# 对于租房合同遗失证明模板总结

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-18

*对于租房合同遗失证明模板总结一承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**对于租房合同遗失证明模板总结一**

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**对于租房合同遗失证明模板总结二**

甲方：

乙方：

1、甲方就西安市华融国际大厦b座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方(公章)：xxxxxxxxx 乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx 法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日 xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

**对于租房合同遗失证明模板总结三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经xx市定海房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由方承担。

四、付款方式为，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**对于租房合同遗失证明模板总结四**

甲方：房屋户主：

乙方：租用户主：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方租给乙方东方家园 商住楼 号营业房一套。

2.建筑面积 平方米。

3.室内进行简易装修（卫生间墙面、地面铺瓷砖，室内地面铺瓷砖）。

4.门窗、玻璃完好，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通。

第二条 租赁期限、用途

1.租用期限为\_\_\_\_年，租用时间为 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4.租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第三条 租金及支付方式

1.该房屋为年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）,租赁 年，合计租金为 元（大写： ）。

2.房屋租金分二次支付，第一次交钱时间是 年 月 日，金额是 元（大写： ）；第二次交钱时间是 年 月 日，金额是 元（大写： ）。如果于 年 月 日前未交清第二次应支付的租金 元（大写： ），于 年

月 日自动解除租赁合同，同时将不退还押金 元（大写： ）及第一次所交。

3.如第四年乙方继续租用，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前预交租房押金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清下一次租金，租金参照当时本地段租金。如若到期不租，押金不予退还。如若\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前不预交租房押金，将视为乙方不继续租用，甲方有权另行联系承租人并可签租房合同，为联系房屋出租所作的广告、宣传措施不能视为违约。

4.签订合同时，乙方需交押金 元（大写： ）给甲方。合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

第四条 租赁期间相关费用

1.乙方在使用期内，卫生费、治安费、水电费、取暖费以及与经营有关的费用全部由乙方承担（在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列入项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付）。

第五条 房屋修缮与使用

1.乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2.乙方如改变房屋的内部结构、装修或安装对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、用料等方案须事先征得甲方的书面同意方可施工，费用由乙方负担。

3.租赁期满后或因乙方责任导致退租的，由乙方恢复原状（或乙方应承担恢复原状实际发生的费用）。

第六条 房屋的转让与转租

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续生效。

2.未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3.甲方出售房屋，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终至

1.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住。

2.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，并不承担乙方任何经济损失。

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋;

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构;

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

（4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途;

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已给甲方造成损失的;

（7）拖欠房屋租金一个月以上;

（8）无正当理由闲置满二个月；

（9）在按约定日期未交清第二次租金时。

3.租赁期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1.房屋交付使用时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，当场难以检测判断的，应于15日内向对方主张。

3.租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，如乙方不继续租用，必须将原有钥匙、复制钥匙全部交还甲方。若因留用其他钥匙而发生失窃，由乙方负责；同时租用期满或因乙方责任解除租赁合同后，所有与乙方的合同，经济往来必须与本营业房无关。

4.租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，必须保证房屋门窗、玻璃完好无损，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通无损，室外内附属设备状态良好。

5.租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，乙方交还甲方房屋时应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置不承担任何责任。

第九条 甲方违约的责任处理规定

甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10％向乙方支付违约金。

第十条 乙方违约的责任处理规定

1.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方按照合同总租金的10％向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

（3）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途或利用该房屋存放危险物品或进行违法活动;

（4）拖欠房屋租金一个月以上的;

（5）在按约定日期未交清第二次租金时。

2.在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的20％支付甲方滞纳金。

3.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方不承担乙方的经济损失。

4.乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方按日租金的10倍支付滞纳金。

5.租赁期满或因乙方责任解除租赁合同，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付日租金的10倍滞纳金。

6.乙方在房屋使用期内，必须注意消防安全，若发生火灾造成房屋及附属设备损失，将在甲方的监督下，乙方立即恢复交付使用时的原状，否则乙方按价赔偿甲方的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行或造成损失，甲、乙方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条 此合同一式二份，自双方签字（章）后生效。

甲方：（签字） 乙方（签字）

印章： 印章：

身份证号（附复印件） 身份证号（附复印件）：

电话： 电话：

家庭地址： 家庭地址：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**对于租房合同遗失证明模板总结五**

甲方(房 主)： 身份证号：

乙方(承租者)： 身份证号：

甲、 乙双方经过协商，甲方同意将本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，位于 ，双方为慎重起见，特定以下条款，望双方共同执行。

一、 租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间\_\_\_\_\_年。

二、 付款方式：房屋出租金额为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房租金需 年一付。

三、 经甲、乙双方共同约定：乙方在使用甲方房屋期间给甲方缴纳房屋出租押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（注：卫生、钥匙、下水道通畅，另开收据，凭收据退款），到期后退还。

四、 水电气房屋管理：乙方付款租用后有绝对的使用权，但应保护好屋内外及所有的设备（包括：屋内家具、热水器、燃气灶、洗衣机、空调、冰箱、抽油烟机、照明开关、插座、水开关、屋内墙面、地砖清洁卫生、门窗锁完好、屋外楼梯间照明、防护栏等），如有损坏由乙方负责赔偿及相关维修费用。乙方租用期间如有自行装修的一切费用由乙方负责，甲方概概不负责。不得随意改变房屋结构。在合同期间严禁转让他人，楼梯清洁卫生应由每层住户打扫至下一层。

五、 甲、乙双方在租房合同到期时，需提前一个月向对方说明是否续租，双方好做安排，乙方走时必须把卫生打扫干净，未打扫干净者扣除清洁费元。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

七、 甲方负责房屋租赁期间设施的正常运行。

甲方（签字）： 电话：

乙方（签字）： 电话：

年月日

**对于租房合同遗失证明模板总结六**

甲方：

乙方：

1、甲方就西安市华融国际大厦b座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方(公章)：x

乙方(公章)：x

法定代表人(签字)：x

法定代表人(签字)：x

x年xxxx月xxxx日

x年xxxx月xxxx日

**对于租房合同遗失证明模板总结七**

乙方（房屋租用者）： 电话：

双方本着平等自愿公司合法的原则，经甲乙双方协商一致，签 订如下租房协议：

一、甲方将其步行街号楼一间房屋租给乙方用于个人经商，租金为每月元，租用期间水、电、卫生费、物业管理费由乙方按有关部门规定交纳，租期自年月日至年

月日，暂定壹年。此后，甲方若要再出租房屋，乙方必须在到期前一个月签定合同，租金随行就市，逾期由甲方有权将房屋另租他人。乙方在租赁期间，拖欠甲方房租，甲方向人民法院起诉，一切费用有乙方承担。

二、房屋付款方式每次提前七天交不得以此类推，如乙方不能按时交费用时，每天每间房屋按50元增幅支付甲方，超出20天合同自行终止，押金一律不退。

三、室内增设装修由乙方全部投入，装修前必须经甲方同意。装修时不得破坏楼房的主体结构，装修设施在合同终止时由甲方无偿享用。为保证乙方租用期间甲方房屋基本结构不变，收取押金伍佰元，不到一年押金不退，合同到期不再租房，押金退回。

四、乙方在经营中产生的工商费、税费及有关费用均由乙方全部承担。乙方一切活动应遵守有关法律法规及房屋所在地区的统一管理，

否则由此造成的一切后果自负。

五、乙方在租房过程中与他人所出转让费与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。租房合同到期，乙方无条件将房屋退还甲方。

六、甲方为乙方供水表、电表各壹块，甲方交乙方钥匙两把，若东西损坏，乙方必须为甲方更换。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起即生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日

**对于租房合同遗失证明模板总结八**

合同编号：116560

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房合同编号：

租房合同出租方：\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_(以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_字第\_号）

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买;国际长途电话使用卡;，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给

第三者或让

第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者

第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

（1）将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

（2）给甲方或其他租户（业主）带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同

第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同

第八、

第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第

3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：---------------------------乙方：---------------------------\_\_\_\_日期：---------------------------日期：---------------------------

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份

**对于租房合同遗失证明模板总结九**

合同编号：116560

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房合同编号：

租房合同出租方：\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_(以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_字第\_号）

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买;国际长途电话使用卡;，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给

第三者或让

第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者

第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

（1）将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

（2）给甲方或其他租户（业主）带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同

第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同

第八、

第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第

3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：---------------------------乙方：---------------------------\_\_\_\_日期：---------------------------日期：---------------------------

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份

**对于租房合同遗失证明模板总结十**

租房合同

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

甲方将坐落于南京市\_\_\_ \_的房子租予乙方作为生活使用。

租赁期共为\_\_\_\_\_个月，年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金；

（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

每月租金为人民币\_\_ \_\_\_元，付款方式为\_ \_\_\_ 付。押金为人民币\_\_\_\_ \_\_\_\_元。

1、房屋内外水电费、煤气费、上网费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方承担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

（乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

房间内设有：冰箱、洗衣机、电视机、空调、热水器 ）

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

**对于租房合同遗失证明模板总结十一**

租房合同

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方有\_\_\_\_\_间位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商租赁给乙方，特定协议如下：

一、租赁期限为五年（从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止）；

二、租赁金额为每年\_\_\_\_\_万元，并于每年\_\_\_\_月\_\_\_日前必须一次性付清，否则后果由乙方承担；

三、房屋在租赁期间，房内其他费用由乙方承担，不经甲方同意，不得擅自更改房屋主体结构，应保证房屋整体完整。

四、合同期间任何一方不得违约，合同期间乙方如有违约，甲方有权终止合同，租金不予退还。甲方如有违约应退还租金，并赔偿违约后乙方经济损失。

本合同一式两份，甲乙上双各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**对于租房合同遗失证明模板总结十二**

根据相关法律的规定，房屋租赁的当事人应当签订书面租赁合同，租赁合同应当具备以下条款：

(一)当事人姓名或者名称及住所;

(二)房屋的坐落、面积、装修及设施状况;

(三)租赁用途;

(四)租赁期限;

(五)租金及交付方式;

(六)房屋修缮责任;

(七)转租的约定;

(八)变更和解除合同的条件;

(九)违约责任;

(十)当事人约定的其他条款

1、租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

2、租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁(任意解除权)。

1、出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。

2、出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。第三人主张权利如第三人行使抵押权的，承租人应当及时通知出租人。

4、 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

1、应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

2、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

未经出租人同意，改善或者增设他物的，出租人可要求承恢复原状或者赔偿损失。

3、经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

4、承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

1、正常损耗免责权。如房屋因正常损耗如电线线路老化等，承租人不用予以赔偿;

2、占有、使用、收益权。承租人通过租赁，可以合法地占用及使用方法，也可以通过经营活动获得收益;

3、买卖不破租赁权，即租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力;

4、优先购买权，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内(3个月)通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。否则，承租人可以请求法院宣告该房屋买卖无效

5、共同居住人的继续租赁权，即承租人在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

租房的\'时候了解租房合同有哪些内容是肯定的，除此之外最重要的还是要了解签租房合同有哪些需要注意的地方。这样才能够充分的保障当事人双方的权益。相信大家看了小编带来的文章后，已经对租房合同有了足够的了解。如果你遇到了租房纠纷的话，请你及时联系网站的律师，我们会为您提供专业的解答。

**对于租房合同遗失证明模板总结十三**

甲方(租赁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房屋

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元四楼\_\_\_\_\_\_门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)\_\_\_\_\_\_个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

1、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担!

六、其他事项

甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。本协议双方签字，即为有效。\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！