# 202\_个人租房合同模板可打印

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-21

*20\_个人租房合同模板可打印（10篇）在人们越来越相信法律的现今时代，很多场合都离不了合同，签订合同也是非常有必要的行为。那么常见的合同书是什么样的呢?以下是小编准备的20\_个人租房合同模板可打印，欢迎借鉴参考。20\_个人租房合同模板可打印...*

20\_个人租房合同模板可打印（10篇）

在人们越来越相信法律的现今时代，很多场合都离不了合同，签订合同也是非常有必要的行为。那么常见的合同书是什么样的呢?以下是小编准备的20\_个人租房合同模板可打印，欢迎借鉴参考。

**20\_个人租房合同模板可打印【篇1】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于\_\_\_\_县罗阳镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在年\_\_\_\_月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过年\_\_\_\_月\_\_\_\_日仍未交付乙方装修：交付日期在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算;交付日期在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，甲方需双倍煺加乙方押金，即甲方煺回乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_年的月租为人民币8000元整。第\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_年每年租金递增5%。第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金为人民币8400元整。第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金为人民币8800元整。第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租为人民币9300元整。第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金为人民币9800元整。第\_\_\_\_\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元整。每月在0号前交清商铺月租金。若乙方逾期\_\_\_\_日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期个月未交清租金，合同作废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷;因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须煺回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不煺回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定议，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_个人租房合同模板可打印【篇2】**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

第一条商铺描述

甲方出租给乙方的商铺具体位置位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

1、本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满合同自然终止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前\_\_\_\_月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金和费用

1、该商铺年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、乙方验收完并接付商铺后\_\_\_\_日内按(月、季、半年、年)\_\_\_\_\_\_\_\_交纳租金。

3、甲方向乙方交付租赁商铺前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁商铺交付后各方依约各自承担。

第四条商铺和设施的维修责任

1、租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成商铺及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁商铺及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。

2、除上述第1款约定外，该商铺及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后\_\_\_\_\_\_日内予以维修。

3、甲方需要维修商铺的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方;因维修商铺影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用商铺的时间相应减收租金或延长租期。

第五条甲方责任

1、甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动。

2、无正当理由，甲方不得人为停水停电。

3、甲方必须保证对所出租的商铺享有完全的所有权，并有权出租，保证出租商铺不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、商铺租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。

4、非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回商铺。

5、甲方若违约则向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第六条乙方责任

1、未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁商铺结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。

2、乙方要严守国家法律、法规，依法经营。

第七条合同的变更与解除

1、商铺租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、乙方需要中途退租的，需提前\_\_\_\_月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将商铺转租。

3、商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租商铺：

(1)未经甲方同意，拆改、破坏商铺结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(2)利用承租商铺存放危险物品或进行违法活动。

(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、商铺租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

(1)甲方无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的;

(2)甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的;

(3)租赁商铺及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的;

(4)甲方不依约履行租赁商铺的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的;

(5)甲方发生纠纷致使租赁商铺被查封的，或者出租商铺存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁商铺的。

5、租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁商铺及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁商铺，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

第八条商铺交付及收回的验收

甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。

第九条本合同共2页，一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_个人租房合同模板可打印【篇3】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：\_\_\_\_。面积：\_\_\_\_。附属物：\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款\_\_\_\_\_\_元，在之前付清;第二次付款\_\_\_\_\_\_元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_个人租房合同模板可打印【篇4】**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位于珠海金湾区三灶镇月塘村综合楼商铺出租一事，在平等、互利、自愿的原则下，经双方协商一致，达成如下合同条款：

一、租赁场地：月塘村综合楼靠山庄路口\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺归乙方管理使用。(注明：承租方需提供身份证复印件一份)。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、每个月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，双方签订合同的当天内承租方应向出租方支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为该商铺的押金，在本合同期限届满时才退回无息押金。本商铺未经出租方同意不得转租及转让，如违反，出租方有权终止本合同，且押金不退还。

四、承租商铺所用水费、电费自行结清，商铺里面的电、水设施承租方自行维修及维护。

五、承租方不得破坏商铺原有结构，如需变动，则必须取得出租方同意，未经同意，承租方如擅自改变商铺原状及结构的，出租方有权终止本合同，且押金不予退还及所造成一切后果由承租方负责。

六、每月28号前交租金，如不按期交租，逾期5天以上则权当承租方违约，出租方有权终止本合同，且押金不予退还。

七、承租方需办理相关证照时，出租方应提供该场地证明，承租方必须合法经营，不得利用商铺从事违法活动。

八、租赁期间，承租方负责妥善管理该商铺，在租赁期间如有房屋、门窗、水、电等设施损坏的，由承租方负责对其进行维修，出租方不予负责。如承租方人为或管理不善造成损坏的，出租方有权追究承租方的责任及赔偿。

九、合同期满，在同等条件下，承租方有优先承租权。

十、在履行中如发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

本合同书正本一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_个人租房合同模板可打印【篇5】**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将所购买的乙方商铺(座落于\_\_\_)交给乙方，委托乙方对外出租，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条：委托租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，委托租赁期届满后，该商铺由甲方收回。

第三条：租金支付。

1、甲方委托乙方出租的商铺，租金为\_\_\_元/㎡，总计为\_\_\_元。

2、甲方在购买乙方该商铺时，上述租金在房价中一次性扣除。

3、委托租赁期满时，甲方如需继续出租该商铺，可自行与承担人协商并重新签订租赁合同，与乙方无涉。

第四条：委托租赁期间的房屋修缮与装饰。

1、委托租赁期间，实际承租人因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可对承租商铺进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲、乙双方同意后，方可施工，委托租赁期满后，装饰物之所有权归甲方所有。

2、甲方所购买的乙方商铺委托乙方出租后，如发生房屋质量问题，需进行修缮，应按照双方所签订的房屋买卖契约中房屋质量、保修、维修的有关规定，各自承担该商铺的修缮义务，以保证实际承租人能正常、安全使用。

第五条：违约责任。

在委托租赁期内，甲方如需将委托乙方出租的商铺、转让给他人，应提前30日书面通知乙方，并不得影响乙方与实际承租人所签订的租赁合同的履行，否则应视为甲方违约，并承担由此而造成的乙方损失。

第六条：免责条件。

1、甲方委托乙方出租的商铺，在委托期间因不可抗拒的原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造商铺，使双方造成损失，互不承担责任。

3、在委托租赁期内，因上述原因而终止合同的，按实际使用期间计算，甲方应将已扣除的租金充换抵购房款的部分退还给乙方。

第七条：合同生效。

本合同经双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_个人租房合同模板可打印【篇6】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人;

2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途;

3、欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4、利用承租房屋进行违法活动;

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的`规定，须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_个人租房合同模板可打印【篇7】**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_\_%加收滞约金拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**20\_个人租房合同模板可打印【篇8】**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，合同终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_吨;气\_\_\_\_立方;电\_\_\_度。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**20\_个人租房合同模板可打印【篇9】**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_元(\_\_\_元整)，并在每月\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_元(元整)，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金;如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利;租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于珠海市。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_个人租房合同模板可打印【篇10】**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路街(巷、里)\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！