# 最新办公租房合同标准版(十五篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-02-13

*办公租房合同标准版一乙方(租户):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方同意，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，根据甲、乙双方平等、自愿、诚实、信用的原则，就乙方向甲租赁房屋事宜达成...*

**办公租房合同标准版一**

乙方(租户):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方同意，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，根据甲、乙双方平等、自愿、诚实、信用的原则，就乙方向甲租赁房屋事宜达成如下协议。

一、房子的位置、面积和装饰、设施

1、甲是郑州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲租给乙方的这所房子的建筑面积都是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1.乙方承诺，向甲方租赁这幢房子只能作为办公用。

2.在租赁期限内，如果事先没有得到甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、住房租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

2.租赁期限到期后，甲方有权收回所有租赁住宅，乙方应如期返还。乙方要求租赁更新时，必须在租赁期限到期前一个月向甲方提出书面意向，重新签订租赁合同。

四、租金和支付方式

1、这家的月租是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、住房租金支付方法：年半年季度月；预付使用。一期租金在签约日支付，以后每期租金提前\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_天支付

五、其他费用

1.乙方在租赁期间使用的水电费电话网络使用费房地产管理费租金税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方根据相关规定自行承担。

2.根据甲方的要求，乙方将甲方的房子保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)乙方结算后，甲方应退还全部保证金。

六、房屋维修责任

1.在租赁期限内，甲方应保障租赁住宅的使用安全。乙方应节省租赁的房子和附属设施，合理使用。乙方使用不当导致房屋或设施受损时，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

2.由于不可抗力的原因，房屋受损或造成乙方损失，双方互不负责。

3、室内现有设施：

电是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、包租转卖约定

1.除甲方外，乙方除本合同补充条款另有约定外，乙方必须在租赁期限内事先得到甲方书面同意，才能将租赁的部分或全部房子转租给其他人。

2.乙方转租该房子，签订的转租合同应符合以下规定：

（一)包租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

(二)包租期间，乙方不仅可以享受和承担包租合同规定的权利和义务，还应继续履行本合同规定的义务。

(三)在包租期间，本合同变更、终止或终止时，包租合同也应相应变更、终止或终止。

八。本协议条款的变更和终止

1.租赁期限内，如果不是以下情形之一，则不能更改或终止本协议：

(1)甲方或乙方有特殊原因，经双方协商，同意甲方提前收回或乙方提前退还部分或全部住房。

(2)由于出现了非甲可以接近的景象，该住宅设施的正常运行或水、电等正常供应中断，中断时间一次性超过7天，乙方认为对正常住宅使用造成了严重影响。

(3)因为乙方违反本合同约定，甲方提出后15天内，乙方没有纠正。

(4)由于不可抗力因素，其房屋及其附属设施受损，本合同无法继续履行。

(5)租赁期间，该房屋通过市或区(县)相关部门批准转让，或者通过司法、行政机关依法限制房地产权，或者出现其他场景，表明法律、法规禁止的非甲义务。

2、本协议变更或解除时，要求变更或解除本协议的一方，除本协议(第1条)第1款外，如果因变更或解除本协议而造成一方损失，则应主动提交给另一方。

(4)第(5)款可以依法免除义务，对方应负责赔偿。

九、乙方的义务

1.租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除本合同，收回其房屋，赔偿甲方损失。

(1)未经甲方书面同意，擅自包租该房子，借用他人使用。

(2)未经甲的书面同意，擅自改变住房结构或损坏房屋，经甲的书面通知，在有限的时间内未经纠正修理。

(3)擅自变更本协议规定的租赁用途或利用该房屋从事非法活动的；

(4)逾期租金累计半个月以上。

2.租赁期限内，乙方未经甲方同意中途擅自撤回租赁，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以支付甲的损失，乙方也要承担赔偿责任。

10.甲的义务

1.甲方未按照本合同规定的时间交付该房子供乙方使用。逾期的每一天，甲方都要按照月租金的0.3%向乙方支付违约金。如果超过7天期限，甲方将被视为不履行本合同。甲方除按照上述规定支付违约金外，如果支付的违约金不足以支付乙方的损失，则甲方应负责赔偿。

2.租赁期限内，甲方因本合同第9条第1款规定的情形擅自解除本合同，提前收回该房子的，甲方应按照月租金的两倍向乙方支付违约金，如果支付的违约金达不到乙方的损失，甲方应负责赔偿。

3.乙方如因任何原因取消租赁，将根据乙方实际居住天数计算租金并返还剩余(如果有)，违约金根据本协议的相关条款执行。

4.甲方应保障租赁的房子的拥有，如发生没有产权和使用权的纠纷时，甲方应承担乙方的所有损失。

第十一条其他条款

1.本协议的未完成事项可以经甲、乙双方协商后签订补充条款。补充条款和附件都是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等效力。

2、甲、乙双方签署本合同时具有完全民事行为能力，对各自的权利义务有明确的理解，并希望严格按照合同规定执行。如果一方违反合同，另一方有权根据本合同要求索赔。

3、甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷时，应协商解决。如果协商失败，双方可以向其所在地区的人民法院起诉。

4.本合同(正本)与附件一式两份一起，甲乙双方各保留一份，具有同等效力。

十二、其他补充承诺

出租人(当事人a):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(当事人b):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公租房合同标准版二**

随着经济社会的快速发展和城市化建设步伐的日益加速,城市流动人口逐年增多,社会对办公房屋租赁的需求也因此迅速增加,对于办公租房合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的办公租房合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方)：法定代表人/授权代理人：

承租方(乙方)：法定代表人/授权代理人：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1.甲方将其合法拥有的座落在本市 鼓楼区(区、县)广州路1403室出租给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共142.32平方米。(总面积的81.30%)

1-3.该房屋的现有装修及设施状况：房屋简装，无办公设备。

二、租赁用途

2-1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋产权证》。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，如果重新装修，不得破坏房屋的主体结构。

2-3.在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-1.租赁期限共12个月。自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

3-3.乙方续租的价格双方重新商定，如果协商不成的，甲方有权收回房屋。

四、租金及支付方式

4-1.该房屋设施押金为人民币20\_0元(大写：贰万元整)，合同生效后支付。

4-2.该房屋每月租金总计为人民币13008元。(大写：壹万叁仟零捌元整)。

4-3.该房屋租金支付方式半年付一次，遵循先付后用的原则，第一笔房款应该在合同签订6月8日前支付，下一次房租应该在20xx年12月1日前支付。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

4-4.付款账号信息：

户名：

账号： 开户行：

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、电话费，网络费，物业费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

六、房屋修缮责任

6-1.在租赁期限内，甲方应确保出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

乙方不允许将房屋部分或者全部转租给他人。如果发生转租行为，合同立即终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的;

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(3)，第(4)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任

9-1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知， 在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4) 拖欠租金累计一个月以上的;

9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、物业费的，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

9-5.租赁期满，乙方不想再续租房屋的，甲方验收房屋合格后，全额退还乙方押金;如果有损坏房屋需要赔偿的，甲方有权扣除赔偿部分，余款返还乙方;如不够赔偿的，乙方另行支付。

十、甲方的责任

10-1.甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

11-1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京亿库房地产经纪有限公司协助双方向南京市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4.本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京亿库房地产经纪有限公司各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公租房合同标准版三**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方:

地址：

法定代表人：

第一章：总则

第一条：根据《中华人民共和国》、《市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和xx市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条：甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章：合同文件

第三条：下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方供给的某某(装修未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方供给的某某办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方供给的营业执照复印件(附件三)

4.乙方供给的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方供给的防汛防台、生产、防火和社会治安安全职责书(附件五)

第三章：双方法律地位

第四条：甲方系经中国---批准成立，负责xx市xx高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条：乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章：某某办公楼面积及租期

第六条：甲方向乙方出租xx市xx高科技园区xx路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条：乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章：有关费用及付款方式

第八条：本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行xx市xx支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托xxxx物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条：本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方------元(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约职责。

第十条：乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条：乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情景办理。

第六章：某某办公楼使用

第十二条：甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条：乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条：乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情景下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约职责。

第十五条：除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不能够任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条：本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条：乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的.，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条：乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条：在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条：某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条：甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条：乙方严禁将易燃、易爆、等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约职责。

第二十三条：乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条：由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修职责由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条：乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章：续期及合同终止

第二十六条：如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条：如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条：乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条：因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章：违约

第三十条：除本合同文件另有规定外，甲方有下列情景之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间供给本合同第六条所定某某办公楼；

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；

3.违反本合同其它条款。

第三十一条：除本合同文件另有规定外，乙方有下列情景之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施；

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产。

第三十二条：本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话:

身份证号码：身份证号码：

**办公租房合同标准版四**

出租方（甲方）：

代理人身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）：

代理人身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 租赁范围及用途

甲方合法拥有 ，甲方同意将该单元其中二楼自电梯及玻璃门以北办公区域租予乙方使用。出租房屋的总建筑面积共计180平米。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二章租赁期限

租赁期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三章租金、物业管理费、水电费以及交纳期限

一、租金：

1、租金： 元日平米。乙方以月度为付款单位，即每次支付壹个月租金。

2、合同签约后乙方应在 3 个工作日（法定节假日顺延）内，预付壹个月的租金。续后乙方应在下期到付日期的前3个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方全额缴付次月度的租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按

第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、若乙方未能在每月到付日期的前 3 个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方按

时支付应支付的当月全额租金，逾期\_\_\_\_日，乙方须按应缴总额的每日千分之五支付滞纳金（即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止）。经甲方催缴未付租金超过\_\_\_\_日，甲方有权收回承租房。

二、保证金：

1、双方一致同意，在本协议签署后3个工作日（法定节假日顺延）内，乙方向甲方支付相当于壹个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币元（）。

2、如乙方在承租期内未违反本合同规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起\_\_\_\_日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3、除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4、若乙方提前解除合同（或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时），所付保证金不退（不可抗力除外）；若甲方提前解除合同，甲方向乙方1。5倍返还保证金。

三、物业管理费、其他各类费：

1、物业管理费、网络使用费由甲方统一承担，乙方使用。

2、在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、电话费以及水电费。

3、上述租金、保证金由乙方直接以现金电汇方式支付给甲方。

4、电话费、水电费、电费的交付，由甲方依据每月相关收款凭证代收。

5、其他办公设备及设施归乙方使用部分，详见附件清单内容。

第四章 交房改造、装修及维护

4.1乙方不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装（如乙方需要存放设备及物资的，乙方须声明保证对存放物资的安全性自行负责）。

4.2乙方应确保不会对承租房屋结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响正常使用单元房屋。

4.3若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或空调系统等造成损坏而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

4.4若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用，维修产生费用先在保证金内扣除。

4.5对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

第五章 承租房屋交还

5.1在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

5.2在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自

行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

第六章 双方责任及保证条款

6.1在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

6.2在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外（或不可抗拒事件的发生），甲方不得无故收回承租房屋。

6.3乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及

第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

6.4乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用（包括重新接驳费用）及开支均由乙方承担。

6.5未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给

第三方。

6.6 乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

6.7在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

第七章 合同续约、终止

7.1 合同续约

7.1.1 租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲方优先续约给乙方继续租赁使用。

7.1.2 如乙方未在承租期终止日前一个月向甲方发出正式书面致函，甲方可视为乙方不再续租，在此种情况下，甲方或其代表、授权人有权在事先通知乙方的前提下，陪同有承租意向的

第三方在不得影响乙方正常办公情况下进入承租房屋视察，且甲方有权在租赁期满后立即将承租房屋租赁给

第三方。

7.2 合同解除、终止

7.2.1 双方已履行完成本合同项下双方责任和义务，且合同到期自然终止。

7.2.2 因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。

7.2.3 甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。

7.2.4 甲方有下列情形之一的39;，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_日的；

2、交房时房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

7.2.5 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不按照合同约定支付租金逾期超过\_\_\_\_日的；

2、擅自改变该房屋用途的、转租给

第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的；

3、利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的。

第八章 违约及违约责任

8.1 本合同的任何一方不履行约定义务，或者违反本合同条款内容，给对方造成

损失或致使本合同提前终止的，除本合同条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

8.2 本合同的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

第xx 通知、变更

9.1甲方对乙方发出的通知可送至承租房屋所述的地址。

9.2双方同意除本合同有约定以外，如再发生变更之内容，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为本合同变更之依据。

第十章 纠纷解决及适用法律

10.1 凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.2 在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

10.3 本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十一章 合同生效及其他

11.1 本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

11.3 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效

**办公租房合同标准版五**

出租方(甲方)：

电话：

地址：

承租方(乙方)：

电话：

地址：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条 甲方出租写字楼座落地址 ，建筑面积\_ \_平方米。

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式：

1.每月租金为人民币10天缴纳。

2.签订本合同后，乙方须交纳押金，相当于一个月租金，计人民币\_元 ，租凭期满或双方同意终止合约后，乙方缴清本合同规定由乙方负担的费用后，无息退还给乙方。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及租赁税费的缴交办法：

1. 物业费及暖气费：含在租金内，由甲方向物业部门缴纳费用;

2. 水电费(含公摊)由乙方每月自行向物业部门缴纳;

3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用，

4. 维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修;乙方原因所致的租赁物内家具、电器、设施的损毁，由乙方负责维修或赔偿。

5.租赁税费由乙方向税务部门缴纳。

第五条 双方的权利与义务：

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，每日按月租金额1%向乙方加收滞纳金，如拖欠达一个月，甲方有权收回房屋，并有权没收租赁房屋押金。

2. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并告知物业部门认可。乙方必须严格遵守有关消防规定，因乙方原因引起火灾的由乙方承担全部责任。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6.租赁期或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方有权向人民法院起诉和执行。

7.乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公租房合同标准版六**

出租方（甲方）：

代理人身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）：

代理人身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方合法拥有 ，甲方同意将该单元其中二楼自电梯及玻璃门以北办公区域租予乙方使用。出租房屋的总建筑面积共计180平米。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

租赁期：从 年月 日起至 年月日。

一、租金：

1、租金： 元/日\*平米。乙方以月度为付款单位，即每次支付壹个月租金。

2、合同签约后乙方应在 3 个工作日（法定节假日顺延）内，预付壹个月的租金。续后乙方应在下期到付日期的前3个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方全额缴付次月度的租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、若乙方未能在每月到付日期的前 3 个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方按

时支付应支付的当月全额租金，逾期一日，乙方须按应缴总额的每日千分之五支付滞纳金（即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止）。经甲方催缴未付租金超过十日，甲方有权收回承租房。

二、保证金：

1、双方一致同意，在本协议签署后3个工作日（法定节假日顺延）内，乙方向甲方支付相当于壹个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币元（）。

2、如乙方在承租期内未违反本合同规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起10日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3、除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4、若乙方提前解除合同（或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时），所付保证金不退（不可抗力除外）；若甲方提前解除合同，甲方向乙方1。5倍返还保证金。

三、物业管理费、其他各类费：

1、物业管理费、网络使用费由甲方统一承担，乙方免费使用。

2、在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、电话费以及水电费。

3、上述租金、保证金由乙方直接以现金电汇方式支付给甲方。

4、电话费、水电费、电费的交付，由甲方依据每月相关收款凭证代收。

5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

4.1乙方不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装（如乙方需要存放设备及物资的，乙方须声明保证对存放物资的安全性自行负责）。

4.2乙方应确保不会对承租房屋结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响正常使用单元房屋。

4.3若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或空调系统等造成损坏而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

4.4若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用，维修产生费用先在保证金内扣除。

4.5对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

5.1在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

5.2在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自

行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

6.1在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

6.2在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外（或不可抗拒事件的发生），甲方不得无故收回承租房屋。

6.3乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

6.4乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用（包括重新接驳费用）及开支均由乙方承担。

6.5未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

6.6 乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

6.7在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

7.1 合同续约

7.1.1 租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲方优先续约给乙方继续租赁使用。

7.1.2 如乙方未在承租期终止日前一个月向甲方发出正式书面致函，甲方可视为乙方不再续租，在此种情况下，甲方或其代表、授权人有权在事先通知乙方的前提下，陪同有承租意向的第三方在不得影响乙方正常办公情况下进入承租房屋视察，且甲方有权在租赁期满后立即将承租房屋租赁给第三方。

7.2 合同解除、终止

7.2.1 双方已履行完成本合同项下双方责任和义务，且合同到期自然终止。

7.2.2 因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。

7.2.3 甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。

7.2.4 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达5日的；

2、交房时房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

7.2.5 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不按照合同约定支付租金逾期超过10日的；

2、擅自改变该房屋用途的、转租给第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的；

3、利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的。

7.2.6 除7.2.4条款、7.2.5条款内容发生解除合同外，本合同其他条款已有约定可以解除、终止合同情况发生时，可按约定解除、终止合同。

8。1 本合同的任何一方不履行约定义务，或者违反本合同条款内容，给对方造成

损失或致使本合同提前终止的，除本合同条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

8。2 本合同的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

9.1甲方对乙方发出的通知可送至承租房屋所述的地址。

9.2双方同意除本合同有约定以外，如再发生变更之内容，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为本合同变更之依据。

10.1 凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.2 在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

10.3 本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

11.1 本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

11.3 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

**办公租房合同标准版七**

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：

一、甲方将位于\*\*\*\*\*\*\*\*房间租给乙方做办公使用。建筑面积是：\*\*\*\*平方米。

二、租赁期限及租金

1、租赁时间为5年，即从20xx年4月15日起到20xx年4月16日止。

2、资金按半年收取，先交后用。

3、在签订协议时，乙方需向甲方一次性交纳押金\*\*\*\*\*元人民币，该押金在乙方租赁期满无违约行为后无息退还。

4、年租金共计：\*0000.00元，大写：\*万元整。

5、租赁期满乙方如继续租用时，乙方应提前一个月向甲方提出。

三、甲方的权利义务

1、在协议生效后，甲方即将房屋交付给乙方使用。甲方有义务保证乙方所租房屋的设施齐全、水电气供应正常，如有自然损耗应不超过24小时进行更换，以不影响乙方办公。

2、甲方有权督促乙方对房屋的合理使用，乙方不许改变房屋的结构和室内设施设备，如有损坏，照价赔偿。

3、甲方有权监督乙方做好安全，消防和卫生管理。

4、甲方因故需终止合同时必须提前一个月告知乙方以利乙方找房搬迁。

5、如因出租方企业变迁或政府行为等非人为原因造成协议不能继续执行时，协议自行终止，甲、乙双方互不追究责任。

四、乙方的权利义务

1、乙方不经甲方同意不得装让、转租此房屋，不得改变租赁用途。

2、严格按照约定交纳租金。(如超过十天不交租金的，甲方按租赁额交纳5%的滞纳金，如仍不交租金时甲方有权终止协议收回租房)

3、接受甲方的消防、安全、卫生监督。

4、协议终止或不续租时应提前一个月告知甲方，乙方应在终止协议后三天内将房屋返还给甲方。

五、其它

1、电费按电表走数，每度电的单价：0.\*\*元，水费：\*0元/月，取暖费：\*\*0元/季，上述费用由乙方按月、季交于甲方。

2、乙方应守法经营，在经营过程中产生的经济纠纷及法律问题由乙方自己负责。

六、本协议一式份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公租房合同标准版八**

出租方(以下简称甲方)： 有限公司

承租方(以下简称乙方)： 有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 东四路11号2栋3楼 建筑面积为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币(含建筑税)，每年租金 元 (大写： 元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1。本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2。本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3。不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**办公租房合同标准版九**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上，甲方将租用的xx市xx区xx路xxx号第x层两个教室转租给乙方作为办公使用。

第一条：房屋座落在xx市xx区xx路xxx号，xxxx市场有限公司办公楼第x层内廊南侧西头起第x间房、第x间房。

第二条：租赁期限为一年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：年租金为 元人民币(壹万贰千元整)，押金： 元(贰千元整)(合同到期后，如乙方不拖欠甲方任何费用，由甲方返回押金给乙方)，乙方先付一季度房租 元，剩余房租分别于： 年 月 日前付 元、 年 月01日前付 元 。协议期满，乙方若要继续租赁房屋，甲方可以优先考虑与乙方续签租赁协议，租赁费用和年限另议。

第四条：乙方按时向甲方付清房租，每逾期一日，由违约方按照房屋租金的千分之三向对方给付滞纳金，无特殊情况，违约超七日，甲方有权单方解除合同，责任由违约方承担，甲方不返还给乙方押金和剩余租金。乙方在租赁期间，所办理相关手续和费用，全部由乙方负责。

第五条：乙方须在国家法律和政策法规允许范围内守法经营，否则甲方有权终止履行协议，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第六条：租赁期内，乙方应承担电和内部改造维修等全部费用，并对所租房屋(场所)由于乙方原因出现的一切事宜承担责任，包括火灾、失盗或其它安全事故。

第七条：如甲乙双方有一方提前终止本合同，须经另一方同意，否则应按照合同总租金的一倍向另一方支付违约金。

第八条：协议履行期内，办公楼若遇规划拆迁;自然灾害而无法继续承租，甲方应提前一个月通知乙方，乙方将无条件退出。未达到承租时间，甲方应无条件返还乙方剩余租费。

第九条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议予以明确;本协议若有争议，由甲乙双方协商解决，若协商解决不了，可由当地人民法院裁决。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议由甲、乙双方盖章后生效。

甲方代表 \_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办公租房合同标准版篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将经营管理的\_\_\_\_的房产(建筑面积总计:\_\_\_\_平方米，下称租赁物)出租给乙方，为明确双方权利和义务，特制定本合同，以资甲乙双方共同遵守。

一、租赁时间

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

二、租金

每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每月租金为\_\_\_\_元人民币，含取暖费、物业管理费,不含电费、电话费。

三、租金及电费、电话费缴纳期限及方式

乙方须于每季度末最后一周内向甲方交付下季度租金。

电费标准是：\_\_\_\_元/度。

电话线路占用和维护费：每部电话一次性收取\_\_\_\_元。

电费每季度结算一次，乙方有权核查使用的电量和电话次数、时间、市内外线情况。

四、租赁物用途为

办公用房。

五、保证金

1、为确保乙方诚信履行本合同各项条款规定，乙方须在签署本合同的同时，一次性向甲方交付人民币\_\_\_\_元相当于三个月房租作为保证金。乙方交纳保证金为本合同生效的条件。

2、如乙方违反本合同规定的条款未能按期如数向甲方缴纳租金、偿付设备损坏赔偿费、延期利息、交付各项根据国家法律法规应由乙方承担的税费，甲方可以扣留全部或部分保证金充抵，其数额相当于乙方所欠款项，但此种冲抵并不能免除乙方按本合同应承担的各项付款及赔偿义务。

3、甲方按本合同规定扣除保证金后，所持保证金的总额少于本合同的所载的数额时，甲方有权通知乙方补足，乙方须在接到甲方书面通知后三个工作日内将保证金补足。

4、租赁期届满时，在乙方交还租赁物及其附属设施(包括室内装修和设备等，乙方所有可移动的设备除外)，并完成了缴清所有欠交款项及延期利息等本合同规定的全部义务后三日内，甲方须将乙方已付之保证金全数无息退还乙方。

5、甲方有权从该保证金中扣除乙方依据本合同规定在租赁期届满时欠付之各项款项、延期利息、设备损坏赔偿费及其他因乙方违约而给甲方造成的损失。

6、如保证金在进行上述扣除后仍有余额，余额由甲方在三个工作日内一次性足额无息退还乙方，甲方逾期不退还，按本合同规定的延期利息计算。

六、税费负担

1、乙方在租赁期内应自行承担基于使用该房产及其附属设施而发生的电话费、电费及国家或地方政府规定的应由乙方负担的新增税费。租赁物房产税由甲方缴纳。

2、乙方在租赁期内应自行承担其经营活动所发生的一切税费。

七、延期利息

甲、乙双方任何一方未能按本合同规定的期限支付应付对方的各项费用，除仍须履行付款义务外，还须向对方支付自应付日起至实付日止的延期利息，延期利息按每日万分之\_\_\_\_计算。

八、进驻

1、乙方需向甲方提供合法、有效的执照、许可证及法人身份证复印件。

2、乙方在签署本合同同时，向甲方交付足额保证金及壹个季度租金后，即可进驻租赁物，甲乙双方届时签署租赁物交接记录。

九、乙方的义务和职责

1、乙方应根据本合同的规定及时足额向甲方支付租金、保证金、电费、电话费等费用。

2、乙方不得改变租赁物的用途。

3、乙方根据本合同规定对租赁物的使用利益以不影响甲方对租赁物进行必要维护及对租赁物周边土地进行合理的经营管理为限。

4、在乙方进驻后，未事先征得甲方书面同意前，乙方不得对租赁物进行任何装修、改建、增建、改造或以其他任何方式添加附着物，不得在租赁物内部或外墙涂画、钻孔，不得以任何方式毁坏租赁物及相关物业的外观。如确需改动，须通知甲方经同意后方可施工，但在租期届满前，乙方应将租赁物腾空至清洁状态，甲方验收合格后，乙方方可办理退租相关手续。

5、乙方未经甲方事先书面同意，不得在租赁物及相关院落内安装固定广告或其他标示，未经甲方书面允许不得另外安装和使用烹饪，空调和采暖设备。

6、乙方不得将租赁物全部或部分出租或转让给第三方，未经甲方允许不得改变租赁物性质，甲方的任何权益，未经许可不得使用、侵犯。

7、在本合同终止或非因甲方原因解除后，乙方对因不可移动之添附，而使租赁物新增加的价值不享有任何财产权利。

8、乙方应在暴风雨及其他恶劣气候来临之前采取一切适当措施，保护租赁物的内部不受损害。

9、乙方未经甲方事先书面同意，不得将大件重型设备、货物或其他物品搬进搬出租赁物。

10、乙方不得在租赁物的地面放置超过设计荷载的物品，甲方保留规定所有安全荷载重量标准和限度及所放位置的权利，以便使荷载分布均衡。

11、乙方知悉租赁物内房产、设备等，有任何危险时有义务立即通知甲方。

12、乙方须严格遵守国家各项法规，并须单独与甲方保卫部签订安全防火协议书，做好租赁物内的安全保卫工作。

13、本合同规定的其他乙方应承担的义务和职责。

十、甲方的义务和职责

1、\_\_\_\_甲方应保证其有权出租该租赁物，如侵犯第三方权益导致乙方不能使用该租赁物，乙方由此而发生的一切损失由甲方承担。

2、甲方应保证租赁物的面积真实，如有出入，应据实结算。

3、甲方应保证租赁物的安全，因甲方未尽该义务导致乙方及其员工和访客人身及财产损失，由甲方承担全部责任。

4、\_\_\_\_甲方应定期检查和及时修缮缺陷以保持乙方使用租赁物处于良好状态。如出现断电、断水、电话线路中断或水管出现滴、泡、漏或出现空调故障等情形，甲方接到乙方通知须在24小时内解决(不可抗力因素除外)。如因上述情形的出现导致乙方发生损失由甲方赔偿。

5、甲方如将全部或部分租赁物所有权转让给第三方时应及时通知乙方。本合同不因租赁物所有权转移而改变。

6、甲方应保证租赁物冷、暖设施齐全完好，供应符合行业标准。

7、本合同规定的其他甲方应承担的义务和职责。

十一、违约责任

1、乙方因办公楼改造临时承租上述租赁物用于办公，除非乙方出现本合同规定的违约甲方有权终止本合同情形外，在本合同租期内，甲方不得单方面提前终止本合同，否则，甲方须赔偿乙方由此而造成的损失。

2、在本合同租期内，除非甲方出现本合同规定的违约乙方有权终止本合同情形外，乙方不得单方面提前终止本合同，否则，乙方单方面租期内提前解约，需支付甲方一个月租金的违约金.

3、所有根据合同应由乙方支付的款项，乙方均须根据本合同或甲方书面通知规定的期限按期交付，凡逾期交付的，甲方均可根据本合同中关于延期利息的规定向乙方收取该等应付未付费用的延期利息，甲方并有权将保证金充抵上述欠付费用和利息，充抵后保证金的缺额部分乙方有义务补足。

4、乙方违反本合同规定的其他义务或条款的，甲方有权根据本合同在租金保证金中扣除全部或部分费用作为对乙方违约的惩罚，因此而造成的租金保证金缺额，乙方有义务补足。未及时补足的，可按本条前两款规定处理，保证金未能或不足以补偿甲方损失的，甲方仍有权就实际损失额或不足额向乙方追偿。

5、本合同规定的甲乙双方其他违约责任。

十二、合同的终止

1、乙方自应付款之日起逾期超过\_\_\_\_日仍未足额向甲方缴纳应交款项，或乙方利用租赁物进行违法活动，或擅自改变场所用途，或擅自将房屋转租，或乙方行为严重损害甲方财产权利的，甲方有权终止本合同，本合同的终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。因乙方原因致使合同终止的，甲方有权将乙方预付之保证金折抵甲方因此造成的损失，不足部分甲方有权向乙方追偿。

2、甲方提供的租赁物不安全，或甲方不尽修缮义务，或甲方不能保证租赁物冷、暖设施齐全完好、供应符合行业标准，乙方有权终止本合同，本合同的终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方自接到乙方发出终止合同书面通知之日起\_\_\_\_日内，须将乙方支付的保证金和提前支付的租金一次性返还给乙方，逾期不返还，按本合同规定的延期利息计算标准计算滞纳金。

十三、合同争议的解决

在执行本合同过程中，如遇有争议的问题，双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会，按照提交仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

十四、其他

合同期届满后，如乙方仍需延续承租房屋时,甲方同意按现有价格继续出租给乙方。

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公租房合同标准版篇十一**

出租方（甲方）:

法定代表人：

住址：

电话：

联系人

承租方（乙方）：

授权代表人：

住址：

电话：

联系人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，本着诚实、信用、平等、善意的原则，经双方协商一致，签订本合同，以期共同遵守。

一、房屋地址及租赁期限

1. 甲方将坐落于中华人民共和国 ，建筑面积为 平方米，出租给乙方办公使用。

2. 租赁期限为年：自 至

二、合同金额及其履行期限

1. 年租金：人民币 元整（rmb），合同总金额共计人民币 元整

（rmb ）。

2. 甲方应在 年 月日前提供合格有效的 期租金的房屋发票给乙方，乙方在收到该发票后 日内以电汇方式支付该租金。相关税金由甲方承担。

3. 支付方式：乙方将房屋租金存入以下账户：

开户名称：xxx上海北美广场物业管理中心

开户行：xxx银行上海分行外滩支行

帐号： xxxxxxxxxxxxxxxxx

乙方将房屋租金汇入（存入）上述账户后，则视为乙方已履行付款义务，甲方不得就此提出任何异议。

4、如任何一方因为特殊原因，不能如期履行以上条款，均需在合同规定期限前一个月内向另一方提出书面更改请求，并征得另一方书面同意。具体事宜由双方本着诚实、信用、善意、合法的原则协商解决。如因一方原因而导致另一方租金延期、代扣税款等事项，责任由过错方承担。

1

5、如甲方未能按照合同约定履行交付合格有效发票义务，则乙方支付租金之义务顺延履行，直至甲方提供合格有效发票。

三、租用房及配套设施

1. 甲方于年 月日前，将该房屋及原有配套设施完好无损的交付乙方使用。

2. 配套设施清单作为本合同附件之一，交接时，双方应对清单予以书面签字确认。

3. 双方皆承认租住房屋内设施的正常、非人为损耗。甲方应负责对因损耗无法正常使用的设施进行修缮，以确保租住人可以安全、正常的使用。合同期满后，甲方不得因设施的正常损耗而向乙方提出无理索赔要求。否则由此所引起的一切后果由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有依照合同约定期限向乙方收取租金的权利。

2. 甲方应保证其合法享有出租该房屋的权利，并保证该房屋未被司法机关或行政机关查封、保全、抵押、拍卖。对甲方享有该房权利的证明文件（包括但不限于房产证等）应作为本合同附件之一.

3. 甲方应按合同约定的期限交付房屋和配套设施，并负责保证水、电、暖气等的正常供应，在租赁期间保证房屋符合约定的用途，否则，乙方有权解除本合同，且无需承担任何违约责任；甲方在收到乙方解除本合同的通知之日起三日内将剩余期间的房屋租金退还给乙方。

4. 甲方应履行房屋的维修义务，并承担全部维修费用，甲方不得以任何借口拖延。否则乙方可自行安排修缮事宜，费用由甲方负担，另乙方有权以修缮费用抵消租金，甲方不得有异议。

5. 如甲方不能如期履行本合同应尽义务，则需及时与乙方协商解决。协商结果由双方通过书面方式确认、存档。

6. 租赁期间，甲方如欲将房屋转让给第三者，必须提前2个月书面通知乙方，并需征得乙方同意。如果未经乙方同意，甲方将房屋转让给第三者，乙方有权提前解除本合同，但甲方须退还乙方剩余租赁期间的扣税后房屋租金，同时赔偿乙方因提早搬迁所发生的一切费用（包括但不限于搬迁费），并支付乙方不少于人民币壹个月租金（即rmb ）的违约金。如乙方书面同意甲方将房屋转让给第三者，而取得权利的第三者不愿承担原甲方的义务，原甲方必须向乙方赔偿由此造成的经济损失，并承担不少于人民币 元的违约金。

7. 甲方在此明确知道乙方租赁房屋作为办公场所使用，甲方同意乙方对房屋进行装修，以适合办公使用，同时，若双方终止租赁，乙方有权选择将所装修的物品拆除。

五、乙方的权利及义务

1. 如需转租第三者使用或与第三者互换房屋使用时，必须征得甲方书面同意。

2. 在租赁期间因乙方使用不当而造成房屋和设施损坏，由乙方负责予以修复或赔偿。但房屋及设施的正常损耗按照本合同第三条第三款和第四条第四款执行。

3. 房屋租赁期间，因乙方使用所产生的水、电、暖、通讯等费用由乙方承担。甲方为乙方免费安装水表、电表，甲方根据乙方的实际消耗收取相关费用（水电费的收费标准按照国家或当地政府规定的标准执行）。非乙方使用而产生的相关费用，乙方不予承担。 2

4. 乙方在租赁期内可享用 内的公共通道、设施、场地、活动场所及服务设施，乙方应遵守相关管理规定，维护公共设施和公共利益，遵守中华人民共和国法律法规及社会公德。

5. 乙方在租赁期间应注意安全防火、综合治理、卫生、治安保卫、安全使用设施等工作，乙方应严格执行当地有关部门的规定。

6. 乙方在房屋装修过程中如随意改变房屋结构和承重设施，所造成的不良后果和损失由乙方自行承担。

7. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

六、租赁期满

1． 乙方拆除、搬离所有属乙方之财产后，将房屋及原有配套设施完好交还甲方，如需续租，则应在合同期限届满前四十五天与甲方协商，双方另行签订《房屋租赁合同》。

2． 租赁期满，甲、乙双方于本合同结束日起 日内共同检验该房屋，验收合格后双方须在验收单上签字确认。如果甲方在规定的时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格，乙方须于双方验收无误之日起日内，退还甲方所有该房屋钥匙（如因甲方原因引起的迟延，责任不属于乙方）。

七、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担，并承担相关的违约金。

2. 甲乙双方，如任何一方不能及时履行本合同所规定之义务，而给对方带来损失的，受损失一方可随时代责任方履行其义务，一切费用及损失由责任方承担。如确有延期事由，则根据本合同第二条第四款之规定处理。获得对方书面许可后，方可免责。但仍需在获得书面延期许可30日内履行其义务。

3. 租赁期限未满，如任何一方单方面解除本合同，应提前四十五日书面通知另一方，甲方应退还乙方剩余租赁期间（自乙方实际搬离之日起计）的扣税后房屋租金〔计算方法：（税后年租金总金额/365天）（税金金额以税务局的完税凭证为准）\*剩余租赁时间〕。甲、乙双方须于解除本合同之日起 日内共同检验该房屋并书面确认；如果甲方在规定时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格。甲方须在双方验收无误之日起 日内退还乙方剩余租赁期间的房屋租金，乙方在收到甲方退回的款项之时退还甲方所有该房屋钥匙。

4. 除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方擅自提前解除本合同，除须按合同约定履行相应义务外，尚须向对方支付违约金，违约金金额为一个月的房屋租金（rmb ）。

5. 因甲方未办理或未及时办理房屋租赁登记备案手续引起的法律后果（包括但不限于由此给乙方造成的损失）由甲方承担。

八、免责条件

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏或给一方造成损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商达成书面协议，与本合同具有同等的法律效力。 十一、本合同一式两份，双方各持一份。

十二、本合同自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

**办公租房合同标准版篇十二**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

身份证号:

经甲乙双方友好协商,根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,等制定本合同。

一、甲方同意将自有的坐落于东山大道卓越广场b座 的套房 110平方米写字楼出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时,乙方应一次性付给甲方押金 元(不计息) 因不可抗拒的因素而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用时,乙方必须在开始计租之日起按季度预付的租金。以后按合同规定的日期向甲方交纳租金。从计租之日起,物业费、水电费、煤气费、电视收视费、电话费、宽带费、停车费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自年 月 日至年月日,合同计租之日为 年月日开始。租金每季度为元(人民币大写: )。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方,乙方应当在每季度租期届满前10个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

五、租赁期满时,乙方如需续租,须提前壹个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权。续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定,续租第年起租金按不高于3%-- 5 %递增。

六、乙方承认在交付使用本套房时,本套房完好无损。合同期间,乙方保证房屋结构及其装修饰物完好,不任意破坏,造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。租赁期满不续租时也必须完整无损交付给甲方。如有毁损要按甲方要求恢复或清理干净。退租时及时搬出家具、用品等,如未及时退出,则由甲方处理。

七、租赁期间,不得改变房屋用途,安全问题由乙方完全自负并遵守物业管理规定和楼纪楼规,不得影响邻里生活、办公,不得在本租房内进行从事违法违纪和危害社会公德活动。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方式交由他人使用。

九、违约责任:

①乙方未提前壹个月通知甲方又不续租的,甲方有权没收其押金;甲方未提前壹个月通知乙方又不续租给乙方的,甲方除退还给乙方全部押金之外,另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方可提前收回房屋,扣收押金。

③租赁期间,如一方确有特殊原因要求解除合同时,须提前壹个月通知对方,并由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式四份,甲、乙双方各执两份。从签订之日起生效。

十一、补充条款:乙方装修:

1、按物业的规定提供装修图纸一式两份,装修期间的物业水电等相关费用由乙方承担;

2、水电布局要甲乙双方共同商定同意的、才能施工。

3、乙方不续租退出时不破坏装饰装修,如有破坏必须按甲方要求清理干净。

4、第一次装修期间不收租金。

十二、未尽事宜,经双方友好协商补充协议,补充协议具有同等效力。

甲 方(签订):

乙 方(签字):

签订时间:

签订时间:

年 月日

年 月 日

**办公租房合同标准版篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(建筑面积总计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，下称租赁物)出租给乙方，为明确双方权利和义务，特制定本合同，以资甲乙双方共同遵守。

一、租赁时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止。

二、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含取暖费、物业管理费，不含电费、电话费。

三、租金及电费、电话费缴纳期限及方式：乙方须于每季度末最终一周内向甲方交付下季度租金。

电费标准是：\_\_\_\_\_\_元度。

电话线路占用和维护费：每部电话一次性收取\_\_\_\_\_\_元。

电费每季度结算一次，乙方有权核查使用的电量和电话次数、时间、市内外线情景。

四、租赁物用途为：办公用房。

五、保证金

1、为确保乙方诚信履行本合同各项条款规定，乙方须在签署本合同的同时，一次性向甲方交付\_\_\_\_\_\_元相当于三个月房租作为保证金。乙方交纳保证金为本合同生效的条件。

2、如乙方违反本合同规定的条款未能按期如数向甲方缴纳租金、偿付设备损坏赔偿费、延期利息、交付各项根据国家法律法规应由乙方承担的税费，甲方能够扣留全部或部分保证金充抵，其数额相当于乙方所欠款项，但此种冲抵并不能免除乙方按本合同应承担的各项付款及赔偿义务。

3、甲方按本合同规定扣除保证金后，所持保证金的总额少于本合同的所载的数额时，甲方有权通知乙方补足，乙方须在接到甲方书面通知后三个工作日内将保证金补足。

4、租赁期届满时，在乙方交还租赁物及其附属设施(包括室内装修和设备等，乙方所有可移动的设备除外)，并完成了缴清所有欠交款项及延期利息等本合同规定的全部义务后三日内，甲方须将乙方已付之保证金全数无息退还乙方。

5、甲方有权从该保证金中扣除乙方依据本合同规定在租赁期届满时欠付之各项款项、延期利息、设备损坏赔偿费及其他因乙方违约而给甲方造成的损失。

6、如保证金在进行上述扣除后仍有余额，余额由甲方在三个工作日内一次性足额无息退还乙方，甲方逾期不退还，按本合同规定的延期利息计算。

六、税费负担：

1、乙方在租赁期内应自行承担基于使用该房产及其附属设施而发生的电话费、电费及国家或地方规定的应由乙方负担的新增税费。租赁物房产税由甲方缴纳。

2、乙方在租赁期内应自行承担其经营活动所发生的一切税费。

七、延期利息：

甲、乙双方任何一方未能按本合同规定的期限支付应付对方的各项费用，除仍须履行付款义务外，还须向对方支付自应付日起至实付日止的延期利息，延期利息按每日万分之五计算。

八、进驻：

1、乙方需向甲方供给合法、有效的执照、许可证及法人身份证复印件。

2、乙方在签署本合同同时，向甲方交付足额保证金及壹个季度租金后，即可进驻租赁物，甲乙双方届时签署租赁物交接记录。

九、乙方的义务

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！