# 2025年售房尾款转租房合同三篇(汇总)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-02-16

*售房尾款转租房合同一  2、本合同连补充条款及附件共有\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。  出租房（甲方）：  承租方（乙方）：  电话：  电话：  身份证号：  身份证号：  签约日...*

**售房尾款转租房合同一**

  2、本合同连补充条款及附件共有\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。

  出租房（甲方）：

  承租方（乙方）：

  电话：

  电话：

  身份证号：

  身份证号：

  签约日期：

  签约日期：

**售房尾款转租房合同二**

  1、 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

  （一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

  （二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

  （三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

  （四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

  2、 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

**售房尾款转租房合同三**

  (一)违章建筑的转租。

  法律规定出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同无效，此时转租合同由于基础法律关系的丧失而失去了有效存在的依据。但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。

  (二)超过建筑物使用期的转租合同。

  租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分无效。建筑物的使用期与建设用地使用权期限相关，一般是70年，超过部分由于建设用地使用权要收回或者继续缴纳使用费，房屋转租合同无效。

  (三)承租人拖欠租金的。

  交付租金是承租人应当履行的法定义务，承租人拖欠租金的，出租人有权解除租赁合同，房屋转租合同也会因此而无效。

  由此可见，商铺的使用者在签订转租合同时，应查明原商铺租赁合同的有效期限，只能在租赁合同的有效期限内签订转租合同。如果转租期限超过承租人剩余租赁期限的，超过部分的约定属于无效，作为次承租人的商铺使用者的权利将得不到保障。不过，如果因为转租人的原因导致次承租人的租赁权受到损害的，次承租人可以根据转租合同的约定，要求转租人赔偿损失。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！