

三、租金及交纳时间：

第一年，第二年，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为：

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为--不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方租自转租，改变使用性质，或提供非法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、本合现一式两份，甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

签约日期：

短期租房合同范本二

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于xxxx小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期年，即从200年月日至20年月日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)：乙方：(签章)：

联系电话：联系电话：

签约日期：200年月日

**短期租房合同 短期租房合同电子版本篇十五**

出租方(甲方)姓名： 承租方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号：

住址单位： 住址单位：

联系电话： 联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租用期 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过 诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律负责及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方

打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式 份，甲、乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！