# 个人租房合同协议书7篇

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2023-12-22

*个人租房合同协议书(精选)7篇租房合同协议书是根据两人双方在自愿平等的基础上签订的，具有平等性和自愿性。下面是小编给大家整理的个人租房合同协议书(精选)7篇，欢迎大家来阅读。个人租房合同协议书（精选篇1）出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

个人租房合同协议书(精选)7篇

租房合同协议书是根据两人双方在自愿平等的基础上签订的，具有平等性和自愿性。下面是小编给大家整理的个人租房合同协议书(精选)7篇，欢迎大家来阅读。

**个人租房合同协议书（精选篇1）**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书（精选篇2）**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方房屋相关事宜经友好协商，达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：承租方租赁房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得用于违法活动。如改变用途，须经甲方同意。

第三条：租期年：从年月日至年月日止。本合同租赁期满后如续租，由双方根据当时的市场价格协商确定租赁。

第四条：租金为每月元。双方签订本合同之日，乙方向甲方支付一个月的租金。交付租金时间为每月的\_\_\_\_日，在每月的日前，缴交下一个租赁月度的租金。依此类推。

签订合同之日乙方向甲方交纳押金，押金数额为三个月的租金额即元。

乙方交付了一个月的租金和押金后，甲方把房屋交付给乙方使用。

第五条：承租期内乙方承担房屋的水、电费以及政府部门捆 绑在水电费上收取的相关费用（如垃圾费、排污费等）。由乙方原因导致房屋内外部设施和物品损毁，包括房内外防水、门窗、水电、空调、电视、灯饰等的维修费由乙方负责或折价赔偿。

乙方申请安装的电话、宽带、有线电视等费用，乙方自行承担。灯饰、水龙头等易耗物品损毁后，乙方更换。

房屋的物业管理费由\_\_\_\_负责。

第六条：乙方可对房屋进行装修，装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构（包括墙体、厕所、水电管网、天花等）时，须向甲方申请，得到甲方书面同意后方可施工，施工单位要符合资质要求，并向有关部门备案，乙方确保施工安全，施工期间和施工后出现任何与装修有关的事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同收回房屋，并由乙方赔偿损失。

承租方在租赁期间的装修及修缮由承租方自行负责。如承租方不再租赁后，承租方不得拆毁破坏已装修固定的设施及房屋构架。

第七条：甲方有权监督乙方正确使用房屋，在乙方有以下行为时，甲方有权提前终止合同强行收回房屋，并要求乙方赔偿损失：

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用房屋进行违规及违章经营和非法活动或损害甲方利益的；

拖欠租金或水电费超过15天的。

第八条：经甲方同意后承租方可用于经营活动。如承租方需向有关部门办理经营证照，甲方可提供房屋产权证复印件给承租方，但承租方不得将房屋产权证复印件用于其他用途或借给他人使用。

承租方不得使用本房屋经营\_\_\_\_\_\_\_业。

第九条：若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同，应提前15天通知对方。双方协商后再确定提前解除合同。

第十条：合同解除或终止后乙方应在5天内清场退出。逾期不清场退出，甲方可强行收回房屋，并可将乙方存放在房屋的物品视为废弃物（垃圾）予以扫除或销毁，其后果由乙方承担，甲方可以要求乙方赔偿清场费。

乙方清场退出并注销了以本房屋为地址的工商登记、营业证照登记后，甲方退回押金（无息）。

第十一条：送达地址条款。本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。双方确认的送达地址如下：

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条：本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，向肇庆仲裁委员会申请仲裁解决。

第十三条：本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同协议书（精选篇3）**

出租人（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。

乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。

同时，乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书（精选篇4）**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商签订此合同：

1、甲方将位于（）房屋出租给乙方，该房面积\_\_\_xm2；每\_\_\_xm2定价（x元整）。

2、房屋租金为每月x元整，租金支付方式为按x支付。

3、乙方在租房前必须一次性交纳押金x元，合同终止时押金予以退还。

4、乙方在租房期间，甲方向乙方提供水、电，但此费用均由乙方自己承担，乙方租房期满后，必须保证水、电设备完好无损，如有损坏，乙方必须照价赔偿，其中水费为x元/立方，电费为x/元/度。

5、甲方负责向乙方提供正常的经营场所，在租房期间，乙方如有违法行为，造成不良后果的甲方可以收回房屋。

6、此合同期限为年，租赁日期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。此期间双方不得违约，如有一方违约，将赔偿对方经济损失。一方如确因客观原因不能继续履行本合同时，须向另一方提前一个月书面说明并征得对方同意方可解除本合同。

7、本合同从签订之日起开始生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有争议，双方将协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书（精选篇5）**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。 乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1 、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

2、 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲。乙各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书（精选篇6）**

甲方（房主人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（租房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商，甲方将在

一、租房时间定为年月日起至年月日止。

二、房屋租金个月/次交，每次交租金元。

三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。

四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。

五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失应向乙方赔偿。

六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。

七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：（使用过程中乙方自行维护，损坏照赔）

八、乙方交押金元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按元/次扣清，甲方最多扣乙方押金60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表度数：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房合同协议书（精选篇7）**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

4、租赁期内的.水、电等日常费用由乙方支付。租赁期间房屋修缮等费用由乙方承担。如因不可抗力的因素导致毁坏和造成乙方损失时，双方互不承担责任；

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！