# 商业用房的租房合同(22篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-02-13

*商业用房租赁合同 商业用房的租房合同一出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协...*

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以实际测量为准），质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%.

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%.

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

法定代表人（签章）法定代表人（签章）

委托代理人（签名）委托代理人（签名）

鉴证单位（签章）

20\_\_年月日

房屋租赁合同范本二

甲方（出租方）（以下简称甲方）

乙方（承租方）（以下简称乙方）

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_区（市、县）\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_号

单元\_\_\_\_楼附\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_㎡（使用面积㎡）的房屋及其\_\_\_\_等附属设施、设备、出租给乙方，作\_\_\_\_使用。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房屋租金为（人民币大写）\_\_\_\_元/月。租金按（月、季、年）结算，乙方应在结算前\_\_\_\_日内将租金交给甲方。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

（一）甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（二）甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）

（三）在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

（一）乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

（二）乙方必须遵义当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

（三）正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

（四）对甲方正常的房屋检查、维修予以协助。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，该房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，按下列第种争议方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同二**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 地 址： 地 址： 电 话： 电 话： 身份证号码： 身份证号码：

出租之房屋座落于厦门市 ，建筑面积 平方米。

一、租赁用途为 之用。

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。租金每月 。

三、付款方式：乙方应每 向甲方交付人民币 元整。下次付款应提前 天付清。

四、合同签定之日，乙方向甲方交付 币 元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退返乙方。

五、租赁期间：乙方应负责交付□水、电费、□煤气费、□电话费、□卫生费、□有线电视费、□小区管理服务费等费用。“√”或“×”。

六、租赁期间如有拖欠租金每天按拖欠租金部分的5%加收滞纳金。拖欠租金达 天的，甲方有权可提前解除合同，收回房屋，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，如当事人一方如有正当理由要解除合同时，须提前 个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付 个月的租金做为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该物业之便进行非法活动，如发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑物结构，乙方在交还房屋时装修设施不能拆除。乙方未经甲方同意，不得私自转租。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前一个月与甲方协商。在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满后，乙方退出后，若有家具杂物等布置不搬者，甲方则视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市人民政府令》第二号，即厦门市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定，暂住人员租赁住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。 十二、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自签订之日起生效，本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签名盖章)： 乙方(签名盖章)：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同三**

出租人： 身份证号： 承租人： 身份证号：

出租人受本合同第一条所述的租赁房屋的所有人的委托，出租该厂房。承租人根据自身经营要求，欲承租该厂房用于经营 。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，为明确双方的权利、义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁房屋和期限

1、出租人将房”)，租赁给承租人经营。该厂房类型为商业用房，结构为框架，建筑面积 平方米(见附件-2)。

3、租赁期限为年，起租自

第二条：产权及租赁期保证

出租人保证依法拥有该厂房的出租权，完全有权对该厂房进行出租，倘若有任何第三人对本合同项下的该厂房提出权利主张，承租人的损失责任一律有由出租人承担。

第三条：经营范围

承租人应在工商行政部门核准登记的经营范围进行合法经营。承租人在该厂房。承租人不得将该厂房作任何非法或不道德的用途。承租人没有征得出租人同意，不得擅自改变经营范围。

第四条：租金、相关费用及付款方式和保证金

1、承租人承租的该厂房，应先付租金后使用，租赁期内合计租金人民币 承租人于年月日前支付给出租人。如逾期支付，承租人自逾期之日起支付出租人所欠金额 %的逾期违约金，直到付清全部

租金为止。

2、本合同签订之日，承租方需支付定金为本合同租金。

3、若承租方违反本合约各项条款之规定或未经出租房同意擅自终止本合约，承租方同意该保证金出租方无需返还。

4、物业管理费用由物业管理费按该厂房实际使用面积分摊，物业管理费每月每平方米 元，按承租人承租该厂房 平方米，应承担物业管理费 元/月。支付时间、方式以及逾期支付应承担逾期付款违约金责任与本条第一、第二款相同。

5、承租人租赁该厂房需要自行承担水、电、通讯等相关费用。支付时间、方式为接到出租人出示的水、电等部门的缴费单之日起的五天内缴清上述费用。如逾期支付应承担逾期付款违约金，违约金支付方式与本条第二款相同。

第五条：出租人的义务

1、确保承租人的合法经营不受与该厂房有关的其他第三方的干涉，使承租人能合法正常经营。

2、出租人承担因出租该厂房所应向政府交纳的税费

3、在征得出租人同意后，承租人可以将该厂房转让给第三方。

第六条：装饰装修

1、由承租人自行装修该厂房(包括道具、照明设备及其他用品用具)，但承租人需事先通知出租人，在征得出租人认可后放可进场施工。承租人不得对该厂房作任何结构上的改变或附加建筑。承租人若违反以上规定，出租人按其对建筑物的妨碍或损害程度，有权作出下述决定：a、立即停工 b、即时整改 c、收回该厂房、终止合同。

2、出租人同意之装修，承租人需督促施工单位服从出租人监督管理，并承担洁场费用。

3、经承租人装修后该厂房的装潢物，在合同终止后，在承租人同意后，其处置权归出租人所有。

第七条：销售和物业管理

1、承租人在该厂房的经营活动中，必须遵守国家法律、法规、合法经商、合法经营、合法从业，并接受有关职能部门的检查、监督、服从出租人对商品质量、服务等工作的管理。

2、承租人有权在该厂房内自行组织各种促销活动而无需先征得出租人的同意，但不得从事不正当竞争活动。

3、承租人存放于该厂房内的商品、物品由承租人自行保管。承租人不得在该厂房内存放易燃易爆、化学危险品;不在该厂房内容留不明身份者。承租人负责该厂房内部的消防和安全保卫工作。配合出租人做好公共部位、公共场所的消防、安全和环境秩序工作。出租人不承担承租人租赁的该厂房内承租人的客商、顾客的人身、财产的保管保险义务。

4、承租人在该厂房内陈列或销售之商品或提供的服务，应负责起售后或善后工作，如经顾客使用后发生不良反应或有损顾客权益或因此造成出租人信誉受损时，承租人应负法律责任及赔偿责任。

5、承租人在该厂房陈列或销售之商品，应使用其依法获得的商品名称、商标、著作权、图案或专利权，并依法纳税;所有商品均应符合国家和地方的法律、法规之规定，明码标价。若承租人在承租的房屋内陈列或销售的商品发生侵犯他人的商标专用权、专权、著作权或其他权益，承租人应承担由此产生的一切法律责任和经济责任，概与出租人无关。

6、允许出租人和出租人授权的人在一切合理的时间进入该厂房察看物业使用状况，如发现违章出租人可作出相应的处理决定。这些决定对承租人有约束力，承租人必须严格执行，纠正违章的费用由承租人承担。

7、出租人应为承租人的店招牌提供合理、醒目的架设或悬挂处，并经协商有偿为承租人提供在该厂房外或 公共部位，人行通道等处悬挂广告牌、指示牌的合理位置。

8、接收该厂房后，承租人负责该厂房范围内门窗、电力、消防设施等维护。承租人应妥善使用该厂房，保持该厂房原主体结构及外立面的完好，并积极配合出租人对该厂房主体结构的检查和维修。

9、房屋及附属设施维修责任

1)该厂房主体结构部分发生非承租人或承租人顾客原因而损坏由出租人负责进

行维修并承担费用。如因承租人或承租人顾客原因损坏的，由承租人进行维修并承担费用，如造成损坏无法修复，组承租人应做相应的经济赔偿;承租人装修改建部分的损坏由承租人负责维修并承担费用。

2)电以电表及控制箱为界，靠该厂房一侧管路由承租人维修并承担费用，电表及控制箱子以外(含水表及控制箱)管路由出租人维修并承担费用。

3)弱电系统以该厂房控制箱为界，控制箱靠该厂房侧管路由承租人维修并承担费用，控制箱以外(含控制箱)管路由出租人维修并承担费用;该厂房内部消防设施由承租人维修并承担费用;承租人自行改建设施由承租人维修并承担费用。

第八条：承租人在签订本合同时或开业前，应向出租人提交有关的法律文件，如：营业执照、税务登记、产品合格证、《商标注册证》或经向国家工商行政管理局商标局备案的商标许可使用合同、食品卫生许可证、法人委托书及其他有关文件。

第九条：合同的变更和解除

1、本合同字签订之后，经双方当事人的书面形式达成一致，可变更。

2、合同未到期之前，双方当事人不得随意提出解除合同。如一方要求提前解除合同的，提前两个月通知对方，并需要向对方支付相当于四个月的租金的赔偿金。

3、为使商业业态更加合理，更有利于承租人的利益，出租人根据统一经营管理的需要，在同一区域大多数承租人同意的情况下，可对部分业态进行调整。承租人理解并支持出租人的调整。

4、承租人如要求续租，则必须在租赁期满一个月前向出租人提出意向申请，经出租人同意后，双方须重新签订租赁合同。如在上述期限内，承租人未曾以书面向出租人发出要求续租的通知，则出租人有权在租约期届满后将房屋出租他人，并有权在租赁期届满前与他人订立本租赁期满后起租的新租赁合同。

第十条：违约处理

1、出租人、承租人都应严格履行本合同，任何一方违约，都应承担相应的法律责任和经济责任。

2、如发生下列情况之一者，出租人有权终止合同：

(1)在合同有效期限内，承租人随意撤离该厂房，造成事实上停止营业一周的(节假日除外);

(2)由于承租人在该厂房内的经营活动或提供的商品或商品商标构成侵权，或被指控侵权并已影响到出租人声誉或利益的;

(3)由于承租人经营的商品质量或销售手段或服务项目及内容导致消费者投诉，承租人又不及时采取措施处理，严重影响出租人声誉及利益的。

(4)由于承租人行为导致有关行政执法职能部门给予罚款，通报批评，停业整顿等处罚;

(5)承租人未按双方约定如期支付租金，拖欠租金、物业管理费、水、电、煤气等费用超过十五日的;

(6)其他违反合同的行为。

发生上述情况之一者，出租人有权终止合同，有权收回该厂房，并没收保证金，要求承租人支付相当于三个月的租金的赔偿金作为对出租人预期利益的补偿，并根据有关的法律法规追究承租人的其他法律责任。

第十一条：本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第十二条：其他

1、本合同有效期内发生诉讼纠纷，双方确认向对该厂房所在地法院起诉解决争议。

2、本合同共

附件一：场地位置图(用红线标明)

附件二：合同双方营业执照等相关执照及许可证等(复印件)

出租人： 承租人：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同四**

出租方(甲方)：

法定代表人： \_\_\_\_\_\_

注册地址：

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《成都市城市房屋租赁管理办法》等相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，在自愿、平等和互利的基础上，双方就房屋租赁事宜达成以下合同条款：

一、租赁标的及面积

甲方将位于 号 园区 号楼 号房屋租赁给乙方，租赁房屋建筑面积共计 平方米。

甲方将房屋对应的面积为 平方米的绿化带提供乙方使用。乙方可以在与甲方物管部门协商并经甲方同意后对绿化带进行硬化处理。详见附件一《租赁房屋及绿化带平面图》。

二、租赁用途

乙方租赁该房屋系用于经营 (具体业态)，符合乙方营业执照核定的经营范围，乙方不得擅自改变或增加该租赁房屋的经营业态。

三、租赁期限、房屋交付

1、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年 月 日。

2、本合同签订的同时，乙方须签订《物业服务合同》，且乙方应按约支付首期租金及综合配套服务费、租赁保证金、首期物业服务费、物业履约金、用电保证金等费用后，甲方将出租房屋交付乙方，乙方在《房屋租赁交付确认书》上确认接收。

四、租金及综合配套服务费

1、收费标准：

该房屋的租金及综合配套服务费单价总额小计人民币 元/平方米·月(其中：租金 元、综合配套服务费包括配套服务费 元和科技孵化服务费 元)。按房屋建筑面积计算的每月租金及综合配套服务费小计元(大写人民币： 元)。乙方向甲方交付租金及综合配套服务费后，甲方应向乙方开具税务局印制的发票。在租赁期限内，该房屋租金及综合服务配套费如递增，乙方使用的绿化带管理费单价为人民币 元/平方米·月，每月绿化带管理费为 元(大写人民币： 元)。

2、装修期收费：

甲方提供乙方 天的装修期，即自 年 月 日至 年 月 日止。装修期间，免租金及综合配套服务费。

3、付款方式：

租金及综合配套服务费支付方式为预付制。

如没有装修期，乙方应于本合同签订后3个工作日内向甲方一次性预付 年 月 日至 年 月 日 个月的首期租金及综合配套服务费总额为 元(大写人民币 )。以后乙方应每 个月向甲方预付一次，付款时间分别为 年 月 日前、 年 月 日前、 年 月 日前。

如有装修期，乙方应于本合同签订后3个工作日内向甲方一次性预付从装修结束日次日起至 年 月 日的首期租金及综合配套服务费 元(大写人民币 )。以后乙方应每 个月向甲方预付一次，付款时间分别为 年 月 日前、 年 月 日前、 年 月 日前。绿化带管理费与租金及综合配套服务费同时缴纳。

4、收款账户：

乙方应将本合同约定费用支付到甲方指定的以下银行账户，否则视为未支付，仍应向甲方履行支付义务，乙方自行承担由此对自身造成的损失。

单位名称:

银行账号：021

大额行号： 号)

开户银行： )

(备注：请将支付后的进账单交付或发传真给甲方财务部 作为已付款凭据)

五、租赁保证金

1. 本合同签订之日起3个工作日内，乙方须向甲方按每月租金及综合配套服务费标准支付租赁保证金共计人民币 元(大写人民币： )，甲方向乙方开具收据。

2.本合同期满，经甲方物业部门验收合格，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用包括水、电、气费等，甲方将该保证金无息退还给乙方。

3、乙方在腾退租赁房屋时应完整保留房屋的装修装饰，保证设施设备的良 好使用状态(正常损耗除外)。否则视为乙方未完成交还租赁房屋的手续。乙方应负责修复，无法修复的，甲方有权在乙方的租赁保证金中扣除相应费用，若租赁保证金不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方继续追索赔偿。

5、如乙方在经营中出现客户先储值后消费、吸纳众多第三方股权投资等涉及有可能导致资金蓄积超过乙方注册资本甚至可能违反国家金融政策的情形，甲方有权单方提高乙方的租赁保证金，防范后续风险。

六、其它费用

1、房屋交付乙方使用后，由于装修、经营造成的电费、水费、气费、电话费、数据通讯费等均由乙方自行承担。水电等甲方代相关机构收取的费用由乙方按月向甲方缴纳。

2、乙方在装修期间仍须缴纳物业服务费，物业履约金、电力增容专项保证金、用电保证金等乙方承担费用详见双方另行签订的《物业服务合同》。

3、乙方装修前必须按照双方签订的《装饰装修管理协议》相关规定向甲方交纳装修管理费用。

4、甲乙双方按国家相关法律法规及配套政策，承担各自的税费。

七、出租人与承租人的变更约定

1、甲方保证乙方租赁房屋的使用不受该房屋产权变更因素的影响。

2、租赁期内，乙方不得将该房屋全部或部分转租、转借他人、调换、分租、 与他人入股成立公司或合作将该房屋提供给他人实际使用等，上述情形均视为承租人发生变更。

3、承租人如需发生变更，乙方须提前3个月书面通知甲方，征得甲方书面 同意，新的承租人须与甲方重新签订《房屋租赁合同》，乙方结清所有费用，新的租赁合同签订生效后乙方在合同中的全部权利义务转让给新的承租人，装修物权归属由乙方自行负责。

八、甲方的权利和义务

1、甲方是租赁房屋的合法经营者，有权签署本合同，有权监督乙方租赁房屋的用途及本合同其它约定。

2、甲方负责按约向乙方收取租赁房屋的各项费用。

3、乙方办理涉及该租赁房屋的营业执照等手续时，甲方应提供相关房屋权属证件、相关登记备案材料等协助义务。

4、在本合同期限内，若乙方发生足以影响乙方经营管理的重大股权调整时， 甲方有权要求重新签订本合同，并有权调整租金及综合配套服务费。

5、甲方不得擅自干涉或妨碍乙方在该租赁房屋内进行的合法经营活动。

九、乙方的权利和义务

1、乙方应遵守国家法律法规和本合同约定，自主经营，自负盈亏。

2、乙方应按约交纳本合同约定的所有费用。

3、乙方自行负责租赁房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

4、乙方需遵守和维护甲方对本园区的各项管理制度，制定相应的管理规章制度，报甲方备案，并积极配合甲方针对乙方的各项统计工作。

5、乙方应在 办理营业执照、税务登记证、组织机构代码证等相关证照进行合法经营，并依法店内挂牌经营。

6、乙方应严格按照《安全生产法》、《消防法》及《环保法》等经营。

7、大楼楼面设计荷载为 kg/m2，乙方不得在楼面放置超过规定荷载的物品。

8、乙方不得影响园区的管理秩序及园区内他人的正常办公，共同维护本园 区的良好秩序和形象。否则，应积极整改，造成损失的还应承担相应的赔偿责任。

9、乙方应严格遵守本行业方面的法律、法规、规章。

10、乙方应遵守甲方对园区整体形象统一维护的规定，积极配合甲方的一切宣传推广活动。

十、装修装饰

1、乙方如需装修、改造租赁房屋，必须与甲方或甲方委托的物业公司签订《装饰装修管理协议》且办理完相关手续后方可进行。

2、乙方如需改善增添他物，必须征得甲方的同意，签订书面协议，并按规定报经有关部门批准。如因乙方改善增添他物导致返修时，由乙方承担返修责任。

3、未经甲方书面同意，乙方对租赁房屋进行装修、改善增添他物的，甲方 有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

4、乙方腾退租赁房屋时应完整保留所有装修，甲方对乙方装修均不作补偿。

5、乙方腾退租赁房屋时，经甲方书面同意和确认，乙方自费拆除自己改善 增添的非固定设施设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。甲方对乙方改善增添设施设备不作补偿。

十一、维修保养

1、甲方负责租赁房屋主体结构及电梯、消防、井道内强弱电和外墙装饰部分的维护，上述部分在乙方正常使用出现损坏或故障时，应及时通知甲方并积极协助甲方采取有效措施。甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。甲方未按约维修的，乙方可自行维修或委托他人维修，维修费用(包括乙方委托他人维修)由甲方承担。

2、乙方负责租赁房屋除主体结构及电梯、消防、井道内强弱电和外墙装饰部分以外的其它全部维修维护，费用由乙方自行承担，甲方给予积极协助。

3、乙方负责电表箱计量表具后端的管线铺设及维护，乙方使用的用电设备总功率不得超过甲方提供的容量，乙方如需增容，按《物业服务合同》约定办理。

4、乙方可使用或拆除前承租人遗留的装修及设施，但前承租人遗留的装修及设施不是甲方的交房条件，甲方也不承担保修责任。

5、因乙方过错造成房屋及原有设施设备损坏的，乙方负责修复并承担一切损失和安全责任。

十二、合同终止

1、本合同在以下情形下均为合同终止：

1)、租赁期限届满。

2)、本合同因自然灾害、战争、国家政策影响等不可抗力导致无法继续履行，或双方达成一致而提前解除。

3)、一方按法定或约定提前解除本合同。

4)、一方无法定情形也无约定情形而提前解除本合同。

上述前3项导致合同终止，双方均不承担违约责任。第4项导致合同终止，违约方向守约方承担违约责任。

2、因租赁期限届满而合同终止，乙方应在租期结束日起7日内腾退租赁房屋;因其他原因而合同终止，乙方应在甲方书面通知送达日起15日内腾退租赁房屋。甲方有权在腾退期满次日停止相关物业服务(含停止提供水、电、气服务等)。

3、如乙方腾退后仍留有余物(包括但不限于办公用品、设施设备)，视为乙方放弃所有权，由甲方全权处理。如乙方未按本条第2项规定腾退的，必要时甲方有权进入并收回租赁房屋，对乙方存放在房屋内的物品(包括但不限于办公用品、设施设备)在公证处的监督下由甲方清点封存，乙方在1个月内不与甲方办理有关手续，甲方有权按照法律程序处理物品。甲方因此所受损失包括但不限于公证费、物品保管费、逾期期间按本合同单价计算的甲方租金损失等均由乙方负责赔偿。

4、若因乙方原因提前终止本合同，则乙方须按本合同约定的租金单价，向甲方补交装修期免除的租金及综合配套服务费。

5、乙方的租金及综合配套费用、水电气费等均结算至实际腾退日，如超过腾退期满日，每逾期一日，另按应清偿费用的千分之九向甲方承担违约金。

十三、甲方单方提前解除本合同约定

有以下情形之一，甲方有权单方提前解除本合同：

(一)乙方未按约交付租金、综合配套服务费、租赁保证金之一达 15日的;

(二)乙方所欠水费、电费、气费或其他费用之一达 30日的;

(三)乙方未与甲方签订《物业服务合同》的;

(四)乙方擅自转租、变相转租、转借他人、调换、分租或与他人入股成立公司或合作将该房屋提供给他人实际使用等。

(五)利用租赁房屋进行非法活动的;

(六)乙方违反工商法律法规，无照经营或无行业许可证经营的;

(七)擅自超越经营范围从事经营活动或擅自改变业态的;

(八)未按约提交完整证照或提交证照不真实不合法的;

(九)除调整装修外，乙方歇业或停业达30日的;

(十)乙方擅自改变或损坏房屋结构的。

(十一)甲方按约交付租赁房屋，乙方无故未按约或拒绝签收租赁房屋的，逾期达10日的。

甲方依据上述情形单方提前解除合同的，应当书面通知乙方。

十四、违约责任

1、如甲方未按约向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的\_50\_%向乙方偿付违约金。

2、乙方未按约支付房屋租金及综合配套服务费、租赁保证金，除应支付逾期应付款之外，每逾期一日，乙方按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。

3、乙方未按约支付水费、电费或其他费用，除向相关主体支付逾期应付款并承担违约责任及由此造成的一切后果外，每逾期一日，乙方应按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。

4、若甲方按约交付租赁房屋，乙方无故未按约或拒绝签收租赁房屋的，乙 方除应支付逾期应付款之外，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的\_50\_%向甲方偿付违约金。

5、如租赁房屋出现断水断电等问题，甲方在10日内无法整改恢复正常， 严重影响乙方的正常经营，经有关部门认定确属甲方原因造成的，每中断一日，甲方按中断期间的租金及综合配套服务费总额的千分之九向乙方承担违约金。若因水、电等供应部门原因及正常的检修维修造成中断的，甲方不承担责任。

6、一方无法定情形也无约定情形而确需违约提前解除本合同的，违约方必须提前 30日书面通知对方，并以剩余租期内应交租金及综合配套服务费总额的\_50 %向守约方支付违约金。

十五、合同的延续

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用该房屋的，应于届满之日前 3个月向甲方提出续租要求;甲方需将该房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对该房屋有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立房屋租赁合同。

十六、其它事项

1、针对如酒吧、医院、网吧、水疗、银行、信息咨询等特种行业的特别约 定：乙方须自行办理经营所需的各项前置性许可证，具备正常开业经营的各项条件，并严格按照所在行业的各项规定展开营业。如因乙方经营的相关手续不完善，而导致合同无法正常履行，甲方有权不予退还租赁保证金。如因乙方违规经营，导致第三方损失，乙方自行承担经济及法律责任，甲方有权不予退还租赁保证金。

2、乙方租赁房屋所在的楼栋 (能/或不能)开通天然气。如能开通， 乙方须经甲方同意后向所属天然气公司申请开通。乙方在使用天然气过程中，应严格遵守《四川省燃气管理条例》相关规定，如引发安全责任事故，概由乙方承担。

3、乙方与第三方发生的一切经济、经营及其它纠纷，概由乙方自行解决，并独立承担一切民事、刑事责任，甲方不承担任何连带责任。

4、甲乙双方均以本合同载明的地址和电话作为履行通知的联系方式，本合同租赁房屋也作为乙方同等有效联系方式。如联系方式发生变化应提前3日书面通知对方，否则因无法履行通知义务而产生的法律后果由过错人自行承担，由此导致的的邮件退回也视为已送达。

5、乙方对外宣传的所有涉及甲方、租赁房屋所在园区的相关事项应事先报甲方审批同意后方可实行，否则乙方承担由此导致的全部责任与后果。

6、本合同签订时,乙方必须按附件二确定项目出示并提交相关证照。

7、本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，提交租赁房屋所在地成都市高新区人民法院管辖。

8、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等效力，合同经甲乙双方签字盖章即生效。

甲方签章： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： 法定代表人： 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同五**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《民法典》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付（甲方不提供税务票据）。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

（1）在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用；

（2）因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，（含房屋租赁费、使用费等）因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

（1）按约定的期限交租金。

（2）按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，（含房屋赁租税）交纳水、电费（按表度数计算）。

（3）如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

（4）在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

（5）合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，（不包含装修物）将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

（1）未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究

责任，要求乙方赔偿损失。

（2）乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

（3）乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

（4）乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同六**

甲方(出租方)： (以下简称甲方)

乙方(承租方)： (以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_区(市、县)\_\_\_\_ 路(街、巷)\_\_\_\_ 号

单元\_\_\_\_楼附\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_m²(使用面积 m²)的房屋及其\_\_\_\_等附属设施、设备、出租给乙方，作\_\_\_\_使用。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房屋租金为(人民币大写)：\_\_\_\_元/月。租金按 (月、季、年)结算，乙方应在结算前\_\_\_\_日内将租金交给甲方。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

(一)甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件;权属明晰，无产权争议;不在建设拆迁公告范围内;能保证安全居住、使用;有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意;已经抵押权人同意;如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

(二)甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。(本条双方另有约定的除外)。

(三)在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

(一)乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

(二)乙方必须遵义当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

(三)正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

(四)对甲方正常的房屋检查、维修予以协助。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，该房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签章)：\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条 房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条 租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条 租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条 承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条 本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条 房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

鉴证单位(签章)

20\_年月日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同九**

甲方(出租方)：

乙方(承租方) ：

今甲方有房屋坐落在 ，建筑面积 内附属 ，愿租乙方使用。

一、租房期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式：租房价每月为： 元，先付后住，乙方按 支付给甲方租金，第一次首付 元，设施开支及附属押金 元，共计 元，应提前 天给甲方，即 年 月日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议(正当理由解释权查“民法通则”)应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的\'试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表 吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 签约日期：

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同篇十**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费 □电话费 □卫生费 □管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_.

十三、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同篇十一**

甲方： 乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同篇十二**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人们币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方乙方

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

日期：日期：

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同篇十三**

本合同双方当事人：

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1） 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2） 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_.

2、该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3） 甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）

4-2 乙方应于每月\_\_\_日向甲方支付租金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_月一付 .

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即（人民币）\_\_\_\_\_\_.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由\_\_方（甲方/乙方）承担。

5-3 \_\_方（甲方/乙方）承担的上述费用 ，计算或分摊办法、支付方式和时间：按\_\_\_分之\_\_分摊， 最晚付帐单日前一周支付。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在自接到乙方通知后7日内修复；乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满当日内返还该房屋。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。相互结清各自应当承担的水电煤等费用。

八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 转租后，该房屋承租权的受让人应与甲方重新签订出租合同。

8—3 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

九、合同的变更、解除与终止

9—1 双方可以协商变更或终止本合同。

9—2 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9—3 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计1个月以上。

9—4 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

9—5 租赁期满合同自然终止。

9—6 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的全额保证金。

十一、 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同保证金总额50%的违约金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金。

十二、 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

（1）未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2倍支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

4、乙方如逾期支付租金， 每逾期一日， 则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 2倍的滞纳金。

十三、其他条款

13-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前10日书面征询乙方购买该房屋的意见。

13-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案， 领取房屋租赁登记备案证明； 本合同经登记备案后， 凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自签字之日起生效。

13-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

13-4 甲、以双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

13-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、以双方共同任选一种）

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

13-6本合同连同附件一式两份。其中：甲、以双方各执一份，均具有同等效力。

十四、 本合同自双方签字（章）后生效。

十五、 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日   签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同篇十四**

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

一、房屋基本情况：承租房屋位于

市 明 县 阳 镇 兰茂，面积约为 平方米。

二、租赁期限：租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共 个月。

三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月 1000 元，全年房租合计 1 元（大写：人民币 零 拾 壹 万 贰 仟 零 佰 零 拾 零 元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年 壹 次支付，定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

四、甲方的权利、责任及义务：

1、甲方的权利：

（1）、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

（2）、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

2、甲方的责任及义务：

（1）、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

（2）、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

五、乙方的权利、责任及义务：

1、乙方的权利：

（1）、乙方在承租期内有自主经营权。

（2）、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

2、乙方的责任及义务：

（1）、乙方按合同约定交纳房租。

（2）、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

（3）、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

（4）、乙方应依法经营、守法经营。

（5）、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

六、其他事项：合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走；房屋结构的固定设施、装修不得拆除。十

一、争议的解决：甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。十

二、补充条款：在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。甲方（签章）： 乙方（签章）电话： 电话：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租赁合同常用版个人房屋租赁合同范本房屋租赁协议

**商业用房租赁合同 商业用房的租房合同篇十五**

双方当事人：

委托人甲：

地址：

邮政编码：

营业执照注册号

身份证号：

法定代表人本人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

地址：

邮政编码：

委托人乙：

本人法定代表人姓名：

国籍身份证号护照营业执照注册号地址：

邮政编码联系电话：

委托代理人姓名：

国籍地址：

邮政编码

联系电话：

居间人：

注册地址：

邮政编码：

营业执照注册号

法定代表人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的委托人甲的房屋坐落于市区路号栋单元室，共套，其设计结构为总建筑面积为平方米，权属为，房产证号，房屋落成时间为年月，其他情况。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项

为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条委托人乙对居间人的委托事项

委托人乙欲在市区地段承

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！