# 2025年租房合同法律咨询 租房合同免费下载(通用9篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-02-27

*租房合同法律咨询 租房合同免费下载一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方使用。出租房屋的四至界限;东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写) 。租赁期限自二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按 结算，由乙方在每\_\_\_\_的\_\_\_\_日前交付给甲方。付款方式。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前三个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之 向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、未合同一式五份。甲忆双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方(签名或盖章)乙(签名或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

填写说明：

1、项目应填写齐全。如发生空项，应用斜线划去。

2、系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，指房屋属钢混、砖混、砖木、木、其它结构。

3、第三条中，指营业、生产、办公、仓储、其它等用途。

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区x号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年 月 日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载三**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

厨房用品

衣柜、书桌

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_度；电表现为：\_\_\_度；煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载四**

租 房 协 议

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，由双方本人促成，签订本合同，以便共同遵守：

一、甲方自愿将房屋出租给乙方，并愿意承租该房屋，租期为壹年自20xx年10月21日始，租金为550元/月，付款方式：先付后住，按半年一付，先预付半年，即3300元（大写叁仟叁佰元整）（房租应提前一个月交）。

二、租用期间，乙方应爱护房屋，不得擅自破坏和改变房屋结构及装潢，如有变动需经甲方同意，若有损坏，乙方须照价赔偿。

三、该房屋限于签约者居住，不得转租或转借，转租或转借须经甲方同意，否则甲方有权终止本合同并收回房屋。乙方已交给甲方的房屋租金，由甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方提前一个月，互相告知续租或搬迁交房等事宜，同时乙方必须配合甲方查询水、电费交纳情况及房屋内设施等使用情况。

五、乙方交纳水、电费方式为：乙方自担。

六、甲方要求预收水、电或物品押金共五百。租期满后，如无拖欠费用，丢失或损坏财物等，则有权退还（屋内设施空调、热水器、一张凳子、一张床）。楼道要打扫干净。

租主地址： 房主地址：

租住电话： 房主电话：

身份证号： 房主签字：

年 月 日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载五**

出租方(简称甲方) 身份证号：

电话：

承租方(简称乙方) 身份证号：

电话：

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的xx市 房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金为人民币 元整，乙方按 向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在 年 月 日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳

元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同;租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

2、

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人： 承租人：

合同于 年 月 日签于

签约日期：

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按年结算，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付给甲方。另须在入住前交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，在租赁期限届满时，确认无物件损坏、交清各项费用(水电费、宽带费、收视费、物业管理费等)后无息退还给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第七条 租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前3个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。租期满后乙方要求继续租用，必须甲方同意并提前一个月预交下一年租金，不得延误。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。 第十一条 本合同连同附表共贰页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载七**

合同编号：75381

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4、拖欠租金累计一个月以上的;

十四、自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金三倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的三倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的.，应提前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的则每逾期一天应向甲方支付原日租金三倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十一、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种(即在1或2中打“√”，未打“√”的，按选择1对待)

1、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十三、租赁代理费：甲方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二十四、租赁期间，水、电、煤气、有限电视、物管、卫生、电话费用由乙方承担。

二十五、房屋设施押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁期满后退回押金，押金期间不计利息。

二十六、双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

二十七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

二十八、房屋内具体设施清单请见附件。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载八**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《 租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自 年 月 日至 年 月 日期间的租金共计人民币 元（大写： ）；收取乙方履约保证金人民币 元（大写： ）；

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币 元（大写： ）；

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元（大写： ）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元（大写： ）。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元）。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后 日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币 元（大写： ）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房合同法律咨询 租房合同免费下载九**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！