# 2025年三人合租租房合同(通用五篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2025-02-13

*三人合租租房合同三人合租租房合同应签一甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达 成以下协议。第一条 本协议所租房屋位于：第二条 甲方作为联系人，负责和房东联...*

**三人合租租房合同三人合租租房合同应签一**

甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达 成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则 由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用 权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金 (押金会 在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的的租金，乙方向甲方支付当季 度房租 。租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的 干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前 告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满\_\_\_\_\_\_年不退押金。居住不满一个月，租金按一 个月收取。(租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止 ，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙 方放弃所有权，由甲方处理。

**三人合租租房合同三人合租租房合同应签二**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

**三人合租租房合同三人合租租房合同应签三**

一、甲方将座落于建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方于每年月日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金叁万元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

个人租房合同7

一、甲方将拥有产权或处置权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_\_%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

**三人合租租房合同三人合租租房合同应签四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号办公楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定年(月)租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算;水费按实际使用吨数计算，每吨按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

六、乙方应保持租赁租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租方屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得折除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同在每年签订\_\_\_\_\_\_\_\_年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不负担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不负担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理;如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三人合租租房合同三人合租租房合同应签五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指住宅小区为：区栋单元房间元房间。

第二条甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方支付房租，丙方享有房间一卧室的完全\_\_\_\_\_使用权，以及公共区域的共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，丙方方向甲、乙双方交押金元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前百元。起租日期为三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向甲、乙双方说明。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方三分之一。（按人头计算）

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火根据三方的.饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，三方都应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条丙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！