# 租房合同补充说明(实用四篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-02-16

*租房合同补充说明 租房合同补充说明一承租方：(以下简称“乙方”)：甲乙双方在上一个合同基础上，经充分协商，就房屋融资租赁达成如下补充协议条款，共同遵守。一、甲方因融资租赁需要，将位于贵阳市后巢乡朝阳村火石坡二组房屋(见附图)租赁给乙方，租赁...*

**租房合同补充说明 租房合同补充说明一**

承租方：(以下简称“乙方”)：

甲乙双方在上一个合同基础上，经充分协商，就房屋融资租赁达成如下补充协议条款，共同遵守。

一、甲方因融资租赁需要，将位于贵阳市后巢乡朝阳村火石坡二组房屋(见附图)租赁给乙方，租赁(或使用)期限为70年。房屋面积约为258平方米(如以后过道封窗，面积为280平方米)该房屋位于第三层整层，含炮楼和厕所(本栋共三层，其他二层不属于本合同标的房屋)。自合同生效之日起，乙方对房屋拥有占有、使用、收益权利;租赁期间不含处分权，处分权在房屋灭失或拆迁安置补偿(即：因房屋产生的其他权益乙方享受(由甲方转移给乙方)时生效，系权利的转移。

二、该房屋属于甲方自建房，无产权证。但甲方保证对该房屋拥有占有、使用、收益的权利，如果以后有其他任何人，对该房屋主张上述权利，由甲方出面处理，房屋如果被依法确认为他人所有，甲方按照本合同第六条履行。

三、房屋租赁总价款为人民币464400.00元(1800元/平方米×258平方米)，金额大写为：肆拾陆万肆仟肆佰元整。

四、付款方式：乙方分叁次付款，20xx年6月14日签订合同后48小时内，乙方将首期租房款贰拾万元整，打入甲方指定银行账户，分别为建行帐号：62270070102340055680户名：林荣芳(金额￥144640.00元)、工商帐号：622202 24020xx255582户名：张安东(金额￥35360.00元)、工商帐号：621281 24020xx277880户名：张越(金额￥20xx0.00元)，合同生效，甲方出具收款收据;第二期付陆万元，付款帐号：工商帐号：62220xx4020xx255582户名：张安东，于20xx年12月31号前支付;第三期付所剩余款，于20xx年3月31号前付清，付款方式同第二期。乙方支付款项时，甲方开具收款收据。

五、交房期限：甲方必须在乙方支付二期剩余房租后的下月移交全部房屋，否则全部终止执行，甲方承担违约责任。

六、如果甲方以后反悔，需要解除本合同，那么甲方必须返还乙方所付全部租赁费，并按同期银行贷款利率的四倍支付利息。

七、乙方不得反悔，如果乙方反悔，乙方必须向甲方支付已付款项20%的违约金。

八、该房屋如遇征拨、拆迁，导致房屋灭失，那么，甲方必须国家政策法规条款内，最大限度的取得房屋赔偿的权利及赔偿款，并由乙方享受房屋赔偿权利及赔偿款(甲方无条件转移给乙方)，赔偿权利及赔偿款包括同地段、面积商品房购房款(安置费)、搬家费、过渡费等。如乙方未能获得其中商品房购买款赔偿，居住权丧失，则，甲方退还乙方所付(剩余租期内)的租金，并按同期银行贷款利率的四倍支付利息，或双倍返还乙方所付租金，乙方任选其一。

九、租赁期间，乙方在房屋上修建的水池、门窗等物，所有权归乙方。

十、该房屋现状，楼顶仍存在大量建筑垃圾、室内天花板漏水，甲方必须免费在20xx年12月31日内为乙方清理、修好，否则，乙方拒绝支付第三批款项。

十一、房屋在租赁期内出现损坏，如为甲方建造原因，或为房屋一、二层使用引起，甲方必须进行修复，修复费用由甲方承担，影响使用的，必须进行赔偿。

十二、本合同壹式陆份，双方各保管叁份，具有同等效力。 十三、本合同无手书条款，在双方签字后生效。

甲方： 乙方：

**租房合同补充说明 租房合同补充说明二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方被拆迁人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方拆迁人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订合同编号为的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。鉴于：考虑到甲方的弱势地位，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分为：

1、乙方补偿房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_自治区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(实际面积以产权登记证上登记面积为准)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交付使用。

2、房屋产权证以及土地使用证以及相关手续在房屋交付起1个月内办理，所有产权办理手续发生的税款，费用均由乙方承担。

3、乙方对于超出实际补偿房屋面积以及拆迁给费用予现金补偿。补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方超出实际补偿房屋面积补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外拆迁过程中发生的电话号码变更费用;有线电视安装成本;交通运输费用;搬运人工劳务费;拆迁期间安置费给予一次性补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方银行账户，银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方如未按时交付房屋;补偿金以及未按时办理产权登记证;土地使用证等相关手续支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同补充说明 租房合同补充说明三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同/协议》(下称“原协议”)中的定义相同。

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签署了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。

合同内容补充部分

其它事项说明

本协议生效

本协议生效后，即成为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同/协议》不可分割的组成部分，与《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同/协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同补充说明 租房合同补充说明四**

出租方：(以下简称“甲方”)：

承租方：(以下简称“乙方”)：

甲乙双方在上一个合同基础上，经充分协商，就房屋融资租赁达成如下补充协议条款，共同遵守。

一、甲方因融资租赁需要，将位于贵阳市后巢乡朝阳村火石坡二组房屋(见附图)租赁给乙方，租赁(或使用)期限为70年。房屋面积约为258平方米(如以后过道封窗，面积为280平方米)该房屋位于第三层整层，含炮楼和厕所(本栋共三层，其他二层不属于本合同标的房屋)。自合同生效之日起，乙方对房屋拥有占有、使用、收益权利;租赁期间不含处分权，处分权在房屋灭失或拆迁安置补偿(即：因房屋产生的其他权益乙方享受(由甲方转移给乙方)时生效，系权利的转移。

二、该房屋属于甲方自建房，无产权证。但甲方保证对该房屋拥有占有、使用、收益的权利，如果以后有其他任何人，对该房屋主张上述权利，由甲方出面处理，房屋如果被依法确认为他人所有，甲方按照本合同第六条履行。

三、房屋租赁总价款为人民币464400.00元(1800元/平方米×258平方米)，金额大写为：肆拾陆万肆仟肆佰元整。

四、付款方式：乙方分叁次付款，20xx年6月14日签订合同后48小时内，乙方将首期租房款贰拾万元整，打入甲方指定银行账户，分别为建行帐号：62270070102340055680户名：林荣芳(金额￥144640.00元)、工商帐号：622202 24020xx255582户名：张安东(金额￥35360.00元)、工商帐号：621281 24020xx277880户名：张越(金额￥20xx0.00元)，合同生效，甲方出具收款收据;第二期付陆万元，付款帐号：工商帐号：62220xx4020xx255582户名：张安东，于20xx年12月31号前支付;第三期付所剩余款，于20xx年3月31号前付清，付款方式同第二期。乙方支付款项时，甲方开具收款收据。

五、交房期限：甲方必须在乙方支付二期剩余房租后的下月移交全部房屋，否则全部终止执行，甲方承担违约责任。

六、如果甲方以后反悔，需要解除本合同，那么甲方必须返还乙方所付全部租赁费，并按同期银行贷款利率的四倍支付利息。

七、乙方不得反悔，如果乙方反悔，乙方必须向甲方支付已付款项20%的违约金。

八、该房屋如遇征拨、拆迁，导致房屋灭失，那么，甲方必须国家政策法规条款内，最大限度的取得房屋赔偿的权利及赔偿款，并由乙方享受房屋赔偿权利及赔偿款(甲方无条件转移给乙方)，赔偿权利及赔偿款包括同地段、面积商品房购房款(安置费)、搬家费、过渡费等。如乙方未能获得其中商品房购买款赔偿，居住权丧失，则，甲方退还乙方所付(剩余租期内)的租金，并按同期银行贷款利率的四倍支付利息，或双倍返还乙方所付租金，乙方任选其一。

九、租赁期间，乙方在房屋上修建的水池、门窗等物，所有权归乙方。

十、该房屋现状，楼顶仍存在大量建筑垃圾、室内天花板漏水，甲方必须免费在20xx年12月31日内为乙方清理、修好，否则，乙方拒绝支付第三批款项。

十一、房屋在租赁期内出现损坏，如为甲方建造原因，或为房屋一、二层使用引起，甲方必须进行修复，修复费用由甲方承担，影响使用的，必须进行赔偿。

十二、本合同壹式陆份，双方各保管叁份，具有同等效力。 十三、本合同无手书条款，在双方签字后生效。

甲方： 乙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！