# 最新个人租房简单合同(精选4篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-02-13

*个人租房经典合同个人租房合同文本一甲方(出租方)身份证号码乙方(承租方)身份证号码现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：一、房屋位于 西安市未央区三桥枫桥名邸小区 。二、租赁期限： 1年 ，即 20xx年 12 月 ...*

**个人租房经典合同个人租房合同文本一**

甲方(出租方)

身份证号码

乙方(承租方)

身份证号码

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于 西安市未央区三桥枫桥名邸小区 。

二、租赁期限： 1年 ，即 20xx年 12 月 日至 20xx 年 12 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 1200 元，乙方应每 6 月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 20xx 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、 水、电、气、物业、卫生费等所有小区应缴费用都由乙方支付。 入住日抄见：水 吨，电 度，气 方。

3、 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、入住之前，乙方应对房屋设施完好情况进行明确并知悉，本合同签署生效起，即视乙方已确认房屋设施完备无损。若有损坏，按价赔偿。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

9、 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 20xx 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房经典合同个人租房合同文本二**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_不动产投资咨询有限公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整(不含管理费)。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2.租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付;第一期租金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前付清;以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担);甲方收到租金后予书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的\_\_\_\_%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2.除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4.甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费宽带费一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1.甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定。

**个人租房经典合同个人租房合同文本三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自有位于\_\_\_\_楼住房一间及卫生间一套，经双方协议，甲方自愿出租给乙方居住使用。

时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为一年，租金\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_元）。

付款方式：乙方按季度付款，每\_\_\_\_\_\_\_\_个月付款一次，先付款后使用，如乙方不及时付款，甲方有权收回出租房，并不退还乙方预交的押金。乙方进住访信心时，必须向甲方交押\_\_\_\_\_\_\_\_元，期满后，乙方不再继续租用住房，乙方不能损坏甲方房屋内的设备和未欠甲方的租金，甲方必须退还乙方的押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。若有损坏甲方的房屋或设备时，由乙方负责修复还或给经济上的补偿。

乙方在居住期间，水费每月交\_\_\_\_\_\_\_\_元，电费按电表及电价核算，每季度交一次，电视及电脑乙方自到主管部门办理手续和交纳费用。

乙方必须节约用水用电，做好防火、防盗、室内外的卫生和安全工作，进出时，必须自己锁好自居的房间，并关好房内的水、电开关，以免事故的发生。

今后的租金增或减，按当时的物价变化，依据市场价期协定。上述协议，双方同意。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字之日起生效。

**个人租房经典合同个人租房合同文本四**

乙方：证件号码：

根据城市房屋租赁管理方法，《浙江省房屋租赁管理条例》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签定本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方，房产证号。

2、租期年，自年月日至年月日止。

3、租金每月元，按个月付一次，以后每次付租金应提前15天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：，同时以下设备也租予乙方使用：，如有损坏应照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费设施押金元，抄见数：水度，电度，煤气度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金，中介费元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏应照价赔偿(自然灾害所造成可以不予赔偿：如地震、台风、海啸等)。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

9、未尽事宜：

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！